

主编单位：云南省住房和城乡建设厅

参编单位：云南省城乡规划设计研究院

主 编：马永福

副主编：赵志勇

编 委：柳明林 张晓洪 李 江 纪 嫄 罗舒元 穆 卫

陶 忠 胡佳霓 曾云胜 李 斌 傅中见 杨 敏

何胤辰 蒋文杰 潘继明 刘旭灿

修订时间：2018年12月

目 录

一、 总则.....	1
二、 基本规定.....	2
三、 木结构房屋.....	4
四、 混凝土空心小砌块承重—木屋盖结构房屋.....	10
五、 砖土混合承重—木屋盖结构房屋.....	14
六、 土墙承重—木屋盖结构房屋.....	16
七、 砖墙承重—木屋盖结构房屋.....	19
八、 砖墙承重—混凝土楼屋盖结构房屋.....	23
九、 石结构房屋.....	26
附表1 房屋类型参照表.....	33

云南省农村危房认定技术指南（修订）2018

一、总则

1.1 为做好云南省脱贫攻坚农村危房改造工作，规范农村住房的危险性认定，对《云南省农村危房认定指南（试行）2017》进行修订。

1.2 本指南适用于云南省农村自建的既有一层和二层住房的危险性认定。包括：木结构房屋、混凝土空心小砌块承重—木屋盖结构房屋、砖土混合承重—木屋盖结构房屋、砖墙承重—木屋盖结构房屋、砖墙承重—混凝土楼屋盖结构房屋。

1.3 通过在云南省多地调查发现，大部分危险农房存

在的危险原因是显而易见的，危险点重复出现。为做好认定的前期工作，《云南省农村危房认定技术指南（修订）2018》（简称《指南》）适用于危险性较为明显的农村危房定级认定。使用人员为具备一定建筑知识的人员，所使用的检测工具为简单工具。

1.4 对于按此《指南》认定后，尚存在争议的农村危房，应按《农村住房危险性鉴定标准》JGJ/T363-2014 由有资质的技术机构进行精确鉴定。

1.5 本认定指南以农房结构形式划分进行危险性认定，云南各地村庄民居建筑分类可参照附本1中房屋类型进行危房认定。

二、基本规定

2.1 对农村住房进行危险性认定时，可将其划分为地基基础、上部承重结构两个组成部分进行认定。

2.2 农村住房的危险性认定应以房屋主要承重构件的破损或危险程度为基础，并结合下列因素进行全面分析，综合判断：

- (1) 场地与周边环境有无潜在危险；
- (2) 房屋结构体系是否基本合理；
- (3) 危险构件在整幢住房结构中的重要性；
- (4) 危险构件在整幢住房结构中所占数量和比

例；

- (5) 房屋的整体性与抗倒塌能力；

(6) 危险构件或房屋整体的适修性。

2.3 按照危险构件数量、程度和宏观表征，农村住房的危险性可分为4个等级：

A级：未发现危险点，满足安全使用要求。宏观表征为：没有损坏，基本完好。

B级：个别构件有一定危险，但不影响主体结构安全使用要求。宏观表征为：轻微破损，轻度危险。

C级：部分承重构件不满足安全要求，或局部出现险情，构成局部危险。宏观表征为：中等破损，中度危险。

D级：大部分承重构件不满足安全要求，或整体出现险情或结构形式不合理构成整幢危房。宏观表征

为：严重破损，严重危险。

2.4 认定程序：

(1) 现场查勘，对场地危险性进行评价，下列情况应判定房屋场地为危险场地：

① 对建筑物有潜在威胁或直接危害的滑坡、地裂、地陷、泥石流、崩塌以及岩溶、土洞强烈发育地段；

② 暗坡边缘；浅层故河道及暗埋的塘、浜、沟等场地；

③ 已经有明显变形下陷趋势的采空区。

(2) 定性认定现场检查的顺序宜为先房屋外部，后房屋内部。破坏程度严重或濒危的房屋，若其破坏

状态显而易见，可不再对房屋内部进行检查。

(3) 房屋外部检查的重点宜为：

① 房屋的结构体系及其高度、宽度和层数；

② 房屋的倾斜、变形；

③ 地基基础的变形情况；

④ 房屋外观损伤和破坏情况；

⑤ 房屋附属物的设置情况及其损伤与破坏现状；

⑥ 房屋局部坍塌情况及其相邻部分已外露的结构、构件损伤情况。

根据以上检查结果，应对房屋内部可能有危险的区域和可能出现的安全问题做出认定。

(4) 房屋内部检查时，应对所有可见的构件进行外观损伤及破坏情况的检查；对承重构件，可剔除其表面装饰层进行核查。对各类结构的检查要点如下：

① 着重检查承重墙、柱、梁、楼板、屋盖及其连接构造；

② 检查非承重墙和容易倒塌的附属构件，检查时，应着重区分抹灰层等装饰层的损坏与结构的损坏。

(5) 现场检查人员应有可靠的安全防护措施。

(6) 综合评估，认定房屋危险性等级。

(7) 提出处理建议。

三、木结构房屋

3.1 满足下列全部条件的木结构房屋，其危险性可认定为 A 级：

(1) 地基基础：稳定，无不均匀沉降。

(2) 木构架：

① 木结构体系完整。层数不大于 2（1）层，总高不大于 6.6（3.3）米；（注：括号内适用于 9 度区，本节未注同）

② 木柱圆截面直径不小于 150mm，木大梁截面尺寸不小于 110mm×240mm；

③ 柱在同一截面开槽面积不大于总截面面积的 1/2；

④各构件材质完好，无虫蛀、腐朽；上、下弦干缩裂缝最大宽度不超过 3.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/6；屋架几何稳定性良好；节点完好；

⑤木构件材质完好，无虫蛀、腐朽；干缩裂缝最大宽度不超过 3.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/6；跨中无挠曲；端部支承处无移位。

(3) 墙体：

①填充墙体和木框架拉结措施完备；

②生土墙高厚比：小于 22，其它墙体的高厚比小于 25 且墙体自由长度小于 6m；

③门窗洞口过梁齐全，墙体上无明显裂缝或仅有细微裂缝；

④墙面及保护面层基本无破损。

(4) 屋面：无明显变形；无渗水漏雨现象；椽子、屋面完好稳固，屋面瓦有拉结措施，不会被风吹落。

3.2 满足下列全部条件的木结构房屋，其危险性可认定为 B 级：

(1) 地基基础：基本稳定，无明显不均匀沉降。

(2) 木构架：

①木结构体系基本完整。层数不大于 2(1)层，总高不大于 6.6(3.3)米；

②木柱圆截面直径不小于 150mm，木大梁截面尺寸不小于 110mm×240mm；

③柱在同一截面开槽面积不大于总截面面积的 1/2;

