

附件2

楚雄州2023年城镇老旧小区改造计划项目基本情况表

序号	县市	小区名称	所在街区	楼栋数 (栋)	户数 (户)	总建筑面 积（万 平方米）	建成时间	房屋性质	是否有 物业	计划改造内容	预计投资 额（万 元）
1	楚雄市	灵秀花园	灵秀花园	4	71	0.75	2003年	商品房	有	水表、排污管道、车位、路面	255.6
2	楚雄市	龙泉路税务小区	龙泉路税务小区	3	66	0.60	1983年	房改房	有	场地硬化、化粪池、排污管道、更换落水管、单元 楼道台阶铺瓷砖、安装健身器材、修建休闲亭、绿 化、单车棚、充电桩	237.6
3	楚雄市	威楚大道1号楚雄公路 分局小区	威楚大道1号楚雄 公路分局小区	12	216	2.1	1996年	商品房	有（建 华物 业）	供电供水一户一表、自行车棚、煤气管道入家入户 改造；12栋排污管道改造；小区院内增设消防栓； 房屋内外墙体粉刷，更换公共楼梯扶手	777.6
4	楚雄市	市中医住宿区内农行 住宿区	市中医住宿区内 农行住宿区	1	10	0.85	1994年	房改房	无	排水、水管、地面、化粪池、	36
5	楚雄市	西城巷路口住宿区	西城巷路口住宿 区	1	24	0.15	1994年	房改房	无	排水、水管、地面、化粪池、大门	86.4
			5	21	387	4.45					1393.2
6	双柏县	电信公司职工住宿楼	查姆大道	1	10	0.12	2000年底前	房改房	无	庭院、外墙、供排水、屋面防水等	85
7	双柏县	中国邮政职工宿舍区	查姆大道	3	42	0.38	2000年底前	房改房	无	庭院、外墙、供排水、屋面防水等	357
8	双柏县	县建筑公司住宿区	查姆大道	2	16	0.14	2000年底前	房改房	无	庭院、外墙、供排水、屋面防水等	136
9	双柏县	县饮食公司住宿区	查姆大道	3	30	0.23	2000年底前	房改房	无	庭院、外墙、供排水、屋面防水等	255
10	双柏县	县电力公司老住宿区	元双公路	3	41	0.35	2000年底前	房改房	无	庭院、外墙、供排水、屋面防水等	348.5
11	双柏县	县城区自来水厂住宿 楼	东兴路	1	8	0.10	2001年	福利房	无	外墙、供排水、屋面防水等	68
12	双柏县	原卫生局住宿区临街1 幢	查姆大道	1	25	0.42	2005年	福利房	无	外墙、供排水、屋面防水等	212.5
			7	14	172	1.73					1462
13	牟定县	南大街编织袋厂住宿 区	平屯社区	1	20	0.24	1995年	房改房	否	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	200

14	牟定县	共和镇政府住宿区 (超群超市旁)	茅阳社区	1	22	0.18	1992年	房改房	否	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	224
			2	2	42	0.42					424
15	姚安县	粮油加工公司	南街	1栋	8	0.10	1995	房改房	无	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	48
16	姚安县	县医药公司住宿区	南街	1栋	9	0.12	1999	房改房	无	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	54
17	姚安县	司法局住宿区	西街	1栋	16	0.10	1999	房改房	无	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	96
18	姚安县	地方公路管理段住宿区	西街	1栋	16	0.14	1998	房改房	无	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	96
19	姚安县	大成中学教师住宿楼	北街	3栋	30	0.36	1999	房改房	无	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	180
20	姚安县	宝城花园小区	北街	A楼栋	12	0.14	2004	房改房	有	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	72
			北街	B楼栋	12	0.14	2004	房改房	有	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	72
			北街	C楼栋	12	0.13	2004	房改房	有	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	72
			北街	D楼栋	12	0.13	2004	房改房	有	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	72
21	姚安县	妇幼保健院住宿区	南街	1栋	12	0.14	1999	房改房	有	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	72
22	姚安县	国税局住宿小区	西街	3栋	30	0.38	1999	房改房	有	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	180
23	姚安县	土产公司住宿区	西街	1栋	30	0.19	1999	房改房	无	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	180
24	姚安县	路政大队住宿区	西街	1栋	8	0.05	1994	房改房	无	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	48
25	姚安县	栋川镇政府住宿区	西街	A楼栋	6	0.07	1995	房改房	无	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	36
			西街	B楼栋	8	0.10	1995	房改房	无	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	48
			西街	C楼栋	8	0.10	1995	房改房	无	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	48
26	姚安县	食品公司	西街	1栋	9	0.11	1995	房改房	无	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	54
27	姚安县	畜牧小区	北街	1栋	8	0.05	1998	房改房	无	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	48
28	姚安县	建行住宿区	西街	1栋	18	0.20	2000	房改房	有	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	108
			14	23	264	2.74					1584
29	武定县	原农具厂(东泰旁)	南街	2	18	0.11	1985	房改房	否	建设雨水管及检查井,污水管及检查井,道路硬化,住宅建筑屋面防水层修缮,外立面渗漏修补,楼道刷白,栏杆刷油,更换水电表以及消防、围墙等;安装太阳能路灯,绿化改造提升	103.92

