

楚雄彝族自治州城市更新体系规划

(审查稿)

楚雄彝族自治州住房和城乡建设局

2023年01月

前 言

开展编制本规划以及统筹实施楚雄州城市更新行动,是深入贯彻落实中央城市工作会议精神、党的十九届五中全会及党的二十大提出实施城市更新行动、《住房和城乡建设部关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》(建科〔2021〕63号)、《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》(云政发〔2020〕33号)、云南“美丽县城”建设、楚雄州“十四五”规划纲要等要求的具体举措,是进一步完善楚雄州城市高质量发展与精细化治理的重要抓手,是增强全州经济竞争力的重要手段,是补齐配套服务设施短板、彰显全州“彝乡”文化特色、增强城市活力、促进土地有计划开发利用、提升整体人居环境品质及减少“城市病”的实施途径。为加快推进楚雄州开展城市更新工作,促进城市实现高质量发展,特制定本规划。本规划基于楚雄州城市更新初步发展阶段,提出了楚雄州“1+1+N”的城市更新体系,包括“1项城市更新规划体系(含城市更新实施方案)”、“1项城市更新片区储备项目试点谋划建议”和“N个政策措施与保障机制建议”(“规划+片区试点+政策措施”),为楚雄州“十四五”以及之后一段时期的城市更新工作开展、项目实施及政策措施制定提供前瞻性、全局性和系统性指引。

注:本规划期限与“十四五”规划纲要及“十四五”相关规划、国土空间规划等起始期限相衔接,规划中涉及的相关现状数据以2020年为基期年数据。

目 录

第一章 规划背景	1
一、总体背景	1
二、规划依据	1
三、规划原则	3
四、研究范围	4
五、规划期限	4
六、规划定位	4
第二章 现状概况	5
一、发展基础	5
二、主要问题	9
三、发展趋势	10
第三章 总体目标	12
一、指导思想	12
二、更新战略	12
三、发展目标	13
第四章 明确城市更新方式，强化分类引导	15
一、城市更新对象	15
二、城市更新方式	17
三、城市更新实施类型	19
第五章 建立更新规划体系，明确重点任务	20
一、突出规划引领	20
二、优化城市空间布局	21
三、全面开展城市体检	22
四、改造城镇老旧区域	23
五、实施城市生态修复及绿化美化	25
六、完善城市基础设施	28
七、完善公共服务设施配套	34
八、强化城市风貌和历史文化区域管控	38
九、推进数字化建设	43

十、加强城市地下空间开发利用	45
十一、激发城市活力	46
十二、提高城市精细化管理水平	46
第六章 探索更新片区试点，优化更新模式	47
一、片区选取原则	47
二、储备试点申报基本要求	48
三、县（市）城市更新片区项目储备试点实施方案内容指引	50
四、片区储备试点附表附图参考	51
第七章 完善更新政策配套，强化项目落实	53
一、鼓励建立城市标准化招商引资团队	54
二、鼓励出台《楚雄州城市更新技术导则（或指南）》及其他相关配套	55
三、建立城市更新片区单元实施机制	55
四、优化城市更新实施工作流程和项目审批机制	56
五、探索完善奖补优惠和土地增值收益共享等配套机制	56
六、开展州级城市更新试点示范及动态项目储备库建立工作	57
七、推进县（市）低效用地梳理及建库等相关工作	58
第八章 规划保障措施	58
一、加强组织领导	58
二、强化政策配套	59
三、加大资金筹措	60
四、加强监督指导	60
五、鼓励多方参与	61
六、做好宣传引导	61
附件 1：楚雄州城市体检基本指标参考表	62
附件 2：楚雄州县（市）城市更新指引参考表	70
附件 3：楚雄州县（市）城市更新管控正负面清单指引表	80
附件 4：城市更新项目策划与融资思路分析	81
附件 5：楚雄州城市更新指引图	
附件 6：楚雄州城市更新项目表	

第一章 规划背景

一、总体背景

城市更新是一种将城市中已经不适应现代化社会生活的地区作必要的以及有计划的改造、新建、活化、保护提升或延续活动，是一种新时期针对存量提升和增量配套的可持续发展模式。楚雄州城市更新是满足人民群众对美好生活需要的城市更新，是全州高质量发展的重要实施载体和必然要求。要立足本地特色，统筹推进城市更新行动，进一步完善城市功能、激发城市活力、改善人居环境、推进绿色低碳、传承彝乡特色、提高土地利用效率，增强楚雄州城市（县城）吸引力，促进经济社会可持续发展及城镇化高质量发展。根据法律法规、有关政策文件、标准规范、相关规划要求及楚雄州实践需要，特制定本规划。

二、规划依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）；
2. 《中华人民共和国土地管理法》（2020年修订）；
3. 《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）；
4. 《社区生活圈规划技术指南》（TD/T 1062-2021）；
5. 《完整居住社区建设指南》；
6. 《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；
7. 中共中央办公厅 国务院办公厅《关于推动城乡建设绿色发展的意见》；
8. 中共中央办公厅 国务院办公厅《关于在城乡建设中

加强历史文化保护传承的意见》；

9.《住房和城乡建设部关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》（建科〔2021〕63号）；

10.住房和城乡建设部 国家发展改革委《“十四五”全国城市基础设施建设规划》；

11.中共云南省委办公厅 省政府办公厅《关于高质量推进以县城为重要载体的城镇化建设实施方案》；

12.《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》（云政发〔2020〕33号）；

13.《云南省人民政府办公厅关于印发云南省高质量推进城镇老旧小区和城中村改造升级若干政策措施的通知》（云政办发〔2022〕6号）；

14.《云南省城市更新居住品质提升三年行动计划（2022-2024年）》；

15.《云南省绿美城市建设三年行动实施方案（2022-2024年）》；

16.《云南省“十四五”城市市政基础设施建设规划》；

17.《云南省“十四五”城乡建设与历史文化保护传承规划》；

18.《云南省公共服务设施规划标准》（DBJ53/T-85-2018）；

19.《云南省城市更新工作导则（试行）》；

20.《楚雄彝族自治州城乡特色风貌建设条例》；

21.《楚雄彝族自治州国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；

22.《楚雄州人民政府关于统筹推进城市更新的实施意见》（楚政发〔2021〕11号）；

23.《楚雄州城乡绿化美化增绿补绿实施方案（2022-2024年）》（楚绿美办发〔2022〕1号）；

24.《楚雄州绿美城市绿美社区建设三年行动实施方案（2022-2024年）》（楚住建城〔2022〕7号）；

25. 其他涉及国家、云南省和楚雄州相关法律法规、政策文件、标准规范及相关规划等。

三、规划原则

——坚持规划引领、产城融合。将城市更新纳入经济社会发展规划、国土空间规划，高起点确定城市发展定位，高标准谋划城市更新。以城市为基础，承载产业空间，促进产业结构调整 and 转型升级；以产业为保障，驱动城市更新，提升城市机能活力。

——坚持政府推动、市场运作。强化政府对城市更新的规划管控、政策引导和要素保障，持续优化改善营商环境，鼓励和支持各类投资主体通过公平、公开、公正的市场竞争参与城市更新，实现利益共享共赢。

——坚持以人为本、改善民生。推动成片连片更新，提升城市基础设施保障水平，完善公共服务配套，推进基本公共服务均等化，营造干净、宜居、特色、智慧的城市环境，保障和改善民生，提高人民群众对城市发展的获得感和认同感。

——坚持保护优先、历史传承。根据彝族地域文化特色，

挖掘和展示历史文化要素和内涵，传承城市历史，维护城市脉络肌理，实现历史文化保护与城市更新协调发展。

——坚持因地制宜、量力而行。科学确定更新目标，合理制定更新方案，依托更新项目资源禀赋和地块周边特色，通过开发重建、整治修缮、历史文化保护等多种方式，统筹兼顾，突出重点，既尽力而为又量力而行。

——坚持集约节约、转变方式。注重存量提升改造，严格控制大规模拆除。充分挖掘存量资源潜力，采用“绣花”功夫，开展修补、织补式更新，推动城市开发建设方式转向集约内涵式发展。统筹发展和安全，提升安全韧性，推动形成绿色低碳的生产生活方式和城市建设运营模式。

四、规划范围

本次规划研究范围主要为楚雄彝族自治州的楚雄市、双柏县、牟定县、南华县、姚安县、大姚县、永仁县、元谋县、武定县以及禄丰市的城市规划区范围（重点为中心城区和县城范围），重点关注老旧建筑、老旧设施、不良环境、配套功能补齐、城市活力提升、城市精细化管理等内容。

五、规划期限

本次规划期限为 2021-2025 年，发展目标展望至 2035 年。

六、规划定位

本规划向上落实国家及云南省城市更新战略部署和工作任务，向下作为指导全州各县（市）开展“十四五”时期及今后一段时期城市更新工作的纲领性文件和指引，也是落实城市更新工作的专项规划；楚雄州各县（市）开展城市更

新应符合本规划要求，并深化细化各项目标、具体任务及动态完善城市更新项目，促进上下协同。

第二章 现状概况

一、发展基础

（一）楚雄州概况

区位条件。楚雄州地处云南省中北部，州府驻地楚雄市东距昆明 165 km，西距大理 215 km，北至攀枝花 257 km，素有“省垣门户，迤西咽喉”之称。全州辖楚雄市、禄丰市和双柏县、牟定县、南华县、姚安县、大姚县、永仁县、元谋县、武定县共八县二市。楚雄州处于云南省经济社会发展的滇中核心区，是云南省建设面向南亚东南亚辐射中心的核心区域，连接南亚和东南亚国家的重要陆路通道，是长江经济带、孟中印缅经济走廊的重要节点，是金沙江流域经济合作区的重要节点和支撑，也是滇中城市圈重要的西部增长极。

经济条件。截止“十三五”末，楚雄州生产总值 1372.16 亿元，比上年增长 6.0%。其中：第一产业增加值 261.93 亿元，增长 5.7%；第二产业增加值 545.89 亿元，增长 8.8%；第三产业增加值 564.33 亿元，增长 3.0%。全州人均生产总值达到 5 万元。

人口规模与城镇化水平。根据“七普”数据，楚雄州常住人口 241.67 万人，全州常住城镇人口从 2015 年底的 99.85 万人增加到 2020 年底的 108.33 万人，累计增加 8.48 万人；常住人口城镇化率由 2015 年底的 39.11% 提高到 2020 年底的

44.82%，累计提高 5.71 个百分点。全州户籍城镇人口从 2015 年底的 74.01 万人增加到 2020 年底的 108.40 万人，累计增加 34.39 万人；全州户籍人口城镇化率由 2015 年底的 28.19% 提高到 2020 年底的 40.75%，累计提高 12.56 个百分点。全州拥有 30 万人口以上城市 1 座（楚雄市城区 39.5 万人，I 型小城市）、有 5-8 万人口县城 6 座（禄丰市城区 7.64 万人，武定县城区 6.82 万人，元谋县城区 7.37 万人，大姚县城区 5.77 万人，南华县 5.45 万人，牟定县城区 5.48 万人），其余县城人口在 5 万人以下（双柏县城区 3.13 万人，姚安县城 4.1 万人，永仁县城区 2.87 万人）。

表 1 楚雄州“十三五”末各县（市）常住人口及其城镇化率统计表

县（市）	总人口 （万人）	常住人口城镇化率 （%）	城镇人口 （万人）	城区（县城）人口 （万人）
楚雄市	63.15	67.59	42.68	39.5
双柏县	13.39	34.25	4.59	3.13
牟定县	14.94	42.58	6.36	5.48
南华县	20.37	32.12	6.54	5.45
姚安县	16.42	35.14	5.77	4.1
大姚县	22.90	33.73	7.72	5.77
永仁县	9.80	38.68	3.79	2.87
元谋县	20.15	40.93	8.25	7.37
武定县	23.91	37.80	9.04	6.82
禄丰市	36.65	37.07	13.59	7.64
楚雄州	241.67	44.82	108.32	88.13

（二）城市更新成效

城市更新顶层设计不断完善。深入贯彻落实国家及云南省城市更新工作有关要求，结合本规划编制，楚雄州在全省率先出台《楚雄州人民政府关于统筹推进城市更新的实施意见》（楚政发〔2021〕11号）；全州各县（市）积极推进年度城市体检和城市更新工作。

城市基础设施配套水平逐步提升。按照“适度超前、综合配套、集约利用”原则，以城市道路交通、停车场、污水管网改造、绿化美化等为重点，加快推进海绵城市、综合管廊等重大设施建设，加快推进“美丽县城”建设，综合承载能力不断增强。截止“十三五”末，城市（县城）供水管网达 1817.13 公里，城市（县城）建成区供水管网密度达 14.88 公里/平方公里，城市（县城）供水普及率达 98.12%；城市污泥无害化处理率达 93.1%；城市生活垃圾无害化处理率达 100%；城市（县城）燃气普及率达 81.48%；全州城市（县城）建成区路网密度达 7.43 公里/平方公里，城市（县城）建成区道路面积率为 14.82%，人均道路面积为 19.76 平方米。全州城市（县城）建成区绿地面积为 3754.28 公顷，公园绿地面积为 1074.12 公顷，城市（县城）人均公园绿地面积达 12.73 平方米，城市（县城）建成区绿化覆盖率和绿地率分别为 38.71%、34.77%。全州累计开工建设城市地下综合管廊达 54.16 公里，海绵城市开工建设 35.3 平方公里。

表 2 楚雄州“十三五”末城市（县城）基础设施指标统计表

县（市）	供水普及率（%）	污水处理率（%）	城市公厕密度（座/平方公里）	燃气普及率（%）	垃圾无害化处理率（%）	道路网密度（公里/平方公里）	建成区绿地率（%）	城市（县城）人均公园绿地面积（平方米/人）
楚雄市	98.25	96.87	3.5	89.01	100	6.04	35.04	14.42
双柏县	100	100	9.9	82.38	100	9.60	40.26	12.88
牟定县	100	96.00	7.6	77.91	100	7.13	33.82	12.06
南华县	100	95.20	6.1	74.34	100	8.39	34.52	10.52
姚安县	100	91.60	7.3	60.33	100	8.54	34.16	9.42
大姚县	99.21	97.62	5.3	94.64	100	7.61	35.24	12.55
永仁县	100	90.41	7.9	55.56	100	13.89	34.23	11.78
元谋县	90.39	90.80	4.4	50.30	100	8.03	33.16	10.20
武定县	96.84	93.55	7.7	85.97	100	8.93	33.11	9.51
禄丰市	97.76	100	5.3	87.97	100	8.32	34.19	13.85
楚雄州	98.12	96.49	5.0	81.48	100	7.43	34.77	12.73

城市公共服务能力大幅提升。按照“统筹规划布局、促进资源共享”原则，推进基本公共服务均等化，推动城市（县城）社区“15分钟生活圈”建设，加快构建便捷的“生活圈”、完善的“服务圈”和繁荣的“商业圈”，补齐公共服务设施的短板，不断提升居民的幸福感和安全感和获得感。截止“十三五”末，全州共有高中23所、初中111所、小学666所以及幼儿园776所，全州学前三年儿童毛入园率、义务教育巩固率和高中阶段毛入学率分别达到91%、98.88%、94.2%，比“十二五末”提高29.13、5.8、13.92个百分点，义务教育均衡发展通过国家评估认定。全州建有5个博物馆、11个图书馆、11个文化馆，电视覆盖率99.72%、广播覆盖率99.7%，被文化部、财政部授予“国家第二批公共文化服务体系示范区”称号。全州现有医疗卫生机构1781个（其中医院84所；基层医疗卫生机构1659所，含社区卫生服务中心或服务站21个；专业公共卫生机构38所，含妇幼保健院、所、站11个），共有医疗卫生机构床位17201张，每千人口拥有医疗机构床位为7.12张，与2016年相比增幅31%。“十三五”期间，实施城镇棚户区改造59889户，住房保障覆盖面达到32.2%左右；楚雄州政府投资公共租赁住房实际建成52522套，累计分配52126套，公租房分配入住套数占下达建设指标任务数101.6%。

城市人居环境品质显著提升。爱国卫生运动专项行动成效显著，城市创建工作成绩斐然。深入开展文明城市、森林城市、卫生城市、园林城市、先进平安县市、新型智慧城市、

“美丽县城”等创建工作，楚雄市成功创建国家森林城市、全国文明城市、国家卫生城市、省级园林城市；双柏县成功创建国家卫生县城、省级园林县城、省级文明城市、全省“美丽县城”；牟定县成功创建省级卫生县城、省级园林县城；南华县成功创建省级卫生县城、园林县城；姚安县成功创建省级卫生县城、省级园林县城；大姚县成功创建国家卫生县城、国家园林县城、省级文明城市、全省“美丽县城”；永仁县成功创建国家卫生县城、省级文明县城、省级园林县城；元谋县成功创建省级卫生县城、省级园林县城；武定县成功创建省级卫生县城、省级园林县城；禄丰市成功创建省级文明县城、省级卫生县城、省级园林县城，全省“美丽县城”。

城市管理能力不断加强。加快推进城市综合管理服务平台建设，全力推进“数字楚雄”“智慧楚雄”，印发《楚雄州创建新型智慧城市实施方案》《楚雄州加快推进新型智慧城市建设的实施意见》，开展楚雄州智慧城市创建调研、智慧城市评价，编制了《楚雄州创建新型智慧城市编制顶层规划设计》并形成智慧城市建设项目库，其中，城市大脑、智慧停车、智慧城管项目作为楚雄州智慧城市建设的核心和示范项目入选省新基建项目库。

二、主要问题

从地区发展程度、功能配套、政策保障等方面来看，楚雄州与高水平发展地区存在较大差距，对于作为西部地区的全州城市更新实践和推进城市更新工作的指导还存在局限性，城市更新工作还处于探索起步阶段。当前楚雄州及县（市）

城市更新工作主要还存在以下方面的问题：

城市更新规划统筹体系还不够完善。目前缺乏州级城市更新的统筹指导，缺乏对不同城市更新的总体引导和差异化管控引导；县（市）级城市更新的发展目标及任务、更新单元计划及分期实施要求等还有待进一步完善。

城市更新配套保障机制还不够完善。当前楚雄州关于城市更新政策管控措施与要求等还不够完善，县（市）还缺乏精细化、特色化的城市更新统筹和工作抓手；针对城市增量与存量、不同实施对象，缺乏相应形成合力的实施机制。市场参与城市更新的意愿不足，对企业缺乏足够投资吸引力，需在城市更新政策配套保障方面进行针对性培育。城市更新权益主体众多，多元主体参与城市更新的协同机制还不完善，共治发展格局尚未形成。

现状部分地区城市（县城）的功能不够完善，人居环境品质有待进一步提升。面临着城市功能老化、基础设施与公共服务配套短缺、区域风貌特色不足、人居环境与公共空间品质不高、智慧化程度较低、城市精细化发展程度不够等问题，待推进城市更新区域较多，“城市病”日益凸显，未形成城市高质量发展和建设态势。部分地区的城市更新片区针对精细化、特色化、保护提升或微更新项目整体性统筹储备不足，存在割裂式申报，不利于向上争取资金和项目支持，也不利于城市长远可持续建设。

三、发展趋势

以城市更新践行生态文明思想和绿色发展理念。城市更

新是推动城市、人与山水林田湖草生态系统和谐共生的重要行动。在“双碳”目标指引下，探索功能复合、职住平衡、健康宜居以及安全韧性的城市更新路径，构建绿色基础设施网络，推广绿色建筑节能技术，依托蓝绿空间布局公共服务设施，完善休闲游憩体系，提供优质绿色公共产品和服务。

以城市更新助力新型城镇化高质量发展。从国际经验和我国现实发展需要来看，未来城镇化发展将从“高速”转向“高质”，城市空间利用将从“低效”转向“高效”，经济潜力的提升将从依托“增量”扩大转向“存量”挖掘。实施城市更新行动逐渐成为新型城镇化推进、城市建设发展方式转型的重要手段，成为适应城市发展新形势、推动城市高质量发展的必然抓手，成为着力解决“城市病”等问题，补齐基础设施和公共服务设施短板的重要举措。

以片区改造更新模式探索城市品质整体提升。今后的城市更新越来越探索可持续的更新模式，不再沿用过度房地产化的开发建设方式，不再片面追求规模扩张带来的短期效益，鼓励推动由“单点改造”向“片区改造”或“片区改造”与“单点改造”相结合的方式转变，鼓励推动由“开发方式”向“经营模式”转变，探索政府引导、市场运作、公众参与的城市更新可持续模式，发展新业态、新场景、新功能，鼓励功能混合和用途兼容。

以存量更新模式为主，避免大拆大建。根据住房和城乡建设部等有关文件要求，要防止城市更新变形走样，严格控制大规模拆除和增建，原则上城市更新单元（片区）或项目

内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的 20%，原则上城市更新单元（片区）或项目内拆建比不应大于 2，同时提倡分类审慎处置既有建筑，推行小规模、渐进式有机更新和微改造，倡导利用存量资源。

第三章 总体目标

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神、习近平总书记关于城市工作的重要论述和考察云南重要讲话精神，坚持以人民为中心，准确把握新发展阶段，深入贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，按照国家、云南省和楚雄州人民政府决策部署，以问题为导向，统筹推进城市更新，进一步完善城市功能，改善人居环境，提升城市品质，传承彝州特有的历史文化，增强城市综合承载力和可持续发展能力。

二、更新战略

本规划以“有机更新推动城市高质量、可持续发展”作为总体更新战略，完善存量空间资源开发利用理念，以有机更新完善城市功能配套、延续城市文化脉络、提升土地使用效率，实现对全州各县（市）的充分、高效、可持续利用。以城市更新统领“突出规划引领、优化城市空间布局、全面开展城市体检、改造城镇老旧区域、实施城市生态修复、完善城市基础设施、完善公共服务设施配套、强化城市风貌和历史文化区域管控、推进数字化发展、加强城市地下空间开

发利用、激发城市活力、提高城市精细化管理水平”十二项重点工作，助力城市实现高质量发展、高品质生活、高水平治理。

三、发展目标

（一）总体目标

以问题为导向，依托城市体检，进一步转变城市发展方式，优化城市空间，修复城市生态，更新城市配套设施，营造城市特色景观风貌，提升城市活力；建立城市更新体系，实施城市更新行动，建立健全城市更新政策和配套机制，建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市和美丽宜居楚雄，以城市更新作为重要举措促进全州高质量跨越式发展。

（二）分期目标

到 2023 年底，楚雄州初步形成 2 个城市更新示范城市（县城），形成一批特色化城市更新（片区）示范项目。

到 2025 年底，楚雄州城市空间布局更加优化，用地布局更加集约节约，综合功能更加完善，新旧城区建设更加协调，人居环境更加优美，彝族文化与地域风貌特色更加突出，智慧化水平和城市治理能力显著提高，城市更新的“投、融、建、管、营”一体化发展成效更加显著，基本建成特色鲜明、功能完善、环境优美、宜居宜业的特色城市（县城），初步形成具有“中国彝乡·滇中翡翠·红火楚雄”特色、符合楚雄州实际的城市更新模式与发展路径。

表 3 楚雄州 2025 年城市更新主要任务指标表

序号	类别	指标名称	2025 年目标	备注
1	示范效应	城市更新示范城市（县城）数量（个）	5	引导性指标
2		全州特色化城市更新示范项目（个）	10	引导性指标
3		国家园林城市数量（个）	3	引导性指标
4		美丽县城数量（个）	9	引导性指标
5		县（市）智慧城市运营中心总数（个）	10	引导性指标
6	集约节约	城市建设用地面积（平方米/人）	100 以内	任务性指标
7		城市居住用地占比（%）	25-40	任务性指标
8		工业用地占比（%）	15-30	任务性指标
9		道路与交通设施用地占比（%）	15-20 (城市 25-25)	任务性指标
10	设施配套	步行、公共交通、自行车交通承担比例（%）	75	任务性指标
11		城市路网密度（公里/平方公里）	8.5（城市 9）	任务性指标
12		道路完好率（%）	96（城市 97）	任务性指标
13		道路面积率（%）	16（城市 17）	任务性指标
14		住宅配建停车位（个/100 平方米）	1.8（城市 2）	任务性指标
15		非住宅配建停车位（个/100 平方米）	1（城市 1.2）	任务性指标
16		公共停车场车位占比（%）	15（城市 16）	任务性指标
17		城市公厕配建比例（座/平方公里）	5（城市 6）	任务性指标
18		城镇供水普及率（%）	100	引导性指标
19		城镇污水收集率（%）	93（楚雄 95）	任务性指标
20		城镇生活污水处理率（%）	100	任务性指标
21		生活垃圾回收利用率（%）	40（城市 42）	任务性指标
22		生活垃圾无害化处理率（%）	100	任务性指标
23		天然气长输管道总里程（公里）	900	任务性指标
24		燃气普及率（%）	90	引导性指标
25		社区医疗卫生设施、社区中小学、社区体育设施步行 15 分钟覆盖率（%）	100	引导性指标
26		新建住宅小区养老服务设施配建比（平方米/百户）	20	任务性指标
27		已建成住宅小区养老服务设施配建比（平方米/百户）	15	任务性指标
28	城市安全	人均应急避难场所面积（平方米）	1.5	引导性指标
29		消防救援 5 分钟可达覆盖率（%）	100	引导性指标
30	舒适	规划城区绿地率（%）	40	任务性指标
31	宜居	城市建成区人均公园绿地面积（平方米）	13（城市 14）	任务性指标

序号	类别	指标名称	2025年目标	备注
32		公园绿地服务半径覆盖率(%)	90(城市95)	任务性指标
33		居住区附属绿地率(%)	37	任务性指标
34		商业中心绿地率(%)	25	任务性指标
35	风貌特色	特色主题街区或主题片区数量(个)	8	引导性指标
备注： (1) 任务性指标为《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》(云政发〔2020〕33号)涉及的24项指标，引导性指标为楚雄州城市更新新增指标。城市更新工作指标结合《云南省城市更新工作导则》及国家、云南省、楚雄州相关标准规范和相关规划执行。 (2) 指标栏中，“城市”指的是县级市，未单独提及“城市”的指标指的是各县(市)，写明楚雄的指标，仅对应楚雄市；除“城市建设用地面积”外，其余指标数据均为下限指标。 (3) 指标解释：“城市建设用地面积”：根据云南省城市更新指标要求，不超过100平方米/人，特殊情况应专门论证，上限不得大于150平方米/人；“社区医疗卫生设施、社区中小学、社区体育设施步行15分钟覆盖率”指步行15分钟范围覆盖城区面积占城区总面积的比例，也可用1公里缓冲服务半径替代15分钟步行范围；“消防救援5分钟可达覆盖率”指消防站5分钟车行范围覆盖城区面积占城区总面积的比例，也可用3公里缓冲服务半径替代5分钟车行范围。				

(三) 2035年愿景展望

展望至2035年，楚雄州与全国、全省同步基本实现中国式现代化目标要求，与全省、全州“碳达峰、碳中和”发展进程保持同步，全面建成楚雄州城市更新发展、可持续治理及运营体系，高品质、均衡性城市基础设施和公共服务设施功能配套持续完善，人居环境更加优美，全面建成智慧高效、产业强劲、生态宜居、特色彰显、健康活力、治理有效的新型特色城市组群，全面建成美丽楚雄。

第四章 明确城市更新方式，强化分类引导

一、城市更新对象

在城镇体系层面，在现状调查分析的基础上，结合上位

要求、政府意愿、居民意愿和市场开发意愿等，综合确定城市更新主要片区范围及各县（市）城市更新主要类型（城镇化水平相对较高或建设发展相对较快地区的城市更新，如楚雄市和禄丰市等；城镇化水平相对较低或建设相对缓慢地区的城市更新，如部分县城、重点城镇），针对性分区分类提出城市更新相应要求与内容，宜改造则改造，宜新建则新建，宜保护提升则保护提升，宜微更新则微更新，宜保持现状则保持现状，宜统筹协调则统筹协调。城镇化水平相对较高或建设发展相对较快地区，要优先体现全州城市更新示范效应；城镇化水平相对较低或建设相对缓慢地区，要在特色领域通过城市更新手段展示城市（县城）特质。

从城镇片区层面，鼓励探索“片区推进+点状改造”相结合的多元城市更新路径，对于具体城市更新片区，综合确定城市更新的对象，如城镇老旧小区、城镇棚户区、城中村、老旧厂区、老旧街区、老旧商业区、老旧混合功能区或其他需要更新的对象。城市更新对象不同，对应更新目标、更新策略、控制要素、实施计划等实施差别化、特色化处理。

从城镇要素层面，主要包括对城市空间布局与功能优化、老旧区域（居住条件）改造、城镇基础设施与智慧化、公共服务设施、公共空间与公共环境基本面貌、生态环境与绿化、地下空间、细部微改造、社区精细化建设等基础要素内容进行城市更新与提升，对产业特色、配套服务设施特色、公共空间特色、建筑与风貌形象特色、文化艺术特色、城市活力特色等特色要素内容进行城市更新与提升。

二、城市更新方式

城市更新方式（项目类型）可以分为：综合整治类、生态修复类、文化（特色）保护提升类、拆除重建类或功能改变类等。各县（市）在更新改造工作中应倡导“微更新”（“微改造”）和“全面改造”并行的建设模式，分类审慎处置既有建筑，提倡推行小规模、渐进式有机更新，加强利用各类存量资源和低效用地。严格控制大规模拆除和增建，原则上城市更新单元（片区）或项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的**20%**，原则上城市更新单元（片区）或项目内拆建比不应大于**2**。以上更新方式，在实践中应结合县（市）实际，可采取某几种方式相结合。

楚雄市和禄丰市等根据实际，鼓励合理选择相应城市更新方式促进片区整体提升。县城宜优先结合小片区更新及因地制宜采取综合整治、生态修复、文化（特色）保护提升或功能改变等城市更新方式加强“点状改造”。

县城要衔接“健康、美丽、文明、智慧、幸福”五大县城建设要求，根据《中共云南省委办公厅 省人民政府办公厅关于高质量推进以县城为重要载体的城镇化建设实施方案》要求，**楚雄州落实好城市更新及城市建设领域有关任务：（1）建设健康县城**，重点完善县城交通、供排水与污水处理等县城运行体系，巩固县城既有重要建筑抗震鉴定及加固改造、内涝治理等县城安全体系，加快海绵城市建设；**（2）建设美丽县城**，将山水融入县城，县城融于自然，重点统筹老城新城建设，开展县城绿美行动和绿色低碳行动，打造县城特

色风貌，提升综合人居环境品质；（3）建设文明县城，重点传承延续历史文脉，保护及活化利用历史街区、传统街巷、历史建筑和特色民居等，传承文化符号、留住县城记忆；（4）建设智慧县城，重点加强城市运行管理能力，推进县城基础设施实施智慧化改造，拓展智慧化应用新场景，鼓励县城发展智慧交通、智慧停车等；（5）建设幸福县城，让全体人民住有所居，重点加强住房供应保障，有效增加保障性住房供给；提升商品住宅品质，完善项目配套，满足刚性住房和合理的改善性住房需求。同时，城市更新要衔接重点产业发展、产城融合更新、综合服务提升、特色文化连片保护与活化、生态保护修复等更新路径考虑统筹推进。

表 4 楚雄州城市更新方式（项目类型）参考指引表

类型	主要内容
1. 综合整治类城市更新	集中于老旧小区、城中村（旧村）和老旧厂区等。在现状建筑空间形态不发生根本变化的基础上，采取各种手段对改造区居住环境进行净化、美化、优化改造。综合整治过程中，需要体现公共利益、增进社会和谐、尊重历史传统、塑造特色空间，注重资源节约且强化可操作性。
2. 生态修复类城市更新	集中于城市受污染的河湖水系、地质灾害点综合治理等区域。项目建设应在县（市）城市更新实施方案的指引下，充分贯彻“城市双修”的政策精神，统筹考虑有序实施。项目建设中应充分征求利害关系人意见，对因工程建设涉及其利益损害的，应当依法给予补偿。
3. 文化（特色）保护提升类城市更新	是历史城区、历史地段、历史文化街区、历史建筑以及地方传统风貌特色街区等区域的综合提升。该类项目需突出历史文化街区保护的地位，充分遵循文化保护的各类法律法规、规章制度与规范，围绕公共设施提升、历史建筑修缮、风貌整治、环境提升等方面开展工作。对涉及更新区域内的多元利益主体，要促进公众参与的广度和深度，充分协调各方利益。

类型	主要内容
4. 拆除重建类	是当前市场主体采取较多的一种城市更新方式，是城市更新单元的主要应用领域。拆除重建类城市更新应重点关注目标定位、更新模式、产权梳理、用地整理、空间布局、土地利用、容积率测算、公共配套设施、道路交通、市政工程、利益平衡等多方面内容。
5. 功能改变类	是需由土地权利人提出申请，属于市场自发的城市更新行为，该类更新应依法依规按程序进行用地及建筑使用功能调整。需充分尊重公众知情权并征得利害关系人的意见，因用地性质变更原土地权利人需补缴土地出让金。政府对功能改变类城市更新涉及公共设施建设的地需要给予容积率补偿或其他形式的补偿；对有利于产业结构调整、供给侧结构性改革的建设项目，应考虑出让金减免、税收优惠等政策性支持。

三、城市更新实施类型

根据城市更新实施类型不同，主要分为**政府主导型、市场主导型、业主主导型和复合型**。不同实施类型对应的城市更新目标、利益平衡机制等均有明显差异。

政府主导型：在城市更新项目开发由政府直接组织和主导。政府负责规划、提供政策指引，由政府建设部门与承担城市更新任务的国有企业签订土地开发合同。

市场主导型：在城市更新项目开发过程中政府通过出让用地，由开发商按规划要求负责项目拆迁、安置、建设的一种市场化运作方式。

业主主导型：以业主自发在城市发展指引、城市形象引导及业主开发意愿的综合条件下，由业主作为主体对城市更新项目进行实施。

复合型：一般指城市更新项目开发由政府主导下的开发商等多方参与。政府做好居民搬迁安置，进行总体规划、土地开发和市政设施等建设，然后实行土地招拍挂，由开发商

组织进行设计、建设和运营。开发商可由一家有良好资质、经济实力和更新改造经验的企业独立完成，或分片区由不同开发商完成。

第五章 建立更新规划体系，明确重点任务

充分衔接国家推进“宜居、韧性、智慧、创新、绿色、人文”城市建设的有关要求，衔接省委、省政府推进城市更新的有关要求和“健康、美丽、文明、智慧、幸福”县城建设的有关要求，落实《云南省城市更新工作导则（试行）》等指引，立足新发展阶段、贯彻新发展理念、构建新发展格局，坚持“以人民为中心”发展理念，完善楚雄州城市更新规划体系，实施城市更新行动，重点按照“突出规划引领、优化城市空间布局、全面开展城市体检、改造城镇老旧区域、实施城市生态修复、完善城市基础设施、完善公共服务设施配套、强化城市风貌和历史文化区域管控、推进数字化发展、加强城市地下空间开发利用、激发城市活力、提高城市精细化管理水平”等十二个方面城市更新体系并细化城市更新重点任务，提出县（市）城市更新片区项目实施方案内容参考指引，全力打造楚雄优美城市人居环境。