④屋架几何稳定性良好;节点完好。系杆体系基本齐全;

⑤材质基本完好,无虫蛀、腐朽;上、下弦干缩裂缝最大宽度不超过 5.0mm,裂缝深度不超过木材直径的 1/4。

(3) 墙体:

①生土墙高厚比:小于 22,其它墙体的高厚比小于 25 且墙体自由长度小于 6m;

②墙体无明显裂缝和变形;墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象;墙体根部无明显腐蚀

(硝化)现象;墙体的草泥面层(土墙或土坯墙)基本完好。

(4)梁:材质基本完好,无虫蛀、腐朽;干缩裂缝最大宽度不超过 5.0mm,裂缝深度不超过木材直径的 1/4,无明显挠曲;端部支承处无明显移位。

(5)屋面:无明显变形、塌陷;无明显渗水漏雨现象;椽子、屋面基本完好。

3.3 存在下列情况之一的木结构房屋,其危险性可认定为 C 级:

(1)地基基础:

①地基基础尚保持稳定,基础出现少量损坏;

②有较明显不均匀沉降,引起木柱脱离柱墩,

或木柱偏离柱墩 1/4 以内；

③ 因地基基础下沉引起的局部墙体开裂。

(2) 木构架：

① 木结构体系不完整，存在硬山搁檩，混合承重现象，总高局部大于 6.6(3.3)米；

② 木柱圆截面直径小于 110mm，木大梁截面尺寸小于 110mm×240mm 存在 3 处以上；

③ 柱在同一截面开槽面积大于总截面面积的 1/2 的截面存在 3 处以上；

④ 木架几何稳定性差，节点松动。个别梁柱节点破损和开裂明显，存在虫蛀、腐朽；

⑤ 上、下弦干缩裂缝最大宽度不超过 5.0mm，

裂缝深度不超过木材直径的 1/4，超过 3 处。

(3) 墙体：

① 生土墙高厚比：大于 22，其它墙体的高厚比大于 25 且墙体自由长度大于 6m；

② 墙体出现明显歪闪，木圈梁脱离墙体；

③ 墙体存在明显裂缝 3 处以上；

④ 墙体根部存在明显腐蚀（硝化）现象；

⑤ 门窗洞口无过梁，或过梁腐朽、虫蛀，门窗开启困难。

(4) 梁、柱：

① 局部出现轻微腐朽或虫蛀；

② 干缩裂缝最大宽度超过 5.0mm，裂缝深度不

超过木材直径的 1/4。

(5) 屋面：

- ① 局部出现沉陷或屋面渗水面积超过 1.0m² 以上；
- ② 椽子出现 20%以上腐朽；
- ③ 屋面檩条与梁搭接处有松动，个别屋面塌落。

3.4 存在下列情况之一的木结构房屋，其危险性可认定为 D 级：

(1) 地基基础：

- ① 地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌；
- ② 有较明显不均匀沉降，引起木柱脱离柱墩，

或木柱偏离柱墩 1/4 以上；

③ 因地基基础下沉引起的大面积墙体开裂。

(2) 木构架：

- ① 整个木构架向一个方向倾斜；
- ② 木构架存在严重腐朽，承载力可能随时丧失；
- ③ 梁、柱节点破坏严重，木构架几何稳定性严重不足。

(3) 墙体：

- ① 生土墙高厚比：大于 22，其它墙体的高厚比大于 25 且墙体自由长度大于 6m；
- ② 墙体转角处和纵、横墙交接处出现严重脱闪，最大相对位移超过 50mm；

③局部承重墙体出现歪闪，墙顶最大位移超过50mm；墙体根部严重腐蚀（硝化），腐蚀深度超过150mm或1/2墙厚的墙体总长度大于3.0m。

（4）梁、柱：

- ①梁、柱有明显变形和位移；
- ②部分柱基座滑动严重，有歪闪和局部倒塌；
- ③出现严重腐朽或老化变质；
- ④木材干缩裂缝深度超过木材直径的1/2；
- ⑤跨中底面出现严重横向断纹裂缝即受弯裂缝。

（5）屋面：

- ①大面积出现沉陷，漏雨严重；

②椽子及屋面板出现大面积腐朽；

③屋架歪闪，部分屋盖塌落。

说明：

1、“严重腐朽”，指木构件腐朽面积超过木构件总截面面积的1/4以上。

2、A、B级危险性认定需满足所列全部条件，C、D级危险性认定满足所列条款任何一条即可。

四、混凝土空心小砌块承重

一木屋盖结构房屋

4.1 满足下列全部条件的混凝土空心小砌块承重—木屋盖结构房屋，其危险性可认定为 A 级：

(1) 地基基础：基本稳定，无不均匀沉降。

(2) 墙体：房屋四角设置了钢筋混凝土构造柱或进行了填芯处理，墙顶设置了圈梁。承重墙体完好，无裂缝；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象。门窗洞口有过梁、洞口附近无裂缝。农房为一层，层高不超过 4（3.6，3.3）米。（注：括号内用于 8、9 度区，本节同）

(3) 屋架：各构件材质完好，无虫蛀、腐朽；上、下弦干缩裂缝最大宽度不超过 3.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/6；屋架几何稳定性良好；节点完好。

(4) 梁：材质完好，无虫蛀、腐朽；干缩裂缝最大宽度不超过 3.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/6；跨中无挠曲；端部支承处无移位。

(5) 屋面：无变形；无渗水漏雨现象；椽子、屋面瓦完好。

4.2 满足下列全部条件的混凝土空心小砌块承重—木屋盖结构房屋，其危险性可认定为 B 级：

(1) 地基基础：基本稳定，无明显不均匀沉降。

(2) 墙体：房屋四角设置了钢筋混凝土构造柱或进行了填芯处理，墙顶设置了圈梁。墙体无明显齿形或穿过块体的裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象；门窗洞口有过梁、洞口附近基本无裂缝。农房为一层，层高不超过4(3.6, 3.3)米。（注：括号内用于8、9度区，本节同）

