

楚雄州住房和城乡建设局

“不忘初心、牢记使命”主题教育简报

2019年第11期

楚雄州住房和城乡建设局主题教育领导小组办公室

2019年12月6日

“即查即拆”出实招 新增违建零容忍

违法建筑一直以来都是城市治理的一个顽疾，不仅破坏了城镇规划，也是脏、乱、差的主要源头，严重损害城市文明建设。为有效治理“屡拆屡建”现象，刹住盲建乱建歪风，按照主题教育期间州委常委牵头州级层面联动整改的有关要求，由州住房城乡建设局牵头，州自然资源规划局配合，研究制定出台“即查即拆”相关政策程序。

州住房城乡建设局及时组织有关部门进行了研究论证，依据《云南省违法建设处置规定》《楚雄彝族自治州城乡规划建设管理条例》等法规，借鉴上海等先进地区经验，起草了《楚雄州关于快速制止违法建设行为的实施意见》，经过征求意见、法律审查等程序，《意见》于2019年11月22日，由州住房城乡建设局和州自然资源规划局正式联合印发。

《意见》明确了快速制止违法建设行为的指导思想、基本原则、适用范围和相关要求，对发现违建—快速制止—临时查封—拆除（危险）建筑的4个步骤明确了具体工作措施，为各县市综合行政执法人员快速制止违法建设行为提供了操作流程和执法依据，为实现新增违法建设“零增长”、违法建筑存量“负增长”目标奠定了基础。

（州局执法监督科）

元谋城管局开展“四大员”执法活动效果好

元谋县城管执法局在“不忘初心、牢记使命”主题教育中，积极开展“四大员”的城管执法活动，收到了良好的社会效果。

当好市容秩序管理员：为规范城区内店铺经营秩序，方便市民生活，保持市容环境卫生整洁，元谋县城管执法局始终奋战在城市管理工作第一线，当好市容秩序管理员，对城区内占道经营、店外经营行为进行了集中清理整治。在整治中，执法人员采取文明执法、依法执法的方式进行。对存在违规经营的商家下发《告知书》，宣传相关的法律法规。经过宣传，大部分商家都积极主动配合执法工作，自觉进行整改。对不服从管理且拒不整改的商户，执法人员向其开具了《责令限期整改通知书》，要求其自行整改。对仍存在店外经营的商户，进行再次说服教育，并协助他们搬抬物品；对个别拒不整改的商户，依法进行强制清理和证据保存，共暂扣车辆3900多辆、物品200多件，清除户外广告300多处，经整治市容秩序取得了明显成效。

当好城管政策法规宣传员：宣传是做好各项工作的前提，元谋县城管执法局在维护市容市貌活动中，立足自身实际，制作了《致全县广大人民群众的一公开封信》宣传片，运用宣传车在大街小巷进行宣传；成立了执法劝导员，以创建全国文明城市为目标，以整治市民不文明行为为重点，对不文明行为做好劝导工作；建立了部门联动、媒体推动的宣传曝光制度，对乱倒垃圾、饲养宠物随地便溺，乱张贴、乱停乱放车辆等不文明行为，运用《元谋电视台》《美丽元谋》公众号、《人民日报客户端》《今日头条》等进行曝光，进一步提高广大市民的知晓率、支持率，激发市民参与整治的热情，为美丽元谋凝聚人心、汇聚力量。

当好城市行道树的管护员：进入冬季，树木逐渐进入冬季休眠期，为加强城市行道树的绿化冬季管理，减少病虫害发生，保障树木安全越冬，元谋县城管执法局积极组织专业技术人员对树枝进行修型工作，不仅均衡树势与调节水分、养分的供应，还有利于来年新枝的萌发，并保持树型整

齐美观，矗立在街道两旁，远远看去就像一排排绿色的长廊，为城市的美丽添姿增彩！

当好环境卫生服务员：日出而作，披星戴月，不论寒冬酷暑、风吹雨淋，元谋保洁公司实行全天候保洁机制，采取“洗、扫、洒、冲、保”模式进行作业，坚持机扫与人工清扫、洒水降尘与喷雾抑尘高效配合，切实降低路面扬尘，环卫作业质量显著提升，从源头上改善了市民生活和出行环境。

（元谋县城管执法局）

姚安县住房和城乡建设局“三提升、三整治”促主题教育见成效

“不忘初心、牢记使命”主题教育开展以来，姚安县住房和城乡建设局以履行部门职能职责为主线，聚焦群众反映的“热点、难点、痛点、堵点”，通过“三提升、三整治”，突显主题教育促整改工作见成效，群众反映较好。

一、“三提升”先行， 助推城市管理提质升级

（一）提升县城人居环境水平，实施智慧城乡环卫一体化PPP项目，解决群众反映的县城环境“脏乱差”问题。今年10月1日起，姚安县智慧城乡环卫一体化PPP项目正式投入运营。项目运营主要解决了三个问题：一是新增了垃圾箱、街道清洗车、洒水车等，解决了现有环卫设施不配套的问题；二是增加了保洁人员力量、合理调整保洁时点、增加保洁频率等，解决了街道错峰保洁与居民生活规律矛盾问题；三是通过近两个月的运营，姚安街道环境干净整洁，垃圾收运有序，人居环境面貌得到很大改善，清洁保洁成效十分显著，一致得到群众的认可。

（二）提升县城交通管理水平，实施智慧停车项目，解决群众反映强烈的县城车辆乱停乱放的问题。今年10月1日起，通过公开招标，由云南昆智公司进驻姚安，正式启动了县城智慧停车项目。项目实施主要解决了三个问题：一是根据县城建成区街道分布和人流情况，科学划定停车泊位，解决了街道停车功能区的合理分布的问题；二是公司业务人员文明上岗，规范收费，解决群众关注的收交矛盾冲突问题；三是对划定车位区域规范