一、突出规划引领

依据楚雄州主体功能区、生产力空间布局、新型城镇化空间和产业空间等总体布局，以及“楚雄要努力建设成为滇中崛起增长极、现代农业示范区、民族团结进步示范区”的三个发展定位要求，综合分析楚雄州城市发展现状、资源票

赋、空间格局及当前面临的优势和挑战，进一步明确楚雄州及各县（市）城市定位、城市山水保护总体格局、空间增长策略、城市空间结构，明确城市更新正负面指引清单，牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，在加快新型城镇化进程、构建现代化产业体系、发展全域旅游和共创美好生活中找准城市定位，以提升城市竞争力和人口吸引力、推动优势要素资源集聚为导向，合理确定各区域功能定位及产业重点，努力形成州域经济一体化发展新格局，统筹推进城市更新。

二、优化城市空间布局

坚持以水定城、以水定地、以水定人、以水定产，把水资源作为最大的刚性约束，统筹考虑城市与周边山、水、林、田、湖、草等协调发展，优化全州城市市局，确保城市发展与资源环境承载力相适应。加快推进城市国土空间总体规划、详细规划和相关专项规划编制。充分融入滇中城市群发展要求，按照楚雄州“接轨昆明、双核引领、聚群崛起、多点支撑、一体发展”城镇空间格局，促进城市分工协作，充分落实“健康、美丽、文明、智慧、幸福”县城建设要求，继续推进“特色、产业、生态、干净、智慧”的“美丽县城”建设，合理布局城市居住生活区、综合服务区、商业商务区、特色文化区、物流仓储区、绿地休闲区、交通枢纽区等功能区，城市开发强度原则上由中心区向外拓展逐渐降低，按照有关标准规定明确住宅用地容积率、建筑密度、建筑高度和绿地率。以完善交通体系为重点，优化城市空间布局，合理

安排城市建设用地结构和开发强度，人均城市建设用地面积逐步控制在集约节约水平；城市居住用地占比宜控制在 25-40%，道路与交通设施用地占比宜控制在 15-30%。

三、全面开展城市体检

开展城市既有建筑、低效用地、市政基础设施、公共服务设施、产业发展、生态环境等城市自体检、第三方评估和社会满意度调查相结合的城市体检，探索建立“一年一体检、五年一评估”的城市体检工作制度，及时反映城市发展成效，找出弱项短板，建立问题清单，针对存在的问题提出“强弱项、补短板”的城市更新实施方案，对容易产生的问题提出预防措施。依托城市更新（片区）土地、房屋、人口、规划、历史文化遗存等持续性调查及城市体检现状数据，建立健全系统化、常态化的城市调查普查体系，完善城市更新基础信息数据库，同步形成城市更新片区单元（城市网格）体检数据信息，为城市更新片区单元绩效评价提供基础数据参照，并定期更新。优先将具有一定示范性、可操作性的城市更新片区项目纳入州级储备试点并组织实施。

专栏 1 全面开展城市体检

加强县（市）城市体检。按照“生态宜居、健康舒适、安全韧性、交通便捷、风貌特色、整洁有序、多元包容、创新活力”等 8 个方面，找准“城市病”问题，楚雄州 10 个县（市）分别形成城市体检评估报告；根据上级年度城市体检工作要求，加强楚雄市及禄丰市等地区城市体检指标监测。探索建立“一年一体检、五年一评估”的城市体检工作制度。

四、改造城镇老旧小区

按照《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）、《住房和城乡建设部关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》（建科〔2021〕63号）、《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》（云政发〔2020〕33号）、《云南省人民政府办公厅关于印发云南省高质量推进城镇老旧小区和城中村改造升级若干政策措施的通知》（云政办发〔2022〕6号）及《云南省城市更新居住品质提升三年行动计划（2022-2024年）》等要求，立足于楚雄州高原特点、民族文化特色及时代特征，坚持“规划引领、产城融合、政府推动、市场运作、保护优先、改善民生、因地制宜、量力而行”原则，以“促进城市综合服务功能不断完善、人居环境质量持续改善”为目标，完善全州城市更新工作机制，探索“片区推进+点状改造”相结合的多元城市更新路径，加快推进城镇老旧小区、城镇棚户区、城中村、老旧厂区、老旧街区、旧商业区、旧工商混合区等改造，推动城镇低效用地再开发，提升人居环境和城镇品质。

加快推进城镇老旧小区改造。坚持“从实际出发、既尽力而为、又量力而行”的原则，创新小区、社区治理模式，围绕“基础类、完善类、提升类”改造内容，科学编制城镇老旧小区改造规划和年度计划，建立改造资金由政府与居民、社会力量合理共担机制。对城市（县城）建成年代较早、失养失修失管、市政配套设施（道路、给排水、供电、供气、

供热、绿化、照明、围墙等)不完善、社区服务设施不健全、居住环境与面貌不佳、房屋功能不合理、居民改造意愿强烈的老旧小区(含单栋住宅楼)进行(片区)改造,对有需求有条件的小区开展电梯安装。积极推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区。到2025年,全面完成2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务,同步对2005年底前建成的老旧小区进行适度改造。

有序推进老旧厂区改造。老旧厂区改造要加强体现绿色低碳发展理念,推进绿色化改造。引导位于老旧厂区的企业向具备条件的产业园区(产业集聚区域)搬迁。利用老旧厂区腾退土地,支持社会力量参与老旧厂区改造,通过市场化方式发展现代服务业。依托老旧厂区产业基础,积极探索发展设计咨询、科技、电子商务、现代物流、节能环保等生产性服务业。鼓励改造利用老厂房老设施,积极探索发展文化创意、工业旅游、演艺、会展等产业,发展商贸、健康、家庭、养老服务等生活性服务业,改造发展为多功能、综合性新型消费载体。积极发展战略性新兴产业和先进制造业。合理开发利用工业遗产资源,建设科普基地、爱国主义教育基地等。

继续推进旧村(城中村)改造。主要指的是城中村和棚户区。以县(市)为单位,按照“前期先行、自下而上、按需申报”的原则,储备全州城镇棚户区改造项目,加快项目前期工作。进一步完善政策机制,严格评估财政承受能力,统筹安排改造时序,从实际出发多措并举。将符合条件的城

中村改造项目纳入城镇棚户区改造计划。支持楚雄市和具备条件的县加快推进城中村存量改造，楚雄市和禄丰市在“十四五”期间制定“城中村”梯次更新改造计划（目标），并力争按目标完成更新或改造。

专栏 2 统筹推进城市更新

加快推进城市更新。楚雄州 10 个县（市）编制完善城市更新实施方案，同步建立动态城市更新项目库，优化城市更新实施方式和有关机制，推动形成适合各县（市）实际的更新机制和具体措施，优化城市更新项目行政审批机制和环节，探索开通绿色通道以及建立部门工作协调联动机制。统筹推进楚雄市东兴路北片区、楚雄市金五谷片区、禄丰市厂房村片区、禄丰市老城片区（城中村）、大姚县老城记忆片区、大姚县城北片区、大姚县东塔片区、牟定县东片区、牟定县西片区、双柏县虎乡大道片区、双柏县老城片区、武定县复兴街片区、武定县北街片区、元谋县城市更新片区等重点城市更新片区改造，积极谋划其他城市更新片区改造，体现楚雄州“片区推进”示范效应。

统筹实施老旧小区、老旧厂区、老旧街区、城中村和棚户区等提升工程。根据云南省及楚雄州城市更新工作和老旧区域三年行动改造计划等要求，加快推进全州各县（市）城镇老旧小区改造（其中 2023 年计划改造 4633 户、2024 年计划改造 3397 户）、老旧厂区改造（全州计划改造 10 个项目）、老旧街区改造（全州计划改造 34 个项目）、棚户区改造（全州计划改造 7472 套）和城中村改造（全州计划改造 7781 套）。

开展“美丽县城”创建提升工程。结合全州城市更新各项工作，按照“特色、产业、生态、干净、智慧”美丽县城创建 5 大要素要求，开展城镇化补短板，持续巩固大姚县、双柏县、永仁县、元谋县和禄丰市“美丽县城”创建成效，加快推进牟定县、姚安县、南华县、武定县“美丽县城”提升工作。

五、实施城市生态修复及绿化美化

推进城市生态修复工程。充分尊重城市自然山水环境格

局，加快城市周边特别是面山生态修复和建设，通过绿环、绿楔、绿带、绿廊、绿心将城市内外绿地有机串联起来，推进城市内外的绿地连接贯通。落实海绵城市、韧性城市等建设理念，大力整治城市黑臭水体，全面实施控源截污，科学开展水体清淤；恢复自然岸线、滩涂和滨水植被群落，增强水体自净能力。各县（市）因地制宜实施城市（县城）生态修复工程，加快构建“山环水抱、蓝绿交织、城景相融、绿色生态”的城市生态系统。

提升城市绿化美化水平。加快落实《楚雄州城乡绿化美化增绿补绿实施方案（2022-2024年）》和《楚雄州绿美城市绿美社区建设三年行动实施方案（2022-2024年）》相关要求，结合国家（生态）园林城市、美丽县城等创建工作和绿美城市、绿美社区等绿美系列建设工作，均衡布局城市中的各类绿地，显著提升城市园林绿化品质，大幅提升综合公园、社区公园、专类公园、小游园、口袋公园等公园绿地和广场绿地的服务半径覆盖率；完善城镇绿道网、道路两侧绿化布置，将建筑物紧邻街道转变为围院紧邻街道，打开城市道路两侧的城市公共空间，按照“后院前置、后绿前移”思路，实施拆墙透绿，将围院的通透式绿化与道路绿地紧密衔接；加大本地乡土植物应用。到2025年，推进实施一批城市生态修复和功能完善工程；努力创建国家生态园林城市，建成一批国家园林城市和生物多样性友好、特色鲜明的绿美城市，为绿美楚雄建设打下坚实基础；全州新增城市园林绿地面积300公顷以上，努力实现城市“300米见绿，500米

见园”；城市（县城）公园绿地服务半径覆盖率不低于 90%；城市（县城）建成区绿地率力争达到 40%以上；人均公园绿地面积楚雄市、禄丰市达到 14 平方米以上，其余县达到 13 平方米以上。

专栏 3 城市生态修复及绿化美化

国家园林城市（县城）创建及绿美城市建设工程。积极推动具备条件的城市（县城）创建国家园林城市（县城），努力创建国家生态园林城市。按照省级要求，以“增绿提质”为主线，围绕“绿美、宜居、特色、韧性”要求，加快打造具有“特色鲜明、景观优美、类型丰富、幸福宜居”的云南绿美城市；全州完成示范项目绿美社区 37 个，绿美街区 37 条，绿美街道 37 条。

公园绿地及绿道网建设工程。推进楚雄市楚雄师院旁陈家槽子生态公园、新欧鹏教育小镇湿地公园、峨碌公园北片区提升改造等 10 个项目建设；推进查姆公园提升改造、双柏县登高架山公园建设二期工程、双柏县查姆公园游子山百花园等 5 个项目建设；推进牟定县长征、南山、金马山等 7 个公园建设，提升改造县城景观；在南华县建设东浦海湿地公园、南华县鸚鵡山生态公园等 8 个公园；推进姚安县怀远公园、姚安县金秀谷公园二期等 7 个项目建设；推进大姚县政务中心西侧公园绿地、大姚白塔公园提升改造、西河运动公园建设项目等 10 个项目建设；推进永仁晨光湖公园提升改造、永仁县龙头山湿地公园、永仁县桥头寺生态湿地等 8 个项目建设；推进元谋凤凰湖湿地公园保护修复建设、元谋凤凰湖公园 3A 级旅游景区提升改造等 5 个项目建设；推进武定县县城城区绿化提升改造项目、云南武定民族体育主题公园等 4 个项目建设；推进禄丰市 3 个公园广场建设。

生态修复工程。推进楚雄市龙川江楚雄市城区段综合治理工程、西静河综合治理工程、楚雄市红河水系保护与修复工程等 7 个项目建设；双柏县河尾河美丽河湖建设工程；牟定县国家级生态文明县建设工程、牟定县省级森林城市建设项目（I 期、II 期）等 7 个项目建设；实施南华县菌王山生态环境治理修复；实施姚安县西片

区生态廊道建设、姚安县蜻蛉河流域城区段环境综合治理；龙川江元谋县城区段水环境综合治理项目、金沙江流域径流沙地河生态修复建设项目、金沙江流域径流雷涡河生态修复3个项目建设；禄丰市古镇西路东侧陡坡除险加固和生态修复工程。

六、完善城市基础设施

结合楚雄州重点建设工程及城镇化补短板、强弱项，推进市政基础设施体系化建设，促进市政基础设施共建共享、区域互联互通，健全城市有机生命体，提升城市运行效率和基础承载能力。

优化城市交通体系建设。构建快速路、主次干路、支路和巷道的分级路网系统，打通“丁字路、断头路”，完善景观路、步行街等体系，提高次干路和支路的路网密度，畅通新老城区快速交通道路联系。加强城市破损道路维护管理和规范设置，补齐城市道路标识，提高道路通行能力。修复破损路面，提升城市道路面积率，鼓励公交出行、绿色出行，完善非机动车、人行交通及过街设施等慢行系统配套。完善配建公共停车场和立体停车设施配套，补建新能源机动车停车位，强化城市停车智慧化管理。机动车停车位供给总量按机动车保有量1.5倍规划布局，住宅类建筑配建停车位不宜低于1.8个/平方米建筑面积，非住宅类建筑配建停车位不宜低于1个/平方米建筑面积，以建筑物配建停车场为主、公共停车场为辅，可根据规定利用人防等设施设置停车场。加大充电桩、换电站、加气站和公交站点等设施补点布局。楚雄市中心城区15分钟内可达高、快速路网，30分钟内可达邻近铁路、公路枢纽。到2025年，全州城市道路网密度不低

于 8.5 公里/平方公里，道路面积率不低于 16%，道路完好率不低于 96%，公共停车场车位占城市机动车停车位供给总量不低于 15%。

专栏 4 城市交通设施建设工程

城市道路（含桥梁、隧道等）建设及提升工程。加快推进各县（市）城区和城镇的市政道路建设，提升路网密度，实现道路畅通快捷。推进楚雄市打通云荷路（阳光大道至彝海北路）、花园路（花果山路至彝海北路）、黄泥坝路（花园路至云荷路）等 14 条断头路；对威楚大道、白龙路、中大街、雁塔路、茶花大道、鹿城东路、鹿城西路等 10 多条道路路面修整，人行道敷设，路灯安装等；推进楚雄市彝都大道、富强路、兴楚路、龙潭桥等 7 个道路或桥梁提升改造项目；推进楚雄市高新区高新区中干道（永兴大道至站前大道）建设项目、威楚北路跨龙川江桥建设工程、公园大道建设项目等 9 个项目建设；推进双柏县民丰路隧道建设、城学府世家片区市政道路建设、虎乡大道延长线及地下综合管廊等 26 个项目建设；推进牟定县左脚舞山城规划路网、牟定县兴和路北延长线、牟定县龙池北路延长线等 7 个项目建设；推进南华县滨河大道道路、龙川大道道路建设、桂井路道路建设、东浦路道路建设等 26 个道路桥梁项目建设；推进姚安县宝城路、环城北路北段、姚安县文兴路、姚安县市政设施修复提升改造，实施县城亮化工程、绿色照明改造；推进大姚县一环线东段、百草岭大街延长线、金平路延长线等 16 条道路建设。推进永仁县县城永盛商都连接永桥路市政道路建设项目、县城东南片区（鑫木商混周边）市政道路工程等 15 个项目建设；推进元谋县城东南片区、西片区路网改造、元谋火车西站周边市政基础设施等 4 个项目建设；武定县打通断头路 6 条，建设道路 11 条，微改造道路 8 条；推进禄丰市城区旧城棚户区改造外围道路建设、金山南路南延线 D 段道路工程（含南片区 33 号路）等 10 个项目建设。

人行天桥建设工程。加快解决人行困难，提高车行效率。推进楚雄市老城区 4 座人行天桥；在元谋县滨江大道、发祥路等人车混

行的交通节点建设人行天桥 6 座。

慢行系统建设工程。结合各县（市）城市道路、公园绿地、城市水系、商业及文化等布局，因地制宜建设一批自行车道和步行道。楚雄市规划建设新健身步道 10 条；楚雄高新区计划建设 3 个机械式立体停车库、4 个户外停车场；推进牟定县左脚舞山城南、北干道及环线健身步道建设、牟定县城健康步道、牟定县沁园公园健康步道等 4 个项目建设；在南华县龙川江沿岸建设健身步道、骑行步道；在姚安县建设 5 条健康步道；在大姚县县城及乡镇建设健身步道；在永仁县城市公园、河道建设建设步道和滨水绿廊；武定县结合公园建设沿菜园河西侧修建健身步道；推进城市休闲绿化步道网络建设、滨河路健康步道（润都世纪城段）等 4 个项目建设。

静态交通建设工程。楚雄市高新区新建停车场 7 个；双柏县新建充电站及配套工程 4 个，建设充电桩 200 个，推进双柏县城市公共停车项目与智慧停车平台建设；推进牟定县智能立体式停车场建设项目、牟定县综合停车场建设项目等 3 个项目建设；推进南华县城市停车场项目、合兴城市停车场项目、南入口城市停车场项目等 7 个项目建设；在姚安县建设 12 个停车场；在大姚县新建 4 个机械停车场和 11 个地面停车场；在永仁县新建停车位 4000 个；推进元谋县智慧停车场建设示范项目、老城区立体停车场建设项目等 6 个项目建设；在武定县建设停车场 4 个。

绿色交通。推进楚雄市新建专用公交车道 10 条，改造、扩建公交车站台 100 个；南华县增设公交线路 2 条；永仁县建设公交枢纽 1 个，补充修复公交车站。

充电桩等交通新能源建设工程。因地制宜完善充电桩等基础设施建设。楚雄市推进建设新能源充电基地 25 个，充电桩 3915 个；推进楚雄高新区充电桩配套设施建设，共建设直流充电桩 556 个和充电桩配套设施等；在南华县增设充电桩停车位 700 个；在姚安县建设充电桩 100 个；在永仁县建设充电桩 800 个；在武定县 34 个地方设置充电设施；禄丰市新建充电桩 75 个。

提升城市供排水体系建设。完善城市供水设施和供水管网的新建、改扩建，提升城市供水保障能力和公共饮水安全。

因地制宜继续推进海绵城市、地下综合管廊等项目建设。深入推进城镇污水处理提质增效行动，完善城市污水处理厂及配套管网提标改造，全面整治管网错接混接和雨污不分等问题，积极配套建设中水回用设施。有序推进节水型城市建设。到 2025 年，城镇供水普及率达 100%，城镇污水收集率楚雄市不低于 95%，其他县（市）不低于 93%，收集后处理率达 100%。升级改造排水防涝系统。落实国务院办公厅《关于加强城市内涝治理的实施意见》（国办发〔2021〕11 号）等有关要求，完善排水管网等排水防涝设施的维护和管理，改造提升城市河道排洪通道，科学设置排水孔，提高城市防汛排涝能力；加强重点区域监测预警，确保不出现严重的城市内涝。到 2025 年，各县（市）全部消除严重易涝积水路段，做到雨停后及时排干积水、重点路段快速排干积水；楚雄州城市建成区不宜低于 30% 面积达到海绵城市建设标准要求。

专栏 5 城市基础设施建设工程

城镇供水设施建设工程。推进楚雄市中心城区供水管网提升改造、第五自来水厂及配套管网、第二自来水厂深度处理等工程建设；推进楚雄高新区中国彝族十月太阳历旅游基础设施建设项目、楚雄高新区太阳历文化园基础设施及功能配套建设项目、楚雄市观音山水厂深度处理工程等 4 个项目建设；双柏县二水厂建设及配套管网改扩建工程；牟定县改造东西片区供水管网，改扩建庆丰水处理厂及配套管网；南华县新建自来水厂及供水管网配套设施；姚安县城乡供水一体化建设；元谋县城供水改扩建工程；武定县东南片区供水管网、武定县自来水厂净水厂区及配套管网改造；禄丰市第一水厂应急供水保障、县城区供水管网提升改造工程等 8 个项目建设。

城镇污水、雨水、再生水利用、防涝设施建设工程。推进楚雄市海绵城市、城市防洪排涝建设项目、龙川江截污干管改造、水环境综合治理 PPP 项目、城市中水回用、龙川江、青龙河、河前小河

污水主管改迁工程建设；推进楚雄高新区紫溪大道污水管网改造工程（二期）、楚雄污水处理环境保护治理工程、楚雄高新区中心城区污水管网完善工程等9个项目建设；双柏县推进县城防洪排涝提升完善工程、污水管网设施完善工程；推进牟定县城排水（雨水）防涝系统化建设项目、牟定县城污水处理厂提升改造项目等6个项目建设；推进南华县排水管网扩建、污泥无害化资源化处理项目；推进姚安县集镇供水、污水项目、姚安县城西南片区截污工程、姚安县城污水管网改造工程等6个项目建设；推进大姚县城污水处理设施提标改造、污水处理厂改扩建及配套管网工程、大姚县污水处理厂污泥无害化处理设施建设项目；在永仁县设施排水防涝系统化建设、永仁县排水管网完善工程等6个项目建设；推进元谋县城市污水处理厂提标改造工程、元谋县污水处理厂污泥处理处置工程、元谋县海绵城市等8个项目建设；推进武定县污水处理厂再生水利用、武定县污水处理厂尾水生态湿地等7个项目建设；推进禄丰市城区污水厂提标改造、禄丰市城区排水防涝设施等5个项目建设。

构建多元供气格局。落实“气化云南”战略，加强天然气利用，加快推进燃气下乡，完善各县（市）燃气管网及配套设施建设；全面提升燃气规划、建设、运营、管理、技术和服务水平，加快推进县（市）编制实施城市燃气专项规划。到2025年，城市（县城）燃气普及率不低于90%。县级市通管道气，长输管道总里程达到900公里。

专栏6 燃气设施建设工程

城市燃气设施和管网建设工程。推进楚雄高新区北片区燃气配套、楚雄工业园增量配电网等项目建设；双柏县天然气存储和输气管道建设项目；牟定县管道天然气利用、牟定县城中压燃气管线及辅助工程建设项目；南华县新建燃气管网6.2公里；永仁县天然气管网和加气站建设项目；元谋县元马镇小能禹村上坡头（场站内）建设1000方LNG气化站及配套燃气管网建设；武定县新建高/次高调压站1座、天然气瓶组站8座。

完善城市环境卫生设施。按照“无害化、减量化、资源化”原则，开展楚雄州垃圾资源化利用及城乡环卫设施一体化布局研究，鼓励和引导州域内城乡环卫设施共建共享，启动州域内跨县域垃圾处置、转运设施覆盖邻近乡镇、村布点规划及设施共建共享研究工作。巩固爱国卫生专项行动成果，实现垃圾转运和处理设施、公共厕所及公共洗手设施全达标、全覆盖。到2025年，楚雄市城市建成区城市公厕配建比每平方公里范围不少于6座，其他县（市）不少于5座，因地制宜建设一批带母婴室、环卫工人休息室或具备智慧化功能等高标准公共厕所。促进垃圾减量化、资源化、无害化，全面推广城市生活垃圾分类，推进垃圾综合治理和循环利用，完善垃圾中转站（转运点）、垃圾收集点、智能垃圾箱、垃圾处理设施等配套，积极谋划资源循环利用与处理设施配套。到2025年，楚雄市生活垃圾回收利用率达42%，其他县（市）不低于40%，收集后无害化处理率达到100%。

专栏7 环境卫生设施建设工程

推广城市垃圾分类。楚雄市、禄丰市率先启动城市生活垃圾分类工作，加快推进县（市）垃圾分类体系建设。

垃圾收集、转运、处理设施建设工程。推进楚雄市资源循环利用基地、生活垃圾焚烧发电厂二期、垃圾中转站等项目建设；推进楚雄高新区城市生活垃圾转运站等项目建设；推进双柏县城垃圾收运处理系统完善工程、双柏县垃圾焚烧发电中转站等3个项目建设；推进牟定县城建筑垃圾消纳场、牟定县城餐厨垃圾处理等5个项目建设；推进南华县城市生活垃圾填埋场存量垃圾处置、南华县垃圾分类及收转运设施等4个项目建设；推进姚安县城乡环卫一体化建设、姚安县智慧城乡生活垃圾治理等4个项目建设；大姚县新建垃圾房200座，建设垃圾分类中心、购置垃圾处分类处理设施及垃圾

收运车等；推进永仁县建筑垃圾填埋场（消纳场）建设、永仁县城区餐厨垃圾处理、永仁县生活垃圾分类等 10 个项目建设；推进元谋县垃圾无害化资源化处理设施建设、元谋县县城标准化回收网点和分拣中心建设等 5 个项目建设；推进武定县城区生活垃圾、厨余垃圾、污泥协同处置中心建设、武定县城镇生活垃圾分类收运焚烧发电一体化等 4 个项目建设；推进禄丰市城区规范化垃圾处理场、禄丰市城区餐厨垃圾处理厂等 4 个项目建设。

城镇公厕设施建设工程。持续推进城镇公厕建设和管理，提升公厕密度，稳定达到“三无三有”标准，加强厕位比和无障碍厕位建设，积极发展环保和节能公厕。推进楚雄市新建公厕 60 座，南华县新建城市二类及以上公厕 14 座，大姚县对 8 个公共卫生间改造安装必要的无障碍设施。

七、完善公共服务设施配套

结合《城市居住区规划设计标准》《完整居住社区建设指南》《社区生活圈规划技术指南》《云南省城市更新工作导则》《云南省公共服务设施规划标准》等要求以及县（市）实际，完善 5 分钟、10 分钟和 15 分钟居住区生活圈公共服务设施配置要求，配套教育（中小学、幼儿园等）、医疗卫生、文化、体育、公园绿地广场（含绿道和健康步道等）、社会福利、社区养老和其他（智慧化设施、菜市场、便民超市、智能快递柜、其他特色化设施等）补短板强弱项设施和无障碍设施。新建住宅小区养老服务设施配套建设按每百户不低于 20 平方米、已建成住宅小区按每百户不低于 15 平方米的标准配置。建立“城市、区、片区、邻里、街坊”五级公共服务体系，鼓励构建多种功能复合的社区综合公共服务中心，构建多层次社区便捷生活圈，形成以街坊级设施为基础，各级设施衔接配套及布局均衡的公共服务网络体系。

专栏 8 公共服务设施建设工程

教育设施。推进楚雄市进行新建幼儿园、现有幼儿园改扩建、新建小学项、楚雄市鹿城小学文庙校区搬迁、现有小学改扩建、黑邑仓中学（初中）、青龙中学（初中）、平山中学（完中）等 18 个项目建设；推进楚雄市高新区开发区北片区幼儿园一、开发区北片区幼儿园二、开发区北片区幼儿园三、大商汇幼儿园、车坪幼儿园等 13 个项目建设；双柏县第一中学改扩建、东城幼儿园、双柏县职业高级中学改扩建等 6 个项目建设；牟定县第一高级中学高中普及攻坚计划建设、牟定县茅州中学、牟定县茅州小学等 6 个项目建设；南华县民族中学改扩建、南华县职业高级中学改扩建、南华第一中学改扩建等 12 个项目建设；推进姚安县西北片区幼儿园（县幼分园）、栋川中心小学学前教育、姚安县城小学等 7 个项目建设；大姚县城东幼儿园、大姚县北城幼儿园、大姚县金碧小学等 8 个项目建设；元谋县薄弱学校补短板、元谋县委党校办学能力提升、元谋县健康教育所业务用房等 5 个项目建设；武定县幼儿园新建、武定县幼儿园改建、武定县近城小学改扩建等 11 个项目建设；禄丰市教师发展研究中心、禄丰市职业高级中学改扩建、禄丰市职教园区等 15 个项目建设。

医疗卫生设施。以服务半径和服务人口为依据，完善基层基础医疗服务网络，推进楚雄市楚雄鹿城综合医院、楚雄市人民医院续建、楚雄市疾控中心、楚雄市儿童医院、楚雄市传染病专科医院等 12 个项目建设；楚雄市高新区楚雄市中彝医院、州妇幼保健院搬迁新建等 4 个项目建设；双柏县妇幼保健院整体搬迁建设、双柏县中彝医研究预防治疗传染病中心、双柏县疾病预防控制整体搬迁建设等 8 个项目建设；牟定县人民医院共和分院建设、牟定县公共卫生应急指挥中心及物资储备库、牟定县疾病防控和应急处置能力提升改造等 11 个项目建设；南华县妇幼保健院搬迁、南华县人民医院改扩建、南华县龙川社区卫生服务中心等 7 个项目建设；姚安县栋川社区服务中心、姚安县中医医院三期（安宁疗护中心）等 5 个项目建设；大姚安康精神专科医院整体搬迁、大姚县提升中彝医药服务能力建设等 3 个项目建设；元谋县第二人民医院升级改造、元

谋县妇幼保健院综合能力提升、元谋县智慧化医共体3个项目建设；武定县中医医院、武定县优抚医院等9个项目建设；禄丰市儿童医院、禄丰市老城更新片市人民医院新建住院综合楼、禄丰市老城更新片市人民医技楼等25个项目建设。

文化及体育设施。推进楚雄市楚雄民族文化演艺中心、楚雄市图书馆、楚雄市文化馆等19个文体项目建设；楚雄市高新区更新范围内新建16个社区文化活动室、16个社区阅览室，3个健身场，1个运动场；双柏县国家级非遗查姆文化传承保护利用设施（国家级非遗查姆展示中心）建设、规划展览博物馆改造、双柏县查姆公园烈士纪念设施提升改造等8个项目建设；推进牟定县游泳馆、“七彩云南”·牟定全民健身中心等8个文体项目建设；南华县新建综合展览馆、社区体育设施等4个项目建设；姚安县图书馆、姚安县博物馆、姚安县文化馆等8个文体项目建设；推进大姚县青少年业余体育学校训练中心、大姚县青少年校外活动中心整体搬迁等5个项目建设；“元谋人”博物馆提升改造、元谋县艺术大剧院等6个项目建设；武定县青少年活动中心、科教体验基地建设、武定县图书馆提升改造等12个项目建设；禄丰市非物质文化遗产展示中心、禄丰市青少年活动中心等6个项目建设。

社会福利设施。推进楚雄市残疾人康复中心、楚雄市儿童救助服务中心、楚雄市精神病人医养结合和收治康复中心等6个项目建设；楚雄市高新区居家养老服务设施，东瓜镇4个社区为民服务中心，建设11个社区老年人日间照料中心等；双柏县社区综合服务设施、双柏县康养中心、双柏县老年护理院二期-失能老人集中照料服务中心等9个项目建设；牟定县特困人员供养服务中心、牟定县老年大学、牟定县老年护理院等6个项目建设；姚安县新建托幼中心、年康复管护中心各1个；大姚县新建县城综合性未成年人保护设施、大姚县慈善事业促进和社会工作中心等3个项目建设；永仁县居家养老服务指导培训中心、永定镇苴却社区居家养老服务中心、永仁县老年护理院建设；元谋县老年护理院提升改造、元谋县居家养老服务指导培训中心、元谋县托老中心等16个项目建设；武定县新建狮山镇儿童之家、救助保护站、武定县残疾人康复中心、

武定县老年人活动中心等 8 个项目建设；禄丰市老城更新片老年体育活动中心、老年护理院和社会福利中心、托育服务中心项目。

其他公共服务设施。推进楚雄市配送投递设施等 4 个项目建设；楚雄市高新区楚雄市东瓜镇农贸市场提升改造等 3 个项目建设；双柏县城公共区域改造补短板（爱国卫生）、公共法律服务中心建设、双柏县社会组织管理及党建服务中心、志愿服务及社工服务培训中心等 8 个项目建设；牟定县游客接待服务中心、牟定县城市社区综合服务设施、牟定县龙川农贸市场提升改造等 6 个项目建设；姚安县机关企事业单位退休人员活动中心、姚安县游客集散中心等 5 个项目建设；大姚县金碧家园小区农贸市场、大姚县游客接待中心等 5 个项目建设；元谋县源达农（集）贸市场、元谋县七棵樹农贸市场改扩建、元谋县城南片区农贸市场等 9 个项目建设。

表 5 生活圈公共服务设施配置参考指引表

类型	主要内容
区域级或城市（县城）级层面	区域级或城市（县城）层面设施配套参考：高中、医院、公共图书馆、文化馆（如博物、纪念、美术、展览、科技等）、儿童活动中心、青少年活动中心、体育场（馆）或城市体育活动中心、城市级公园绿地、养老院、老年公寓、老年大学、城市级社会福利与社会救助机构（如救助管理站、残疾人康复机构、儿童福利院等）、其他城市级公共服务设施。
15 分钟社区生活圈（片区级）	15 分钟社区生活圈（片区级，服务半径一般为 500-1000m）设施配套参考：初中、卫生服务中心、文化活动中心、片区级体育活动中心、公园绿地、养老机构、养老公寓、老年活动（服务）站、机动车停车场（库）、加油站、社区服务中心。其他特色型设施为根据实际情况按需配建。
10 分钟社区生活圈（邻里级）	10 分钟社区生活圈（邻里级，服务半径一般为 300-500m，服务人口一般为 1-1.5 万人）设施配套参考：小学、中型多功能运动场地、邻里公园绿地、商场、菜市场或生鲜超市、餐饮设施、银行营业网点、电信营业网点、垃圾转运站、公交首末站、公交车站、非机动车停车场（库）、机动车停车场（库）、其他（含特色型设施配套）。其中，小学、中型多功能运动场地、邻里公园（绿地）、商场、菜市场或生鲜超市、餐饮设施、银行营业网点、电信营业网点、公交车站、机动车停车场（库）为应配建项，其他为根据实际情况按需配建。