(3) 屋架：构件材质基本完好，无虫蛀、腐朽；上、下弦干缩裂缝最大宽度不超过5.0mm，裂缝深度不超过木材直径的1/4；屋架几何稳定性良好；节点完好。

(4) 梁：材质基本完好，无虫蛀、腐朽；干缩裂缝最大宽度不超过5.0mm,裂缝深度不超过木材直

径的1/4；无明显挠曲；端部支承处无明显移位。

(5) 屋面：无明显变形、塌陷；无明显渗水漏雨现象；椽子、屋面基本完好。

4.3 存在下列情况之一的混凝土空心小砌块承重—木屋盖结构房屋，其危险性可认定为C级：

(1) 地基基础：

- ① 地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏；
- ② 有较明显不均匀沉降，引起局部墙体开裂。

(2) 墙体：

- ① 农房四角无构造柱或无填芯措施，墙顶无圈梁；
- ② 承重混凝土空心砖墙出现3处以上明显齿形

或穿过块体的裂缝，裂缝宽度超过 5mm，单条裂缝长度超过 1.5m；

③墙体转角处和纵、横墙交接处出现 3 处以上松动、脱闪现象；墙体砌筑搭接不足，出现通缝。

(3) 屋架：

①局部出现轻微腐朽或虫蛀；

②上、下弦干缩裂缝最大宽度超过 5.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/4；

③屋架几何稳定性较差。

(4) 梁：

①局部出现轻微腐朽或虫蛀；

②干缩裂缝最大宽度超过 5.0mm，裂缝深度不

超过木材直径的 1/4。

(5) 屋面：

①局部出现沉陷或屋面渗水面积超过 1.0m² 以上；

②椽子出现 20%以上腐朽。

4.4 存在下列情况之一的混凝土空心小砌块承重—木屋盖结构房屋，其危险性可认定为 D 级：

(1) 地基基础：

①地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌；

②有明显不均匀沉降，引起墙体严重开裂或倾斜。

(2) 墙体:

- ① 农房超过 1 层, 一层层高超过 4 (3.6, 3.3) 米; (注: 括号内用于 8、9 度区, 本节同)
- ② 承重墙出现 3 处以上严重开裂, 裂缝宽度超过 10mm, 单条裂缝长度超过 2.0m;
- ③ 墙体转角处和纵、横墙交接处出现严重脱闪, 最大相对位移超过 50mm;
- ④ 局部承重墙体出现歪闪, 墙顶最大位移超过 50mm;
- ⑤ 墙体根部严重腐蚀 (硝化), 腐蚀深超过 100mm 的墙体总长度大于 3.0m;
- ⑥ 非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂。

(3) 屋架:

- ① 上下弦或节点严重腐朽, 屋架承载能力可能随时丧失;
 - ② 屋架几何稳定性严重不足。
- (4) 梁:
- ① 出现严重腐朽或老化变质;
 - ② 木材干缩裂缝深度超过木材直径的 1/2;
 - ③ 跨中底面出现严重横向断纹裂缝即受弯裂缝。

五、砖土混合承重—木屋盖结构房屋

5.1 砖土混合承重—木屋盖结构房屋，其危险性等级不考虑认定为 A、B 级。

5.2 出现下列情况之一的砖土混合承重—木屋盖结构房屋，其危险性可鉴定为 C 级：

(1) 地基基础：

- ① 地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏；
- ② 有较明显不均匀沉降，引起局部墙体开裂。

(2) 墙体：

① 承重墙体出现 3 处以上明显齿形或穿过块体的裂缝，土墙裂缝宽度超过 5mm，单条裂缝长度超过 1.5m；砖墙裂缝宽度超过 3mm，单条裂缝长度超

过 1.5m；

② 墙体转角处和纵、横墙交接处出现 3 处以上松动、脱闪现象；

③ 墙体根部明显腐蚀（硝化），土墙腐蚀深度超过 100mm，砖墙腐蚀深度超过 50mm。

(3) 屋架：

① 局部出现轻微腐朽或虫蛀；

② 上、下弦干缩裂缝最大宽度超过 5.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/4；

③ 屋架几何稳定性较差。

(4) 梁：

① 局部出现轻微腐朽或虫蛀；

② 干缩裂缝最大宽度超过 5.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/4。

(5) 屋面：

① 局部出现沉陷；

② 屋面渗水面积超过 1.0m² 以上；

③ 椽子出现 20% 以上腐朽。

5.3 出现下列情况之一的砖土混合承重一木屋盖结构房屋，其危险性可认定为 D 级：

(1) 地基基础：

① 地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌；

② 有明显不均匀沉降，引起墙体严重开裂或倾

斜。

(2) 墙体：

① 承重墙体出现 3 处以上严重开裂，裂缝宽度超过 10mm，单条裂缝长度超过 2.0m；

② 墙体转角处和纵、横墙交接处出现严重脱闪，最大相对位移超过 50mm；

③ 局部承重墙体出现歪闪，墙顶最大位移超过 50mm；

④ 墙体根部严重腐蚀（硝化），腐蚀深度超过 150mm（或 1/2 墙厚）的墙体总长长度大于 3.0m。

(3) 屋架：

① 上下弦或节点严重腐朽，屋架承载能力可能

随时丧失；

②屋架几何稳定性严重不足。

(4) 梁：

①出现严重腐朽或老化变质；

②多木材干缩裂缝深度超过木材直径的 1/2；

③跨中底面出现严重横向断纹裂缝即受弯裂

缝。

六、土墙承重一木屋盖结构房屋

6.1 土墙承重一木屋盖结构房屋，其危险性等级不考虑认定为 A 级。

6.2 满足下列全部条件的土墙承重一木屋盖结构房屋，其危险性可认定为 B 级：

(1) 地基基础：基本稳定，无明显不均匀沉降。

(2) 墙体：承重墙体无明受力裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象；墙体根部无明显腐蚀（硝化）现象；墙体草泥面层基本完好。

(3) 屋架：构件材质基本完好，无虫蛀、腐朽；上、下弦干缩裂缝最大宽度不超过 5.0mm，裂缝深度

不超过木材直径的 1/4；屋架几何稳定性良好；节点完好。

(4) 托梁：材质基本完好，无虫蛀、腐朽；干缩裂缝最大宽度超过 5.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/4；无明显挠曲；端部无支承处明显位移。

(5) 屋面：无明显变形、塌陷；无明显渗水漏雨现象；椽子、屋面瓦基本完好。

6.3 出现下列情况之一的土墙承重—木屋盖结构房屋，其危险性可认定为 C 级：

(1) 地基基础：

- ① 地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏；
- ② 有较明显不均匀沉降，引起局部墙体开裂。