30	武定县	县农机化学校	西门	2	14	0.11	1993	房改房	否	建设雨水管及检查井，污水管及检查井，道路硬化，住宅建筑屋面防水层修缮，外立面渗漏修补，楼道刷白，栏杆刷油，更换水电表以及消防、围墙等；安装太阳能路灯，绿化改造提升	220.10
31	武定县	玉皇阁粮油小区（环西路）	中马	2	9	0.14	1988	房改房	否	建设雨水管及检查井，污水管及检查井，道路硬化，住宅建筑屋面防水层修缮，外立面渗漏修补，楼道刷白，栏杆刷油，更换水电表以及消防、围墙等；安装太阳能路灯，绿化改造提升	112.96
32	武定县	原印刷厂小区	中马	1	26	0.12	1983	房改房	否	建设雨水管及检查井，污水管及检查井，道路硬化，住宅建筑屋面防水层修缮，外立面渗漏修补，楼道刷白，栏杆刷油，更换水电表以及消防、围墙等；安装太阳能路灯，绿化改造提升	150.79
33	武定县	原物资局小区（中心街）	南街	1	20	0.10	1998	房改房	否	建设雨水管及检查井，污水管及检查井，道路硬化，住宅建筑屋面防水层修缮，外立面渗漏修补，楼道刷白，栏杆刷油，更换水电表以及消防、围墙等；安装太阳能路灯，绿化改造提升	124.65
34	武定县	狮山供电所（环西路下）	西门	1	16	0.12	1993	房改房	否	建设雨水管及检查井，污水管及检查井，道路硬化，住宅建筑屋面防水层修缮，外立面渗漏修补，楼道刷白，栏杆刷油，更换水电表以及消防、围墙等；安装太阳能路灯，绿化改造提升	118.23
35	武定县	原法院小区	西门	1	16	0.18	1998	房改房	否	建设雨水管及检查井，污水管及检查井，道路硬化，住宅建筑屋面防水层修缮，外立面渗漏修补，楼道刷白，栏杆刷油，更换水电表以及消防、围墙等；安装太阳能路灯，绿化改造提升	85.3
36	武定县	原计委职工宿舍楼	西门	1	12	0.08	1999	房改房	否	建设雨水管及检查井，污水管及检查井，道路硬化，住宅建筑屋面防水层修缮，外立面渗漏修补，楼道刷白，栏杆刷油，更换水电表以及消防、围墙等；安装太阳能路灯，绿化改造提升	56.02
37	武定县	县人财保住宿小区	北街	1	10	0.12	2000	福利房	否	建设雨水管及检查井，污水管及检查井，道路硬化，住宅建筑屋面防水层修缮，外立面渗漏修补，楼道刷白，栏杆刷油，更换水电表以及消防、围墙等；安装太阳能路灯，绿化改造提升	237.23
38	武定县	原联营水泥厂小区	旧城	1	10	0.08	1993	房改房	否	建设雨水管及检查井，污水管及检查井，道路硬化，住宅建筑屋面防水层修缮，外立面渗漏修补，楼道刷白，栏杆刷油，更换水电表以及消防、围墙等；安装太阳能路灯，绿化改造提升	66.77

39	武定县	原民政局小区（香水庄）	香水	1	10	0.08	1989	房改房	否	建设雨水管及检查井，污水管及检查井，道路硬化，住宅建筑屋面防水层修缮，外立面渗漏修补，楼道刷白，栏杆刷油，更换水电表以及消防、围墙等；安装太阳能路灯，绿化改造提升	47.49
40	武定县	县气象局小区（狮山路）	北街	1	9	0.11	1995	房改房	否	建设雨水管及检查井，污水管及检查井，道路硬化，住宅建筑屋面防水层修缮，外立面渗漏修补，楼道刷白，栏杆刷油，更换水电表以及消防、围墙等；安装太阳能路灯，绿化改造提升	117.66
41	武定县	原副食品厂小区（南街农贸市场）	南街	1	6	0.18	1982	房改房	否	建设雨水管及检查井，污水管及检查井，道路硬化，住宅建筑屋面防水层修缮，外立面渗漏修补，楼道刷白，栏杆刷油，更换水电表以及消防、围墙等；安装太阳能路灯，绿化改造提升	78.1
			13	16	176	1.52					1519.22
42	永仁县	老工行住宿区（建设路）	永定镇龙头山社区	4	31	0.25	1978年	房改房	否	污水管网配套、电网水网规范改造、建筑单体改造、场院改造	160
43	永仁县	老车站住宿区	永定镇龙头山社区	2	27	0.26	1997年	房改房	否	污水管网配套、电网水网规范改造、建筑单体改造、场院改造	145
44	永仁县	人行住宿区（二期）	永定镇龙头山社区	1	20	0.15	1998年	房改房	否	建筑单体改造、电网水网规范改造	50
45	永仁县	经信局住宿区（二期）	永定镇龙头山社区	1	11	0.14	2002年	房改房	否	建筑单体改造、电网水网规范改造	28
46	永仁县	永定卫生院住宿区（二期）	永定镇苴却社区	1	5	0.07	2001年	房改房	否	建筑单体改造、电网水网规范改造	13
			5	9	94	0.86					396
	总计		46	85	1135	11.72					6778.42
州住房和城乡建设局（盖章）			州发展和改革委员会（盖章）			州财政局（盖章）					