类型	主要内容
5分钟社区生活圈（街坊级）	5分钟社区生活圈（街坊级，服务半径一般为150-300m，服务人口一般为0.1-0.5万人）设施配套参考：社区服务站（含居委会、治安联防站、残疾人康复室）、社区食堂、文化活动站（含青少年活动站、老年活动站）、小型多功能运动（球类）场地、室外综合健身场地（含老年人户外活动场地）、街坊绿地、幼儿园、托儿所、老年人日间照料中心（托老所）、社区卫生服务站、社区商业网点（超市、药店、洗衣店、理发店等）、生活垃圾收集站、再生资源回收点、公共厕所、公交车站、非机动车停车场（库）、机动车停车场（库）、充电基础设施、其他（含特色型设施配套）。其中，社区服务站、文化活动站、小型多功能运动（球类）场地、室外综合健身场地（含老年人户外活动场地）、街坊绿地、幼儿园、老年人日间照料中心（托老所）、社区商业网点（超市、药店、洗衣店、理发店等）、生活垃圾收集站、再生资源回收点、公共厕所为应配建项，其他为根据实际情况按需配建。

八、强化城市风貌和历史文化区域管控

展现楚雄彝族文化特色、元素、节庆、环境和山水相融的整体特色风貌或格局，严格执行《城市设计管理办法》《楚雄彝族自治州城乡规划建设管理条例》《楚雄彝族自治州城乡特色风貌建设条例》《楚雄州城乡建筑色彩及材质管理技术导则》《楚雄州城镇夜景照明规划设计导则》《国土空间规划城市设计指南》等要求，综合运用城市设计方法，推进“美丽县城”“美丽公路”“美丽河湖”建设，统筹城市更新实施方案、历史文化与特色风貌专项规划的管控区域及管控内容要求，加强历史文化名镇、历史建筑、文物保护单位等保护，着重实施城市建成区特色风貌更新改造工程及传统风貌街区保护利用修缮工程。

提升城市（县城）特色风貌品质。加强城市与建筑风貌管理，打造彰显地域特征、民族特色及时代特点的特色城市（县城）；找准城市特色风貌定位，协调好新老城区建设与

形象的关系，强化总体、重点地段、节点城市设计分层引导和形态塑造；衔接《住房和城乡建设部等 15 部门关于加强县城绿色低碳建设的意见》（建村〔2021〕45 号）要求，加强县城民用建筑高度引导，促进建设与城市规模、空间尺度和环境特征相适宜。提升城镇建筑设计水平，落实“适用、经济、绿色、美观”新时期建筑方针，传承和发扬楚雄优秀传统建筑文化，鼓励扶持优秀建筑设计创作，提升建筑的艺术性，严格建筑设计方案审查；积极探索民族建筑现代化的表现形式。

加强城市建筑色彩管控。根据《楚雄彝族自治州城乡特色风貌建设条例》《楚雄州城乡建筑色彩及材质管理技术导则》等要求，重点引导建筑主调色和辅助色，合理搭配点缀色。主调色一般在红（R）、黄（Y）、橙（YR）、灰（N）或白色等大类色彩中选取，并符合《楚雄州城乡建筑色彩及材质管理技术导则》特别是色相、彩度、明度等管控要求。

加强城市夜景照明管控。按照“体现彝族文化特色，展示特色氛围，注重街道、建筑、景观和城镇家具层次分明，营造舒适照明，推进夜景照明绿色化、智慧化和创新性”的原则进行实施，并符合《楚雄彝族自治州城乡特色风貌建设条例》《楚雄州城镇夜景照明规划设计导则》等管控要求。

加强城市户外广告管控。根据《广告法》《户外广告登记管理规定》《楚雄彝族自治州城乡规划建设管理条例》等相关规定，对城市依附于建筑的广告、落地式广告、空间广告、其他广告等实行分类管控，传统区域户外广告体现稳重、

大气或和谐，城市新区户外广告体现创意、品味或活力。在对建筑新建或改造时，应对户外广告物与建筑物进行一体化设计及管控。其形状、规格、色彩等在突出地方特色的同时，应与周边环境相协调，符合城市容貌标准，不得妨碍公共安全、市容市貌和交通秩序，且符合专业规划、技术规范和安全标准，与城市区域规划功能相适应并规范设置；维护广告宣传正确导向；内容符合相关法律法规规定；加大非法小广告和“城市牛皮癣”等视觉污染治理。

加强城市雕塑与小品管控。根据《城市雕塑建设管理办法》《楚雄彝族自治州城乡规划建设管理条例》等要求，对城市雕塑与小品尺度、形态、材质、色彩、照明方式等作出规范引导，鼓励体现地方特色。推进城镇家具改造整治行动，按照垃圾分类建设的标准，完善和改造垃圾桶。鼓励采用新材料、地方特色材料、绿色智能照明等方式改造路灯设施和标识广告等，积极开展智慧灯杆建设。严格控制城镇家具设计过度符号化，文化元素表达过分夸张、具象等低品位设计的做法。管控大型城市雕塑，落实《城市雕塑工程技术规程》等要求，严禁以传承文化、旅游、提升形象等名义盲目建设脱离实际的大型雕塑。

加强城市及周边区域历史文化保护。根据《楚雄彝族自治州城乡特色风貌建设条例》《云南省“十四五”城乡建设与历史文化保护传承规划》等要求，充分落实“空间全覆盖、要素全囊括”保护目标，建立城市历史文化保护与传承体系，持续推进全州各级历史文化保护对象普查、增补、保护规划

编制以及活化利用，修复山水城传统格局，保护具有历史文化价值的街区、建筑及其影响地段的传统格局和风貌，推进历史文化遗产活化利用，防止拆真建假、以假乱真，不拆除历史建筑、不拆真遗存、不建假古董，严禁破坏历史文化区域的地形地貌和传统风貌，慎移树、不砍树、多种树。加强文物古迹、历史建筑保护，挖掘民族特色建筑符号和建造工艺。开展国家、省级重点文物保护单位的申报项目储备和勘察、研究工作，加大文物保护单位修缮。对文物古迹、历史建筑、传统民居等传统建筑和古路桥涵垣、古井塘树藤等重要历史环境要素进行普查建档和挂牌保护。到 2025 年，实现县（市）历史建筑建档工作全覆盖，历史建筑得到挂牌保护与合理利用。

加强城市“十乱”现象整治。根据《楚雄彝族自治州城乡规划建设管理条例》，继续对城市（县城）建成区范围内的乱停乱放、乱吐乱扔、乱贴乱画、乱搭乱建、乱采乱占等现象开展专项整治，有序推进各类架空管线入廊入地。依法依规清理拆除“两违”建筑，整治乱搭乱建问题，利用城市边角地、夹角地建设社区体育文化休闲公园，防止形成卫生死角。严格城市占道围挡施工许可和管理，施工现场必须在醒目位置悬挂公示牌注明管理单位、施工单位、工程时限和投诉电话等信息，主动接受社会监督；围挡施工必须最大限度缩小围挡范围、缩短施工时间，并为过往行人、车辆提供安全便捷通道。

专栏9 城市风貌提升和历史文化保护

城市风貌提升工程。推进楚雄市茶马古道集市综合开发、万家坝片区特色商业街区建设、东新西路北片区特色商业街区建设、学桥街五大公司片区特色商业街区等4个项目建设；双柏县城入城景观提升改造、双柏县查姆古村建设、中国双柏彝族虎文化旅游城市建设等9个项目建设；牟定县城特色风貌改造开发、牟定县南大街、中国路特色风貌提升改造等9个项目建设；南华县龙川江生态修复及水污染治理、西小河河道治理、东小河河道治理等12个项目建设；大姚县核桃文化美食风情街区提升改造、大姚县东塔保护修缮等17个项目建设；永仁县金沙江流域永定河水环境综合治理工程、永仁县入河排污口规范化建设等14个项目建设；元谋县龙川江县城段景观休闲步道、特色街区提升改造等6个项目建设；武定县城市更新明惠路片区老街区及老南街片区老街区改造、武定县城标识系统提升改造建设等10个项目建设；推进禄丰市城区路灯改造、县城标识系统提升改造、禄丰市星宿桥和丰裕桥保护利用设施等6个项目建设。

历史文化保护工程。持续推进全州各级历史文化保护对象普查、增补、保护规划编制及活化利用。推进牟定县文物保护示范区建设；姚安县光禄特色小镇建设、姚安县迎曦街、蛉荷大道、西苑广场特色街区建设，德丰寺修缮；对永仁县菜园子遗址、回龙桥、先锋营烈士陵园进行挂牌保护。

表6 县（市）建筑色彩、夜景照明等风貌重点控制区域建议

县（市）	重点控制区域建议
楚雄市	威楚大道、永安路、鹿城南北路、阳光大道、龙川江、青龙河、桃源湖、龙江公园、彝海公园、福塔、州政务中心、楚雄大剧院、高铁楚雄北站、昆楚大高速楚雄东站站前区域、昆楚大高速楚雄西站站前区域等。
双柏县	虎乡大道、文昌路、东兴路、天地起源广场、入口公园、查姆湖片区等。
牟定县	南大街、城镇片区商业娱乐中心建筑、彝和园、化湖片区、北部口环岛、南部入口广场等。
南华县	入城口、龙川江、东河、西河沿线、人民广场、龙泉广场、南永公路、城市主干道、鸚鵡山生态公园等。

县(市)	重点控制区域建议
姚安县	西正街、环城南路、宝城路、梅葛文化广场、姚安路军民总管府、光禄古镇片区、梅葛文化风貌区、荷城风貌区片区等。
大姚县	西河、金碧路、咪依噜大街、金龙路、北街路、白塔公园、南塔山公园、蜻蛉湖、东部入城口、南部入城口等。
永仁县	永定河、永兴路、永武连接线、苴却路、建设路、四方街广场、市政广场、西南部城市入口牌坊、东部入城环岛、永仁古城等。
元谋县	龙川江、西部入城连接线、国道(发祥路)、龙川街、两馆、城市入口、三角广场、重要公共建筑及标志性酒店等。
武定县	构建沿元武联络线、北城大道、菜园河、牡丹路、元武公路北段、狮山大道、武定商业街沿线、形成“十字”交叉型突出武定“脊梁”的线性夜景照明体系、狮山广场、狮山塔、文笔塔、罗婺彝寨、城市内重要地标性建构筑物、北部商业中心等。
禄丰市	侏罗纪大道、世纪大道、南河、西河、东河城区段夜景等。
备注：重点控制区域还包括规划建设的其他重要区域、各县(市)人民政府确定的其他区域。	

九、推进数字化建设

从数字经济、数字政府、数字社会、数字城市“四条线”同步推进数字化，为经济赋能、为发展提质、为治理增效，促进数字技术域政务服务深度融合，加快推进全面网络化、高度智能化、服务一体化的政务服务平台建设，提升“互联网+政务”服务能力，完善州、县市、乡镇(街道)、社区四级应用体系，推进市域治理现代化和社区网格化管理，力争从源头上发现问题和解决问题；推进“城市大脑”“智慧城管”“智慧停车”“智慧社区”等项目建设，以数据驱动城市管理现代化。

推进各县(市)智慧城市运营管理平台建设，根据《云南省住房和城乡建设厅 云南省工业和信息化厅 中共云南省委网信办文件关于贯彻落实<住房城乡建设部等三部门关于开展城市信息模型(CIM)基础平台建设的指导意见>和<

城市信息模型（CIM）基础平台技术导则》的通知》（云建科〔2020〕148号），稳步推进城市信息模型（CIM）平台建设，打造智慧城市的基础操作平台。实施智能化市政基础设施（电力、燃气、交通、水务、地下管线、物流等）建设和改造，提高设施运行效率和安全性能。协同发展智慧城市与智能网联汽车，打造智慧出行平台。加强公共服务与“一部手机”系列应用、各行业各领域重点服务应用的数据、业务对接完善“智慧+”功能体系建设。到2025年，实现楚雄州主城区5G信号全覆盖，公共物业5G全开放。

专栏10 数字化建设工程

楚雄州智慧城市大脑建设。完善2个中心（运营指挥中心和数据中心）、3个平台（云平台、数据交换平台和决策指挥平台）和1个驾驶舱建设，通过1个驾驶舱实现对于楚雄州全面监测。

楚雄州智慧停车项目建设。完善楚雄州智慧停车信息平台（包含云平台、指挥中心、电子收费系统、泊位共享、错峰停车服务平台、APP、电子发票系统、智能停车导引系统、政府监管、规划和执法服务平台）、路内停车智能化设施（高位视频）建设、路外停车场智能化改造与建设。

楚雄州智慧城管项目建设。建设省、州、县（市）互联互通的数字化城市管理平台，购置相应软硬件系统，含州级指挥中心1个。

“智慧+”功能建设。加强城市信息基础设施建设，推进4G及5G网络及配套设施建设；推动公共服务便捷化，加快推进数字化城管平台、数字政府平台、智慧医疗平台等公共服务设施智慧平台建设。推进城市智慧化、精细化管理，建设楚雄州智慧城市，建设完善智慧城市系统、智能交通系统、城市安全系统、城市环境系统、智能社区系统、智能社会保障系统等，加快建设城市运行管理中心，丰富智慧化应用场景。建设全州统一的“楚雄云”平台。充分衔接全省数据共享交换平台和数据交换共享平台，构建“上联省

级、下接市县、横向联通州级部门”的州数据共享交换平台，实现跨地域、跨部门、跨行业的信息交换和数据共享。

城镇基础设施智慧化建设与改造。加强对供水、排水、供电、燃气、停车、地下管网等市政基础设施进行升级改造和智能化管理，实现管网漏损、防洪排涝和燃气安全等及时预警和危险处置。开展智慧多功能灯杆建设。搭建基于传统管线信息管理系统+传感器+监测设备的管线安全运行监测体系。

十、加强城市地下空间开发利用

加强对城市规划区内地上基础设施与地下基础设施关系的研究和协调，推进地下空间统筹开发与高效利用，因地制宜、统筹考虑地下停车配套、人民防空工程、地下市政管线与综合管廊、地下商业、地下通道、新建电力通讯线路通道预留等地下设施建设。完善人防工程建设，兼顾地下车库（仓库）、灾时应急避难场所功能，结合地下管线建设和城市发展同步进行，主次干路应预留合理综合管廊和地下管线建设空间。完善楚雄州城市地下空间开发强度谋划、建设和管理，提升地下空间设计到管理的全过程智能化水平。到2025年，楚雄市和禄丰市中心城区形成一批地下空间开发利用示范工程，县城地下空间开发利用更加高效合理。

专栏 11 地下空间建设工程

地下管网更新及整治工程。加强城市地下燃气、供水、排水、污水、电力、通信等管网排查，促进空中线网有序入廊入地，稳步更新改造老化管网。

地下综合管廊建设工程。推进楚雄市城市综合管廊35公里建设；双柏县新建彝源路道路、彝乡大道、虎乡大道延长线等5条路地下综合管廊。推进牟定县城南大街、学兴路、新南路（武装部大门口至纤维板厂段）3处地下综合管廊建设。

十一、激发城市活力

结合城市部分片区的土地价值与综合生活品质不高、生活与服务业态不足（单一）、存量土地利用低效等问题，有效盘活城市空间资源，鼓励市场、政府、业主等多方参与城市更新，建立共同开发与利益共享机制，推动城市发展新业态，推进传统商圈商业提档升级，实施农贸市场、老旧街巷改造，合理布局社区物流配送中心。积极引导商业、文化、休闲、康养等城市活力功能业态植入，积极建设一批主题特色片区、街区、公园等文化特色体验展示区，积极引导特色店铺、特色产品体验、知名地方特色等业态植入。推进地标建筑、重点商业街区、步行街巷、文化街区、临街橱窗等夜景打造，促进城市建设用地产业转型升级，用地结构明显优化，投资消费有效增长，促进产城融合发展。

专栏 12 城市活力提升工程

城市（县城）活力提升工程。推动城市发展新业态，完善一批商圈、专业市场、步行街或主题街区建设或改造提升。推进商业中心（商圈）、特色商业街区整体提升，实施中低端商圈改造，优化其交通路网、景观绿化、配套设施、产业载体。因地制宜积极在城区边缘科学选址布置水果、蔬菜、旧货或小五金等专业市场。规范夜市烧烤。引导商业、文化、休闲、康养等城市活力功能业态植入或现有品质提升，建设一批主题特色街区、公园等文化特色体验展示区，引导特色店铺、特色产品体验、知名地方特色等业态植入。推进地标建筑、重点商业街区、步行街巷、文化街区、临街橱窗等夜景打造；实施农贸市场建设及改造。

十二、提高城市精细化管理水平

推进各县（市）数字化城市管理平台建设，推行城市治理“一网统管”。构建权责明晰、服务为先、管理优化、执

法规范和安全有序的城市管理体制，健全符合县（市）实际的城市综合管理和服务标准体系，加快完善市容市貌、市政设施、园林绿化、街面秩序、交通秩序、夜景照明、空间立面、环境保护等精细化管理机制。进一步理顺城市建设管理体制，充分发挥街道、社区、小区等网格管理组织机制的作用，推动城市网格化管理全覆盖。巩固平安小区创建成果，开展绿色社区、美丽小区等创建工作。加强建筑信息模型（BIM）在勘察设计及建筑施工等领域运用场景，探索城市信息模型（CIM）基础平台建设。推进无障碍设施建设，对各县（市）主要道路、公园、公共建筑等公共场所等的无障碍设施进行查缺补漏及提升改造提升。到2025年，全州100%以上已实施物业服务的住宅小区达到创建标准，新建住宅小区物业管理覆盖率100%，老旧住宅区专业化物业服务水平有较大提升。鼓励推行城市总建筑师和社区（街道）驻点设计师制度，借助多方力量强化咨询、设计、建设、管理和运营等方面的技术支撑，全面提升城市更新及城市建设治理水平。

第六章 探索更新片区试点，优化更新模式

楚雄州积极探索“片区推进+点状改造”相结合的多元城市更新路径，其中，城市更新片区项目储备试点申报及实施方案参考要求如下：

一、片区选取原则

结合楚雄州各县（市）本底优势、建设条件、发展需求

以及“两新一重”建设、“美丽县城”建设、老旧小区（街区、厂区、商业区等）改造、城镇化补短板强弱项等情况，考虑具有县（市）地域特色、现实发展需要而重点开展的城市更新片区对象，推动政府、企业、居民以及产权主体等多方参与，整合多方资金来源，优先选择一批特色鲜明、公益性较强（兼顾非经营性、准经营性和经营性项目）、具备城市更新条件、具有示范效应的城市更新片区作为楚雄州的储备试点；申报数量不限，鼓励多申报。

二、储备试点申报基本要求

1. **合法合规：**片区城市更新内容符合法律法规、政策要求、标准规范、建设程序等要求，产权清晰。

2. **边界范围、期限与基本规模：**片区具备清晰的四至边界和城市更新期限，综合考虑道路、河流等自然要素及设施配套相对完整、产权边界、行政管理界限等因素，城市更新的范围连接成片或具备密切的产业、功能等活动关联，符合成片连片和标准规范要求；符合集约节约用地要求，能处理好存量用地与增量用地之间的关系；结合《城市居住区规划设计标准》《完整居住社区建设标准》《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》（云政发〔2020〕33号）《云南省城市更新工作导则》等生活圈布局及县（市）实际，楚雄市、禄丰市每个片区储备试点项目的城市更新规模范围一般宜为15-200公顷（即一般为5-15分钟生活圈居住区规模），县城每个片区试点项目的城市更新规模范围一般宜为6-100公顷（即一般为大于居住街坊规模、小于10分钟生活

圈居住区规模，以 5 分钟生活圈居住区规模为宜），特殊情况或统筹性项目应当因地制宜予以确定规模。其中，连续线性空间（如多条街道、河道等）的城市更新按照实际及两侧受影响的区域确定规模范围；鼓励统筹较大范围的城市功能联系，综合确定片区城市更新规模，并对设施配置、改造提升、产业（功能）布局等内容予以统筹推进。

3. 城市更新内容：具备改造（改扩建）、新建、微更新等内容；以问题、目标为导向，结合地方实际，展现楚雄州地域文化特色，参考《城市居住区规划设计标准》《完整居住社区建设标准》《社区生活圈规划技术指南》等设施配套标准规范，开展多种类型的城市更新（内容不限于连片老旧小区、老旧街区、老旧厂区、老旧商业区、城中村等改造，居住生活、综合服务、商业商务、工业发展、物流仓储、绿地休闲、交通枢纽等区域的产业提升或功能补齐，基础设施、公共服务设施、公共安全设施配套建设或提升，智慧化建设或改造，特色风貌改造提升；结合补短板强弱项等要求，完善其他基本内容或特色内容）。

4. 城市更新建设模式：提供“政府主导、企业主体、专业力量支持、社会多方参与”或其他合理的建设模式，且明确建设进度安排，具备开工建设条件和可操作的城市更新实施机制。已落实项目投资主体，企业信用良好，引导多类型、多主体企业或综合型企业以及后期运营商参与。

5. 城市更新资金平衡：片区具有非经营性、准经营性和经营性项目中的多种类型，且具备可实施性；加强片区内的

资金平衡性，优化片区内城市更新项目建设与运营成本，鼓励片区内项目多渠道筹集资金。

6. 城市更新项目效益：具备一定的经济、社会或生态等效益，如经济效益（不限于税收、拉动投资等）、社会效益（不限于人口集聚、就业岗位增加、配套设施补短板强弱项、产业功能提升、形象风貌提升等）、生态效益（不限于生态环境改善、绿地率增加等）。

7. 城市更新示范性：能在城市更新的模式、城市更新的内容、资金引入、特色体现或其他示范内容的某一方面或多方面形成一定的区域示范效果。

8. 项目内容表达形式：建议可采取城市更新片区项目实施方案或其他合理形式，图文并茂清晰、简洁展示该片区项目的基本情况。

三、县（市）城市更新片区项目储备试点实施方案内容指引

结合各县（市）城市体检、县（市）城市更新实施方案的工作基础及具体城市更新片区现状，城市更新片区具体项目（或储备试点）实施方案的内容参考不限于：

1. 背景研究；2. 项目概况（不限于范围与规模、期限、基本情况等）；3. 项目定位及建设目标；4. 主要建设内容、实施方案及城市更新措施（如更新改造、新建、保护提升、特色展示、微更新等）；5. 投资估算及资金筹措（含建设内容投资估算表、资金使用方案，算好资金平衡账）；6. 项目管理与后期运营；7. 效益分析与预期成效；8. 项目总体考

虑（包括建设模式、业主确定情况、融资方案、子项目安排、建设进度安排及前期工作进展等）；9. 保障措施；10. 其他还需说明的特色项内容（可选项）。

四、片区储备试点附表附图参考

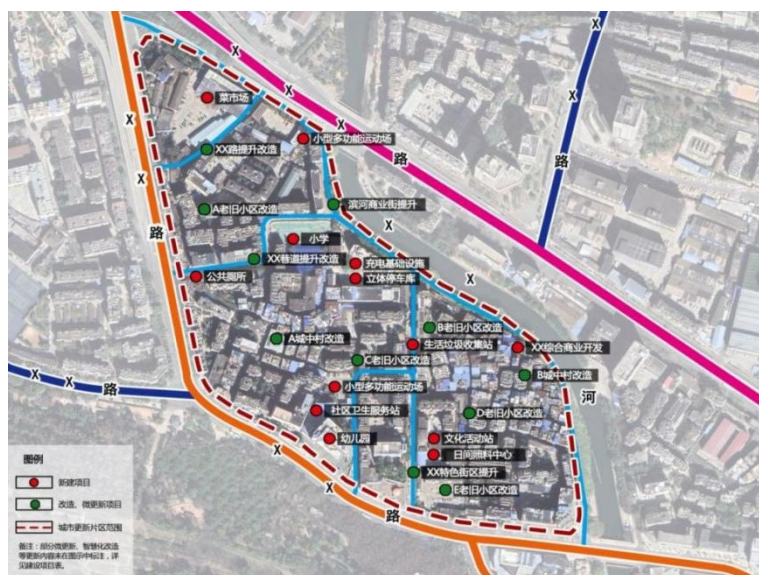


图 1 片区项目城市更新内容示意参考图（本例占地约 30 公顷）

片区项目城市更新内容示意表参考如下（需明确片区项目的四至范围、用地面积等指标）：

表 7 建设内容与投资估算表参考

（具体建设内容、分类结合实际确定，不限于以下内容）

序号	项目名称	主要建设内容	改造形式	投资主体	投资估算	改造时限
一	公共服务设施 配套建设					
1	小学	配建一所不少于 xx 班的小学。	新建	XXXXXX	xx 万元	2022 年 -202x 年
2	幼儿园	配建一所不少于 xx 班的幼儿园。	新建	XXXXXX	xx 万元	2022 年 -202x 年
3	老年人日间照料中心	包括老年活动室、室外活动场地、健康管理室。	新建	XXXXXX	xx 万元	2022 年 -202x 年
4	社区卫生服务站	应具备全科诊室、治疗室、处置室、预防保健室、健康信息管理室，应设日间观察床不少于 x 张。	新建	XXXXXX	xx 万元	2022 年 -202x 年
5	小型多功能运动场	建设小型多功能运动场地或等同规模的球类场地。	新建	XXXXXX	xx 万元	2022 年 -202x 年

序号	项目名称	主要建设内容	改造形式	投资主体	投资估算	改造时限
6	文化活动站	建设可供青少年和老年人活动的场所,包括书报阅览、书面、文娱、健身、音乐欣赏、茶座等。	新建	XXXXXXX	xx 万元	2022年 -202x年
7	菜市场	最小建筑面积 xx m ² , 最小用地面积 xx m ² , 应配一处公共厕所、一处垃圾收集站(点), 及机动车、非机动车停车场地和人流集散空间。	新建	XXXXXXX	xx 万元	2022年 -202x年
8	生活垃圾收集站	设居民生活垃圾收集站 x 座。	新建	XXXXXXX	xx 万元	2022年 -202x年
9	公共厕所	x 座公共厕所, 占地面积约为 xx 平方米, 建筑面积约为 x 平方米。	新建	XXXXXXX	xx 万元	2022年 -202x年
10	立体车库	x 层立体停车库, 占地面积约为 xx 平方米, 建筑面积约为 xx 平方米。	新建	XXXXXXX	xx 万元	2022年 -202x年
11	充电基础设施	逐步在现有居民停车、公共停车位位加装充电桩。	改造、 新建	XXXXXXX	xx 万元	2022年 -202x年
	… …					
二	老旧小区改造					
1	A 城中村改造	对城中村安全工程、功能提升、环境整治等方面进行改造提升, 涉及建筑面积 xx 平方米, 栋数 x 栋, 场地 x 平方米。	改造	XXXXXXX	xx 万元	2022年 -202x年
2	A 老旧小区改造	对小区安全工程、功能提升、环境整治等方面进行改造提升, 涉及建筑面积 xx 平方米, 栋数 x 栋, 场地 x 平方米。	改造	XXXXXXX	xx 万元	2022年 -202x年
	… …					
三	市政配套基础设施改造提升					
1	xx 路提升改造	对 xx 米城市道路进行改造, 包括: 车行道及人行道、健康步道、绿化提升、市政公用设施智能化等。	改造	XXXXXXX	xx 万元	2022年 -202x年
2	xx 巷道提升改造	对 xx 米城市道路进行改造, 包括: 车行道及人行道、健康步道、绿化提升、市政公用设施智能化等。	改造	XXXXXXX	xx 万元	2022年 -202x年
	… …					
四	智慧街区建设					
1	智慧街区建设	拟建街区信息模型(CIM)基础平台, 建设智能交通、智能电网、智能水务等感知终端, 推进市政公共设施智能化建	改造	XXXXXXX	xx 万元	2022年 -202x年

序号	项目名称	主要建设内容	改造形式	投资主体	投资估算	改造时限
		设。				
					
五	特色商业街打造					
1	XX巷特色商业街区打造	沿街可视范围风貌控制面积xx平方米，业态整理、导入，打造特色商业街建筑面积xx平方米。	改造	XXXXXXX	xx万元	2022年-202x年
2	XX特色街区提升	沿街可视范围风貌控制面积xx平方米，业态整理、导入，打造特色商业街建筑面积xx平方米。	改造	XXXXXXX	xx万元	2022年-202x年
3	XX滨河商业街打造	沿河可视范围风貌控制面积xx平方米，业态整理、导入，打造特色商业街建筑面积xx平方米。	改造	XXXXXXX	xx万元	2022年-202x年
					
六	微更新、微改造项目					
1	片区范围内除老旧小区及城市更新以外所有地区	片区范围内除老旧小区及城市更新以外所有地区的建构物的风貌提升改造、公共活动场地改造及再利用，改造范围X公顷，涉及建筑面积建筑面积X平方米	改造、微更新	XXXXXXX	xx万元	2022年-202x年
					
七	其他					
1	城市更新综合商业开发	用地面积X平方米，建筑面积X平方米；拆除老旧房屋X幢，拆除面积X平方米，打造及商业、文化休闲等为一体的XXXX。	改造、新建	XXXXXXX	xx万元	2022年-202x年
2	其他内容	XXX	改造、新建、微更新等	XXXXXXX	xx万元	2022年-202x年
					

第七章 完善更新政策配套，强化项目落实

规划提出楚雄州涉及城市更新政策与配套保障参考性建议，可根据全州实际的情况和发展需要，分步骤适时推出，

建议内容主要包括：1. 鼓励探索建立城市标准化招商引资团队；2. 建议在《楚雄州人民政府关于统筹推进城市更新的实施意见》政策文件的基础上出台《楚雄州城市更新技术导则（或指南）》或其他相关配套；3. 优化城市更新实施工作流程和项目审批机制；4. 结合实际探索完善奖补优惠和土地增值收益共享等配套机制；5. 建立城市更新片区单元实施机制；6. 开展州级城市更新试点示范及动态项目储备库建立相关工作；7. 推进县（市）低效用地梳理建库等相关工作等内容。探索优化其他有利于楚雄州城市更新发展的政策措施。

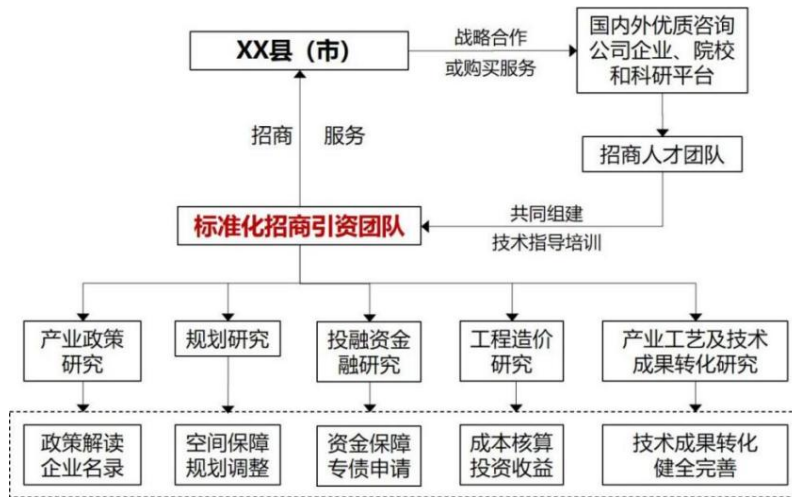
一、鼓励建立城市标准化招商引资团队

鼓励州级、县（市）级成立标准化招商引资团队，持续追踪研究国家、省级、州级有关政策以及楚雄州城市建设发展情况，关注经济发达地区和西部地区的城市招商策略、模式和手段，实时追踪招商效果，超前研究产业转移、城市发展和城市招商中的问题，为州级和县（市）建立标准化招商模式提供专业的建议，配合政府重点项目研究资金申报渠道，为政府招商和企业进驻的决策提供依据；协助企业项目落地建设和管理等工作，为进驻的企业提供信息法定化、运转高效、服务优良的招商服务平台。

鼓励团队逐步具有相关工作功能：1）企业研究，建立企业名录，对接优质企业；2）国家、省级、州级产业政策研究，政策方向预测，政策制定研究；3）市场调研及市场需求研究；4）规划与实施研究，提供空间保障；5）投融资和金融政策研究，提供资金保障；6）市场收益及政府投资

研究；7) 产业工艺及成果转化等研究；8) 行业商会等对接工作；9) 其他有利于城市更新的工作目标与任务。

表 8 城市标准化招商引资团队部分功能模式参考示意表



二、鼓励出台《楚雄州城市更新技术导则（或指南）》及其他相关配套

鼓励在《楚雄州人民政府关于统筹推进城市更新的实施意见》政策文件的基础上，探索深化细化出台《楚雄州城市更新技术导则（或指南）》或其他相关配套制度，进一步完善“十四五”时期及“十四五”以后的楚雄州城市更新顶层设计体系，提供相应的工作基础依据。同时，基于相关要求和县（市）城市更新片区推进实践，及时总结全州各地的城市更新实施经验，优化楚雄州涉及城市更新相应的配套制度，保障县（市）城市更新相关工作更加规范、上下联动、多方参与、高效运行。

三、建立城市更新片区单元实施机制

基于城市体检，确定重点城市更新单元。按照公共要素配置要求和相互关系，对县（市）认定的现状情况较差、改善需求迫切、近期有条件实施建设的地区，分类划定城市更

新单元及确定更新方式（综合整治类、生态修复类、文化特色保护提升类、拆除重建类或功能改变类）和更新实施类型（政府主导型、市场主导型、业主主导型或复合型），处理好片区非经营性（公益性）、准经营性和经营性的城市更新项目之间资金平衡的关系。完善城市更新片区单元计划管理与常态化申报，有序推进全州城市更新项目工作。

四、优化城市更新实施工作流程和项目审批机制

结合城市更新发展需求、片区储备试点经验、县（市）城市更新项目实施等，逐步优化完善城市更新实施工作流程，因地制宜积极探索城市更新利益平衡机制（如就地平衡、异地平衡、当期平衡、动态平衡、综合平衡、政策平衡等多种方式），统筹优化“综合整治类”、“生态修复类”、“文化（特色）保护提升类”、“拆除重建类”或“功能改变类”等城市更新工作步骤，增强县（市）城市更新的可操作性。