(2) 墙体：

- ① 承重土墙出现 3 处以上明显受力裂缝，土墙裂缝宽度超过 5mm，单条裂缝长度超过 1.5m；
- ② 墙体转角处和纵、横墙交接处出现 3 处以上松动、脱闪现象；
- ③ 墙体根部明显腐蚀（硝化），土墙腐蚀深度超过 100mm。

(3) 屋架：

- ① 局部出现轻微腐朽或虫蛀；
- ② 上、下弦干缩裂缝最大宽度超过 5.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/4；
- ③ 屋架几何稳定性较差。

(4) 托梁:

① 局部出现轻微腐朽或虫蛀;

② 上、下弦干缩裂缝最大宽度超过 5.0mm, 裂缝深度不超过木材直径的 1/4。

(5) 屋面:

① 局部出现沉陷;

② 屋面渗水面积超过 1.0m² 以上;

③ 椽子出现 20% 以上腐朽。

6.4 出现下列情况之一的土墙承重一木屋盖结构房屋, 其危险性可认定为 D 级:

(1) 地基基础:

① 地基基本失去稳定, 基础出现局部或整体坍

塌;

② 有明显不均匀沉降, 引起墙体严重开裂或倾斜。

(2) 墙体:

① 承重墙体出现 3 处以上严重开裂, 裂缝宽度超过 10mm, 单条裂缝长度超过 2.0m;

② 墙体转角处和纵、横墙交接处出现严重脱闪, 最大相对位移超过 50mm;

③ 局部承重墙体出现歪闪, 墙顶最大位移超过 50mm;

④ 墙体根部严重腐蚀 (硝化), 腐蚀深度超过 150mm 或 1/2 墙厚的墙体总长长度大于 3.0m。

(3) 屋架:

① 上下弦或节点严重腐朽, 屋架承载能力可能随时丧失;

② 屋架几何稳定性严重不足。

(4) 托梁:

① 出现严重腐朽或老化变质;

② 多木材干缩裂缝深度超过木材直径的 1/2;

③ 跨中底面出现严重横向断纹裂缝即受弯裂缝。

七、砖墙承重一木屋盖结构房屋

7.1 满足下列全部条件的砖墙承重一木屋盖结构房屋, 其危险性可认定为 A 级:

(1) 地基基础: 基本稳定, 无不均匀沉降。

(2) 墙体: 承重墙体完好, 无裂缝; 墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象。

(3) 屋架: 各构件材质完好, 无虫蛀、腐朽; 上、下弦干缩裂缝最大宽度不超过 3.0mm, 裂缝深度不超过木材直径的 1/6; 屋架几何稳定性良好; 节点完好。

(4) 梁: 材质完好, 无虫蛀、腐朽; 干缩裂缝最大宽度不超过 3.0mm, 裂缝深度不超过木材直径的

1/6；跨中无挠曲；端部支承处无移位。

(5) 屋面：无变形；无渗水漏雨现象；椽子、屋面瓦完好。

7.2 满足下列全部条件的砖墙承重—木屋盖结构房屋，其危险性可认定为 B 级：

(1) 地基基础：基本稳定，无明显不均匀沉降。

(2) 墙体：承重墙体无明显齿形或穿过块体的裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象；墙体根部无明显腐蚀（硝化）现象。

(3) 屋架：各构件材质基本完好，无虫蛀、腐朽；上、下弦干缩裂缝最大宽度不超过 5.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/4；屋架几何稳定性良好；

节点完好。

(4) 梁：材质基本完好，无虫蛀、腐朽；干缩裂缝最大宽度不超过 5.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/4；无明显挠曲；端部支承处无明显移位。

(5) 屋面：无塌陷；无明显渗水漏雨现象；椽子、屋面瓦基本完好。

7.3 出现下列情况之一的砖墙承重—木屋盖结构房屋，其危险性可认定为 C 级：

(1) 地基基础：

- ① 地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏；
- ② 有较明显不均匀沉降，引起局部墙体开裂。

(2) 墙体:

① 承重墙体出现 3 处以上明显齿形或穿过块体的裂缝, 裂缝宽度超过 3mm, 单条裂缝长度超过 1.5m;

② 墙体转角处和纵、横墙交接处出现 3 处以上松动、脱闪现象;

③ 墙体根部明显腐蚀(硝化), 腐蚀深度超过 50mm。

(3) 屋架:

① 局部出现轻微腐朽或虫蛀;

② 上、下弦干缩裂缝最大宽度超过 5.0mm, 裂缝深度不超过木材直径的 1/4;

③ 屋架几何稳定性较差。

(4) 梁:

① 局部出现轻微腐朽或虫蛀;

② 干缩裂缝最大宽度超过 5.0mm, 裂缝深度不超过木材直径的 1/4。

(5) 屋面:

① 局部出现沉陷;

② 屋面渗水面积超过 1.0m² 以上;

③ 椽子出现 20%以上腐朽。

7.4 出现下列情况之一的砖墙承重—木屋盖结构房屋, 其危险性可认定为 D 级:

(1) 地基基础:

- ① 地基基本失去稳定, 基础出现局部或整体坍塌;
- ② 有明显不均匀沉降, 引起墙体严重开裂或倾斜。

(2) 墙体:

- ① 承重墙体出现大范围开裂, 裂缝宽度超过 10mm, 单条裂缝长度超过 2.0m;
- ② 墙体转角处和纵、横墙交接部位多处出现严重脱闪, 最大相对位移超过 50mm;
- ③ 局部承重墙体出现歪闪, 墙顶最大位移超过 50mm;

④ 墙体根部严重腐蚀(硝化), 腐蚀深度超过

100mm 的墙体总长度大于 3.0m;

⑤ 非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂。

(3) 屋架:

- ① 上下弦或节点严重腐朽, 屋架承载能力可能随时丧失;
- ② 屋架几何稳定性严重不足。

(4) 梁:

- ① 出现严重腐朽或老化变质;
- ② 木材干缩裂缝深度超过木材直径的 1/2;
- ③ 跨中底面出现严重横向断纹裂缝即受弯裂缝。

八、砖墙承重—混凝土楼屋盖结构房屋

8.1 满足下列全部条件的砖墙承重—混凝土楼屋盖结构房屋，其危险性可认定为 A 级：

(1) 地基基础：基本稳定，无不均匀沉降。

(2) 墙体：承重墙体完好，无裂缝；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象；无独立承重砖柱。

