楚雄州城镇保障性住房建设管理工作领导小组办公室文件

楚住保办发〔2023〕2号

楚雄州城镇保障性住房建设管理工作领导小组办公室关于下达2023年城镇老旧小区和

棚户区改造计划任务的通知

楚雄市、双柏县、牟定县、姚安县、大姚县、永仁县、武定县、禄丰市人民政府：

根据《云南省城镇保障性住房建设工作领导小组办公室关于下达2023年城镇老旧小区和棚户区改造计划任务的通知》（云保建办〔2023〕1号），现将经省人民政府同意的2023年城镇老旧小区和棚户区改造计划任务分解下达你们，请认真抓好落实，确保圆满完成年度计划任务。

一、2023年度城镇老旧小区和棚户区改造计划任务

根据《云南省2023年城镇老旧小区和棚户区改造计划任务分解表》，2023年楚雄州城镇老旧小区改造任务为46个小区、1135户、85栋、11.72万平方米，涉及6个县市；2023年楚雄州城镇棚户区改造任务为开工4127套（户），基本建成3832套（户），涉及5个县市。各县市目标任务分解情况详见附件1《楚雄州2023年城镇老旧小区和棚户区改造计划任务分解表》。

二、工作要求

（一）落实计划任务，确保按时开工

1.做实前期工作。各相关县市人民政府要认真履行主体责任，迅速将年度计划任务落实到具体项目上，加快项目选址、规划、用地、方案编制等前期工作，老旧小区改造项目不涉及新增用地的，可不办理规划用地许可手续。认真执行国家和省已出台的政策措施，切实畅通城镇保障性安居工程项目审批“绿色通道”，进一步整合、简化审批流程的同时严格履行基本建设程序，确保项目按时开工。

2.统筹工期进度。各相关县市要按照申报计划时确定的工期表，严格把好群众意愿关、范围标准关、质量安全关、资金支付关和进度时效关，确保项目进展顺利。2023年城镇老旧小区改造项目，必须于2023年9月底前100%开工，2024年6月底前100%完工；城镇棚户区改造所有项目必须于2023年9月底前100%开工。

（二）落实相关政策，突出工作重点

1.城镇老旧小区改造要统筹考虑群众意愿、规划布局、安全隐患等因素，基础类改造应改尽改，完善类改造能改则改，提升类改造宜改则改；要加强改造前房屋鉴定排查，严禁将危房纳入改造范围；要同步推动老旧小区消防安全治理，结合小区实际情况将实施消防安全改造纳入改造范围同步实施改造；重点加强社会民生领域补短板建设，加快解决“一老一小”方面问题，将更多老化管道更新改造、养老托育、无障碍等配套基础设施和公共服务设施纳入老旧小区改造；积极推动有条件的楼栋加装电梯，力争各县市都有加装电梯的实际成果；将纳入计划的军队老旧住房小区改造同步推进实施，加强工作统筹协调；完善小区长效管理机制，符合条件的小区要同步成立党组织、业主委员会和引入物业管理企业，切实维护改造成果。

2.城镇棚户区改造项目要结合实际统筹用好拆除新建、货币化安置和改（扩、翻）建等模式，科学确定具体改造范围，严格改造标准；加强配套基础设施建设力度，改善周边环境和服务设施，将配套幼儿园纳入公共管理和公共服务设施建设规划，按照相关标准和规范建设并交付使用。

3.按照国家和省政府工作要求，全省正积极推进完整社区建设试点工作。楚雄市、禄丰市要围绕完善社区服务设施、打造宜居环境、推进智能化服务、健全社区治理机制，结合城镇老旧小区、老旧街区、城中村改造等工作，按照已报送的试点名单，积极探索方法、创新模式、完善标准，着力打造“15分钟”便民生活圈。

（三）规范管理资金，确保支出进度

严格执行国家和省、州关于城镇保障性安居工程资金管理的相关规定，不得截留、挤占、挪用和闲置，在资金下达到县市后须及时下达到具体项目，加快预算支出进度，当年度中央和省级城镇保障性安居工程财政补助资金执行进度不得低于95%，并做好资金绩效评价工作，评价结果将作为次年分配补助资金的重要参考依据。

（四）加强过程监管，确保工程质量安全

严格落实项目建设全过程质量安全管理要求，进一步完善质量安全事中事后监管机制，加大抽查巡查力度，及时发现问题，督促整改。突出抓好工程质量安全以及各类标准、规范的执行，着力解决质量安全常见问题；加大监督检查力度，强化建设单位首要责任和勘察、设计、施工、监理、检测等单位主体责任，确保工程质量安全达标。

（五）执行统计制度，按时报送项目进展

各相关县市要认真落实住房城乡建设部、省住房城乡建设厅关于城镇保障性安居工程统计调查的制度和要求，认真核实、准确统计，自2023年2月起每月23日前将项目清单和进展情况报送州住房城乡建设局审核汇总后报省住房城乡建设厅。（城镇老旧小区改造项目报城建科李菲菲，联系电话3013013；城镇棚户区改造项目报住保科严少森，联系电话：3012684）

附件：1.楚雄州2023年城镇老旧小区和棚户区改造计划任务分解表

2.楚雄州2023年城镇老旧小区改造项目清单

3.楚雄州2023年城镇棚户区改造项目清单

楚雄州城镇保障性住房建设管理

 工作领导小组办公室（代章）

 2023年1月28日

（此件公开发布）

抄送：楚雄州发展和改革委员、楚雄州财政局；各县市住房和城乡建设局。

楚雄州城镇保障性住房建设管理工作领导小组办公室 2023年1月28日印发

附件1：

楚雄州2023年城镇老旧小区和棚户区改造

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 州市 | 城镇老旧小区改造 | 城镇棚户区改造 |
| 小区数（个） | 居民户数（户） | 楼栋数（栋） | 改造面积（万平方米） | 计划任务数（套、户） | 基本建成数（套、户） |
| 全州合计 | 46 | 1135 | 85 | 11.72 | 4127 | 3832 |
| 楚雄市 | 5 | 387 | 21 | 4.45 | 451 | 156 |
| 双柏县 | 7 | 172 | 14 | 1.73 | / | / |
| 牟定县 | 2 | 42 | 2 | 0.42 | 1074 | 1074 |
| 姚安县 | 14 | 264 | 23 | 2.74 | 1192 | 1192 |
| 大姚县 | / | / | / | / | 410 | 410 |
| 永仁县 | 5 | 94 | 9 | 0.86 | / | / |
| 武定县 | 13 | 176 | 16 | 1.52 | / | / |
| 禄丰市 | / | / | / | / | 1000 | 1000 |

计划任务表

附件2：

楚雄州2023年城镇老旧小区改造项目清单

县市： 单位：个，户，万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 所属县（市、区） | 改造小区 | 改造户数 | 主要改造内容 | 总投资 | 2023年计划投资 | 当前工作推进情况 | 资金到位情况 | 项目联系人及电话 |
| 中央补助 | 省级补助 | 专项债券 | 银行融资 | 其他 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填报人： 联系电话： 填报日期：

附件3：

楚雄州2023年城镇棚户区改造项目清单

县市： 单位：套，亿元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 县（市、区） | 项目名称 | 下达计划任务数 | 开工数 | 主要建设内容 | 总投资 | 2023年计划投资 | 实施主体 | 预计开工时间 | 当前工作推进情况 | 资金到位情况 | 联系人及电话 |
| 中央补助 | 省级补助 | 专项债券 | 银行融资 | 其他 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

填报人： 联系电话： 填报日期：