结合“放管服”改革要求，优化城市更新项目行政审批机制和环节，探索开通绿色通道，建立多部门联合审批制度，提供城市更新项目审批一站式服务，大幅缩短审批时限，确保项目高效实施。对城市更新配建保障性住房、创新型产业用房等项目，探索立项审批简易程序，保障与更新项目同步实施。

五、探索完善奖补优惠和土地增值收益共享等配套机制

结合政策要求，楚雄州城市更新项目要积极争取中央补助资金、省级资金、州级资金等，专项用于城市更新项目；鼓励结合实际情况，在符合法律法规、相关政策规定的基础

上，提供相应的奖补奖励、项目指标奖励（如适度的容积率等指标奖励、更新改造项目容积率转移机制）、企业税收优惠或减免等，提升多方主体参与城市更新的积极性。结合《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》（云政发〔2020〕33号）等要求，对符合专项债券发行条件的城市更新项目，积极争取新增地方政府专项债券资金支持。对纳入城市更新项目库的项目，按照国家有关规定减免行政事业性收费和政府性基金。探索建立土地增值收益共享机制，建议可由市场主体出资进行一级开发的土地，土地收益与政府可按比例进行收益共享。

六、开展州级城市更新试点示范及动态项目储备库建立工作

开展楚雄州城市更新试点示范等相关工作，按照“策划一批、储备一批、实施一批”滚动推进的原则，对城市更新前期项目纳入城市更新项目库进行动态管理，逐步建立楚雄州重点及县（市）城市更新（动态）项目储备库。根据各县（市）发展定位和地域特色，针对性打造一批特色化的城市更新实施项目并择优作为储备试点，形成一批试点示范。各县（市）做好本级城市更新基础项目库的前期谋划工作，选取一批投资额较大、社会关注度较高、项目成熟度较好、符合云南省、楚雄州重点建设项目认定标准的项目申请纳入省级或州级重点项目进行管理。将项目按照投资额分为50亿元以上（含50亿元）、20—50亿元（含20亿元）、5—20亿元（含5亿元）和5亿元以下四级，其中投资额50亿元

以上（含 50 亿元）项目申请纳入省级重点项目库进行管理；投资额 20—50 亿元（含 20 亿元）的项目纳入州级重点项目库；投资额 5—20 亿元（含 5 亿元）和 5 亿元以下的项目纳入县（市）城市更新基础项目库。结合《云南省城市更新工作导则》入库、出库管理要求，实施项目库动态管理。同步总结州、县（市）城市更新发展模式与路径，逐步探索完善城市更新相关政策、工作措施并进行推广。

七、推进县（市）低效用地梳理及建库等相关工作

逐步明确和盘活城市存量更新和增量发展的空间，建立城市更新低效用地“一张图”库和信息化协同机制，明确城市的城市更新总量、范围、规模、周边条件、分期实施安排和实施主体落实情况（或待招商地块），也可作为城市更新（片区）项目招商引资的基本底图。

第八章 规划保障措施

一、加强组织领导

按照《楚雄州人民政府关于统筹推进城市更新的实施意见》（楚政发〔2021〕11号）楚雄州城市更新工作领导小组工作要求，加强州级协调，强化政策协调、工作衔接和调研督导，统筹推进全州城市更新工作。各涉及有关部门即州委组织部、州委网信办、州政府办公室、州发展改革委（州能源局）、州工业和信息化局、州教育体育局、州公安局、州民政局、州财政局（州国资委）、州人力资源和社会保障局、州自然资源规划局、州生态环境局、州住房城乡建设局、州

农业农村局、州水务局、州商务局、州文化和旅游局、州卫生健康委、州应急局、州政府研究室、州林草局、州统计局、州政务服务中心、州投资促进局、州搬迁安置办、州公积金中心、州税务局、各县（市）人民政府、楚雄高新区管委会、云南电网楚雄供电局、电信楚雄分公司、移动楚雄分公司、联通楚雄分公司、云南广电网络楚雄分公司、中国铁塔楚雄州分公司、华润燃气有限公司、昆仑燃气有限公司、有关供排水服务企业、地方金融机构和平台公司按照职能职责分工做好楚雄州城市更新支持工作，加强州级部门协同与县（市）协同。

二、强化政策配套

结合“放管服”要求，有序完善楚雄州城市更新顶层设计体系，结合城市功能布局和产业发展，积极出台有利于加快推进全州城市更新及新型城镇化发展的配套政策、措施，积极探索推进项目实施与用地保障、项目联合审批、税收奖补优惠（减免）、土地增值收益共享机制、城市更新片区统筹推进、招商引资、人才支撑、城市体检、试点示范、建筑容积率指标奖励、补助资金等政策与措施，对于增加指定类型公共服务设施、公共开放空间和自持物业用于国家支持的新技术新业态新产业的，给予合理奖励。具体奖励政策由自然资源规划主管部门出台，在规划条件中一并给予明确，或由属地人民政府根据实际制定。及时总结各地城市更新实施经验，同步反馈并完善相关措施，保障州级和县（市）城市更新各项工作更加规范化、高效运行。县（市）结合实际积极

出台支撑城市更新工作推进的相关政策与配套措施。

三、加大资金筹措

积极争取中央、省级补助资金，统筹州级资金，专项用于城市更新项目。充分运用市场化运作模式，拓宽资金来源。发展改革、财政、住房城乡建设等部门要加强与上级有关部门衔接，对符合专项债券发行条件的城市更新项目，积极争取新增地方政府专项债券资金支持。对纳入城市更新项目库的项目，按照国家有关规定减免行政事业性收费和政府性基金收费。完善非经营性项目（公益性）、准经营性项目和经营性项目资金争取、筹措机制，或通过特许经营的模式引入社会资本和企业进行合作，创新投融资管营一体化建设运行模式。精简城市更新项目审批事项和环节，联批联审构建快速审批流程，提高项目审批效率。加大城市更新项目用地保障，符合公共利益需要的，可按照程序调整用地性质和用途；符合城镇低效用地再开发标准的，可执行有关用地激励政策，依法依规以划拨、招拍挂或协议出让等方式予以保障。

四、加强监督指导

建立城市更新项目推进考核制度与实施评价机制，结合城市体检，定期开展城市更新实施情况评估和更新项目的动态监测与管理运营评估。根据城市更新任务分工、进度要求，建立定期通报制度和年度考核制度，压实各县（市）及各部门责任，定期统计各县（市）更新工作推进情况，督促各项更新目标与任务落实成效，并定期向州城市更新工作领导小组报告，由领导小组研究并加大监督评价成果运用。

五、鼓励多方参与

鼓励多元主体参与全州城市更新，促进政府主导、市场运作、业主自改、合作更新、片区推进等多种城市更新模式推进。发挥政府、社区、企业、专家、社会公众等多方合力，探索合作推进重点地区城市更新的实施路径。依托网络、现场等多方公示，提供建议渠道；鼓励设立楚雄州城市更新专家库。

六、做好宣传引导

充分利用广播电视、报刊、网络等新闻媒体，提高社会公众对城市更新工作的认识，充分听取社会各界和有关专家的意见建议，形成良好的工作氛围；建立完善各县（市）城市更新意愿征询制度和更新工作方案公示制度，认真听取群众有关诉求，营造有利于加快全州城市更新的良好社会环境。

附件 1：楚雄州城市体检基本指标参考表

目标	序号	指标	解释	评价标准	数据分解	单位
一、生态宜居 (19)	1	区域开发强度 (%)	市辖区建成区面积，占市辖区总面积的百分比。	≤ 30%	1. 市辖区建成区面积 2. 市辖区总面积	平方公里 平方公里
	2	组团率 (%)	市辖区建成区内规模不超过 50 平方公里的组团数，占规划建设组团数的百分比。组团指边界清晰、功能和服务设施完整、职住关系相对稳定的城市集中建设区块。	100%	1. 市辖区建成区内不超过 50 平方公里的组团数 2. 市辖区建成区内规划建设组团数	个 个
	3	人口密度超过每平方公里 1.5 万人的城市建设用地占比 (%)	市辖区建成区内人口密度超过每平方公里 1.5 万人的地段总面积，占城市建设用地的百分比。	≤ 25%； 每年降低 0.3-0.5 个百分点	1. 市辖区建成区内人口密度超过每平方公里 1.5 万人的地段占地面积（以社区为基本单元） 2. 城市建设用地面积	平方公里 平方公里
	4	人口密度低于每平方公里 0.7 万人的城市建设用地占比 (%)	市辖区建成区内人口密度低于每平方公里 0.7 万人的地段总面积，占城市建设用地的百分比。	≤ 10%	1. 市辖区建成区内人口密度低于每平方公里 0.7 万人的地段占地面积（以社区为基本单元） 2. 城市建设用地面积	平方公里 平方公里
	5	新建住宅建筑高度超过 80 米的数量 (栋)	当年市辖区建成区内新建住宅建筑高度超过 80 米的数量。建筑高度是指建筑物屋面面层到室外地坪的高度。	0 栋	当年市辖区建成区内已竣工验收的新建住宅建筑高度超过 80 米的数量	栋
	6	城市生态走廊、生态间隔带内生态用地占比 (%)	市辖区内连续贯通的生态走廊、生态间隔带内生态用地面积，占生态走廊、生态间隔带面积的百分比。	≥ 80%	1. 市辖区建成区及其相邻地区确定的连续贯通生态走廊、生态间隔带内的非建设用地面积 2. 市辖区建成区及其相邻地区确定的连续贯通生态走廊、生态间隔带内的面积	平方公里 平方公里
	7	生态、生活岸线占总岸线比例 (%)	市辖区内生态、生活岸线长度占总岸线长度的百分比。	≥ 60%； 每年提高 1-3 个百分点	1. 市辖区内公共设施用地、居住用地、绿化用地和非建设用地等涉及的生态、生活岸线长度 2. 市辖区内涉及的河流、湖泊、海洋等水面岸线总长度	公里 公里
	8	新建建筑中绿色建筑比例 (%)	当年市辖区内竣工绿色建筑面积，占竣工建筑总面积的百分比。	每年提高 5 个百分点； 2025 年达到 100%	1. 当年市辖区内竣工的民用建筑（包括居住建筑和公共建筑）中按照绿色建筑相关标准设计、施工并通过竣工验收的建筑面积 2. 当年市辖区内竣工的民用建筑（包括居住建筑和公共建筑）的总建筑面积	万平方米 万平方米
	9	新建建筑中装配式建筑比例 (%)	当年市辖区内开工装配式建筑面积，占新建建筑总面积的百分比。	每年提高 2 个百分点； 2025 年 ≥ 30%	1. 当年市辖区开工的装配式建筑面积 2. 当年市辖区新建建筑总面积	万平方米 万平方米

目标	序号	指标	解释	评价标准	数据分解	单位
	10	城市绿道服务半径覆盖率(%)	市辖区内绿道两侧1公里服务范围(步行15分钟或骑行5分钟)覆盖的市辖区建成区居住用地面积,占市辖区建成区总居住用地面积的百分比。	≥70%	1.市辖区内绿道两侧1公里内(步行15分钟或骑行5分钟)覆盖的市辖区建成区居住用地面积	平方公里
					2.市辖区建成区总居住用地面积	平方公里
	11	公园绿化活动场地服务半径覆盖率(%)	市辖区建成区内公园绿化活动场地服务半径覆盖的居住用地面积,占市辖区建成区内总居住用地面积的百分比。5000平方米及以上公园绿地按照500米服务半径测算,其中,活动场地不少于800平方米;400—5000平方米的公园绿地按照300米服务半径测算,其中,活动场地不少于150平米。	≥90%	1.市辖区建成区内公园绿化活动场地(5000平方米及以上公园绿地包含不少于800平方米活动场地;400—5000平方米公园绿地包含不少于150平方米活动场地;)服务半径覆盖的居住用地面积	平方公里
					2.市辖区建成区内总居住用地面积	平方公里
	12	新建、改建绿地中乡土适用植物占比(%)	当年市辖区内新建改建绿地中应用乡土适用植物的面积占新建改建绿地面积的百分比。	≥80%	1、当年市辖区内应用乡土适生植物的新建或改建绿地面积	平方公里
					2、当年市辖区内新建或改建绿地面积	平方公里
	13	城市功能区声环境质量达标率(%)	市辖区建成区内功能区声环境质量达标点次,占监测点次的百分比。	夜间95%	1.市辖区建成区内功能区声环境质量达标点次	次数
					2.市辖区建成区内功能区声环境质量监测点次	次数
	14	空气质量优良天数比率(%)	全年环境空气质量优良天数占全年总天数的百分比。	≥87.5%	1.全年环境空气质量优良天数	天
					2.全年总天数	天
	15	地表水达到或好于Ⅲ类水体比例(%)	市辖区建成区内纳入国家、省、市地表水考核断面中,达到或好于Ⅲ类水环境质量的断面数量,占考核断面总量的百分比。	≥85%	1.市辖区建成区内纳入国家、省、市地表水考核断面中,达到或好于Ⅲ类水环境质量的断面数量	个
					2.市辖区建成区内纳入国家、省、市地表水考核断面总数量	个
	16	城市生活污水集中收集率(%)	市辖区建成区内通过集中式和分布式污水处理设施收集的生活污水量占生活污水排放总量的百分比。	≥70%	1.通过集中式和分布式污水处理设施收集的市辖区建成区内人口产生的生活污水量	万吨
					2.市辖区建成区内人口产生的生活污水排放总量	万吨
	17	再生水利用率(%)	城市污水再生利用量,占污水处理厂污水处理总量的百分比。	地级及以上城市≥25%	1.城市污水再生利用量	万吨
					2.污水处理厂污水处理总量	万吨
	18	城市生活垃圾资源化利用率(%)	[(可回收物回收量+焚烧处理量*焚烧处理的资源化率折算系数+厨余垃圾处理量*厨余垃圾处理资源化率折算系数+卫生填埋处理量*卫生填埋处理的资源化率折算系数)/(可回收物回收量+生活垃圾清运量)]*100%	≥55%	1.市辖区建成区内可回收物回收量	万吨
					2.市辖区建成区内城市生活垃圾焚烧处理量	万吨
3.市辖区建成区内厨余垃圾处理量					万吨	
4.市辖区建成区内生活垃圾卫生填埋处理量					万吨	

目标	序号	指标	解释	评价标准	数据分解	单位
					5. 市辖区建成区内生活垃圾清运量	万吨
	19	建筑垃圾资源化利用率 (%)	当年市辖区内建筑垃圾中工程垃圾、装修垃圾和拆除垃圾的资源化利用量，占这三类建筑垃圾产生总量的百分比。	每年提高 2.5 个百分点； 2025 年 ≥ 50%	1. 当年市辖区内建筑垃圾中工程垃圾、装修垃圾和拆除垃圾的资源化利用量 2. 当年市辖区建筑垃圾总量	万吨 万吨
二、 健康 舒适 (12)	20	完整居住社区覆盖率 (%)	市辖区建成区内达到《完整居住社区建设标准（试行）》的社区数量，占社区总数的百分比。	≥ 45%	1. 市辖区建成区内达到《完整居住社区建设标准（试行）》的社区数量 2. 市辖区建成区社区总数	个 个
	21	社区便民商业服务设施覆盖率 (%)	市辖区建成区内有便民超市、便利店、快递点等服务设施的社区数，占社区总数的百分比。	≥ 90%	1. 市辖区建成区内有便民超市、便利店、快递点等服务设施的社区数 2. 市辖区建成区社区总数	个 个
	22	社区养老服务设施覆盖率 (%)	市辖区建成区内建有社区养老服务设施的社区数，占社区总数的百分比。	≥ 70%	1. 市辖区建成区内建有社区老年服务站、老年日间照料中心、嵌入式养老机构等养老服务设施的社区数 2. 市辖区建成区社区总数	个 个
	23	社区托育服务设施覆盖率 (%)	市辖区建成区内建有符合标准的托育服务设施的社区，占社区总数的百分比。	≥ 60%	1. 市辖区建成区内建有符合标准的托育服务设施的社区数量 2. 市辖区建成区社区总数	个 个
	24	社区卫生服务中心门诊分担率 (%)	市辖区建成区内社区卫生服务机构门诊量，占总门诊量的百分比。	≥ 23%	1. 市辖区建成区社区卫生服务机构门诊量 2. 市辖区建成区总门诊量	万人次 万人次
	25	人均体育场地面积 (平方米/人)	市辖区建成区内常住人口人均拥有的体育场地面积。	≥ 2.6 平方米/人	1. 市辖区建成区体育场地面积 2. 市辖区建成区常住人口数	万平方米 万人
	26	社区低碳能源设施覆盖率 (%)	市辖区建成区内配备充电站（桩）、换电站、分布式能源站等低碳能源设施的社区数量，占社区总数的百分比。	每年提高 5 个百分点	1. 市辖区建成区配备充电站（桩）、换电站、分布式能源站等低碳能源设施的社区数量 2. 市辖区建成区社区总数	个 个
	27	新建住宅建筑密度超过 30% 的比例 (%)	当年市辖区建成区内新建住宅建筑密度超过 30% 的居住用地面积，占全部新开发居住用地面积的百分比。住宅建筑密度是指住宅建筑基底面积与所在居住用地面积的比例。	≤ 10%	1. 当年市辖区建成区新建住宅项目中，建筑密度超过 30% 的居住用地面积 2. 当年市辖区建成区新开发居住用地总面积	平方公里 平方公里
	28	既有居住建筑节能改造占比 (%)	当年市辖区内既有居住建筑节能改造面积，占需要改造的既有居住建筑总面积的百分比。	每年改造 10%	1. 当年市辖区建成区内实施节能改造的既有居住建筑面积	万平方米
	29	既有公共建筑能耗强度同比降低 (%)	当年市辖区内既有的政府投资公共建筑和 2 万平方米以上大型公共建筑能耗强度与上一年相比降低比例。能耗强度为建筑总能耗除以建筑总面积。	每年降低 1 个百分点	1. 当年市辖区内既有的政府投资公共建筑和 2 万平方米以上大型公共建筑能耗强度 2. 上一年度既有的政府投资公共建筑和 2 万平方米以上大型公共建筑的能耗强度	千瓦时/平方米 千瓦时/平方米

目标	序号	指标	解释	评价标准	数据分解	单位
	30	既有住宅楼电梯加装率 (%)	市辖区内既有住宅楼在更新改造中, 累计完成电梯加装的单元数量, 占建成时未安装电梯的住宅楼单元数量的百分比。	结合实际工作确定	1. 市辖区内既有住宅楼在更新改造中, 累计完成电梯加装的单元数量	个
					2. 市辖区内既有住宅楼中, 建成时未安装电梯住宅楼单元数量	个
	31	城镇居民家庭住房成套率 (%)	城镇常住人口家庭户独立居住在成套住房中的户数, 占城镇常住人口家庭户数的百分比。成套住房是指同时拥有厨房和厕所的城镇住房。	结合实际工作确定	1. 城镇常住人口中独立居住在成套住房的家庭户数量	户
					2. 城镇常住人口的家庭户总数量	户
三、安全韧性 (12)	32	消除严重影响生产生活的易涝积水点数量比例 (%)	当年市辖区建成区内消除严重影响生产生活的易涝积水点数量, 占全部严重影响生产生活的易涝积水点数量的百分比。	100%	1. 当年市辖区建成区内消除严重影响生产生活的易涝积水点数量	个
					2. 当年市辖区建成区内严重影响生产生活的易涝积水点数量	个
	33	城市可渗透地面面积比例 (%)	市辖区建成区内具有渗透能力的地表 (含水域) 面积, 占建成区面积的百分比。	≥40%	1. 市辖区建成区内具有渗透能力的地表 (含水域) 面积	平方公里
					2. 市辖区建成区面积	平方公里
	34	城市道路交通事故万车死亡率 (人/万车)	当年市辖区内因道路交通事故死亡的人数, 与市辖区机动车保有量的比值。	≤2 人/万车	1. 当年市辖区因道路交通事故死亡的人数	人
					2. 当年市辖区机动车保有量	万车
	35	城市年自然灾害和事故死亡率 (人/万人)	当年市辖区内因自然灾害和事故等死亡人数, 与市辖区常住人口的比值。	应逐年降低; 无特别重大事故	1. 当年市辖区当年因洪涝、滑坡等自然灾害和道路塌陷、内涝、管线泄漏爆炸、楼房垮塌、安全生产、火灾等安全事故死亡人数	人
					2. 市辖区常住人口数	万人
	36	人均避难场所有效避难面积 (平方米/人)	市辖区建成区内避难场所有效避难面积与常住人口的比值。有效避难面积指除了服务于城镇或城镇分区的城市级应急指挥、医疗救护、物资储备等应急功能占用的面积之外, 用于人员安全避难的避难住宿区及其配套应急设施的面积	≥2 平方米/人	1. 市辖区建成区内避难场所的有效避难面积	平方公里
					2. 市辖区建成区常住人口数	万人
37	城市二级及以上医院覆盖率 (%)	市辖区建成区内城市二级及以上医院 4 公里 (公交 15 分钟可达) 服务半径覆盖的建设用地面积, 占建成区面积的百分比。	≥80%	1. 市辖区建成区内城市二级及以上医院 4 公里 (公交 15 分钟可达) 服务半径覆盖的建设用地面积	平方公里	
				2. 市辖区建成区面积	平方公里	
38	集中隔离房间储备比例 (%)	市辖区内独立建设或通过应急改造能够提供的隔离储备房间与市辖区常住人口数比例。	≥60%	1. 市辖区内独立建设或通过应急改造能够提供的隔离储备房间数量	间	
				2. 市辖区常住总人口数	万人	

目标	序号	指标	解释	评价标准	数据分解	单位
	39	城市标准消防站及小型普通消防站覆盖率(%)	市辖区建成区内标准消防站(7平方公里责任区)及小型普通消防站(4平方公里责任区)覆盖的建设用地面积,占建成区面积的百分比。	每年提高5个百分点; 2025年≥75%	1.市辖区建成区内标准消防站(7平方公里责任区)、小型普通消防站(4平方公里责任区)覆盖的建设用地的总面积	平方公里
					2.市辖区建成区面积	平方公里
	40	城市市政消火栓完好率(%)	市辖区内完好消火栓数量,占消火栓总数的百分比。	100%	1.市辖区内完好消火栓数量	个
					2.市辖区内消火栓总数量	个
	41	城市公共供水管网漏损率(%)	市辖区内公共供水总量与城市公共供水注册用户用水量之差,与城市公共供水总量的比值,减去修正值。 城市公共供水注册用户用水量是指水厂将水供出厂外后,各类注册用户实际使用到的水量,包括计费水用量和免费水用量。	≤9%	1.城市公共供水注册用户用水量	万吨
					2.城市公共供水总量	万吨
	42	城市信息模型(CIM)基础平台建设三维数据覆盖率(%)	市辖区建成区内CIM基础平台汇聚的三维数据投影面积,占建成区面积的百分比。	地级市≥30%	1.市辖区建成区CIM基础平台汇聚的三维数据投影面积	平方公里
					2.市辖区建成区面积	平方公里
	43	市政管网管线智能化监测管理率(%)	市辖区内城市供水、排水、燃气、供热等管线中,可由物联网等技术进行智能化监测管理的管线长度,占市政管网管线总长度的百分比。	地级市≥15%	1.可由物联网等技术进行智能化监测管理的管线长度	公里
					2.市政管网管线总长度	公里
四、 交通便捷 (6)	44	建成区高峰期平均机动车速度(公里/小时)	市辖区建成区内高峰期各类道路上各类机动车的平均行驶速度。	快速路≥30公里/小时; 主干路≥20公里/小时; 次干路≥15公里/小时	市辖区建成区内高峰期各类道路上各类机动车的平均行驶速度	公里/小时
					45	城市道路网密度(公里/平方公里)
	2.市辖区建成区面积	平方公里				
	46	城市常住人口平均单程通勤时间(分钟)	市辖区内常住人口单程通勤所花费的平均时间。	按城市规模确定	市辖区内常住人口单程通勤所花费的平均时间	分钟
					47	通勤距离小于5公里的人口比例(%)
	2.市辖区内全部通勤人口数	万人				

目标	序号	指标	解释	评价标准	数据分解	单位
	48	轨道站点周边覆盖通勤比例 (%)	市辖区内轨道站点 800 米范围覆盖的轨道交通通勤量, 占城市总通勤量的百分比。	按城市规模确定	1. 市辖区内轨道站点 800 米范围覆盖的轨道交通通勤量	万人
					2. 市辖区内城市总通勤量	万人
	49	专用自行车道密度 (公里/平方公里)	市辖区建成区内具有物理隔离的专用自行车道长度, 与建成区面积的比例。	≥4 公里/平方公里	1. 市辖区建成区内具有物理隔离的专用自行车道长度	公里
					2. 市辖区建成区面积	平方公里
五、风貌特色 (5)	50	当年获得国际国内各类建筑奖、文化奖的项目数量 (个)	当年市辖区内民用建筑 (包括居住建筑和公共建筑) 中获得国际国内各类建筑奖、文化奖的项目数量 (含国内省级以上优秀建筑、工程设计奖项、国外知名建筑奖项及文化奖项)。	按城市规模确定	当年市辖区内民用建筑 (包括居住建筑和公共建筑) 中获得国际国内各类建筑奖、文化奖的项目数量 (含国内省级以上优秀建筑奖项、工程设计奖项、国外知名建筑奖项以及文化奖项)	
					1. 市辖区内已竣工的文化建筑 (包括剧院、图书馆、博物馆、少年宫、文化馆、科普馆等) 总建筑面积	平方米
	51	万人城市文化建筑面积 (平方米/万人)	市辖区内文化建筑 (包括剧院、图书馆、博物馆、少年宫、文化馆、科普馆等) 总建筑面积与市辖区常住人口的比例。	≥1500 平方米/万人		
					52	破坏历史风貌负面事件数量 (个)
	53	历史文化街区、历史建筑挂牌率 (%)	市辖区内完成保护标志牌设置的历史文化街区和历史建筑数量, 占已认定并公布的历史文化街区和历史建筑总数量的百分比。	≥95%		
					2. 市辖区内已认定并公布的历史文化街区和历史建筑总数量	处
54	历史建筑空置率 (%)	市辖区内历史建筑空置数量占城市政府公布的历史建筑总数的百分比。	≤10%	1. 市辖区历史建筑空置数量	处	
				2. 市辖区内市政府公布的历史建筑总数	处	
六、整洁有序 (6)	55	门前责任区制度履约率 (%)	市辖区建成区内门前责任区制度履约数量, 占门前责任区总量的百分比。	抽取样本网格考察	1. 市辖区建成区内门前责任区制度履约数量	个
					2. 市辖区建成区内门前责任区总数量	个
	56	街道立杆、空中线路规整性 (%)	市辖区建成区内立杆、空中线路 (电线电缆等) 规整的城市街道数量, 占建成区主干道、次干道、支路总量的百分比。	抽取样本网格考察	1. 市辖区建成区内立杆、空中线路 (电线电缆等) 规整的街道数量	条
					2. 市辖区建成区主干道、次干道、支路总数量	条
	57	街道车辆停放有序性 (%)	市辖区建成区内车辆停放有序的城市街道数量, 占建成区主干道、次干道、支路总量的百分比。	抽取样本网格考察	1. 市辖区建成区内车辆停放有序的城市街道数量	条
					2. 市辖区建成区主干道、次干道、支路总数量	条
58	重要管网监测监控覆盖率 (%)	市辖区建成区内对城市重要管网进行动态监测的城市街道数量, 占建成区主干道、次干道、支路总量的百分比。	抽取样本网格考察	1. 市辖区建成区内对城市重要管网进行实时动态监测的街道数量	公里	
				2. 市辖区建成区主干道、次干道、支路总数量	公里	

目标	序号	指标	解释	评价标准	数据分解	单位
	59	城市窨井盖完好率(%)	市辖区建成区内窨井盖完好的城市街道数量,占建成区主干道、次干道、支路总量的百分比。	抽取样本网格考察	1.市辖区建成区内窨井盖完好的街道数量	条
					2.市辖区建成区主干道、次干道、支路总数量	条
	60	实施物业管理的住宅小区占比(%)	市辖区建成区内实施物业管理的住宅小区数量,占建成区内住宅小区总量的百分比。	≥70%; 每年提高1.8个百分点	1.市辖区建成区内实施物业管理的住宅小区数量	个
					2.市辖区建成区住宅小区总数量	个
七、多元包容(5)	61	道路无障碍设施建设率(%)	当年市辖区内完成无障碍设施建设(改造)的城市道路数量,占当年建设(改造)的城市道路总数的百分比。	新建100%;改造≥80%	1.市辖区当年完成无障碍设施建设(改造)的城市道路数量	条
					2.市辖区当年建设(改造)的城市道路总数	条
	62	新增保障性租赁住房套数占新增住房供应套数的比例(%)	当年市辖区内新增保障性租赁住房套数,与当年新增住房供应套数的比例。	新市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较大的大城市≥30%	1.当年市辖区新增保障性租赁住房套数	套
					2.当年市辖区新增住房供应总套数	套
	63	新市民、青年人保障性租赁住房覆盖率(%)	市辖区内正在享受保障性租赁住房的新市民、青年人数量,占应当享受保障性租赁住房的新市民、青年人总数的百分比。	2022年≥8%; 2025年≥20%; 每年提高4个百分点	1.市辖区内正在享受保障性租赁住房的新市民、青年人数量	万人
					2.市辖区常住人口中,应当享受保障性租赁住房的新市民、青年人总数量	万人
64	居住在棚户区、城中村等非正规住房的人口数量占比(%)	市辖区内居住在棚户区、城中村等非正规住房的人口数量,占城镇常住人口总数量的百分比。	以2035年各城市居住在非正规住房的人口数占比力争等于0为目标,结合城市实际确定,应逐年降低	1.市辖区内居住在棚户区、城中村等非正规住房的人口数量	万人	
				2.市辖区城镇常住人口数量	万人	
65	租住适当、安全、可承受住房的人口数量占比(%)	市辖区内租房居住的人口数量占城镇常住人口的百分比,减去租住在城中村、棚户区等非正规住房的人口数量占城镇常住人口的百分比。	以2035年本指标值力争等于租房居住的人口占比为目标,结合城市实际确定,应逐年提升	1.市辖区租房居住的人口数量	万人	
				2.市辖区租住在城中村、棚户区等非正规住房的人口数量	万人	
				3.市辖区城镇常住人口数量	万人	
八、创新活力(4)	66	旧房改造中,企业和居民参与率(%)	市辖区内城镇老旧小区改造和旧房拆除重建中企业和居民出资额,占改造和拆除重建总投资的百分比。	结合实际工作确定	1.市辖区内城镇老旧小区改造和旧房拆除重建中企业和居民出资额	亿元
					2.市辖区内城镇老旧小区改造和旧房拆除重建总投资额	亿元

目标	序号	指标	解释	评价标准	数据分解	单位
	67	房地产服务类行业增加值占房地产业增加值的比重(%)	当年市辖区内房地产租赁经营、房地产中介服务、物业管理、其他房地产业和居民自有住房服务的增加值，占房地产业增加值的百分比。	结合实际工作确定	1. 当年市辖区房地产租赁经营、房地产中介服务、物业管理、其他房地产业和居民自有住房服务的增加值	亿元
					2. 当年市辖区房地产业增加值	亿元
	68	城市更新改造投资与固定资产投资(不含农户)的比值(%)	当年市辖区内城市更新改造项目投资，与固定资产投资(不含农户)的比值。	结合实际工作确定	1. 当年市辖区内城市更新改造项目投资额	亿元
					2. 当年市辖区固定资产投资额(不含农户)	亿元
	69	社区志愿者数量(人/万人)	市辖区内每万人拥有的社区专职和兼职志愿者的数量。	≥15人/万人	1. 市辖区服务于社区工作的专职、兼职志愿者数量	人
					2. 市辖区城镇常住人口数	万人

备注：本指标体系参考表来源于《住房和城乡建设部关于开展2022年城市体检工作的通知》。若上级城市体检指标有关要求进行年度调整，楚雄州当年城市体检指标同步进行对应参考；各县（市）结合该城市（县城）是实际情况完善指标体系构建，亦可优化、增加特色化指标。

附件 2：楚雄州各县（市）城市更新指引参考表

附表 2-1：楚雄市中心城区城市更新指引建议表

类型	城市更新指引建议	
城市定位	滇中城市群副中心城市、滇中城市会客厅、彝族文化大观园、生态宜居园林城市。	
城市山水保护总体格局	总体格局	“一坝两河、一主七副、四面环山”。
	重点	<ol style="list-style-type: none"> 重点整治提升保护龙川江、青龙河以及支流，预留两侧滨河绿地。 提升完善或保护好紫溪山风景区，重点打造茶花山公园、西山森林公园、彝海公园、福塔公园、灵秀湖公园、太阳历公园、西冲山森林公园、青山嘴水库休闲绿地以及各类街头小游园、绿地、口袋公园等。 保护紫溪山、大花山、龙爪山、三棵山、石垭口山、戏台山、老寨山、尖山、叫阴山等周边自然山体，维护生态格局。
城市空间结构	<p>引导形成“一核七片”的空间结构，形成“七星拱月”发展之势。</p> <p>一核：楚雄市主城区。</p> <p>七片：青山湖生态涵养区、大紫溪山旅游区、东华大健康产业区、子午空港经济区（楚雄机场）、云甸工业区、智明新兴产业区、“广通+苍岭”国际物流区。</p>	
城市特色与风貌营造重点区域	重点打造彝族文化特色风貌区、茶花谷风貌区，优化提升老城风貌区；重点控制威楚大道、永安路、鹿城东西路、鹿城南北路、太阳历大道、阳光大道、龙川江、青龙河、桃源湖、龙江公园、彝海公园、福塔、州政务中心、楚雄大剧院、高铁楚雄北站、昆楚大高速楚雄东站站前区域、昆楚大高速楚雄西站站前区域等风貌。	
城市更新主要方式	城市更新片区统筹更新、微更新相结合；综合整治类、生态修复类、文化（特色）保护提升类、拆除重建类、功能改变类等城市更新项目实施。	
城市更新重点片区	分期有序推进：楚雄市金五谷片区、西门片区、小河口片区、学桥街五大公司片区、万家坝片区、五园巷片区、新华书店片区、鸿远建材市场及孙家巷片区、北埔片区、桃园湖北片区、桃园湖南片区、老烟厂片区、东兴路北片区、平山片区、罗家队片区、小姑英片区、丁家坝片区、陈家槽子片区、尹家片区、苏刘片区、中所片区；楚雄市资源循环利用产业园；楚雄高新技术产业开发区老火车站片区等。	