(3) 混凝土梁板：梁无挠曲，无裂缝；混凝土保护层无剥落，钢筋无外露、锈蚀。

(4) 楼屋面：无渗水漏雨现象；屋面板混凝土保护层无剥落，钢筋无外露、锈蚀；板与竖向承重构件搭接处无松动和裂缝。

8.2 满足下列全部条件的砖墙承重—混凝土楼屋盖结构房屋，其危险性可认定为 B 级：

(1) 地基基础：基本稳定，无明显不均匀沉降。

(2) 墙体：承重墙体无明显齿形或穿过块体的裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处有松动但无明显脱闪；墙体根部无明显腐蚀（硝化）。

(3) 混凝土梁板：无明显挠曲现象，且受拉区无明显裂缝；混凝土保护层无明显剥落，钢筋无外露、锈蚀。

(4) 楼屋面：无明显渗水漏雨现象；屋面板混凝土保护层无明显剥落，钢筋无外露、锈蚀；板与竖向承重构件搭接处无明显松动和裂缝。

8.3 出现下列情况之一的砖墙承重—混凝土楼

屋盖结构房屋，其危险性可认定为 C 级：

(1) 地基基础：

- ① 地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏；
- ② 有较明显不均匀沉降，引起局部墙体开裂。

(2) 墙体：

① 承重墙体出现 3 处以上明显齿形或穿过块体的裂缝，裂缝宽度超过 3mm，单条裂缝长度超过 1.5m；

② 墙体转角处和纵、横墙交接处出现 3 处以上松动、脱闪现象；

③ 墙体根部有明显腐蚀（硝化），腐蚀深度超

过 50mm。

(3) 混凝土梁板：

- ① 跨中挠度超过 20mm；
- ② 受拉区裂缝宽度 2mm 以内；
- ③ 混凝土保护层有明显剥落，钢筋有外露、锈

蚀现象。

(4) 楼屋面：

- ① 有明显渗水漏雨现象；
- ② 屋面板混凝土保护层有明显剥落；
- ③ 板与竖向承重构件搭接处有明显松动和裂

缝。

8.4 出现下列情况之一的砖墙承重—混凝土楼屋盖结构房屋，其危险性可认定为 D 级：

(1) 地基基础：

① 地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌；

② 有明显不均匀沉降，引起局部墙体严重开裂或倾斜。

(2) 墙体：

① 承重墙体出现大范围开裂，裂缝宽度超过 10mm，单条裂缝长度超过 2.0m；

② 墙体转角处和纵、横墙交接位置多处出现严重脱闪，最大相对位移超过 50mm；

③ 承重墙体局部出现歪闪，墙顶最大位移超过 50mm；

④ 墙体根部严重腐蚀（硝化），腐蚀深度超过 100mm 的墙体总长度大于 3.0m。

(3) 混凝土梁板：

① 跨中挠度超过 30mm，且受拉区裂缝宽度超过 4mm；

② 混凝土保护层严重剥落，钢筋严重锈蚀。

(4) 屋面：

① 屋面板混凝土严重剥落，钢筋严重锈蚀；

② 板与竖向承重构件搭接处严重脱开，随时有塌落危险。

九、石结构房屋

9.1 满足下列全部条件的石结构房屋，其危险性可认定为 A 级：

(1) 地基基础：稳定，无不均匀沉降。

(2) 木构架：

① 木结构体系完整。层数不大于 2 (1) 层，总高不大于 6.6 (3.3) 米；（注：括号内适用于 9 度区，本节未注同）

② 木柱圆截面直径不小于 150mm，木大梁截面尺寸不小于 110mm×240mm；

③ 柱在同一截面开槽面积不大于总截面面积的 1/2；

④ 各构件材质完好，无虫蛀、腐朽；上、下弦干缩裂缝最大宽度不超过 3.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/6；屋架几何稳定性良好；节点完好；

⑤ 木构件材质完好，无虫蛀、腐朽；干缩裂缝最大宽度不超过 3.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/6；跨中无挠曲；端部支承处无移位。

(3) 墙体：

① 墙体有拉结石，填充墙体和木框架拉结措施完备；

② 石砌墙高厚比小于 15 且墙体自由长度小于 6m；

③ 墙体无影响结构整体性的裂缝、变形、错位

等情况；

④ 石结构房屋横墙洞口的水平截面面积小于全截面面积的 1/3；

⑤ 墙面及砂浆基本无破损。

(4) 屋面：无明显变形；无渗水漏雨现象；椽子、屋面完好稳固；料石楼板无错位，不会被风吹落。

9.2 满足下列全部条件的石结构房屋，其危险性可认定为 B 级：

(1) 地基基础：基本稳定，无明显不均匀沉降。

(2) 木构架：

① 木结构体系基本完整。层数不大于 2 (1) 层，总高不大于 6.6(3.3)米；

② 木柱圆截面直径不小于 150mm，木大梁截面尺寸不小于 110mm×240mm；

③ 柱在同一截面开槽面积不大于总截面面积的 1/2；

④ 屋架几何稳定性良好；节点完好。系杆体系基本齐全；

⑤ 材质基本完好，无虫蛀、腐朽；上、下弦干缩裂缝最大宽度不超过 5.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/4，无明显挠曲；端部支承处无明显移位。

(3) 墙体：

① 石砌墙高厚比小于 15 且墙体自由长度小于 6m；

② 墙体无明显裂缝、变形、错位等情况。墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象；

③ 墙表面基本无风化、剥落，砂浆无粉化现象；

④ 支撑梁或屋架端部的承重墙体无石块断裂或垫块压碎；

⑤ 石结构房屋横墙洞口的水平截面面积小于全截面面积的 1/3。

(4) 屋面：

无明显变形、塌陷；无明显渗水漏雨现象；椽子、屋面基本完好。料石楼板无错位，不会被风吹落。

9.3 存在下列情况之一的石结构房屋，其危险性可认定为 C 级：

(1) 地基基础：

① 地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏；

② 有较明显不均匀沉降，引起木柱脱离柱墩，或木柱偏离柱墩 1/4 以内；

③ 因地基基础下沉引起的局部墙体开裂。

(2) 木构架：

① 木结构体系不完整，存在硬山搁檩，混合承重现象，总高局部大于 6.6(3.3)米；

② 木柱圆截面直径小于 110mm，木大梁截面尺寸小于 110mm×240mm 存在 3 处以上；

③ 柱在同一截面开槽面积大于总截面面积的 1/2 的截面存在 3 处以上；

④ 木架几何稳定性差，节点松动。个别梁柱节点破损和开裂明显，存在虫蛀、腐朽；

⑤ 上、下弦干缩裂缝最大宽度不超过 5.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/4，超过 3 处。

