

2021年度楚雄州住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划（15项）

| 序号 | 制定计划任务部门名称 | 计划任务名称 | | 检查对象 | 抽查比例/户数 | 任务时间 | 检查方式 | 制定依据 | 实施检查层级 | 备注 |
|----|------------|--------------|---------------------------|----------------------|---------|-------------|--------------|--|--------|--------------|
| | | 抽查领域 | 抽查事项 | | | | | | | |
| 1 | 州住房和城乡建设局 | 建设工程造价监管 | 工程造价咨询企业行政监督检查 | 工程造价咨询企业 | 20% | 2021年10月—11 | 现场检查 | 《云南省建设工程造价管理条例》第二条 | 州级 | |
| 2 | | 建筑企业资质监管 | 建筑业企业资质监督检查 | 建筑业企业 | 2% | 2021年1月-11月 | 网络检查 | 《建筑业企业资质管理规定》（建设部令第22号）第二十四条 | 州级 | 按季度开展双随机抽查检查 |
| 3 | | 对建筑工程质量安全的监管 | 对租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械行为的行政检查 | 租赁、安装、拆卸、使用建筑起重机械的单位 | 50% | 2021年3月-11月 | 现场检查和书面检查相结合 | 《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条； 《特种设备安全监察条例》第二十五条； 《建筑起重机械安全监督管理规定》第十七条 | 州级 | |
| 4 | | 对建筑工程质量安全的监管 | 对建筑施工企业安全生产条件的行政检查 | 建筑施工企业 | 5% | 2021年3月-11月 | 现场检查和书面检查相结合 | 《安全生产许可证条例》第二条； 《安全生产许可证条例》第四条； | 州级 | 按季度开展双随机抽查检查 |

2021年度楚雄州住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划（15项）

| 序号 | 制定计划任务部门名称 | 计划任务名称 | | 检查对象 | 抽查比例/户数 | 任务时间 | 检查方式 | 制定依据 | 实施检查层级 | 备注 |
|----|------------|------------------|--|---------------------------|---------|-------------|--------------|--|--------|--------------|
| | | 抽查领域 | 抽查事项 | | | | | | | |
| 5 | | 对建筑工程质量安全从业人员的监管 | 对建筑施工企业主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员持证上岗、教育培训和履行安全职责情况的行政检查 | 建筑施工企业（房屋建筑和市政工程施工特种作业人员） | 5% | 2021年3月-11月 | 现场检查和书面检查相结合 | 《安全生产法》第二十条；《建设工程安全生产管理条例》第三十六条 | 州级 | 按季度开展双随机抽查检查 |
| 6 | 州住房和城乡建设局 | 工程档案管理 | 城市建设工程档案检查 | 建设单位 | 2% | 2021年9月-10月 | 现场检查和书面检查相结合 | 《城市建设档案管理规定》 | 州级 | |
| 7 | | 对物业服务企业的监管 | 对物业服务行业管理活动监督检查 | 楚雄州行政区域内承接物业服务项目的物业服务企业 | 5% | 2021年1月-11月 | 现场检查和书面检查相结合 | 《物业管理条例》第五条；《云南省物业管理规定》第三条 | 州级 | 按季度开展双随机抽查检查 |
| 8 | | 对房地产中介机构的监管 | 房地产估价机构、房地产经纪机构行业监管执法检查 | 楚雄州依法设立并取得房地产估价机构资质从事房地产 | 5% | 2021年1月-11月 | 现场检查和书面检查相结合 | 《房地产估价机构管理办法》第五条、第六条；《注册房地产估价师管理办法》第五条、第六条；《房地产经纪管理办法》第五条。 | 州级 | 按季度开展双随机抽查检查 |

2021年度楚雄州住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划（15项）

| 序号 | 制定计划任务部门名称 | 计划任务名称 | | 检查对象 | 抽查比例/户数 | 任务时间 | 检查方式 | 制定依据 | 实施检查层级 | 备注 |
|----|------------|-------------|---------------------|------------------|---------|-------------|------------|---|--------|--------------|
| | | 抽查领域 | 抽查事项 | | | | | | | |
| 9 | | 对房地产开发企业的监管 | 房地产开发、经营、销售行为监督检查 | 楚雄州二级以下房地产开发企业 | 2% | 2021年1月-11月 | 现场检查和书面检查相 | 《商品房销售管理办法》 《城市商品房预售管理办法》 | 州级 | 按季度开展双随机抽查检查 |
| 10 | | 对市政公用企业的监管 | 城市生活、餐厨垃圾收运、处理的监督检查 | 城市生活、餐厨垃圾收运、处理企业 | 10% | 2021年1月-11月 | 现场检查和书面检查相 | 《城市生活垃圾管理办法》 (建设部令第24号) 第五条 | 州级 | |
| 11 | 州住房和城乡建设局 | 对市政公用企业的监管 | 城市环卫企业的监督检查 | 城市环卫企业 | 10% | 2021年1月-11月 | 现场检查和书面检查相 | 《云南省城市建设管理条例》 (云南省人民代表大会常务委员会公告第50号) 第六条、第三十二条 | 州级 | |

2021年度楚雄州住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划（15项）

| 序号 | 制定计划任务部门名称 | 计划任务名称 | | 检查对象 | 抽查比例/户数 | 任务时间 | 检查方式 | 制定依据 | 实施检查层级 | 备注 |
|----|------------|--------|--------------------|---|-----------|-------------|-----------------|--|--------|----|
| | | 抽查领域 | 抽查事项 | | | | | | | |
| 12 | 城乡建设局 | 招标投标监管 | 工程建设项目招标投标代理活动监督检查 | 楚雄州内注册并正常开展代理活动的招标代理机构。抽查内容包括：登记信息的真实性、准确性；招标代理合同的履 | 2%/或者每年2户 | 2021年3月—11月 | 现场检查和网络、书面检查相结合 | 1. 《中华人民共和国招标投标法》第十三条； 2. 《中华人民共和国招标投标法实施条例》（国务院令613号）第七十九条； 3. 《云南省招标投标条例》（2012年省十一届人大常委会第30次会议通过）第十五条、第二十一条、第五十条 | 州级 | |
| 13 | | 勘察设计监管 | 对施工图审查机构的监督检查 | 施工图审查机构 | 50% | 2021年1月-11月 | 现场检查和书面检查相结合 | 《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（建设部令第13号）第四条 | 州级 | |

2021年度楚雄州住房和城乡建设局“双随机、一公开”抽查计划（15项）

| 序号 | 制定计划任务部门名称 | 计划任务名称 | | 检查对象 | 抽查比例/户数 | 任务时间 | 检查方式 | 制定依据 | 实施检查层级 | 备注 |
|----|------------|--------|------------------|------------------|---------|-------------|--------------|------------------------------|--------|----|
| | | 抽查领域 | 抽查事项 | | | | | | | |
| 14 | 州住房和城乡建设局 | 勘察设计监管 | 对工程勘察、设计企业的监督检查 | 工程勘察、设计企业 | 10% | 2021年1月-11月 | 现场检查和书面检查相结合 | 《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第293号）第五条 | 州级 | |
| 15 | | 城市园林绿化 | 云南省城市园林绿化企业的监督检查 | 云南省城市园林绿化企业名录库企业 | 2%/每年1户 | 2021年1月-11月 | 现场检查 | 《城市绿化条例》（国务院第100号）第七条 | 州级 | |