附表 2-2：双柏县城城市更新指引建议表

类型	指引建议	
城市定位	滇中哀牢山地区康养宜居城市；楚中半小时经济圈南部卫星城；全国知名的健康养生养老服务基地、绿色经济示范县；彝族虎文化山水园林城市。	
县城山水保护总体格局	总体格局	“一河一山两湖”保护格局。
	重点	1. 重点整治提升及保护好河尾河河道、吴家箐水库，预留河尾河、吴家箐水库周边防护绿地、公园绿地。 2. 重点开发查姆湖公园，打造成为康体养生旅游区。
县城空间结构	中心城区发展方向为：东优、南联、西进、北拓。 形成“一环、两心、五组团、多轴线”城市布局结构。 一环：即环绕中心城区外围构成的一条城市绿化生态环。 两心：城市综合服务中心即依托城市新区构成的城市新中心，集中行政、商贸、体育、教育服务等功能；城市景观中心即依托查姆湖公园形成整个双柏城市的景观中心。 五组团：即围绕城市中心布局的查姆旅游服务组团、综合服务组团、产业发展组团以及两个居住组团。查姆旅游服务组团：结合老城改造及查姆湖公园打造，强化双柏虎文化特征营造，重点发展以旅游、文化、金融、商贸等服务性产业，增强区域服务职能。综合服务组团：在城区北部区域形成以行政办公、金融商贸、教育服务和居住为主的综合组团。产业发展组团：结合双柏现状产业发展，在中心城区北部形成相对集中的工业发展区域。 多轴线：即由多条贯穿城市东西、南北的主干道等构成的城市发展轴。	
县城特色与风貌营造重点区域	重点打造查姆湖特色文化风貌区、北部入口虎文化风貌区，提升老城区特色风貌，重点控制虎乡大道、文昌路、东兴路等主要街道风貌。	
城市更新主要方式	城市更新小片区统筹更新、点状更新、微更新相结合；综合整治类、生态修复类、文化（特色）保护提升类、功能改变类等城市更新项目实施。	
城市更新重点片区	县城东兴路片区、县城人民路片区等。	

附表 2-3：牟定县城城市更新指引建议表

类型	指引建议	
城市定位	楚雄区域中心城市的北部组团城市；国家循环经济示范区，绿色食品深加工基地；民族手工艺之乡，彝族左脚舞之乡。	
县城山水保护总体格局	总体格局	“一河四湖五山”保护格局。
	重点	<ol style="list-style-type: none"> 重点整治及保护城内主要河道（龙川河），预留并保护好河道两侧防护绿地、打造滨河公园。 依托庆丰湖和化湖、葫芦海、南湖，形成四大滨水景观休闲区。 完善提升及保护化湖公园、南塔山公园，近期重点打造西侧南山公园，远期重点建设东侧金马山生态休闲公园和东山寺公园、街头小游园及绿地。 保护金马山、化佛山、南腰山、南塔山和东山，维护生态格局。
县城空间结构	<p>空间发展方向：北优：完善城北片区；西拓：完善城西片区；中提：提升中部老城区城市品质；东扩：建设山地城市，打造东城新区。</p> <p>形成“一河一带三山四水多组团”的空间结构。</p> <p>核心组团：充实完善县城核心片区。东城组团：东跨元双公路积极发展东城新区（左脚舞山城）。南城组团：依托散花、新甸、南塔山和南湖公园积极发展城南新区组团。西城组团：西向庆丰湖至化佛山，打造西轴绿色景观城市走廊，发展以青龙及庆丰湖为主的田园乡村文化休闲区并与化佛山佛文化园联结，构建较大的城西绿色生态休闲文化旅游区。北城组团：依托天台、何梁吕交城积极发展北城新区组团。</p>	
县城特色与风貌营造重点区域	重点打造彝和园左脚舞风情小镇、城市核心景观区，优化提升老城风貌区，重点控制三条南北纵向主干道和四条东西横向主干道的街道风貌景观。	
城市更新主要方式	城市更新小片区统筹更新、点状更新、微更新相结合；综合整治类、生态修复类、文化（特色）保护提升类、功能改变类等城市更新项目实施。	
城市更新重点片区	县城西片区、县城东片区等。	

附表 2-4：南华县城城市更新指引建议表

类型	指引建议	
城市定位	楚雄区域性中心城市西部组团城市及协同一体化发展城市，滇中向西开放的门户；全国野生食用菌交易和集散中心，绿色食品生产加工基地；民族风情美食城。	
县城山水保护总体格局	总体格局	“一川五河、四面环山”。
	重点	<ol style="list-style-type: none"> 重点整治提升及保护好龙川江河道、城内主要河道，预留龙川江两侧防护绿地、公园绿地。 重点打造鹦鹉山公园、菌王山森林公园、两旗海湿地公园、东浦海湿地公园、小镇中心公园等。 保护周边自然山体，维护生态格局。
县城空间结构	<p>空间发展方向：以东向为主，南部联系发展，西部控制发展，北部深化发展，中部提升优化。</p> <p>城区空间发展策略：“一主两副、三心两轴、四水归江、带型发展”。</p> <p>一主两副。以老城区为核心作为主城区发展，分别以火车南站及野生菌产业园为核心打造高铁片区和城东新区。</p> <p>三心两轴。以现状建设和城区划分为基础，明确三大职能中心，即老城行政商业服务中心、站前商贸物流服务中心、文创产业中心，同时结合龙坪路和龙城大道两大城市轴线，形成城区整体的空间格局。</p> <p>四水归江。城区湖泊水系通过毛板桥大沟、东小河、西小河、金珠河等分支河流汇入龙川江，形成网状水系。加强以河流水系、滨河绿带、城市公园与生态绿地等加以分隔。</p> <p>带型发展。城市空间沿主要交通线向东南方向伸展，引导人口、产业有序扩展，疏解中心城区的增长压力，逐步形成生态舒展的带型城市空间。</p>	
县城特色与风貌营造重点区域	重点打造野生菌小镇特色风貌区和南永公路沿线咪依噜风情谷片区，优化提升老城风貌区，重点控制龙城大道、龙川大道、滨河大道、南永公路等主要街道风貌。入城口、龙川江、东河、西河沿线、人民广场、龙泉广场、鹦鹉山生态公园等风貌。	
城市更新主要方式	城市更新小片区统筹更新、点状更新、微更新相结合；综合整治类、生态修复类、文化（特色）保护提升类、功能改变类等城市更新项目实施。	
城市更新重点片区	县城南城片区、北城片区、西城片区、东南片区、东北片区等。	

附表 2-5：姚安县城城市更新指引建议表

类型	指引建议	
城市定位	滇中现代化生态田园城市；楚中半小时经济圈北部卫星城；国家现代农业产业化基地，云南省绿色食品生产示范基地，休闲观光农业之乡；花灯之乡、文献名邦。	
县城山水保护总体格局	总体格局	“一坝子两山”保护格局。
	重点	<ol style="list-style-type: none"> 重点推进蜻蛉河流域及南永公路沿线河流等整治提升和保护工作，预留并保护好河流两侧防护绿地、公园绿地。 东部山体、西部山体加快推进人工造林、森林抚育、经济林建设等重点造林。 中部姚安坝子加快发展生态农业、绿色农业，提升农田生态功能，防止破坏农田土壤结构。
县城空间结构	<p>通过快速交通干线连接坝区的三片区“荷城、古镇、绿色工业区”，空间结构：“一环三区”。一环：坝区内部的快速交通环线。三区：栋川城区以政治、文化、商业、金融为主；光禄城区以文化旅游及相关服务业为主；草海绿色食品科技产业区，建设高新产业孵化园区，积极发展以特色农产品加工为主导的绿色工业。</p> <p>栋川城区空间布局：形成“一心四片区”功能结构。一心：综合服务中心。由围绕梅葛广场形成的城市公共活动中心，该区域为复合城市中心，是行政文化、商业服务和公共服务的核心区。四片区：南部入口拓展区、东部福文化商贸区、北部城镇提升优化区及西山山地特色居住区。</p> <p>光禄城区空间布局：形成“一核四片区”功能结构。一核：光禄古镇历史风貌核。严格保护历史文化名镇资源。四片区：光禄特色小镇建设区、光禄文化产业发展区、龙华寺山地旅游发展区和田园景观旅游发展区。</p> <p>草海绿色食品科技产业区空间布局：形成“一心一区”功能结构。一心：为综合服务中心，由围绕入口区域形成的公共中心，为园区提供行政管理、商业服务和公共服务等配套功能；一区：为高新技术孵化区，培育和孵化产业聚集地。</p>	
县城特色与风貌营造重点区域	突出光禄历史文化名镇、坝区整体保护，重点打造光禄古镇风貌控制区、栋川荷城入口风貌区，提升优化老城风貌区，重点控制西正街、环城南路、宝城路等主要街道风貌；梅葛文化风貌区、梅葛文化广场等风貌。	
城市更新主要方式	城市更新小片区统筹更新、点状更新、微更新、保护提升相结合；综合整治类、生态修复类、文化（特色）保护提升类、功能改变类等城市更新项目实施。	
城市更新重点片区	栋川旧城片区等。	

附表 2-6：大姚县城城市更新指引建议表

类型	指引建议	
城市定位	楚雄州次级区域中心城市；楚北对外开放合作重要门户，全国民族地区城乡统筹发展示范区，以核桃为主导产业的绿色产业基地，民族文化创新创业基地，中国彝族十月太阳历文化发源地、国家生态园林宜居城。	
县城山水保护总体格局	总体格局	“山里有城，城中有山”。
	重点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 保护西河和小南河等生态廊道，控制沿线两侧建筑高度、体量级渗透山体景观，组织沿线的景观序列展现城市绿廊。 2. 控制咪依噜达到、金碧路、金龙路的空间廊道。 3. 严格控制东部城镇与山体、田园及边界的关系。 4. 严格控制白塔公园、南塔公园和蜻蛉湖的景观视廊。 5. 严格控制沿山建筑层高，留出周边山体与城区的视线通廊。 6. 保护老城近圆形状肌理，十字交叉式路网布局，保持原有街巷尺度，改善老城的步行交通体系。
县城空间结构	<p>完善老城综合提升整治组团，逐步向东、北两个方向拓展，形成“东拓、西控、北进、南优”的发展态势。</p> <p>总体空间功能结构为：“一河、两带、四组团”。</p> <p>一河：西河，围绕西河集中建设大姚县城的特色景观、公共游憩和观光休闲带，是大姚县城“山水城绿”特色空间的集中反映。</p> <p>两带：南永公路沿线发展带及元祥公路沿线发展带。</p> <p>四组团：四个城市功能组团。老城综合提升整治组团、东部拓展组团、物流发展组团和朱家海子山地特色发展组团。老城综合提升整治组团：包含南部城市入口片区、老城传统风貌区和核桃文化风貌区三个主要片区，作为现状建成区，重在完善提升，加强特色塑造。东部拓展组团、物流发展组团和朱家海子山地特色发展组团是县城未来的主要增量用地组团。</p>	
县城特色与风貌营造重点区域	西河、金碧路、咪依噜大街、金龙路、北街路、白塔公园、南塔山公园、蜻蛉湖、东部入城口、南部入城口等。	
城市更新主要方式	城市更新小片区统筹更新、点状更新、微更新相结合；综合整治类、生态修复类、文化（特色）保护提升类、功能改变类等城市更新项目实施。	
城市更新重点片区	县城北片区、东塔片区、老城记忆片区等。	

附表 2-7：永仁县城城市更新指引建议表

类型	指引建议	
城市定位	云南北大门，面向滇中、攀西的生产生活服务基地，国际阳光康养旅游目的地，七彩云南民族赛装之乡。	
县城山水保护总体格局	总体格局	“城在山间，山藏城貌”。
	重点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 凸显丘陵山地城镇特色，控制山与城的景观视廊。 2. 严格控制北部城镇建设与山体、田园边界的关系，实现建设用地与山体景观及田园景观的有机渗透。 3. 控制民族文化大街一线为城市最重要的空间廊道。 4. 保护永定河生态廊道，将永定河打造为联系城镇的玉带，提升景观质量。
县城空间结构	<p>空间发展方向：积极向东、东南部扩展；适度向西、北发展，完善新区；同时向西南部拓展链接莲池乡。</p> <p>城区形成“一轴、两带、一环、六区”功能结构。一轴：即依托“南永公路—民族文化大街—环城路”形成的的城市发展轴。两带：即沿永定河两岸布局的城市主要休闲娱乐文化设施形成的旅游休闲带；沿莲池至火车站一线形成的产业发展带。一环：即依托规划环城路形成的外环线。六区：城市商务区、旧城综合片区、度假居住片区、文化产业片区、居住片区及火车站片区。</p>	
县城特色与风貌营造重点区域	永定河、永兴路、永武连接线、苴却路、建设路、四方街广场、市政广场、西南部城市入口牌坊、东部入城环岛、永仁古城等风貌。	
城市更新主要方式	城市更新小片区统筹更新、点状更新、微更新相结合；综合整治类、生态修复类、文化（特色）保护提升类、功能改变类等城市更新项目实施。	
城市更新重点片区	永仁老城区西北片区、县老城东片区、四方街片区等。	

附表 2-8：元谋县城城市更新指引建议表

类型	指引建议	
城市定位	楚雄州次级区域中心城市；国家现代农业示范区；中国冬早蔬菜生产和物流基地；东方人类故乡，田园热坝风情城。	
县城山水保护总体格局	总体格局	“多水望山”。
	重点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 保护龙川江以西的田园风貌。 2. 提升龙川江沿线景观质量，并以“东方人类文化”装饰滨河景观带，体现元谋城市形象和城市活力。 3. 严格控制入城高速公路两侧田园风貌的完整性，保护龙川江以西的田园风貌。 4. 保护南部区域田园景观区，强化田园风光与城市景观的空间感受。 5. 严格控制龙川江蓝线不被破坏，控制沿线建筑高度、朝向、体量，保证滨江区域自然景观向城区的渗透。 6. 整治河道，结合休闲步道进行生态驳岸设计，打造城市滨河景观带。
县城空间结构	<p>形成“一轴四片、一带一心”城市空间结构。</p> <p>一轴：南北纵向发展主轴。以联系贯穿城区的主干道 G108 为依托，联系起中部核心片区、南山新城片区和北部能禹商贸物流片区的城市主要发展轴线。</p> <p>四片：中部核心综合片区、西部旅游片区、北部能禹商贸物流片区和南部南山新城片区。中部核心综合片区在老城基础上打造商业、行政、文娱、居住为一体的综合片区。西部旅游片区以成昆铁路以西缓坡地为西侧屏障，打造生态宜居的旅游度假居住片区。北部能禹商贸物流片区指依托火车站及周边，并作为入口门户形象区域，居住组团、配套商业、物流等。南部南山新城片区指在靠近老城区南部利用南山坝区地形相对较缓，建设居住配套组团。</p> <p>一带：以龙川江为依托，联系能禹商贸物流片区和中部核心片区的城市景观风貌发展带。</p> <p>一心：指城市发展核心，位于城市中部。以发展城市行政、商业、文化、体育、休闲等功能为主。</p>	
县城特色与风貌营造重点区域	龙川江、西部入城连接线、国道（发祥路）、龙川街、两馆、城市入口、三角广场、重要公共建筑及标志性酒店等。	
城市更新主要方式	城市更新小片区统筹更新、点状更新、微更新相结合；综合整治类、生态修复类、文化（特色）保护提升类、功能改变类等城市更新项目实施。	
城市更新重点片区	核心老城区单元片区等。	

附表 2-9：武定县城城市更新指引建议表

类型	指引建议	
城市定位	楚雄州次级区域中心城市。昆明区域性国际中心城市后花园；全国民族地区城乡统筹发展示范区；云南重要的冶金建材产业基地、特色农产品生产加工基地；以罗婺文化、狮山胜景、壮鸡之乡为主打的彝州东部特色旅游区。	
县城山水保护总体格局	总体格局	“四面环山、两水穿城”。
	重点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 将东西山脉、南北向河流纳入到城市整体景观框架中，构建大格局的山水城市。 2. 拓宽狮山大道老城区段，打通镇中路、环山路，增强老城区与其他片区的交通联系。 3. 保留现有东岳公园和狮山路口公共绿地的基础上，增加中沟两侧景观绿地。
县城空间结构	<p>形成“一心、四轴、五区”城市空间结构。</p> <p>一心：县城发展中心，以发展居住、行政办公、商业、商务、金融为主的综合功能中心。</p> <p>四轴：县城内“两横两纵”的沿城市主要道路经济发展轴。两横为狮山大道发展轴和武禄大道发展轴，两纵为北城大道——高速公路联络线发展轴、连接东部新区和物流区的南北向规划一号路发展轴。</p> <p>五区：老城区、北部新区、东部新区、南部新区和休闲度假区。其中老城区和休闲度假区为优化挖潜、城乡建设用地增减挂钩试点区域；北部新区、东部新区和南部新区为城市建设新区。</p>	
县城特色与风貌营造重点区域	构建沿元武联络线、北城大道、菜园河、牡丹路、元武公路北段、狮山大道、武定商业街沿线、形成“十字”交叉型突出武定“脊梁”的线性风貌体系、狮山广场、狮山塔、文笔塔、罗婺彝寨、城市内重要地标性建构筑物、北部商业中心等风貌。	
城市更新主要方式	城市更新小片区统筹更新、点状更新、微更新相结合；综合整治类、生态修复类、文化（特色）保护提升类、功能改变类等城市更新项目实施。	
城市更新重点片区	县城复兴街片区、北街片区等。	

附表 2-10：禄丰市中心城区城市更新指引建议表

类型	指引建议	
城市定位	滇中产业聚集区北部核心，楚雄州双核引领城市之一，全县政治、经济、文化、信息中心，世界恐龙之乡，山水园林城市。	
县城山水保护总体格局	总体格局	“一主三副，山水萦绕”。
	重点	<ol style="list-style-type: none"> 1. 利用东河、西河和南河，将三条河流联合打造为串联城区的景观绿带，提升景观质量。 2. 控制侏罗纪大道、世纪大道的空间廊道。 3. 严格控制侏罗纪大道东侧、南河西侧沿线建筑高度，形成山体、田园、城市相呼应的恐龙文化通廊。 4. 改善城市轴线两侧环境设施水平，增添滨河设施文化性及趣味性。
县城空间结构	<p>主要发展方向“南下东拓、适度北扩”。</p> <p>构建“一心、一轴、四带、五片”空间结构。一心：即城市服务中心。一轴：即城区发展轴，是城市综合服务功能拓展的主要动力轴线。四带：指四条连通的生态景观带。一条由腊玛古猿遗址起延西河南下经西河生态农田风光区至三河交汇口，一条由恐龙山地质公园起延东河西进经星宿公园至三河交汇口，一条由恐龙山地质公园起经白塔连石门水库景区至山河水库，一条为石门水库一带。五片：指棠海工业片、北部腊玛城区、中部核心城区、南部龙城新区、东部发展控制区。棠海工业片：以绿色食品加工为主的低污染工业。腊玛城区：面向全国旅游人群，产城联动建设综合性城市组团，旅游集散中心。核心城区：综合服务生活区，大力吸引本地和外来人口集聚，疏解老城。龙城新区：区域生态休闲地，面向区域旅游人群，人口规模控制，保护以山水特色为主的生态风貌。发展控制区：为未来发展预留空间，预先控制。</p>	
县城特色与风貌营造重点区域	侏罗纪大道、世纪大道、南河、西河、东河城区段等风貌。	
城市更新主要方式	城市更新片区统筹更新、微更新相结合。综合整治类、生态修复类、文化（特色）保护提升类、拆除重建类、功能改变类等城市更新项目实施。	
城市更新重点片区	老城片区城中村、厂房村片区、禄丰钢铁厂德胜钢铁厂等。	

附件3：楚雄州县（市）城市更新管控正负面清单指引表

分类	小类要素	指引建议
不得	1. 空间	1. 不得建设规模过大、比例失调、与环境割裂的开放空间； 2. 不得形成与交通性道路或生活性道路功能不匹配的高宽比。
	2. 产业	不得成片安排（更新）与城市片区主导功能不匹配的产业。
	3. 设施	1. 不得脱离当地发展规律、定位和实际，大拆大建，配置规模过大或过小的设施； 2. 不得超过服务范围配置居住区生活圈公共服务设施。
	4. 文化特色	1. 不得展示与当地文化、时代特征等不相符的风貌特色； 2. 不得过度采用地方文化符号和元素而夸张化、具象化、低俗化。
	5. 生态环境	1. 不得以削山填湖、断流改河、污染水体、大量砍伐森林植被等方式破坏生态环境； 2. 不得破坏或阻挡优美风景区域的自然环境； 3. 不得破坏城市整体山水环境格局。
以下情形原则上不纳入城市更新范围		1. 不符合各级国土空间总体规划“三区三线”管控要求的； 2. 不符合世界自然遗产保护管控要求的，不符合各类自然保护地管控要求的、不符合饮用水源水质保护等要求的； 3. 不符合各级历史文化名城（镇、村、街）保护规划、传统村落保护发展规划的； 4. 破坏地形地貌、破坏自然山水格局、破坏历史文化名城（镇、村、街）传统格局和历史文脉、拆除历史建筑 and 传统民居，砍伐古树名木、影响城市整体风貌的； 5. 不符合各县（市）城市规划建设管控要求等情形。
应当		1. 应当充分尊重特色地形地貌，塑造城市与山水林田湖草环境和谐共融的山坝或山水格局； 2. 应当结合微地形，塑造尺度宜人、显山露水、建筑错落有致、疏密有度的城市空间环境，并预留视线通廊，形成景观节点； 3. 应当形成便捷通达的交通性路网，形成顺应地形、舒适宜人的生活性路网； 4. 应当优先补齐教育、医疗、文化、体育、社会福利、市政基础设施、智慧化等配套设施。

附件 4：城市更新项目策划与融资思路分析

一、城市更新项目储备类型

按照《云南省人民政府关于统筹推进城市更新的指导意见》（云政发〔2020〕33号）等要求及本规划深化细化的规划内容，应从以下方面储备城市更新项目，并加强探索“片区推进+点状改造”相结合的城市更新改造模式。

项目大类	项目小类指引
1. 城镇老旧小区区域改造项目	城镇老旧小区改造、城镇棚户区改造、城中村存量改造、老旧厂房改造等。
2. 城市生态修复类项目	提升绿地景观风貌、公园和广场绿地覆盖率提升等。
3. 城市交通体系类项目	对外交通网络建设、城市路网系统、新老城区交通联系、绿色交通、城市慢行系统、停车位配建、充电设施、破损和坑洼路面修复等。
4. 城市基础设施类项目	综合管廊、地下空间、海绵城市、防洪排涝、供水设施、排水设施、供电设施、供气设施、通讯电缆、生活垃圾处理、公厕等。
5. 城市公共服务设施类项目	教育、医疗卫生、文化、体育、公园绿地广场、社会福利和其它基本公共服务设施等。
6. 城市风貌及历史文化保护类项目	城市空间形态打造、历史遗存与保护利用、消除城市黑臭水体、城市建筑风貌提升、拆除“两违”建筑、解决视觉污染等。
7. 城市数字化（智慧化）、精细化管理类项目	政务云计算中心、城市运营智慧平台、公共基础数据库、网络基础设施、信息安全基础设施、城市信息模型（CIM）基础平台建设、智慧政务、智慧交通、智慧环保、智慧社区、智慧医疗、智慧教育等。
8. 其他类项目	其他城市更新类型项目

二、城市更新项目策划与资金来源分析

楚雄州城市更新项目策划宜按照“规划引领、连片成片、资源整合、功能搭配、产业升级”的思路对储备项目进行组合打包，分析不同项目组合打包模式所对应的不同经济效益情况，形成最优项目策划模式，确定城市更新项目资金筹措渠道和融资模式，最终推动项目的落地和实施。

（一）总体思路

以城市更新所涉及的低效用地、各类基础设施、公共服务设施、公益设施等项目的投资、融资、建设作为统筹对象，结合规划、政策、法规、资源、资金等分析城市更新项目开发未来的资金供给和需求状况、供需缺口平衡、融资路径与模式选择。对于地方重点项目，要加强多方合力完善项目推进及资金模式。

（二）资金需求（来源）分析

对城市更新项目进行分类，采取多元化的投资，形成不同的项目运作模式，建立有效的项目方案。

1. 非经营性项目和部分准经营性项目的基础设施建设宜采取政府资金投资为主。主要指政府为提升城市公共服务水平的公共服务设施项目建设所需资金，这类资金基本上属于公共投入性资金；其中，非经营性项目并不直接产生效益回报，需在系统性融资体系下，与政府职能部门统筹该部分资金需求，资金来源主要为政府的财政收入、上级资金或专项资金等。

2. 部分准经营性项目和经营性项目宜采用社会资本投

资。其中，准经营性项目仍具有社会公益性，其项目收益有限，仍需政府投入并加以政策支持，吸引社会投资人参与，对公共服务项目（如医院、学校、养老等）、公益性住房项目、停车场项目、供水工程、供电工程、垃圾处理项目、信息化等项目进行投资建设。

3. 经营型项目（主要包括市场主导型和政府企业合作型）资金来源以社会投资和市场化融资为主。经营性项目具有一定的盈利特征，为开发性金融与商业性金融的结合创造条件；经营型项目更应注重提升项目价值，通过利用资源、优化重组、注入文化再造片区繁荣。

（三）项目包装思路

结合项目定位及城市更新改造方式（片区或点状、全面改造或微改造等）基本内容，楚雄州城市更新项目包装应注重项目前期谋划与项目特色挖掘，按照项目整体结构和思路进行全方位策划，结合项目的市场、内容、技术、经济等方面做深度分析和界定，充分挖掘项目优势和潜力。

1. 做好项目谋划，为项目包装奠定基础

项目谋划应从国家、省级、楚雄州级和本地区层面研究相关政策，结合本地区发展比较优势，综合考量城市更新项目的成本优势、市场发展前景、区域地位作用、带动能力和项目运营基础等因素，突出特色和优势，做好项目谋划的准备工作。

2. 探索项目特色，为项目包装注入内涵

挖掘包装项目收益点。在包装项目的过程中应明确项目

的发展方向，锁定主攻目标，挖掘收益点，制定保障措施。对于提升项目包装，以辐射服务收益吸引投资者；对于拆建项目包装，以配套资源和市场吸引投资者；对于小投资额项目组合包，以综合资源吸引投资者。充分利用当地的城市发展特色与优势进行市场化融资。

提高项目包装层次。项目内容是包装的核心，项目内容应按照说清市场需求、项目定位、技术要求、投资内容、效益要求，提高项目包装水平，同时对已包装项目不断进行再加工和包装方案优化，站在投资方的角度对这些项目做好复盘与梳理，进一步增强已包装项目的吸引力。

3. 探索加强城市更新项目综合打包申报或专项申报等模式

1) 综合打包申报。例如，财政部和住建部《关于市政公用领域开展政府和社会资本合作项目推介工作的通知》提出，城市供水、污水处理、供热、供气、垃圾处理项目应实行厂网一体、站网一体、收集处理一体化运营，鼓励项目通过有效打包整合提升收益能力，以促进一体化经营、提高运营质量和效率。通过“政府平台公司+社会资本方”等作为项目主体的方式，对区域内相关联的多个项目进行跨行业打包，引入社会资本进行投资、建设和运营，如多个紧密关联行业的基础设施项目，PSO（公益+半公益+盈利）、PS及OS（公益+半公益、盈利+半公益）、PO（公益+盈利）；例如：污水处理厂+排水管网打包——OS；市政道路+地下综合管廊打包——PS；海绵城市关联性项目打包——PS；城市

连片开发项目——PSO；城市更新项目——PO。但是，综合打包申报项目对社会资本要求较高，招商难度会增加；若打包项目所跨行业较多，对项目运作机制的设计能力要求较高。

2) 专项申报。如中央预算内投资和地方政府专项债券，模式一(单体运作)——指对区域内各单体项目分别采用 PPP 模式招商，如单条道路的 PPP 项目、单座改造建筑的 PPP 项目等；模式二(同类打包)——指对区域内同类项目进行打包合并，整体引入社会资本进行投资、建设和运营；同类打包项目通常包含同一行业内的多个基础设施项目，如多个市政道路组成的 PPP 项目包，数条综合管廊构成的 PPP 项目包、城镇老旧小区改造等。

三、城市更新项目融资方式分析

在城市更新资金需求面前，政府资金支持十分有限，要推进城市有机更新，创新融资渠道和方式，注重发挥市场机制的作用，充分调动企业和居民积极性，动员社会力量广泛参与城市更新改造。加强通过债券资金、政策性贷款或市场化融资等多渠道融资方式或其他符合规定的资金支持；同时，可探索创新采用产业基金、资产支持证券和建立城市更新基金等新型融资方式。总体而言，楚雄州城市更新项目的融资渠道及融资形式主要根据项目的性质、收益和所产生的现金流等因素决定，根据项目特点，包括：政策性资金筹措、市场化融资渠道两类。

(一) 政策性资金筹措

楚雄州城市更新项目政策性资金来源主要为：财政专项

资金、地方政府专项债券等。

1. 财政专项资金

主要包括直接投资、投资补贴、资本金注入、贷款贴息、政府采购等方式。财政专项资金结合城市更新项目储备类型，主要政策归口部门例如发改部门、生态环境部门、住建部门、财政部门或其他有关部门。

(1) 可争取政府直接投资的项目类型：基础邮政、防灾减灾、卫生防疫、消防、公共博物馆和图书馆等公共产品项目；生态建设和环境保护项目；公共医疗卫生、教育、体育、文化等社会保障、公益领域及公共服务项目；农村基础设施投资。

(2) 可争取政府资本金注入的项目类型：公益性和公共基础设施投资项目；保护和改善环境投资项目；促进欠发达地区的经济和社会发展的投资项目；推进科技进步和高新技术产业化的投资项目；符合国家有关规定的其他项目。

(3) 可争取国家投资补助的项目类型

能够推进科技进步和高新技术产业化，及对经济结构调整有重要带动和引导作用的产业化项目；政府支持的中小企业创业投资项目，政府鼓励的风险投资项目；国家鼓励发展的能源交通、农林水利、市政工程等公益性和公共基础设施投资项目。

(4) 可争取政府贷款贴息的项目类型

一是带有显著外部性，具有明显公益性的项目：城市道路、学校教育、医疗卫生、公有住房、环境保护等；二是自

然垄断项目：电信、供水、污水处理、广播电视等；三是具有排他性，或具有竞争性的项目，但收入难以弥补全部成本支出的项目，如公交等。

2. 政府专项债券

专项债项目的核心要求就是现金流收入应能够完全覆盖专项债券还本付息，成功获批发行专项债的关键是编制项目收益与融资资金平衡方案。县（市）级发行债券申报材料一般包括项目收益与融资资金平衡方案、财务评价报告、法律意见书等。申报专项债券等，积极谋划符合专项债发行条件项目，按照发展改革、财政等部门要求积极谋划储备项目。

专项债用途	政府直接投资项目	政府控股项目	政府参股项目	企业投资项目（同时属于政府投资项目）或政府缺口补助的特许经营项目
政府直接投资	√	×	×	×
项目债务性资金	×	√	√	√
项目资本金	√	√	√	×

表：专项债资金的用途表

专项债资金的用途中，上表为设立项目公司的情况。对于不设立项目公司的，由政府委托平台公司、社会投资人自行开展投资、建设、运营，则不存在政府控股和政府参股的情况，因此专项债只能用作：1）政府直接投资项目的直投资金或者项目资本金（项目申请市场化融资）；2）企业投资项目、PPP（政府和社会资本合作）、特许经营项目的债务性资金。

（二）市场化融资

1. 政策性贷款

申请条件：1) 符合国家政策性贷款的申请主体和资质要求；2) 提报资料和数据等真实、完整、有效，申请企业或拟报项目达到政策性资金申报标准；3) 申请程序、资金用途等符合法律法规与政策性资金使用办法的要求；4) 满足政策性贷款申请的其他要求。

政策性贷款支持的领域及产品概况如下表所示。

政策性贷款支持领域	主要内容参考
医疗卫生	<p>(1) 支持范围：现有医院改扩建；新建公立医院；儿童、精神、妇产、肿瘤、传染病、康复护理等医疗机构建设；医学检验检查机构、病理诊断机构、消毒供应机构和血液净化机构等建设；环境污染风险治理；药品生产、供应保障、流通领域改革项目；医学院校、重大科研项目；医养结合、健康服务项目；设备装备购置、医疗卫生服务购买等重点领域。</p> <p>(2) 项目资本金：项目资本金占总投资比例不低于 20%。</p> <p>(3) 贷款期限：中长期贷款一般不超过 20 年，最长可达 30 年。医院项目的宽限期为建设期加试营业期，一般为 3-5 年。医药项目中长期贷款可达 15 年，宽限期为建设期，一般不超过 3 年。</p> <p>(4) 贷款利率：执行优惠贷款利率。</p> <p>(5) 专项基金：为医疗卫生项目提供资本金。</p>
教育	<p>(1) 支持范围：学校新建、改造和搬迁。</p> <p>(2) 项目资本金：项目资本金占总投资比例不低于 20%。</p> <p>(3) 贷款期限：中长期贷款一般不超过 10 年，宽限期不超过项目建设期，且一般在 3 年以内。</p> <p>(4) 贷款利率：执行优惠贷款利率。</p> <p>(5) 专项基金：为教育项目提供资本金。</p>
节能环保	<p>(1) 支持范围：水环境保护项目；工业污染治理、循环经济项目；固体废物处理项目；土壤修复项目。</p> <p>(2) 项目资本金：项目资本金占总投资比例不低于 25%。</p> <p>(3) 贷款期限：根据项目情况确定。</p> <p>(4) 贷款利率：执行优惠贷款利率。</p> <p>(5) 专项基金：为节能环保项目提供资本金。</p>