(3) 墙体：

① 石砌墙高厚比：单层大于 18，二层大于 15，且墙体自由长度大于 6m；

② 承重墙或门窗间墙出现阶梯形斜向裂缝，且最大裂缝宽度大于 10mm 存在 3 处以上；

③ 承重墙整体沿某水平灰缝滑移大于 3mm 存在 3 处以上；

④ 纵横墙连接处竖向裂缝最大宽度大于 2mm

存在 3 处以上；

⑤ 支撑梁或屋架端部的承重墙体石块断裂或垫块压碎存在 3 处以上；

⑥ 受压墙表面风化、剥落，砂浆粉化，有效截面削弱达 1/5 以上；

⑦ 墙体存在显著影响结构整体性的裂缝、变形、错位等情况 3 处以上或存在一条垂直通缝；

⑧ 石结构房屋横墙洞口的水平截面面积，大于全截面面积的 1/3 存在 3 处以上；

⑨ 墙体因缺少拉结石而出现局部坍塌。

(4) 梁、柱：

① 局部出现轻微腐朽或虫蛀；

② 干缩裂缝最大宽度超过 5.0mm，裂缝深度不超过木材直径的 1/4。

(5) 屋面：

① 局部出现沉陷或屋面渗水面积超过 1.0m² 以上；

② 椽子出现 20% 以上腐朽或料石楼板局部破损；

③ 屋面檩条与梁搭接处有松动，个别屋面塌落；

④ 料石楼板或梁与承重墙体错位后，错位长度大于原搭接长度的 1/25。

9.4 存在下列情况之一的石结构房屋，其危险性可认定为 D 级：

(1) 地基基础：

① 地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌；

② 有较明显不均匀沉降，引起木柱脱离柱墩，或木柱偏离柱墩 1/4 以上；

③ 因地基基础下沉引起的大面积墙体开裂。

(2) 木构架：

① 整个木构架向一个方向倾斜；

② 木构架存在严重腐朽，承载力可能随时丧失；

③ 梁、柱节点破坏严重，木构架几何稳定性严

重不足。

(3) 墙体:

① 石砌墙高厚比: 单层大于 18, 二层大于 15, 且墙体自由长度大于 6m;

② 承重墙或门窗间墙出现阶梯形斜向裂缝, 且最大裂缝宽度大于 20mm;

③ 承重墙整体沿某水平灰缝滑移大于 5mm;

④ 纵横墙连接处竖向裂缝最大宽度大于 4mm;

⑤ 支撑梁或屋架端部的承重墙体石块断裂或垫块压碎存在 5 处以上;

⑥ 受压墙表面严重风化、剥落, 砂浆粉化, 有效截面削弱达 1/2 以上;

⑦ 墙体存在显著影响结构整体性的裂缝、变形、错位等情况 5 处以上或存在一条垂直通缝;

⑧ 石结构房屋横墙洞口的水平截面面积, 大于全截面面积的 1/2;

⑨ 墙体因缺少拉结石而出现大面积坍塌。

⑩ 石墙体采用石头垒砌, 无粘结。

(4) 梁、柱:

① 梁、柱有明显变形和位移;

② 部分柱基座滑移严重, 有歪闪和局部倒塌;

③ 出现严重腐朽或老化变质;

④ 木材干缩裂缝深度超过木材直径的 1/2;

⑤ 跨中底面出现严重横向断纹裂缝即受弯裂



缝。

(5) 屋面：

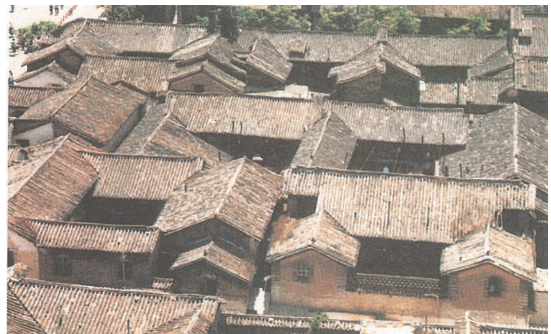

- ① 大面积出现沉陷，漏雨严重；
- ② 椽子出现大面积腐朽或料石楼板破损严重；
- ③ 屋架歪闪，部分屋盖塌落；
- ④ 料石楼板或梁与承重墙体错位后，错位长度

大于原搭接长度的 $1/20$ 。

附表 1 房屋类型参照表

民居类型	结构形式	备注	
井干式传统建筑 (木楞房)	木结构房屋	井干式结构是一种不用立柱和大梁的房屋结构。这种结构以圆木或矩形、六角形木料平行向上层层叠置，在转角处木料端部交叉咬合，形成房屋四壁，形如古代井上的木围栏，再在左右两侧壁上立矮柱承脊檩构成房屋。	
高敞干阑式	木结构房屋	建筑墙体底层架空、传统以竹篾、木板、砖为主要围护墙体，屋面为歇山顶，檐廊出挑。整个竹楼木柱支撑，木柱建在石墩上，屋内横梁穿柱，结构简单。	

<p>低足干阑式</p>	<p>砖墙承重—木屋盖结构房屋</p>	<p>建筑墙体以砖为主要围护材料，屋面为坡屋顶（鸡罩笼、叉叉脊）。</p>	
<p>平顶土掌房</p>	<p>木结构房屋</p>	<p>木梁柱承重，土墙围护，梁上铺木板、木条或竹子，上面再铺一层土，经洒水抿捶，形成平台房顶，房顶又是晒场。有的大梁架在木柱上，担上垫木，铺茅草或稻草，草上覆盖稀泥，再放细土捶实而成。多为平房，部分为二屋或三层。 （土掌房民居系列：彝族的土掌房、德钦藏族土库房）</p>	
<p>“蘑菇房”传统建筑</p>	<p>木结构房屋</p>	<p>哈尼族蘑菇房状如蘑菇，由土基墙、竹木架和茅草顶构成。</p>	

