

楚雄州住房和城乡建设局

楚雄州住房和城乡建设局关于 2019 年度全州物业服务企业信用评价结果的通报

各县市住房城乡建设局、楚雄开发区规划建设管理局，各物业服务企业：

根据云南省住房和城乡建设厅《关于开展 2019 年度全省物业服务企业信用评价工作的通知》要求，按照《云南省物业服务企业信用评价管理办法(试行)》，现将经省住房城乡建设厅综合确认的 2019 年度物业服务企业信用等级评价结果通报如下：

一、信用评价工作开展整体情况

按各县市住房城乡建设部门报送的物业服务企业信用评价信息，经我局审核后报省住房城乡建设厅综合确认，2019 年度全州优秀物业服务企业 5 家，良好物业服务企业 20 家，合格物业服务企业 14 家（以上数据截止 2020 年 5 月，详见附件）。

在开展全州物业服务企业信用评价工作取得成效同时，也反映出各县市主管部门重视程度不够，审批不及时，物业企业参与度不够、信息填报不完全、评价质量不高等问题，需要在下步工作中坚持问题导向，补齐工作短板。

二、下步工作要求

(一)进一步规范和加强信用评价工作。各县市、开发区住房城乡建设部门要督促辖区内尚未注册到“云南省物业服务企业信息管理平台”的物业服务企业尽快注册，已注册登记的企业要按照要求完整填报企业和项目信息，做到全覆盖。在监管过程中发现物业企业不使用该平台进行信息录入和信用管理的，视为行评行检不合格，须限期整改。

(二)进一步加强审核把关。各县市、开发区住房城乡建设部门要加强审核把关，认真做好企业加分减分审核确认工作，审批环节要对照《云南省物业服务企业信用评价加、减分表》结合工作实际，加强对企业填报信息的检验与核查，提高企业信用评价准确性，真实性，全面客观的对物业服务企业进行评价。

(三)进一步强化信用评价结果运用。企业信用评价结果作为政府采购、选聘企业、评优表彰、定价评估、上市收购、金融投信、股权激励、参股收购等活动的参考。在物业招标投标活动中，信用评价等级可作为加分依据。被评价为合格以下等级的物业服务企业，由当地住建部门责令进行整改。

各相关单位及个人可到云南省住房和城乡建设厅网站、楚雄州住房和城乡建设局网站查询评价结果。

附件：楚雄州 2019 年物业服务企业评价结果

楚雄州住房和城乡建设局

2020年8月18日

(此件公开发布)

附件：

楚雄州 2019 年物业服务企业评价结果

一、优秀物业服务企业

云南恺达环卫绿化有限公司

武定县金盛达物业管理有限公司

楚雄嘉园物业服务有限公司武定分公司

楚雄鸿安物业服务有限公司

楚雄滇中物业有限公司

二、良好物业服务企业

楚雄安心物业管理有限公司大姚分公司

大姚县楔氏江山物业管理有限责任公司

大姚恒鑫物业管理有限公司

姚安县金山物业管理服务有限公司

姚安逸新物业管理有限责任公司

云南富泽物业服务有限公司牟定分公司

姚安泰怡物业服务有限公司

大姚宏骏物业有限公司

楚雄金管家物业服务有限公司

大姚宏诚物业服务有限公司

楚雄辉腾物业服务有限公司

楚雄雅苑物业服务有限责任公司

雄欣豪物业服务有限公司

怒江远景物业管理有限公司元谋分公司

云南武定狮山物业管理服务有限公司

禄劝锦绣物业服务服务有限公司武定分公司

姚安清晏物业管理公司

云南腾阳物业管理有限责任公司

云南海鑫物业管理有限公司

云南邦泰物业管理有限公司

三、合格物业服务企业

永仁县金山物业管理服务有限公司

云南金韵物业管理服务有限公司

元谋县金山物业服务服务有限公司永仁分公司

元谋县金山物业服务服务有限公司

楚雄明德物业管理有限公司

姚安瑞诚商业管理有限公司

大姚城市港湾物业管理有限公司

大姚伟光物业管理有限公司

大姚县金山物业管理服务有限公司

姚安妙守物业服务服务有限公司

大姚县鑫兴物业管理有限责任公司

大姚金碧龙旺综合市场有限公司

云南金祥物业服务服务有限公司

姚安县云康管理物业有限公司