政策性贷款支持领域	主要内容参考
健康养老	<p>(1) 支持范围：居家养老服务设施建设项目、社区养老服务设施建设项目、养老机构服务设施建设项目。</p> <p>(2) 项目资本金：项目资本金占总投资比例不低于 20%。</p> <p>(3) 贷款期限：贷款期限最长不超过 15 年，宽限期应不超过项目建设期，且一般不超过 3 年。</p> <p>(4) 贷款利率：执行优惠贷款利率。</p> <p>(5) 专项基金：为养老项目提供资本金。</p>
棚户区改造	<p>(1) 支持范围：城市扩容提质及新区建设涉及的棚改、三旧改造涉及的棚改、国有工矿及华侨农场涉及的棚改、新型城镇化建设涉及的棚改、重大项目和园区建设涉及的棚改。</p> <p>(2) 项目资本金：项目资本金占总投资比例不低于 20%。</p> <p>(3) 贷款期限：一般不超过 15 年，最长不超过 25 年，宽限期不超过项目建设期，且一般不超过 3 年。</p> <p>(4) 贷款利率：执行优惠利率。</p> <p>(5) 专项基金：为棚改项目提供资本金。</p>
地下综合管廊	<p>(1) 地下综合管廊支持范围：城市地下综合管廊是指在城市地下用于集中敷设电力、通信、广播电视、给水、排水、热力、燃气等市政管线的公共隧道。在城市新区、各类园区、成片开发区域的新建道路，根据功能需求，管廊采取同步建设；在老城区，结合旧城更新、道路改造、河道治理、地下空间开发等，因地制宜、统筹安排建设。</p> <p>(2) 建设内容：综合管廊本体、进入管廊的专业管线，以及与管廊工程同步施工的道路等配套基础设施。</p> <p>(3) 项目资本金：项目资本金占总投资比例不低于 20%。</p> <p>(4) 贷款期限：中长期贷款期限原则上最长不超过 20 年，宽限期不超过项目建设期，一般不超过 3 年。</p> <p>(5) 贷款利率：实行优惠利率政策，项目需纳入住建部项目库。</p> <p>(6) 专项基金：为综合管廊项目提供资本金。</p>
海绵城市	<p>(1) 建设重点：海绵型建筑与小区、海绵型道路与广场、海绵型公园与绿地、水体治理与修复、排水与调蓄设施等。</p> <p>(2) 支持范围：优先支持与棚户区改造、危房改造、老旧小区更新结合的建设项目；鼓励以总承包方式整体打包运作海绵城市建设项目，打造大型专业化建设运营主体；对海绵城市建设项目实施主体提供专项建设基金，补充项目资本金；对纳入住</p>

政策性贷款支持领域	主要内容参考
	建部项目储备库并采用 PPP 模式整体打包运作的项目, 给予贷款规模倾斜。
文化旅游	<p>(1) 支持范围: 突出文化内涵的旅游景区及其基础设施; 优秀文化传承保护、开发利用类项目; 文化旅游试验区、示范区、特色产业集聚区; 红色旅游精品示范区及其基础设施。</p> <p>(2) 项目资本金: 项目资本金占总投资比例不低于 20%, 文化企业并购项目资本金比例不低于 40%。</p> <p>(3) 贷款期限: 贷款期限最长不超过 15 年, 宽限期应不超过项目建设期, 且一般不超过 3 年。</p> <p>(4) 贷款利率: 中长期贷款利率按照市场化原则定价。</p>

备注: 上表内容为政策性贷款一般用途和简要情况, 具体应根据各年度监督部门和政策性银行的信贷政策予以确定。

2. 商业银行贷款

借款人申请贷款, 应当具备产品有市场、生产经营有效益、不挤占挪用信贷资金, 恪守信用等基本条件, 并且应当符合以下要求: 1) 有按期还本付息的能力, 原应付贷款利息和到期贷款已清偿; 没有清偿, 已做贷款人认可的偿还计划。2) 除自然人和不需要经工商部门核准登记的事业法人外, 应经过工商部门办理年检手续。3) 已开立基本账户或一般存款账户。4) 除国务院规定外, 有限责任公司和股份有限公司对外股本权益性投资累计额未超过其净资产总额的 50%。5) 借款人的资产负债率符合贷款人的要求。6) 申请中期、长期贷款的, 新建项目的企业法人所有者权益与项目所需总投资的比例不低于国家规定的投资项目的资本金比例。

3. 城市更新(产业)基金

定义: 城市更新基金是由地方政府出资引导设立, 并按

市场化方式运作的政策性基金，宗旨在充分发挥地方政府财政资金杠杆放大效应，推动财政资金、产业资本与金融资本有机结合，以促进城市更新及产业发展。国内城市更新基金最早出现于深圳 2016 年启动以旧城改造为重点的大规模城市更新项目。

城市更新基金通过吸收政府、投资机构、开发商、服务商和产权人等各参与者资金，建立城市更新“资金池”，对城市更新机会点进行精准投资，以点带面，逐步改善城市区域空间品质、公共服务和管理等城市配套设施，实现城市价值和吸引力的提升，继而获得更多社会资金参与更新建设的良性循环发展模式。有效促使政府职能转变、深化投融资体制改革，让资金更高效的投入城市更新项目。

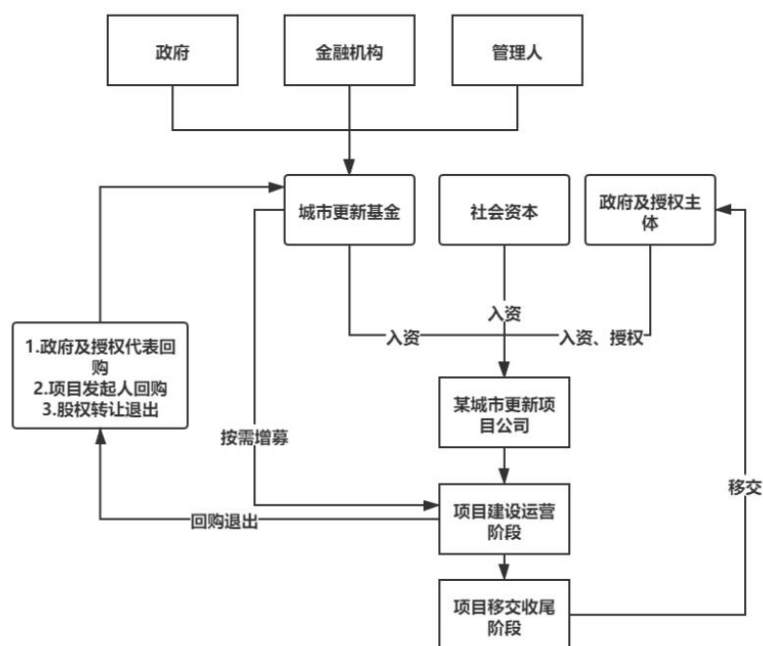
特点：非营利性——政策性基金，在“保障政府本金基础上让利于民”；引导性——充分发挥引导基金放大效应和导向作用，引导社会资本投资相关实体；市场化运作——有偿运营，不是通过补贴、贴息等方式无偿运营。

基金来源：各类财政资金、日常管理结构出资、基金运行收益、金融机构或国有企业投资、社会捐赠、其他来源资金。

基金投向：重点领域（市政基础设施、城市公共服务、生态环境建设、社会治理）、重点产业（生态旅游、文化产业、养老健康、科技服务、城市其他产业）。

运作模式：在城市更新项目建设过程，可由城市更新基金以入股形式，与社会资本及地方平台公司针对某项目成立

项目公司。在项目建设或运营阶段，根据项目实际开展及收益情况，城市更新基金可考虑按需增募或回购退出。



表：城市更新基金运作流程参考示意图

4. 基础设施 REITs

2020年4月，中国证监会、国家发展和改革委员会联合发布《关于推进基础设施领域不动产投资信托基金（REITs）试点相关工作的通知》。基础设施 REITs 是指依法向社会投资者公开募集资金形成基金财产，通过基础设施资产支持证券等特殊目的载体持有基础设施项目，由基金管理人等主动管理运营上述基础设施项目，并将产生的绝大部分收益分配给投资者的标准化金融产品。基础设施 REITs 发行，提高存量基础设施资产的流动性，使基础设施项目通过权益工具方式获得更低成本融资的同时，更广泛拓展融资资金来源，作为补充基建资金的重要手段之一。

基础设施 REITs 适用范围：仓储物流项目、城镇污水

垃圾处理及资源化利用、固废危废医废处理、大宗固体废弃物综合利用项目、城镇供水供电供气项目、网络通信、智慧城市、工业互联网等。酒店、商场、写字楼、公寓、住宅等房地产项目不属于目前适用范围。

适用项目条件及要求：1) 原始权益人享有完全所有权或经营权利，不存在重大经济或法律纠纷，且不存在他项权利设定，基础设施基金成立后能够解除他项权利的除外；2) 主要原始权益人企业信用稳健、内部控制健全，最近3年无重大违法违规行为；3) 原则上运营3年以上，已产生持续、稳定现金流，投资回报良好，并具有持续经营能力、较好增长潜力；4) 现金流来源合理分散，且主要由市场化运营产生，不依赖第三方补贴等非经常性收入；5) 中国证监会规定的其他要求。

(三) PPP 融资模式

2015年4月，国家发改委等六部门发布《基础设施和公用事业特许经营管理办法》，该办法提出在基础设施和公用事业领域开展特许经营，以鼓励和引导社会资本参与基础设施和公用事业建设运营，提高公共服务质量和效率，保护特许经营者合法权益，保障社会公共利益和公共安全。

PPP项目，泛指政府与企业为提供公共产品或服务而建立的各种合作关系，可理解为一系列项目融资模式总称，是指政府部门与社会投资者共同将资金或资源投入项目，并由社会投资者建设并运营该项目方式，包括BOT（建设-经营-转让）、TOT（移交-经营-移交）、DBFO（设计-建设-融资-

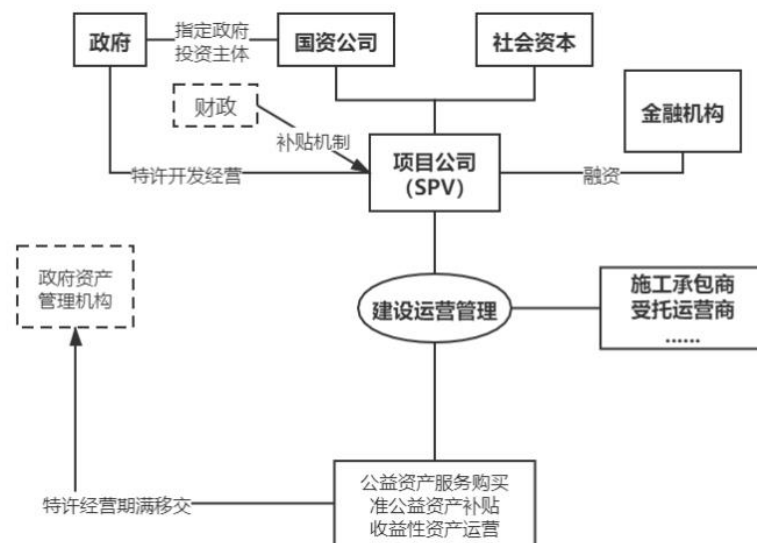
运营)等多种模式。

PPP 模式选择：PPP 具体运作模式选择主要由收费定价机制、项目投资收益水平、风险分配基本框架、融资需求、改扩建需求和期满处置等因素决定。

1) 对有明确收费基础，且经营收费能完全覆盖投资成本的项目，可通过政府授予特许经营权，采用建设—经营—转让 (BOT)、建设—拥有—经营—转让 (BOOT) 等模式推进。

2) 对经营收费不足已覆盖投资成本或难形成合理回报、需政府补贴部分资金或资源项目，可通过政府授予特许经营权附加部分补贴或直接投资参股等措施，采用建设—经营—转让 (BOT)、建设—拥有—经营 (BOO) 等模式推进。

3) 对缺乏“使用者付费”基础、主要依靠“政府付费”回收投资成本的项目，可通过政府购买服务，采用建设—拥有—经营 (BOO)、建设—租赁—经营 (BRO)、经营和维护 (O&M) 等市场化模式推进。



表：PPP 模式基本流程参考示意图

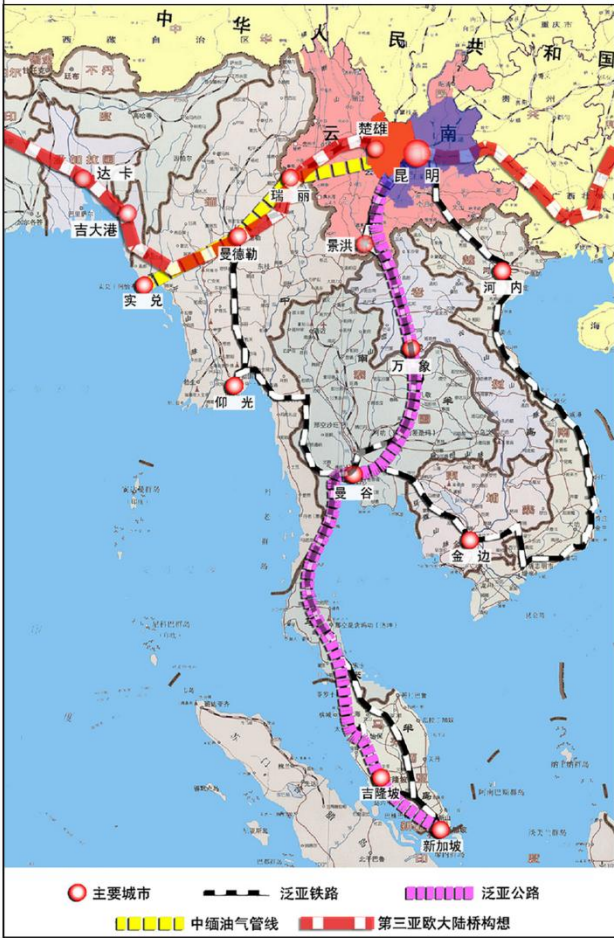
（四）探索资金组合拳

按照城市更新项目的具体建设内容，探索使用资金组合拳，在满足相关法规政策前提下，拆分项目包，不同子项目采取不同的资金筹措方式，如：地方政府专项债+市场化融资、专项债用作资本金、债贷组合、专项债转贷、“PPP 模式+专项债+市场化融资”等。

楚雄彝族自治州城市更新体系规划

区位图

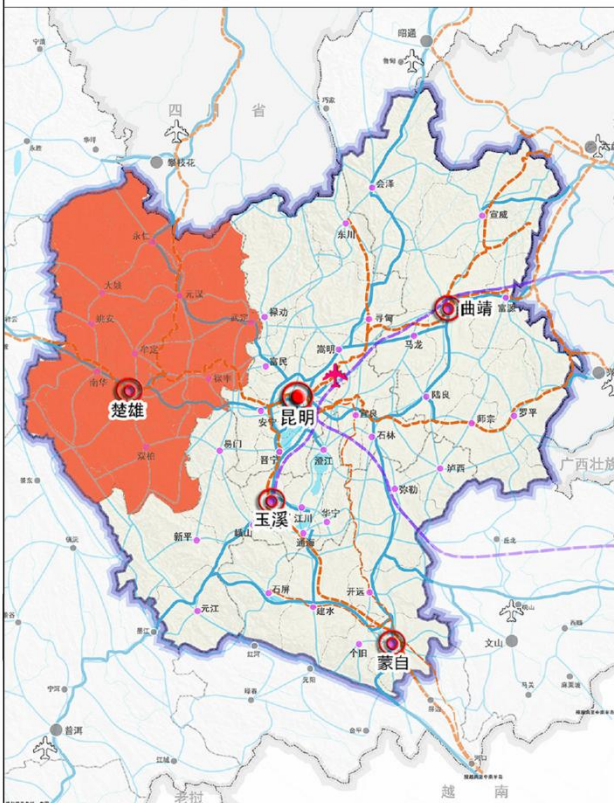
在南亚-东南亚经济通道中的区位



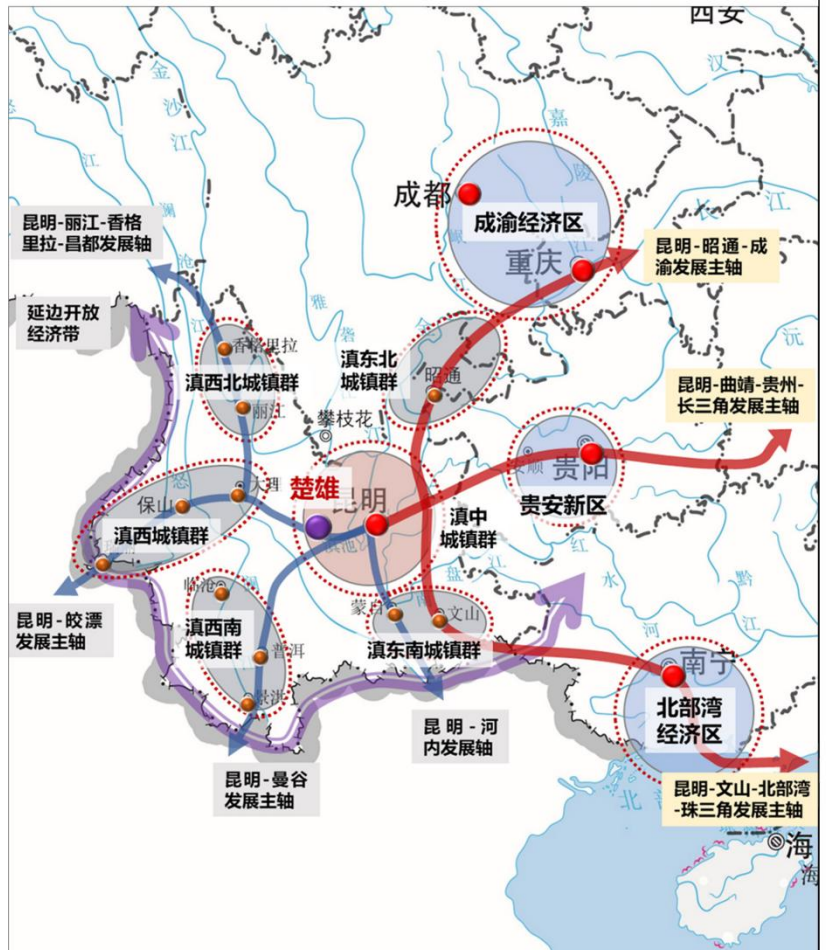
在国家“一带一路”中的区位



在滇中城市群中的区位

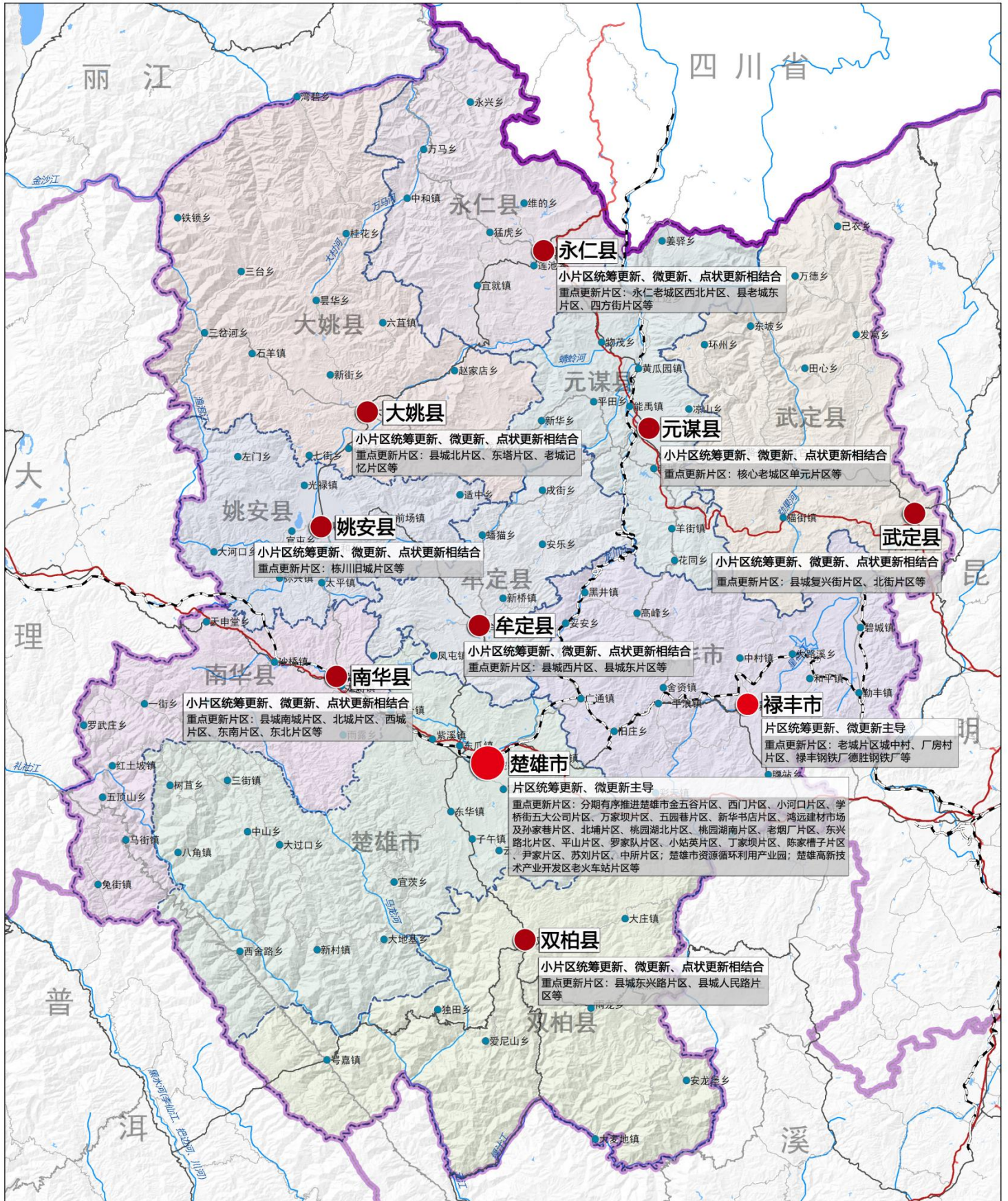


在全省发展中的区位



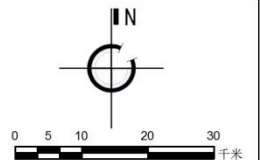
楚雄彝族自治州城市更新体系规划

城市更新指引图



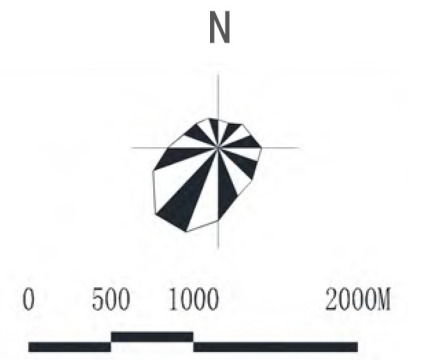
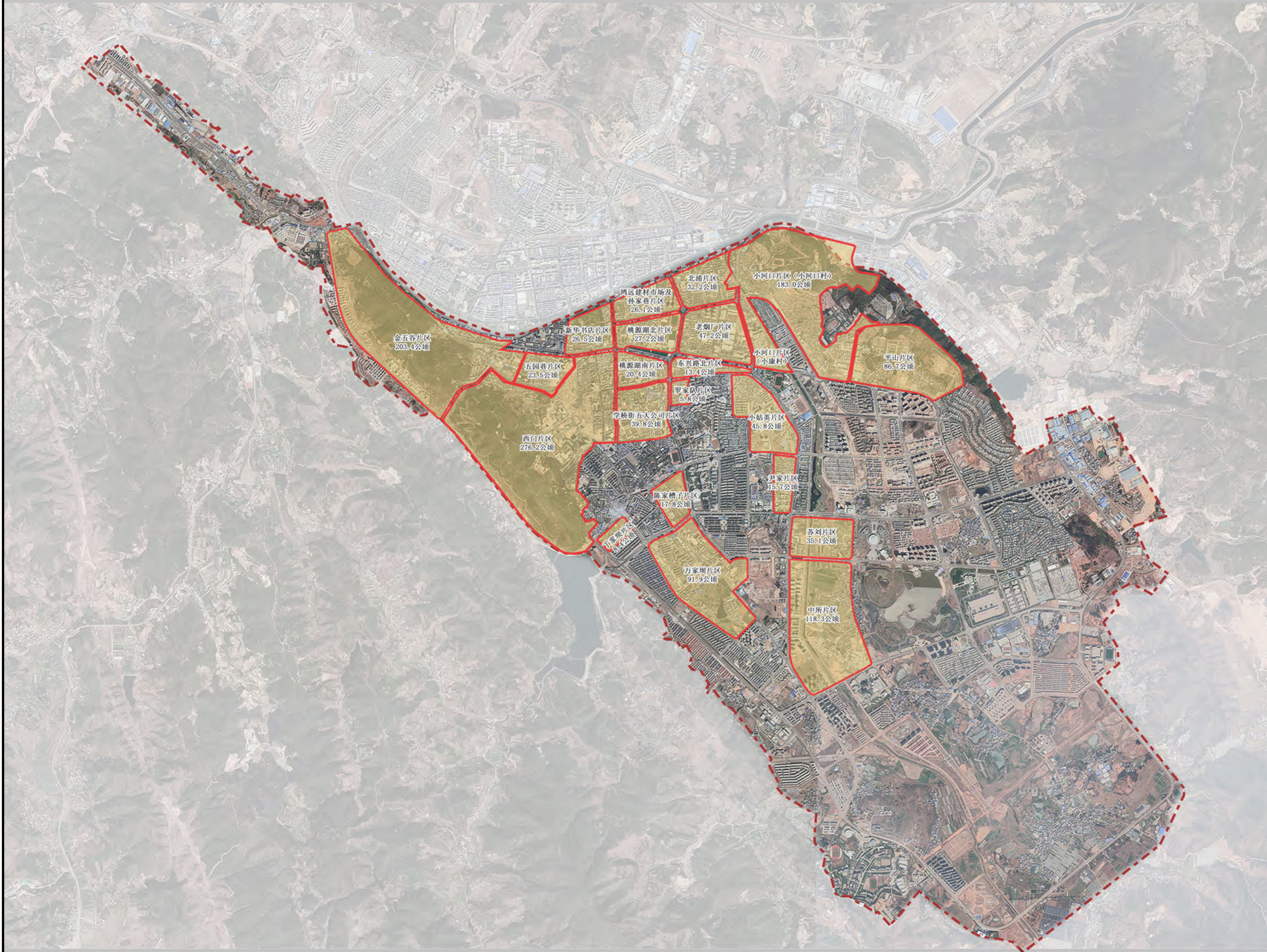
- 图例
- 省界
 - 州市界
 - 县界
 - 城市（县城）
 - 乡镇
 - 铁路
 - 高速公路
 - 国道
 - 县乡道

各县（市）城市更新项目及时序详见规划项目表




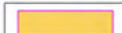
楚雄彝族自治州城市更新体系规划

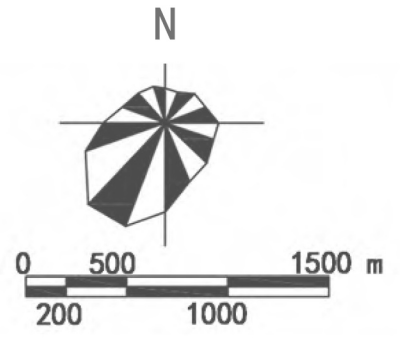
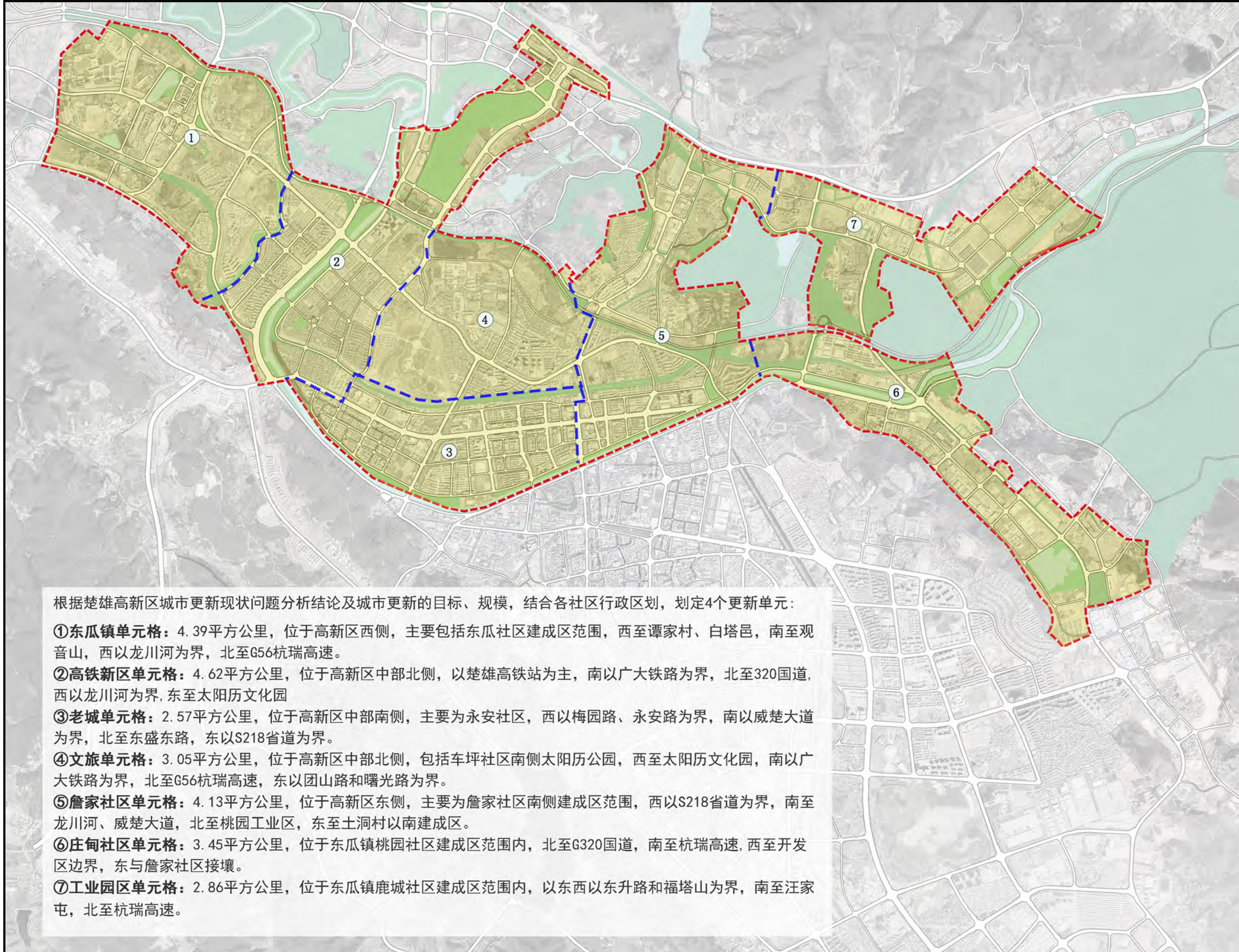
楚雄市城市更新单元片区示意图



共划分21个更新片区，分别为金五谷片区、西门片区、小河口片区、学街街五大公司片区、万家坝片区、五园巷片区、新华书店片区、鸿远建材市场及孙家巷片区、北浦片区、桃源湖北片区、桃源湖南片区、老烟厂片区、东兴路北片区、平山片区、罗家队片区、小姑英片区、丁家坝片区、陈家槽子片区、尹家片区、苏刘片区、中所片区，总面积1344.4公顷。

图例




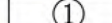
-  建成区范围
-  片区范围

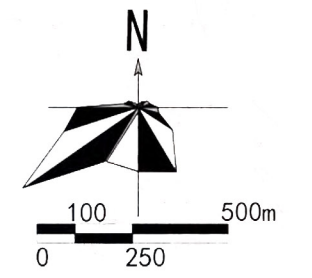
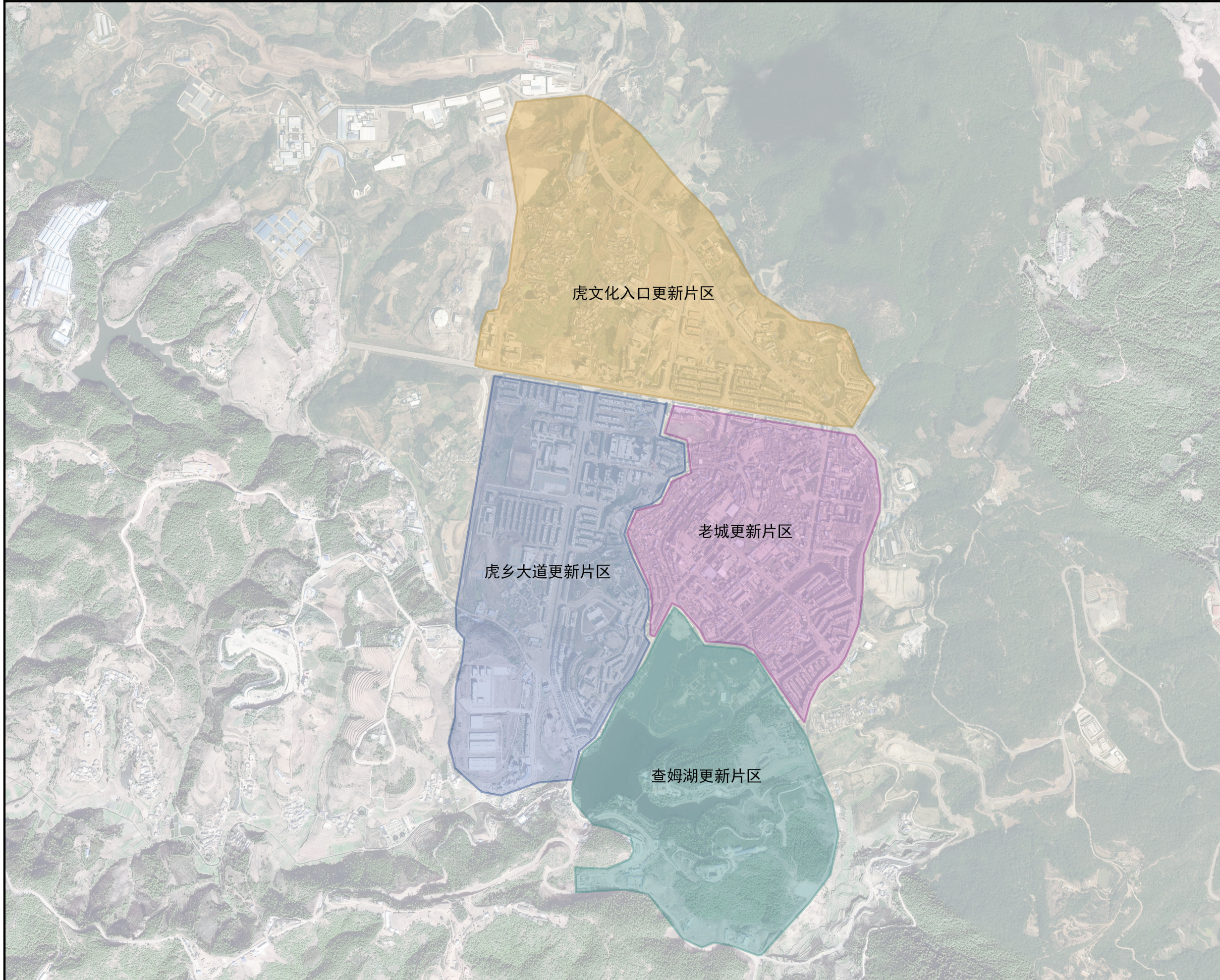