<p>合院式</p>	<p>砖墙承重—木屋盖结构房屋 土墙承重—木屋盖结构房屋 砖土混合承重—木屋盖结构房屋</p>	<p>建筑墙体采用夯土或夯土砖墙，屋面为双坡硬山式。</p>	
<p>石板房</p>	<p>石结构房屋</p>	<p>房屋一至二层，梁、柱、椽、楼板均为木料，山墙、背墙和围墙依照石头的纹理改制成大小不等的石板条垒砌而成，屋顶用菱形薄石板代做房瓦在椽子上依次铺成。</p>	

农村危房认定报告建议表格

认定编号：_____

1、基本资料				
户主			建造年代	
地点			设防烈度	
层数			开间	
墙体类型	前墙：	土坯墙 <input type="checkbox"/> 砖墙 <input type="checkbox"/> 砖块墙 <input type="checkbox"/> 石墙 <input type="checkbox"/>	后墙：	土坯墙 <input type="checkbox"/> 砖墙 <input type="checkbox"/> 砖块墙 <input type="checkbox"/> 石墙 <input type="checkbox"/>
		山墙：	土坯墙 <input type="checkbox"/> 砖墙 <input type="checkbox"/> 砖块墙 <input type="checkbox"/> 石墙 <input type="checkbox"/>	内横墙：
房屋类型	木结构房屋 <input type="checkbox"/>			
	混凝土空心小砌块承重—木屋盖结构房屋 <input type="checkbox"/>			
	砖土混合承重-木屋盖结构房屋 <input type="checkbox"/>			
	土墙承重—木屋盖结构房屋 <input type="checkbox"/>			
	砖墙承重—木屋盖结构房屋 <input type="checkbox"/>			
砖墙承重—混凝土楼屋盖结构房屋 <input type="checkbox"/>				
石结构房屋 <input type="checkbox"/>				
2、鉴定依据				
(1) 《云南省农村危房认定技术指南（修订）2018》				
(2) 《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ/T363-2014）				
(3) 《镇（乡）村建筑抗震技术规程》（JGJ161-2008）				
(4) 《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）				
(5) 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）（2004版）				
3、鉴定目的				
根据危险点的数量和位置，对房屋在使用阶段的安全性进行评价；				
根据有无必要的抗震构造措施，对房屋的抗震性能进行评价；				
根据鉴定结果，对房屋的加固与维修提出建议。				
4、鉴定结论				
危险性等级：				
抗震性能：				
5、建议				
1)				
2)				
3)				
负责人：		认定机构：		
审定人：				
认定成员：		认定日期： 年 月 日		

房屋类型		木结构房屋 □			
6、现场检测情况					
检测项目	检测内容及规范要求		现场检测结果		
地基基础	有无基础/基础形式				
	是否存在不均匀沉降				
木构架	木柱结构体系	木结构体系是否完整，是否存在硬山搁檩、混合承重现象，总高局部是否大于6.6(3.3)米			
		木柱圆截面直径（是否小于110mm）			
		柱在同一截面开槽面积（比例）			
		是否出现虫蛀或腐朽			
		是否出现干缩裂缝（裂缝最大宽度是否超过5.0mm，裂缝深度是否超过木材直径的1/4）			
		木架几何稳定性情况			
		整个木构架是否向一个方向倾斜			
		草泥保护层是否剥落/剥落面积			
		墙体高厚比是否大于22			
		墙体有无明显歪闪，木圈梁是否脱离墙体			
墙体	土坯墙	墙体是否出现明显裂缝			
		墙体根部有无腐蚀（硝化）程度			
		墙体转角处和纵横墙交接处是否出现严重重脱闪现象（最大相对位移是否超过50mm）			
		墙体高厚比是否大于25			
		墙体有无明显歪闪，木圈梁是否脱离墙体			
		墙体是否出现明显裂缝			
		墙体根部有无腐蚀（硝化）程度			
		墙体转角处和纵横墙交接处是否出现严重重脱闪现象（最大相对位移是否超过50mm）			
		木大梁截面尺寸（是否小于110mmx240mm）			
		是否出现腐朽或虫蛀情况			
梁	木梁	是否出现干缩裂缝（裂缝最大宽度是否超过5.0mm，裂缝深度是否超过木材直径的1/4）			
		跨中底面是否出现严重重横向断纹裂缝即受弯裂缝			
		是否出现沉陷			
		是否有屋面渗水现象（面积是否超过1m ² ）			
		檩条、椽子腐朽程度（比例）			
		门窗有无严重变形，开启是否正常，有无过梁			
		屋面	檩条		
			椽子		
			屋面		
		门窗	门窗		
7、抗震构造措施现场检测					
检测内容及规范要求		现场检测结果	结论		
1. 是否有上下圈梁及构造柱；					
2. 窗间墙宽度是否大于1m；					
3. 砌筑砂浆强度是否在M2.5以上；					

房屋类型

混凝土空心小物块承重—木屋盖结构房屋

6、现场检测情况

检测项目		检测内容及规范要求	现场检测结果	结论
地基基础	有无基础/基础形式			
	是否存在不均匀沉降			
墙体	四角无构造柱或无填充措施，墙顶无圈梁			
	是否出现多处裂缝/裂缝宽度/裂缝长度（宽度是否超过3mm，单条长度是否超过1.5m）			
	墙体转角处和纵横墙交接处是否出现3处以上松动、脱闪现象			
	墙体根部有无腐蚀（硝化）程度/（腐蚀深度超过100mm的墙体总长度是否大于3.0m）			
	墙体有无明显倾斜或歪闪（最大位移是否超过50mm）			
屋架	是否局部出现轻微腐朽或虫蛀			
	上、下弦是否出现干缩裂缝（裂缝最大宽度是否超过5.0mm，裂缝深度是否超过木材直径的1/4）			
	屋架的几何稳定性情况			
梁	是否出现腐朽或虫蛀情况			
	是否出现干缩裂缝（裂缝最大宽度是否超过5.0mm，裂缝深度是否超过木材直径的1/4）			
	跨中底面是否出现严重横向断纹裂缝即受弯裂缝			
屋面	是否出现沉降			
	是否有屋面渗水现象（面积是否超过1m ² ）			
	檩条、椽子腐朽程度（比例）			
门窗	门窗有无严重变形，开启是否正常，有无过梁			
7、抗震构造措施现场检测				
检测内容及规范要求		现场检测结果	结论	
1. 是否有上下圈梁及构造柱；				
2. 承重横墙间距是否小于4.5m；				
3. 窗间墙宽度是否大于1m；				
4. 砌筑砂浆强度是否在M2.5以上；				
5. 承重墙横墙间距是否超过6.6m；				