管理，对非划定车位区域加大整治力度，解决车辆乱停乱放造成街道拥堵的问题。通过两个月的项目实施运营，街道车辆乱停乱放和由此引发的交通堵塞等乱象得到根本性扭转，出行更为方便，群众反映较好。

（三）提升县城宜居水平，全面启动创建省级园林县城工作。以“六城同创”为契机，聚焦“干净、宜居、特色”三大要素，重点推进园林城市创三项细胞工程。一是加快推进投资 7000 万元的土储项目建设，对 14 条市政道路进行完善，打通了 4 条断头路，为缓解全县“路网”瓶颈影响起到积极助推作用；二是投资 50 万元，对梅葛广场破损设施、县城区破损路面、县城区的路灯等基础设施进行修复，确保功能正常发挥；三是投资 100 万元，在公共场所和部分单位新建室内吸烟室 19 个、室外吸烟厅 14 个、室外吸烟区 13 个，为文明城市的创建奠定了基础。通过以上三个项目的实施，园林城市创建的短板逐步补上，为顺利创建达标又更近了一步。

二、“三整治”齐抓，行业管理乱象得“根治”

（一）整治公共租赁住房管理乱象。一是加大对公共租赁住房管理办法及相关政策法规的宣传，倡导广大群众依规申请，主动履行义务，用法治思维和法治方式维权。二是针对轮候库中轮候分配群体、已配租群体分别规范管理，及时腾退，最大限度发挥公租房作用，解决低收入人群的住房问题；10 月份以来，共清理腾退出公租房 11 套。三是动态监管，及时清理，建立抽查制度、台账及信访举报信箱，每月定期不定期对租住对象进行抽查，对违规现象一经核实，立即取消其保障资格。通过以上措施，姚安县的公共租赁住房管理乱象得到有效整治，群众反映较好。

（二）整治房地产市场乱象。认真对姚安县 17 家房地产公司和 1 家房地产中介机构进行全面摸排检查，排查全县房地产市场发布虚假房源信息、违规收费、恶意克扣押金租金、威胁恐吓承租人等问题及“黑中介”的租赁中介市场乱象问题；在摸排检查中，重点对法律法规进行宣传，进一步规范全县房地产市场秩序，严肃查处房地产市场和住房租赁中介机构的违法违规行为。

（三）整治物业管理市场乱象。一是加大对物业管理方面法律法规宣

传力度，结合平安小区创建及工作要求定期发放宣传海报、画册在全县各居住小区单元口进行粘贴，截至目前共发放 3000 余份；二是加大对全县 10 家物业管理公司日常监管，建立了季度巡查制度、服务质量年度考评制度、信用信息管理制度及县城区物业服务企业实施年度测评细则，通过制度的落实进一步约束各物业服务企业对各小区住户的服务质量，切实把物业服务工作了解在日常，抓在经常；三是主动联合县级相关部门对小区住户私自改变规划设计外观私搭乱建、车辆乱停乱放、擅自改动消防设施、供水供电、私拉乱接冲电线等违反违规行为进行查处。

（姚安县住房和城乡建设局）

以实际行动践行主题教育 保障县城供水安全

今年以来，双柏县降雨比去年同期减少约 38%，截至 11 月底县城 6 座供水水源库蓄水量仅为约 250 万立方米，比去年同期减少约 340 万立方米，蓄水形势非常严峻，县城安全供水告急。做好供水安全保障工作，关乎着到广大人民群众的日常生产生活，关乎着社会稳定、经济发展，在深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育之际，双柏县住房和城乡建设局以实际行动践行主题教育，将保障县城安全供水工作作为全县住房城乡建设系统主题教育群众最急最忧最盼的紧迫问题之一，制定整改项目清单，明确整改措施、责任领导、整改时限，并不定期检查督促整改落实情况，确保县城供水安全。一是加大节水宣传力度。深入社区、村组、住宅小区 32 次，通过召开户长会等形式积极宣传节约用水，并向广大群众发放节约用水倡议书约 1200 多份；通过微信等网络媒体积极向县城广大群众宣传节约用水。通过宣传，广大群众的节约用水意识明显增强，县城供水由原来最高日供水 6000 立方米下降至 5200 立方米。二是加强供水管理。购买先进管道探漏仪，对县城引水、供水管道进行全面漏水排查，发现漏点及时进行修复；更换、改造文昌路、老双楚路管道易爆管段主管网 168 米，共投入资金 15 万元，着力减少供水过程中水量损失，最大程度减少管网漏损率。三是多举措增加水源库蓄水。通过多方协调，从定向水库调水 5 万立方米，引入新华水

库，作为县城供水水源；投入资金约 5 万多元，对定向水库引洪沟、新华水库 5.2 公里引水大沟进行全面清淤、疏通修复沟内漏水点，将山水全部引入水库，最大限度增加可用水量。

（双柏县住房和城乡建设局）

抄送：州委主题教育领导小组办公室，州委第 11 巡回指导组，州委组织部、州纪委驻州市场监督管理局纪检组。

印发：各县市住房和城乡建设局、城市管理综合行政执法局，楚雄高新区规划建设局、城市管理综合行政执法局，机关各科室，直属单位。

楚雄州住房和城乡建设局主题教育办公室 2019 年 12 月 6 日印制

电子邮箱：zzjxinxi603@163.com

联系电话：3019885