根据楚雄高新区城市更新现状问题分析结论及城市更新的目标、规模，结合各社区行政区划，划定4个更新单元：

- ①**东瓜镇单元格**：4.39平方公里，位于高新区西侧，主要包括东瓜社区建成区范围，西至谭家村、白塔邑，南至观音山，西以龙川河为界，北至G56杭瑞高速。
- ②**高铁新区单元格**：4.62平方公里，位于高新区中部北侧，以楚雄高铁站为主，南以广大铁路为界，北至320国道，西以龙川河为界，东至太阳历文化园
- ③**老城单元格**：2.57平方公里，位于高新区中部南侧，主要为永安社区，西以梅园路、永安路为界，南以威楚大道为界，北至东盛东路，东以S218省道为界。
- ④**文旅单元格**：3.05平方公里，位于高新区中部北侧，包括车坪社区南侧太阳历公园，西至太阳历文化园，南以广大铁路为界，北至G56杭瑞高速，东以团山路和曙光路为界。
- ⑤**詹家社区单元格**：4.13平方公里，位于高新区东侧，主要为詹家社区南侧建成区范围，西以S218省道为界，南至龙川河、威楚大道，北至桃园工业区，东至土洞村以南建成区。
- ⑥**庄甸社区单元格**：3.45平方公里，位于东瓜镇桃园社区建成区范围内，北至G320国道，南至杭瑞高速，西至开发区边界，东与詹家社区接壤。
- ⑦**工业园区单元格**：2.86平方公里，位于东瓜镇鹿城社区建成区范围内，以东西以东升路和福塔山为界，南至汪家屯，北至杭瑞高速。

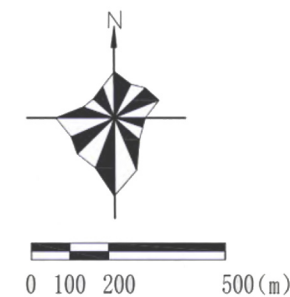
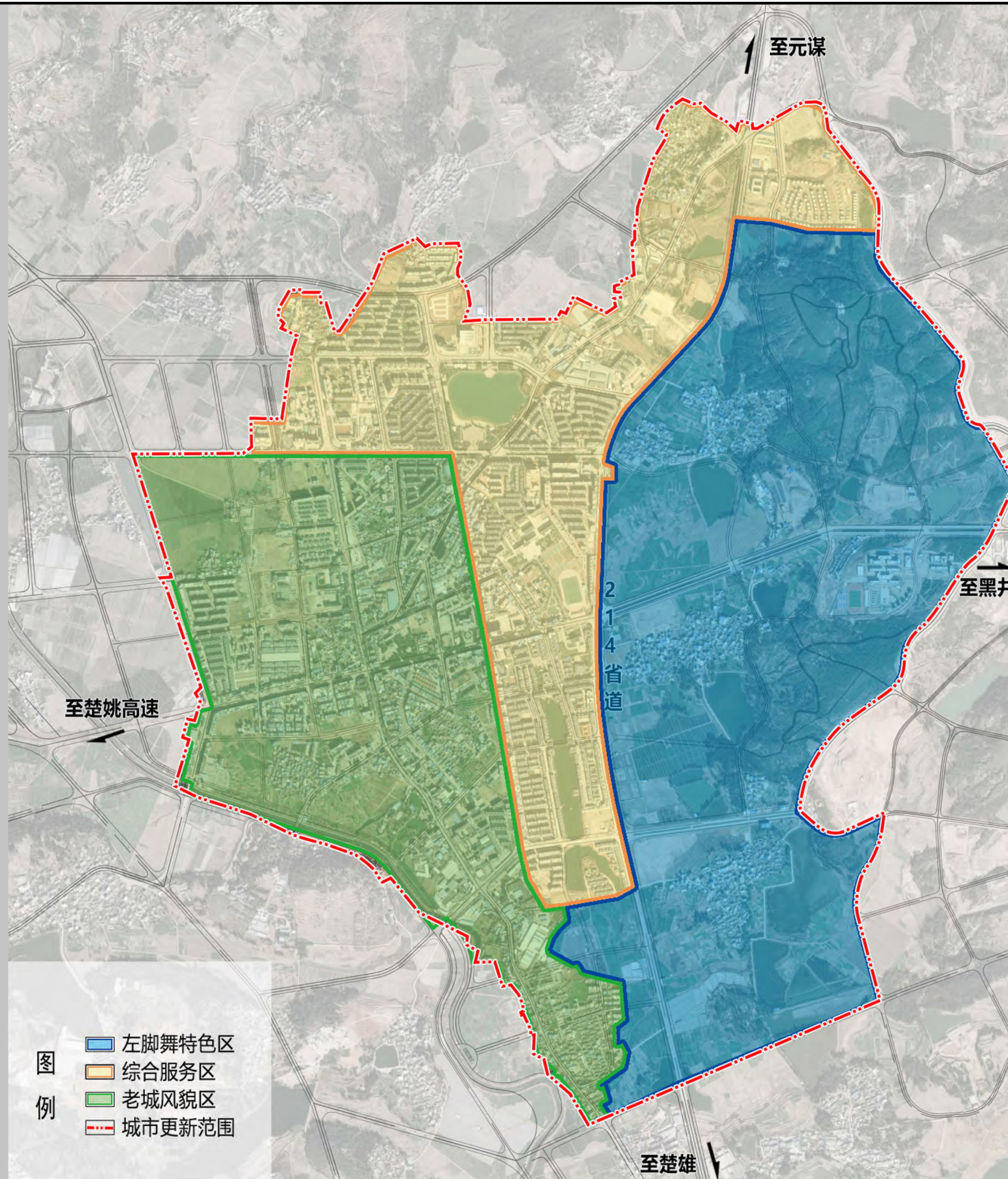
图例

-  更新工作边界
-  更新单元边界
-  更新单元
-  更新单元编号



图例

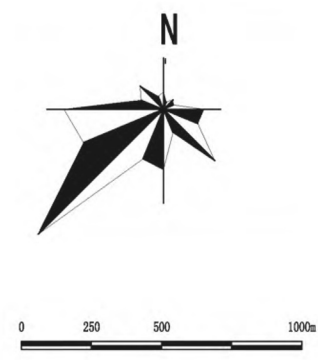
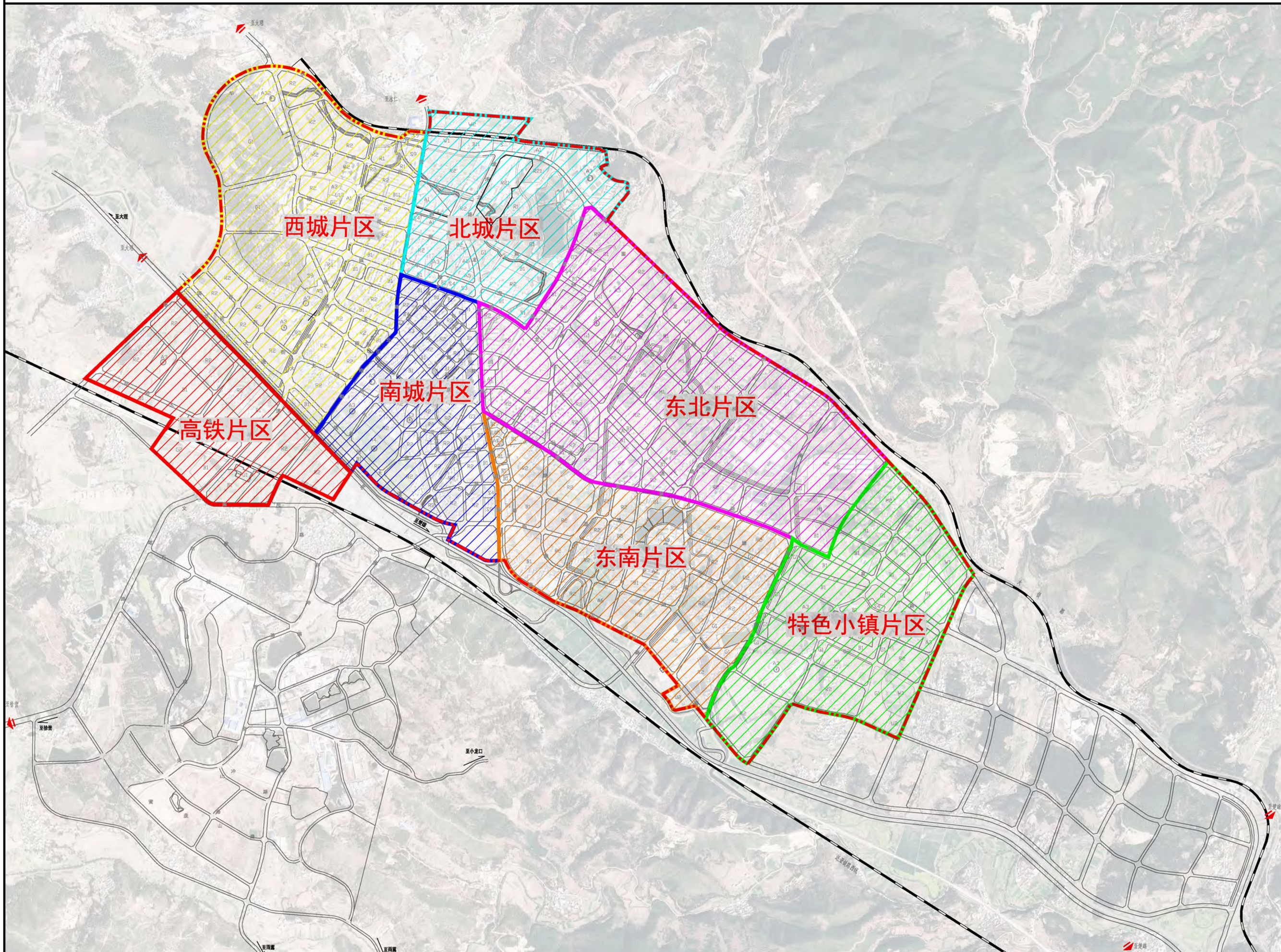
-  虎文化入口更新片区
-  老城更新片区
-  虎乡大道更新片区
-  查姆湖更新片区



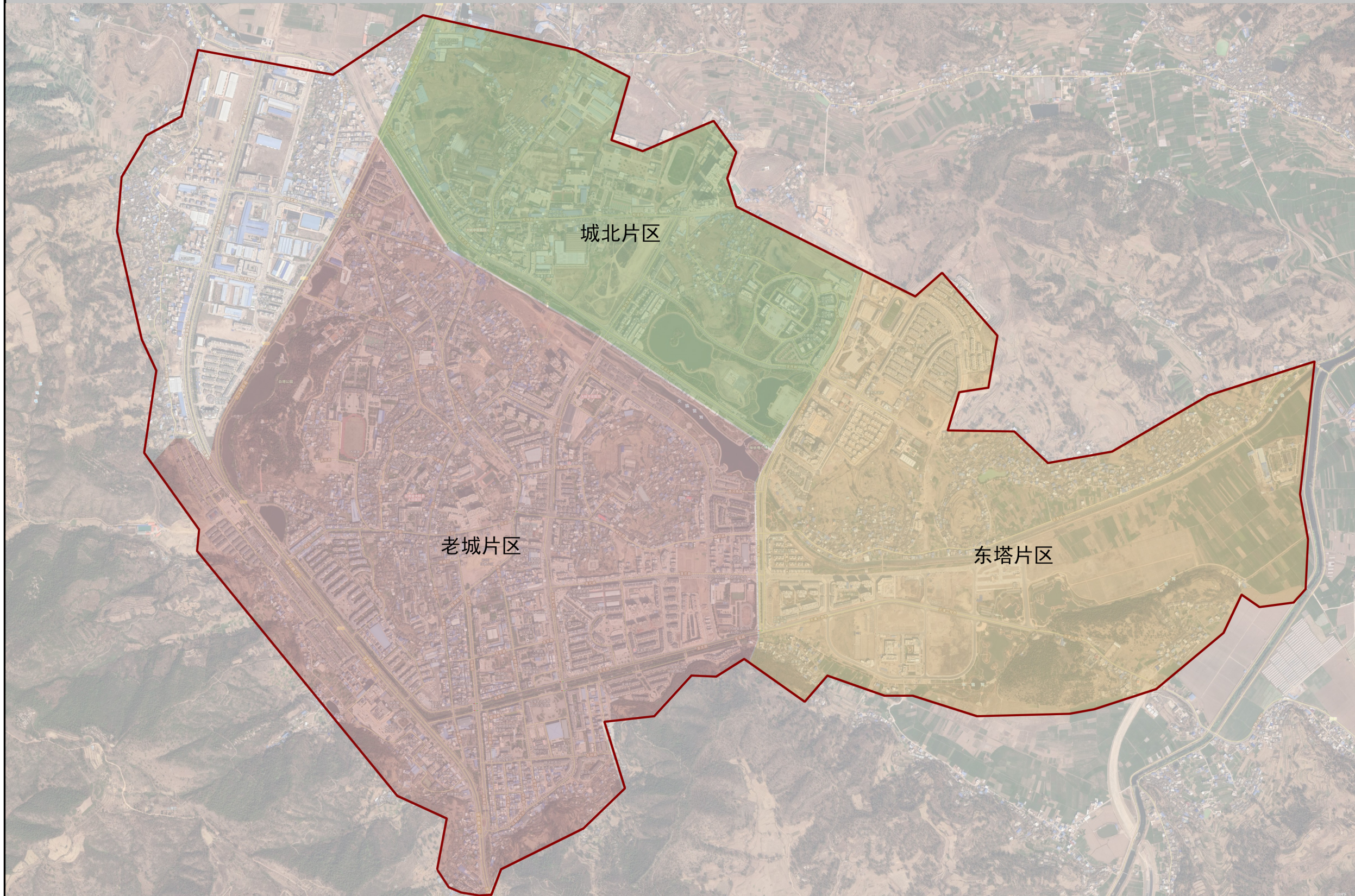
城市更新单元划分：结合现状牟定县城市功能片区分布，参考万寿路、化湖南路、元双省道等城镇主干道、自然山体、河流等，将牟定县城市更新范围划分为三个更新单元。其中，左脚舞特色区更新面积为4.23km²，综合服务区更新面积为2.6km²，老城风貌区更新面积为2.59km²。

楚雄彝族自治州城市更新体系规划

南华县城市更新单元片区示意图



- 图例
- 西城片区 (311.72ha)
 - 北城片区 (166.70ha)
 - 南城片区 (161.57ha)
 - 东北片区 (381.31ha)
 - 东南片区 (236.71ha)
 - 特色小镇片区 (225.00ha)
 - 高铁片区 (143.41ha)
 - 中心城区规划范围线

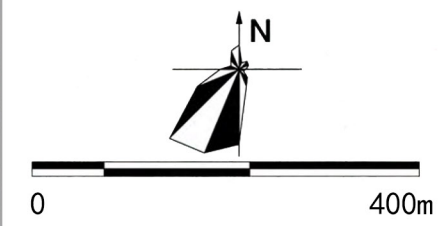
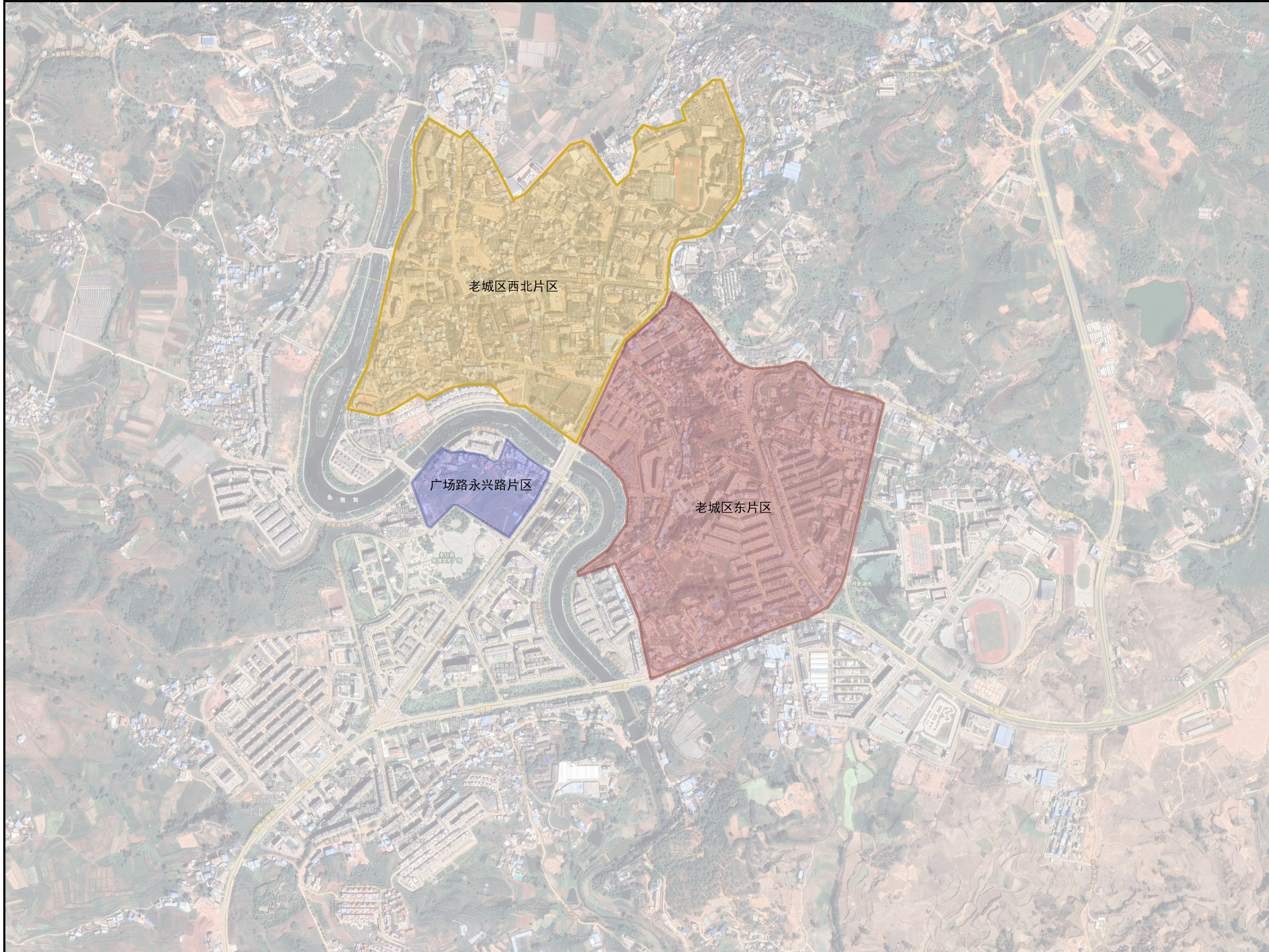


图例

- 城北片区
- 老城片区
- 东塔片区

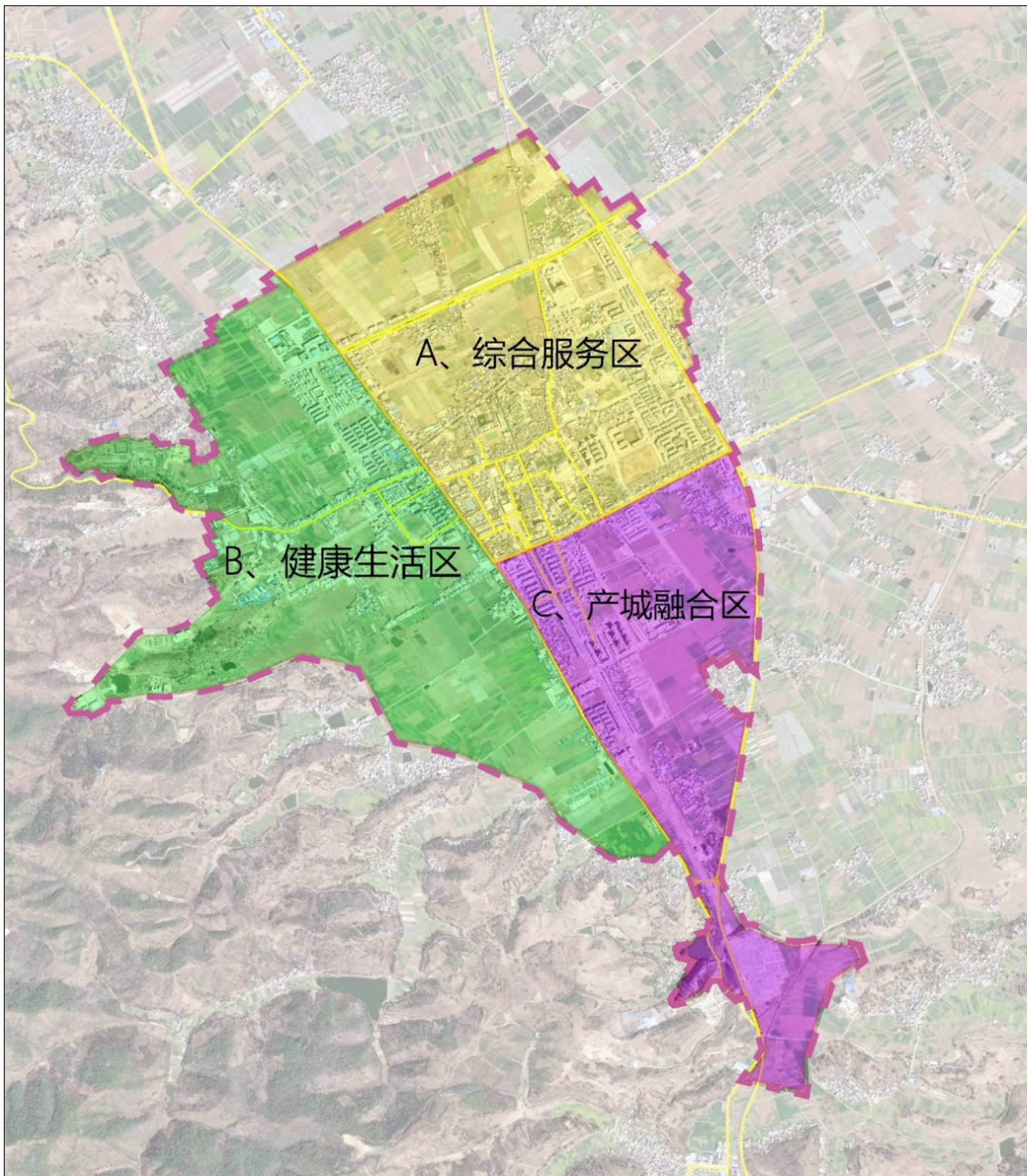
楚雄彝族自治州城市更新体系规划

永仁县城市更新单元片区示意图



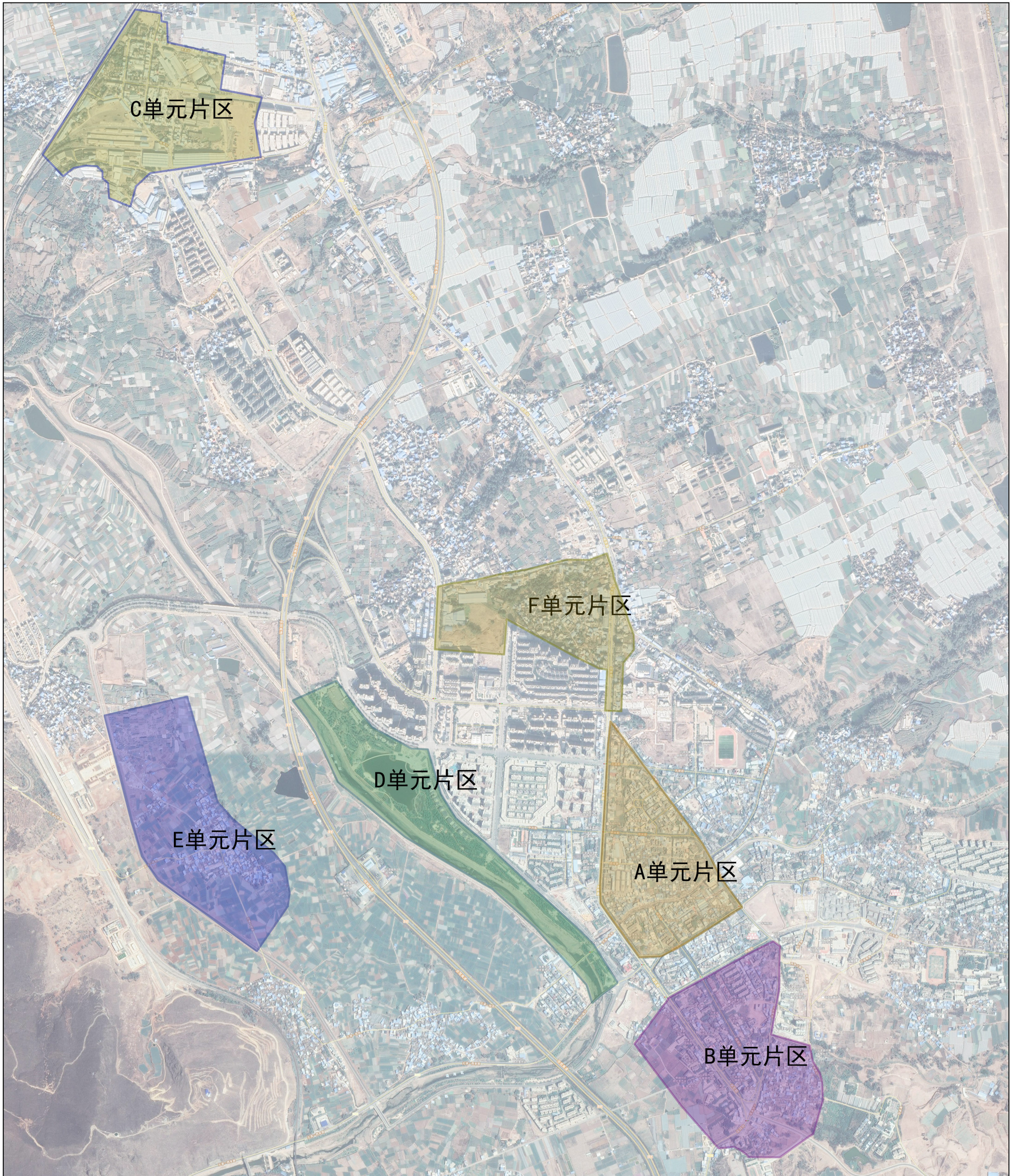
图例

- 老城区西北片区
- 老城区东片区
- 广场路永兴路片区



图例

-  综合服务片区
-  健康生活片区
-  产城融合片区

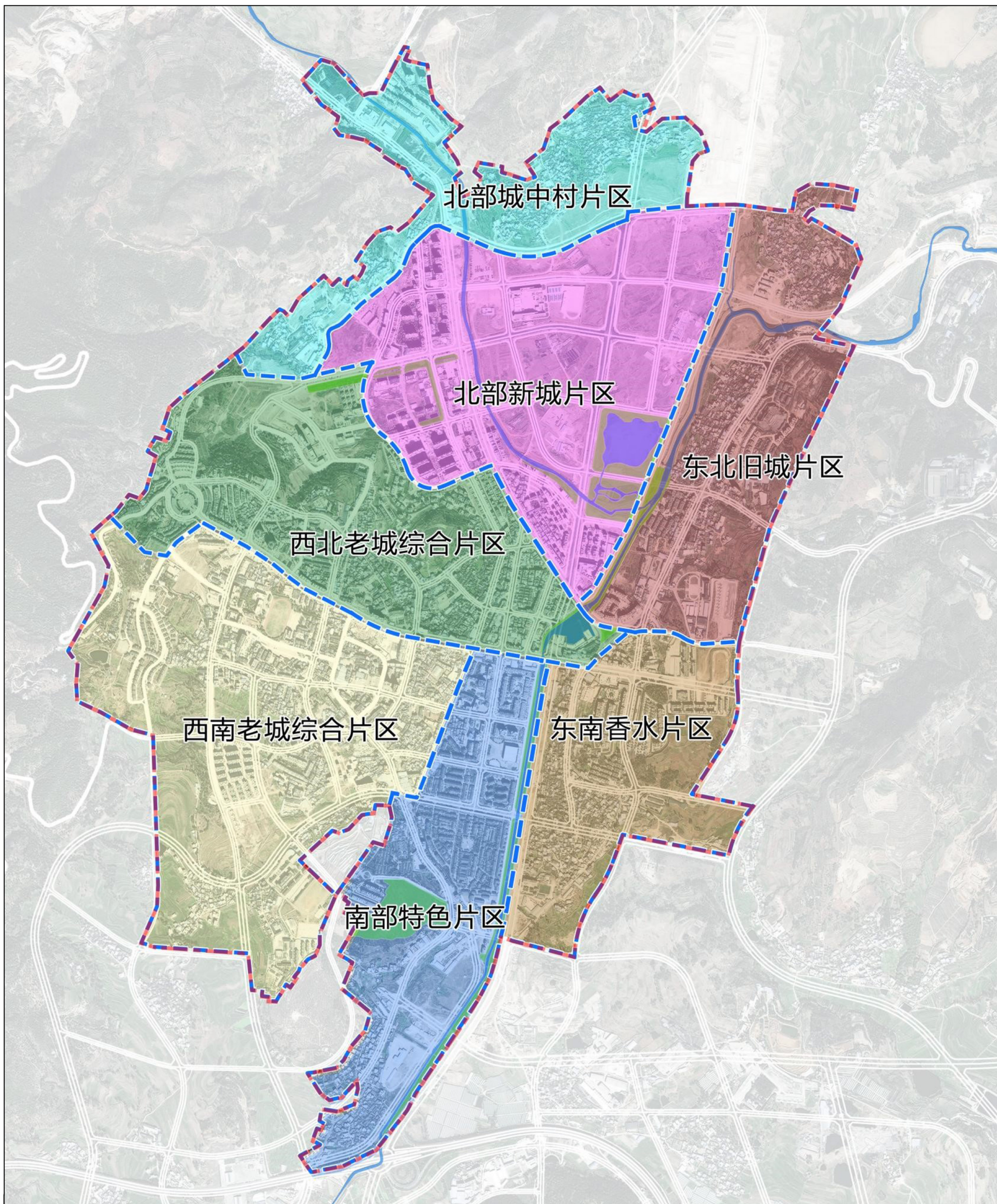


图例



重点更新片区

例



北部城中村片区

北部新城片区

东北旧城片区

西北老城综合片区

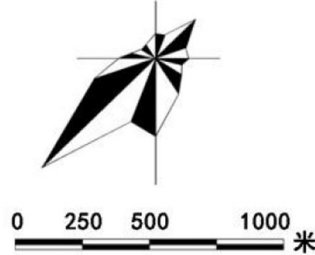
西南老城综合片区

东南香水片区

南部特色片区

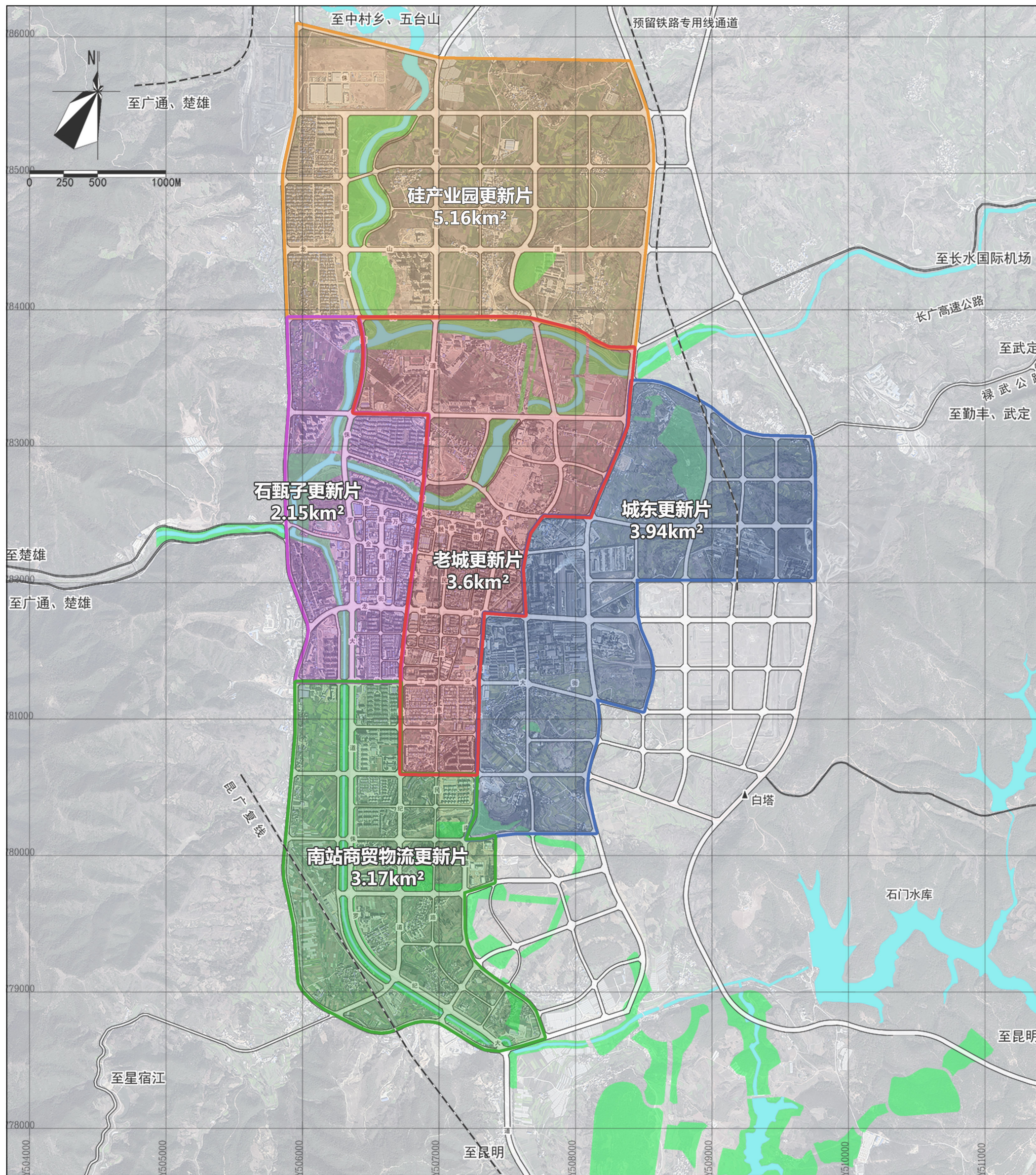
更新范围线
更新片区范围线

共划分为7个更新片区，分别为西南老城综合片区，西北老城综合片区，东南香水片区、东北旧城片区、南部特色片区、北部新城片区以及北部城中村片区，更新单元总面积8.39km²。整体上覆盖了中心城区、重点发展地区以及重点改善地区，基本满足了新区近期城市更新的客观需求和规划要求。