房屋类型		土墙承重—木屋盖结构房屋□ 砖土混合承重—木屋盖结构房屋□， 砖墙承重—木屋盖结构房屋□		
6、现场检测情况				
检测项目	检测内容及规范要求			现场检测结果
地基 基础	有无基础/基础形式			
	是否存在不均匀沉降			
墙体	土 坯 墙	是否出现多处裂缝/裂缝宽度/裂缝长度（宽度是否超过 5mm，单条长度是否超过 1.5m）		
		草泥保护层是否剥落/剥落面积		
		墙体转角处和纵横墙交接处是否出现 3 处以上松动、脱闪现象		
		墙体根部有无腐蚀（硝化）程度/（腐蚀深度是否超过 100mm）		
		墙体有无明显倾斜或歪闪（最大位移是否超过 50mm）		
	砖 墙	是否出现多处裂缝/裂缝宽度/裂缝长度（宽度是否超过 3mm，单条长度是否超过 1.5m）		
		墙体转角处和纵横墙交接处是否出现 3 处以上松动/脱闪现象		
		墙体根部有无腐蚀（硝化）程度/（腐蚀深度是否超过 50mm）		
		墙体有无明显倾斜或歪闪（墙顶最大位移是否超过 50mm）		
		是否局部出现轻微腐朽或虫蛀		
屋架	木屋架	上、下弦是否出现干缩裂缝（裂缝最大宽度是否超过 5.0mm，裂缝深度是否超过木材直径的 1/4） 屋架的几何稳定性情况		
梁	木梁	是否出现腐朽或虫蛀情况 是否出现干缩裂缝（裂缝最大宽度是否超过 5.0mm，裂缝深度是否超过木材直径的 1/4） 跨中底面是否出现严重横向断纹裂缝即受弯裂缝		
	檩条 橡子 屋面 门窗	是否出现沉降 是否有屋面渗水现象（面积是否超过 1m ² ） 檩条、橡子腐朽程度（比例） 门窗有无严重变形，开启是否正常，有无过梁		
7、抗震构造措施现场检测				
检测内容及规范要求			现场检测结果	结论
1. 是否有上下圈梁及构造柱；				
2. 承重横墙间距是否小于 4.5m；				
3. 窗间墙宽度是否大于 1m；				
4. 砌筑砂浆强度是否在 M2.5 以上；				
5. 承重墙横墙间距是否超过 6.6m；				

房屋类型

砖墙承重—混凝土楼屋盖结构房屋

6、现场检测情况

检测项目	检测内容及规范要求	现场检测结果	结论
地基基础	有无基础/基础形式		
	是否存在不均匀沉降		
墙体	是否出现多处裂缝/裂缝宽度/裂缝长度（宽度是否超过 3mm，单条长度是否超过 1.5m）		
	墙体转角处和纵横墙交接处是否出现 3 处以上松动/脱闪现象		
	墙体根部有无腐蚀（硝化）程度/（腐蚀深度是否超过 50mm）		
	墙体有无明显倾斜或歪闪（墙顶最大位移是否超过 50mm）		
	跨中是否有挠度（是否大于 20mm）		
	受拉区是否有明显裂缝（是否大于 2mm）		
混凝土梁、板	混凝土保护层是否有明显剥落，钢筋是否有外露、锈蚀现象		
	是否有明显渗水漏雨现象		
	混凝土保护层是否有明显剥落现象		
楼屋面	板与竖向承重构件搭接处是否有明显松动和裂缝		
	门窗有无严重变形，开启是否正常，有无过梁		
7、抗震构造措施现场检测			
检测内容及规范要求		现场检测结果	结论
1. 是否有上下圈梁及构造柱；			
2. 承重横墙间距是否小于 4.5m；			
3. 窗间墙宽度是否大于 1m；			
4. 砌筑砂浆强度是否在 M2.5 以上；			
5. 承重墙横墙间距是否超过 6.6m；			

房屋类型			
石结构房屋 □			
6、现场检测情况			
检测项目	检测内容及规范要求	现场检测结果	结论
地基基础	有无基础/基础形式		
	是否存在不均匀沉降		
木构架	木柱 木结构体系	木结构体系是否完整，是否存在硬山搁檩、混合承重现象，总高局部是否大于6.6(3.3)米	
		木柱圆截面直径（是否小于110mm）	
		柱在同一截面开槽面积（比例）	
		是否出现虫蛀或腐朽	
		是否出现干缩裂缝（裂缝最大宽度是否超过5.0mm，裂缝深度是否超过木材直径的1/4）	
		木架几何稳定性情况	
		整个木构架是否向一个方向倾斜	
		墙体厚度比单层是否大于18，二层是否大于15，且墙体自由长度是否大于6m；	
		承重墙或门窗间墙出现阶梯形斜向裂缝最大裂缝宽度（是否大于10mm）	
		承重墙整体沿某水平灰缝滑移（是否大于3mm）	
墙体	石砌墙	纵横墙连接处竖向裂缝最大宽度（是否大于2mm）	
		支撑梁或屋架端部的承重墙体石块是否断裂或垫块是否压碎	
		受压墙表面风化、剥落，砂浆粉化，有效截面削弱面积（是否达1/5）	
		墙体是否存在显著影响结构整体性的裂缝、变形、错位等情况	
		石结构房屋横墙洞口水平截面面积，是否大于全截面面积的1/3	
		墙体是否因缺少拉结石而出现局部坍塌	
		木大梁截面尺寸（是否小于110mmx240mm）	
		是否出现腐朽或虫蛀情况	
		是否出现干缩裂缝（裂缝最大宽度是否超过5.0mm，裂缝深度是否超过木材直径的1/4）	
		梁跨中底面是否出现严重横向断纹裂缝即受弯裂缝是否出现沉降	
屋面	檩条 椽子 屋面	是否有屋面渗水现象（面积是否超过1m ² ）	
		檩条、椽子腐朽及料石楼板破坏程度（比例）	
		料石楼板或梁与承重墙体错位长度	
门窗	门窗	门窗有无严重变形，开启是否正常，有无过梁	
7、抗震构造措施现场检测			
检测内容及规范要求		现场检测结果	结论
1. 是否有上下圈梁及构造柱；			
2. 窗间墙宽度是否大于1m；			
3. 砌筑砂浆强度是否在M2.5以上；			