楚雄彝族自治州城市更新体系规划

禄丰市城市更新单元片区示意图



图

例

- 老城更新片
- 石甄子更新片
- 城东更新片
- 硅产业园更新片
- 南站商贸物流更新片
- 更新分区
- 规划范围线

楚雄州城市更新项目库汇总表

序号	项目类型	投资估算总额（万元）											总计 （万元）
		楚雄	楚雄高新技术 产业开发区	双柏	牟定	南华	姚安	大姚	永仁	元谋	武定	禄丰	
1	城市交通体系	2285400	366384	155000	240040	229544	332550	57519	107767	249200	245082	154523	4423010
2	城市基础设施	1130097	435176	457710	417741	121395	732500	29252	242738	237999	129098	181495	4115202
3	城市公共服务设施	1543923	417331	278921	506028	296277	302800	200054	9650	726964	319788	704393	5306129
4	老旧小区改造	271148	—	8027	3338	40000	35000	15381	66610	125783	359628	50112	975027
5	城镇棚户区改造	93450	130000	24000	202065	463232	—	14144	300100	—	—	15000	1241990
6	老旧厂区改造	59300	236332	40900	105551	145000	41500	82300	—	—	1800	8000	720683
7	城市风貌提升	41762	—	806750	135969	31840	78900	132994	139480	128800	539700	13409	2049603
8	城市绿化与生态修复	864735	—	72000	515215	76926	52800	112767	20860	61100	77391	23300	1877094
9	智慧城市	790255	6367	421129	482367	10000	321000	25200	179150	309150	189456	28440	2762514
10	其他	2675641	246589	324378	215273	536500	1272500	139771	1005952	403482	778131	131000	7729218
项目数量（共计1412个）		195	81	116	146	156	115	84	129	139	141	110	—
投资估算总额（万元）		9755712	1838178	2588816	2823587	1950713	3169550	809382	2072307	2242478	2640074	1309673	31200470

云南省楚雄州城市更新项目表（十个县市及楚雄高新技术产业开发区）

01楚雄市城市更新项目库

州(市)	楚雄州	楚雄市																					
序号	项目名称	项目类型 (经营性、非经营性、准经营性)	建设地点	建设内容(建议50字以内)	建设形式 (新建、改造、续建等)	投资模式 (资金来源)	投资总投资(万元)	能否自平衡	拟开工日期	拟竣工时间	项目阶段			牵头部门	实施主体	项目等级储备库(打√)				备注			
											项目立项	初步设计批复 项目方案批复	施工图设计完成			开工	一级 (50亿元以上)	二级 (20-50亿元)	三级 (5-20亿元)		四级 (5亿元以下)		
							9755712																
优化城市交通体系							2285400																
1	楚雄民用机场	准经营性	东华镇子午镇	建设一条长3000米、宽45米的跑道，1.2万平方米航站楼及10个C类机位，年设计旅客吞吐量100万人次的4C机场。	新建	政府拨款、企业自筹	285300.00	—	2021	2025	项目规划				楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局		√					
2	楚雄机场立体交通枢纽站建设项目	准经营性	子午镇	建设连接楚雄动车北站与楚雄高铁、机场、玉楚高速、东南绕城高速、楚景高速互联互通接驳转换和与楚雄城市快线轨道交通相连接的立体交通枢纽建设项目。	新建	政府拨款	1000000.00	—	2021	2030	项目规划				楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局	√						
3	玉楚高速小庙冲立交建设项目	准经营性	东瓜镇、紫溪镇	互通连接线路基宽度23m，设计速度60km/h，连接线长度2040m；互通匝道与紫溪互通采用同一标准；采用9.0m单向车道、10.5米单向双车道、19.5米对向四车道；匝道收费站采用三进三出形式。	新建	政府拨款	18000.00	—	2021	2025	项目规划				楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局					√		
4	楚雄东南片区高铁站	准经营性	东南新城	新建高铁站一座。	新建	政府拨款	100000.00	—	2021	2025	项目规划				楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局					√		
5	楚雄东客运站搬迁项目	准经营性	楚雄市	占地50亩，建筑面积8万平方米的客运站。	改建	政府拨款	80000.00	—	2021	2025	项目规划				楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局					√		
6	楚雄三家塘客运站搬迁项目	准经营性	楚雄市	占地60亩，建筑面积10万平方米的客运站。	改建	政府拨款	100000.00	—	2021	2025	项目规划				楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局					√		
7	对外交通	楚雄市中心城区靠都大道上跨高架及互通立交工程建设项目	准经营性	楚雄市	彝都大道上跨高架及互通立交工程建设项目起于北浦路东段，止于团结路与曙光路交叉口，全长2617米，道路部分宽28米，桥梁部分宽24米。其沿线上跨铁路、永官路、威楚大道、龙川江、雄宝路、福塔南路，并与威楚大道实现互通。主要研究内容含：路基路面工程、边坡工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程等。	新建、改建	政府拨款	48000.00	—	2021	2025	项目规划				楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局					√	
8		楚雄市中心城区元双公路连接线及G320国道立交工程建设项目	非经营性	楚雄市西片区	线路总长：左线2656.324m（其中道路长度1216.324m，隧道长度1440m），右线2635.808m（其中道路长度1195.88m，隧道长度1440m）。道路宽度为2×10.5m=21m，道路分幅处最宽为30m；隧道宽度为2×10m=20m，行车道高5.0m，检修道高2.5m。隧道分幅设置，洞间净距25m。	新建	政府拨款	54000.00	否	2021	2025	项目规划				楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局					√	
9		楚雄市中心城区白龙路至元双公路连接线工程建设项目	非经营性	楚雄市	线路总长：左线2556m（其中道路长度1556m，隧道长度1000m），右线2550m（其中道路长度1550m，隧道长度1000m）。道路宽度为2×10m=20m，道路分幅处最宽为36m；隧道宽度为2×10m=20m，行车道高5.0m，检修道高2.5m，隧道分幅设置，洞间净距25m。	新建	政府拨款	36000.00	—	2021	2025	项目规划				楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局					√	
10		云岭大道（茶花大道至灵秀湖环湖西路）道路及地下综合管廊建设项目	非经营性	楚雄市	道路全长4100米，宽24-36米，主要建设内容包括：道路、排水、给水、绿化等配套设施。	新建	政府拨款	42000.00	否	2021	2023	项目规划				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局					√	
11	灵秀湖环湖西路建设项目	非经营性	楚雄市	道路全长2000米，宽18米，建设内容包括：道路、排水、给水、路灯、绿化及地下综合管廊。	新建	政府拨款	10000.00	否	2021	2023	项目规划				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局					√		

12		楚雄市打通断头路建设项目	非经营性	楚雄市	1、云荷路（阳光大道至彝海北路）：路长514米，红线宽18米；2、花园路（花果山路至彝海北路）道路：道路长380米，红线宽30；3、黄泥坝路（花园路至云荷路）道路：道路长287米，红线宽24米；4、万家坝路（鹿城南路至雄宝路）道路建设：道路全长700米，红线宽30米；5、铜鼓路：道路全长700米，红线宽30米；6、青龙河生态公园鹿园景观长廊建设，景观长廊、大小戏台2个、大小广场2个、给排水系统、电力系统及绿化景观工程；7、自强路道路和排水建设，道路总长600米，道路红线宽18米；8、花园路建设，道路长350米，宽30米；9、万家坝路（花园路在雄宝路）建设，道路长600米，宽30米；10、西山公园提升改造建设，西灵宫、果成园、威楚楼修缮工程，西山公园消防管网及路灯线路路改造工程，西山公园爱国教育基地维修工程，梨园提升改造工程，公园南片区和北片区连接线工程；11、元双公路西侧改扩建工程，道路长350米，扩宽道路9.5米；12、玉楚高速旁便道，便道长338米，宽10米；13、龙潭路（兴楚路至下富线）建设，道路长356米，宽36米；14、富安路南段建设，道路长400米，宽36米	新建	政府拨款	41000.00		2021	2025	项目规划										√		
13		楚雄市市政基础设施补短板建设项目	非经营性	楚雄市	威楚大道、白龙路、中大街、雁塔路、茶花大道、鹿城东路、鹿城西路、青龙河东路、青龙河西路、学桥街、海子街、团结路等道路路面修整，人行道敷设，路灯安装等，提升路段总长35.6公里	新建	政府拨款	8000.00	否	2021	2024	项目规划										√		
14	城市交通	楚雄市彝都大道（文鼎路至彝海北路）道路及地下综合管廊建设项目	非经营性	楚雄市	道路长1120米，宽60米，建设内容包括：道路、排水、路灯、绿化及地下综合管廊。	新建	政府拨款	15000.00	否	2021	2023	项目规划										√		
15		楚雄市彝都大道（彝海北路至民生路）道路及地下综合管廊建设项目	非经营性	楚雄市	道路长2028米，宽60米，建设内容包括：道路、排水、路灯、绿化及地下综合管廊。	新建	政府拨款	26000.00	否	2021	2023	项目规划											√	
16		楚雄市彝都大道（花山路至东升路）道路及地下综合管廊建设项目	非经营性	楚雄市	道路长1240米，宽60米，建设内容包括：道路、排水、路灯、绿化及地下综合管廊。	新建	政府拨款	16000.00	否	2022	2024	项目规划											√	
17		楚雄市东南片区市政道路建设项目	非经营性	楚雄市东南新城	东南片区新建主干道富强路、兴楚路、富安路、花山路、龙潭路条主干道，新增道路长12717米，宽36米；次干路及支路12条，包括滨河路、富兴路、东云路、龙腾路等，共计22573米市政道路，道路宽24米。	新建	政府拨款	216500.00	否	2021	2023	项目规划										√		
18		楚雄市小河口立交工程建设项目	非经营性	楚雄市东南片区	彝都大道上跨高架及互通立交工程建设项目起于北浦路东段，止于团结路与曙光路交叉口，全长约6700米，道路部分宽28米，桥梁部分宽24米。其沿线上跨铁路、永官路、威楚大道、龙川江、雄宝路、福塔南路，并与威楚大道实现互通。主要研究内容含：路基路面工程、边坡工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程等。	新建	政府拨款	100000.00	否	2021	2025	项目规划										√		
19		楚雄市中心城区白龙路至元双公路连接线工程建设项目	非经营性	楚雄市西片区	线路总长：左线2556m（其中道路长度1556m，隧道长度1000m），右线2550m（其中道路长度1550m，隧道长度1000m）。道路宽度为2×10m=20m，道路分幅处最宽为36m；隧道宽度为2×10m=20m，行车道高5.0m，检修道高2.5m，隧道分幅设置，洞间净距25m。	新建	政府拨款	10000.00	否	2021	2025	项目规划											√	
20	人行天桥	楚雄市城区人行天桥建设项目	非经营性	楚雄市老城区	在城区主干道鹿城南路、团结路新建4座过街人行天桥。	新建	政府拨款	4500.00	否	2021	2025	项目规划											√	
21	充电设施	楚雄市新能源充电基地、充电桩建设项目	准经营性	楚雄市	建设新能源充电基地25个，充电桩3915个。	新建	政府拨款	65600.00	—	2021	2025	开展前期工作										√		

22	慢行系统	楚雄市中心城区绿道建设项目	非经营性	楚雄市	规划建设新健身步道10条，与现有的健身步道相连接成网状，提升人们外出运动的可行性，增加城市活力。	新建	政府拨款	4000.00	否	2021	2025	开展前期工作				楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局			√	根据体检结论自谋项目	
23	绿色交通	楚雄市公交专用车道建设及站台改扩建项目	准经营性	楚雄市	新建专用公交车道10条，总里程40公里，改造、扩建公交车站台100个。	扩建	政府拨款	5000.00	—	2023	2025	项目规划				楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局			√		
24	交通管理	楚雄市建成区范围内人行横道线等地面交通引导标示更新	非经营性	楚雄市	对于磨损、模糊不清的地面人行横道线、车位线等交通引导标示重新划线；对于遮挡不清的路牌进行修缮和维护。	续建	政府拨款	500.00		2021	2025	开展前期工作				楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局			√		
二	加强城市基础设施建设							1130097.28														
25	供水设施	楚雄市中心城区供水管网提升改造	准经营性	楚雄市	新建城区供水管网53.01公里	新建	政府拨款	10000.00	—	2023	2025	开展前期工作				楚雄市水务局	楚雄市供水有限公司			√		
26		楚雄市第五自来水厂及配套管网工程	准经营性	楚雄市	新建日处理5万立方米净水厂一座，清水输配水管，管网总长度20.0公里，管径DN1000-DN300。	新建	政府拨款	37980.00	—	2023	2025	开展前期工作				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市城乡建设集团有限公司			√		
27		楚雄市第二自来水厂深度处理工程	准经营性	楚雄市	升级处理后达5万吨/日自来水深度处理。	新建	政府拨款	7000.00	—	2023	2025	开展前期工作				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市城乡建设集团有限公司			√		
28	排水设施	楚雄市海绵城市建设项目	非经营性	楚雄市	在城市建成区实施雨水源头控制、水生态与水源涵养、排水和再生水会用、雨洪蓄滞能力建设	新建	政府拨款	540000.00	否	2023	2025	开展前期工作				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局	√				
29		楚雄市城市防洪排涝建设项目	非经营性	楚雄市	1、楚雄市龙川江排洪通道建设：龙川江渔坝至溪关坝段排洪通道建设长约2.2公里，排洪能力达到20年一遇；2、楚雄市青龙河上段排洪通道建设：青龙河上段中石坝水库至黑邑仓段排洪通道建设长约2.76公里，排洪能力达到20年一遇；3、楚雄城区3座排涝泵站提升改造：龙江泵站、桃园泵站、青龙河泵站智慧化监控调度系统建设，青龙河一号泵站4套1.8m ³ /s水泵设备更新改造；4、楚雄市老城区易涝点排水设施提升改造；5、楚雄市老城区老旧排洪沟及小管径雨水管提升改造	新建	政府拨款	175000.00	否	2021	2025	开展前期工作				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√		
30		楚雄市龙川江截污干管改造工程	非经营性	楚雄市	改造龙川江截污干管7公里，管材采用球墨铸铁管，管径DN1200-DN1600。	新建	政府拨款	13897.28	否	2021	2025	项目建议				州生态环境局楚雄市分局	州生态环境局楚雄市分局			√		
31		楚雄市水环境综合治理PPP项目	非经营性	楚雄市	该项目包含“楚雄市第一污水处理厂提标改造工程、楚雄市第二污水处理厂二期工程、楚雄市第三污水处理厂及配套管网工程、楚雄市中心城区污水管网（一期）改造工程、楚雄工业园区污水管网改造工程、楚雄市污水处理厂污泥处理处置工程、楚雄市第二自来水厂生产尾水处理工程及楚雄市观音山水厂生产尾水处理工程”8个子项目	新建	PPP项目	78000.00	否	2019	2023	开展前期工作		开工		楚雄市水务局	中交生态水务发展（楚雄）有限公司			√		
32		楚雄市城市中水回用工程	非经营性	楚雄市	新建规模为8万立方米/日的中水处理厂一座及配套管网10公里，年出水量为2500万立方米。	新建	政府拨款	53000.00	否	2021	2025	开展前期工作				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√		
33	楚雄市龙川江、青龙河、河前小河污水主管改迁工程	非经营性	楚雄市	新建龙川江两岸新建DN1000-DN1800污水主管约23.99km；青龙河顺流右岸新建DN100-DN1400污水主管约11.92km；河前小河顺流右岸新建DN1000污水主管1km，管材采用预应力钢筒混凝土管。	新建	政府拨款	40000.00	否	2021	2025	开展前期工作				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√			
34	地下空间	楚雄市人防指挥所	非经营性	楚雄市	地下指挥中心和地面指挥中心	新建	政府拨款	10000.00	否	2021	2025	开展前期工作				楚雄市人防办	楚雄市人防办			√		
35	供电设施	楚雄市110kV花果山输变电工程	准经营性	楚雄市	新建110kV变电站1座，新建110kV主变1台，主变容量50MVA（规划终期规模为：110kV主变3台、主变容量3×50MVA）；新建110kV线路两回2公里。	新建	政府拨款	3410.00	—	2021	2023	开展前期工作				楚雄鹿城供电局	楚雄鹿城供电局			√		
36	楚雄市电网改造项目	非经营性	楚雄市	对楚雄市全市城市电网系统进行提升改造，建设变电站10座，对15个乡镇农村电网系统进行改造。	新建	政府拨款	140810.00	否	2021	2025	开展前期工作				市电力公司、鹿城供电局	市电力公司、鹿城供电局			√			

37	垃圾设施	楚雄市生活垃圾焚烧发电厂二期项目	准经营性项目	楚雄市	采用“SNCR炉内脱硝+机械旋转喷雾半干法+活性炭喷射吸附+干法喷射+袋式除尘+SCR”的工艺流程，使烟气排放可达到优于当前国家标准的欧盟2000/76/EC标准。	新建	政府拨款	15000.00	—	2023	2025	开展前期工作							√			
38		楚雄市垃圾中转站建设项目	非经营性项目	楚雄市	计划新建垃圾中转站5座及其配套设施。	新建	政府拨款	4800.00	否	2021	2023	开展前期工作							√			
39	公厕设施	楚雄市新建公厕	非经营性项目	楚雄市	共60座，每座120平方米，建设面积960平方米土建及一般装修工程，安装工程	新建	政府拨款	1200.00		2021	2025	开展前期工作							√	对城市爱国卫生运动的巩固		
三	改善城市公共服务设施							1543923														
40	教育设施	楚雄市新建幼儿园项目	准经营性项目	楚雄市	新建河前幼儿园、茶花谷幼儿园等11所幼儿园，建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	政府拨款	55000.00	是	2021	2025	项目规划							√			
41		楚雄市现有幼儿园改扩建项目	准经营性项目	楚雄市	改扩建楚雄市西城幼儿园、楚雄市新苗幼儿园和楚雄市鹿城镇中心幼儿园，教学楼7000m ² ，综合楼1000m ² ，运动场3000m ² ，及其附属设施	改建	政府拨款	16423.00	—	2021	2025	项目规划								√		
42		楚雄市新建小学项目	非经营性项目	楚雄市	新建黑邑仓小学、彝海小学、白龙小学三所小学，建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施等。	新建	政府拨款	21966.00	否	2021	2025	项目规划								√		
43		楚雄市鹿城小学文庙校区搬迁项目	非经营性项目	楚雄市	教学楼6000m ² ，综合楼3500m ² ，图书馆2800m ² ，报告厅1000m ² 体育馆2300m ² 及其附属设施	改扩建	政府拨款	18817.00	否	2021	2023	项目规划								√		
44		楚雄市现有小学改扩建项目	非经营性项目	楚雄市	1.鹿城小学云荫寺校区：综合楼2510m ² 及其附属设施；2.楚雄市鹿城小学小花山校区：教学楼7710m ² ，综合楼3423m ² ，图书馆2172m ² ，报告厅880m ² ，体育馆2156m ² 及其附属设施；3.楚雄市北城小学本部校区：本部校舍维修改造，本部运动场建设项目等及其附属设施；4.楚雄市灵秀小学：教学楼二1470m ² ，综合楼2935m ² ，报告厅1600m ² 及其附属设施；5.楚雄市北浦小学：综合楼1493m ² ，运动场5227m ² ，篮球场876m ² 及其附属设施；6.楚雄市茶花谷小学：综合楼1800m ² ，篮球场1200m ² 及其附属设施；7.楚雄市北城小学南路校区：教学楼3677m ² ，综合楼6561m ² ，报告厅600m ² ，体育馆1200m ² ，食堂1107m ² 及其附属设施	改扩建	政府拨款	43744.00	否	2021	2025	项目规划									√	
45		楚雄市黑邑仓中学（初中）	非经营性项目	楚雄市	建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	政府拨款	12000.00	否	2021	2025	项目规划								√		
46		楚雄市青龙中学（初中）	非经营性项目	楚雄市	建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	政府拨款	12000.00	—	2021	2025	项目规划								√		
47		楚雄市平山中学（完中）	准经营性项目	楚雄市	建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	政府拨款	12000.00	—	2021	2025	项目规划								√		
48		楚雄市北浦中学	非经营性项目	楚雄市	教学楼一5600m ² ，教学楼二5600m ² ，综合楼一12000m ² ，综合楼二11000m ² ，报告厅6000m ² ，男生宿舍4800m ² ，女生宿舍3000m ² ，教师周转宿舍7000m ² ，体育馆5000m ² ，篮球场3600m ² 及其附属设施	改扩建	政府拨款	22251.00	否	2021	2023	项目规划								√		
49		楚雄金鹿中学	非经营性项目	楚雄市	报告厅2000m ² ，教师周转宿舍2000m ² ，运动场6000m ² ，校舍维修及其附属设施	改扩建	政府拨款	9033.00	否	2021	2023	项目规划								√		
50		云南省楚雄东兴中学	非经营性项目	楚雄市	综合楼7350m ² ，校舍维修及其附属设施	改扩建	政府拨款	7090.00	否	2021	2023	项目规划								√		
51		楚雄市思源实验学校	准经营性项目	楚雄市	综合楼7970m ² ，食堂4740m ² ，学生宿舍7500m ² ，教师周转宿舍2781m ² ，足球场15796m ² 及其附属设施占地面积107亩，总建筑面积6.22万平方米，建设教学及辅助用房，生活辅助用房，办公用房；新建运动场、绿化等附属配套设施。	改扩建	政府拨款	12099.00	否	2021	2023	项目规划								√		
52		楚雄市盛世中学建设项目	准经营性项目	楚雄市	建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	政府拨款	30000.00	否	2021	2023	项目规划								√		
53		楚雄市专门学校	准经营性项目	楚雄市	建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	政府拨款	12000.00	—	2021	2025	项目规划								√		
54		楚雄市职业高级中学（分校）	准经营性项目	楚雄市	建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	政府拨款	15000.00	—	2021	2025	项目规划								√		
55		新欧鹏教育小镇巴川中学	准经营性项目	楚雄市	建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	政府拨款	12000.00	—	2021	2025	项目规划								√		
56	楚雄市托幼设施建设项目	准经营性项目	楚雄市	新建托儿所24座，为0—3岁婴幼儿提供安全可靠的托育服务，每座面积不小于200平，可结合社区综合服务站建设。	新建	多渠道筹集	3120.00	—	2021	2025	前期准备								√	根据社区补短板要求上报		

57		楚雄市青少年校外活动中心	非经营性	楚雄市	教学楼2400㎡,综合楼1500㎡,体育馆2000㎡,游泳馆3000㎡,食堂1000㎡,田径场1440㎡及其附属设施	改扩建	政府拨款	6863.00	否	2021	2023	项目规划							楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局					√		
58		楚雄鹿城综合医院建设项目	准经营性项目	楚雄市	规划建设用地50亩,总建筑面积5万平方米,设置床位300张,新建门急诊、住院、医技等业务用房,附属配套设施设备,部分医疗专用设备装备等。	新建	政府拨款	30000.00	—	2021	2025	项目规划							楚雄市卫生健康局	楚雄市卫生健康局					√		
59		楚雄市人民医院续建项目	准经营性项目	楚雄市	市人民医院新区、老区共新增床位800张,达到三级医院标准,建设感染病房一幢、住院楼一幢、康复养护中心一幢、医技楼一幢、教学后勤服务综合楼一幢、新建传染病区业务用房7478平方米,同步建设附属配套设施设备、专业医疗设备;设置病床50-80张、负压病房6张、重症监护病房14张等。	新建	政府拨款	34000.00	—	2021	2023	项目规划	2020年9月已开工建设						楚雄市卫生健康局	楚雄市卫生健康局					√		
60		楚雄市疾控中心建设项目	非经营性项目	楚雄市	建筑总规模28100平方米,新建疾控中心、检验中心及标准实验室等业务用房,完善附属配套设施设备,检验专业设备装备等。	新建	政府拨款	25000.00	否	2024	2026	开展前期工作							楚雄市卫生健康局	楚雄市卫生健康局					√		
61		楚雄市儿童医院建设项目	准经营性项目	楚雄市	占地43.44亩,建筑面积2.7万平方米,设置病床185张。新建儿童、计划生育等业务用房,配套附属设施设备、场地等建设及医疗专业设备装备。	新建	政府拨款	45000.00	—	2023	2025	开展前期工作							楚雄市卫生健康局	楚雄市卫生健康局					√		
62		楚雄托育服务设施建设项目	准经营性项目	楚雄市	规划建设30个托育服务机构,总托位数5000个、总用地面积300亩,总建筑面积60000平方米,每机构托位数150-200个。	新建	政府拨款	26500.00	—	2021	2025	开展前期工作							楚雄市卫生健康局	楚雄市卫生健康局					√		
63	医疗设施	楚雄市基层医疗卫生机构能力提升建设项目	准经营性项目	楚雄市	8个乡镇卫生院、18个社区卫生服务中心、60个村(社区)服务站、卫生室实施新建、改扩建及医疗设备装备建设,总建设面积94000平方米。	新建	政府拨款	47550.00	—	2021	2030	开展前期工作							楚雄市卫生健康局	楚雄市卫生健康局					√		
64		楚雄综合医院建设项目	准经营性项目	楚雄市	占地130亩,建筑面积6.7万平方米,共设置床位800张,新建门急诊、住院、医技等业务用房,附属配套设施设备,部分医疗专用设备装备等。	新建	政府拨款	80000.00	—	2021	2024	开展前期工作							楚雄市卫生健康局	楚雄市卫生健康局					√		
65		楚雄市康养医院建设项目	经营性项目	楚雄市	占地140亩,建筑面积10万平方米,设置床位1000张。建设老年病区、住院、医技、门急诊、后勤综合服务楼等业务用房;配套场地、道路、绿化等附属设施建设及专业康复、医疗设备装备。	新建	政府拨款	74000.00	是	2023	2026	开展前期工作							楚雄市卫生健康局	楚雄市卫生健康局					√		
66		楚雄市新建专科医院及其他医院建设项目	经营性项目	楚雄市	占地435亩,建筑面积22.7万平方米,设置床位2620张,新建门急诊、住院、医技等业务用房,附属配套设施设备,部分医疗专用设备装备等。	新建	政府拨款	100000.00	是	2021	2025	开展前期工作								楚雄市卫生健康局	楚雄市卫生健康局				√		
67		楚雄市公共场所心脏急救设施建设项目	准经营性项目	楚雄市	在高铁站、车站、商场、旅游景区等人员密集场所按照一定密度配置自动体外除颤仪(AED),并对责任单位有关人员开展心肺复苏和设备使用等技能培训。	新建	政府拨款	10000.00	—	2021	2024	开展前期工作								楚雄市卫生健康局	楚雄市卫生健康局					√	
68		楚雄市大型连锁药店布点项目	经营性项目	楚雄市	一心堂、东骏大药房、健之佳三家大型连锁药店新建、改扩建440个连锁药店	新建	企业自筹	32000.00	是	2021	2025	开展前期工作								楚雄市商务局	楚雄市商务局					√	
69		楚雄民办医院建设项目	经营性项目	楚雄市	9个民办医院新建、改扩建、搬迁,总床位数达到1625张,医院总建筑面积达到91900平方米,购置必要的基本设备和开展诊疗科目相应的其他设备。	新建	企业自筹	148500.00	是	2021	2025	开展前期工作								楚雄市商务局	楚雄市商务局					√	
70	文化设施	楚雄民族文化演艺中心项目建设	经营性项目	楚雄市	建设民族文化演艺中心,万人火把广场、彝人新村及周边附属配套基础设施,打造真正的彝人新村。	新建	政府拨款	30000.00	是	2021	2025	项目规划							楚雄市投资促进局	楚雄市投资促进局					√		
71		楚雄市图书馆建设项目	准经营性项目	楚雄市	建筑面积5000平方米,主要内容为图书馆阅览室、古籍室、电子阅览室、书库、展厅、培训教室、自修室、阅读体验空间等。	新建	政府拨款	2500.00	—	2021	2025	项目规划							楚雄市文化旅游局	楚雄市文化旅游局					√		
72		楚雄市文化馆建设项目	准经营性项目	楚雄市	建筑面积5000平方米,主要建设展厅、陈列室、培训教室、工作室、录音室、舞蹈排练厅、非遗展厅、小型室内剧场、创作室、电子阅览室等。	新建	政府拨款	2500.00	—	2021	2025	项目规划							楚雄市文化旅游局	楚雄市文化旅游局					√		
73		楚雄市非物质文化遗产展示馆建设项目	准经营性项目	楚雄市	建筑面积2500平方米,主要建设非遗活态传承中心(区)、非遗实践体验中心(区)、非遗静态展示区、非遗传承培训中心、非遗保护中心等。	新建	政府拨款	1290.00	—	2021	2025	项目规划								楚雄市文化旅游局	楚雄市文化旅游局					√	
74		楚雄市文物保护和遗址展示馆项目(铜鼓博物馆)	准经营性项目	楚雄市	在原铜鼓遗址设立“铜鼓文化”、“青铜器”文化展厅、革命历史文化展厅、多功能演示厅、文物库房等功能馆室等相关附属设施。	新建	政府拨款	7342.00	—	2021	2025	项目规划								楚雄市文化旅游局	楚雄市文化旅游局					√	
75		楚雄文庙国家级重点文物保护单位修缮及配套设施建设项目	准经营性项目	楚雄市	主要修缮:尊经阁、东西两庑、大成门、乡贤祠、名宦祠;恢复:崇圣祠、棂星门、明伦堂、文明坊等门楼牌坊;完善配套设施相关服务功能,建设智慧服务平台。	改建	政府拨款	12000.00	—	2021	2025	项目规划								楚雄市文化旅游局	楚雄市文化旅游局					√	
76		楚雄市街区文化活动室	准经营性项目		在社区一级建设集阅览室和活动室于一体的文化活动室65个,每个建筑面积不小于150平。	新建	政府拨款	3412.50	—	2021	2025	项目规划								楚雄市文化旅游局	楚雄市文化旅游局					√	根据社区补短板要求上报

77	体育设施	楚雄市全民健身中心建设项目	准经营性项目	楚雄市	占地8500亩以上，建设体育场，体育馆，综合训练馆，游泳馆，民族传统体育竞赛场，健身步道及绿化及设备购置。	新建	政府拨款	245405.00	—	2021	2025	开展前期工作					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局		√					
78		楚雄高原体育训练基地	准经营性项目	楚雄市	占地60亩，建设综合体育场、综合体育馆、游泳馆、射击场、训练场、民族体育竞技场、民族体育竞技馆及相关附属设施。	新建	政府拨款多渠道筹集	160000.00	—	2021	2028	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局			√				
79		楚雄市老年体育活动中心场馆建设	准经营性项目	楚雄市	改造完善原有场馆内部设施设备，新建管理业务用房。	新建	政府拨款	5500.00	—	2021	2025	开展前期工作					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局				√			
80		楚雄市中央公园健身场建设	准经营性项目	楚雄市	篮球场、羽毛球、室外综合健身场地(舞蹈、体操、棋牌)、儿童体育游戏设施、健身器械健身步道、老年体育设施。	新建	政府拨款	1000.00	—	2021	2023	项目规划					市教育体育局	市教育体育局					√		
81		楚雄市白龙路综合健身场	准经营性项目	楚雄市	室外综合健身场地(体育舞蹈、体操、棋牌)、游泳池。	新建	政府拨款	1500.00	—	2021	2023	项目规划					市教育体育局	市教育体育局					√		
82		楚雄市教育小镇综合健身场	准经营性项目	楚雄市	篮球场、排球场、笼式足球场、乒乓球、羽毛球、室外综合健身场地(体育舞蹈、体操、棋牌)、儿童体育游戏设施、健身器械健身步道、老年体育设施。	新建	政府拨款	1200.00	—	2021	2025	项目规划					市教育体育局	市教育体育局					√		
83		楚雄市环湖东路健身路径	准经营性项目	楚雄市	建设长度1595m,配套相关健身服务设施	新建	政府拨款	300.00	—	2021	2025	开展前期工作					市教育体育局	市教育体育局					√		
84		楚雄市学桥街综合健身场	准经营性项目	楚雄市	场地规划面积1200平方米，配套设施包括室外综合健身场地和相关健身器械等。	新建	政府拨款	280.00	—	2021	2025	项目规划					市教育体育局	市教育体育局					√		
85		楚雄市固业路综合健身场	准经营性项目	楚雄市	场地规划面积1000平方米，配套设施包括室外综合健身场地和相关健身器械、健身步道	新建	政府拨款	250.00	—	2021	2025	项目规划					市教育体育局	市教育体育局					√		
86		楚雄市滨河公园北段	准经营性项目	楚雄市	场地规划面积6000平方米，配套设施包括篮球场、排球场、乒乓球、羽毛球、室外综合健身场地、儿童体育游戏设施、相关健身器械、健身步道	新建	政府拨款	1000.00	—	2021	2025	项目规划					市教育体育局	市教育体育局					√		
87		楚雄市东南新城区健身场	准经营性项目	楚雄市	场地规划面积6000平方米，分为2块场地进行建设，配套设施包括乒乓球、羽毛球、室外综合健身场地、儿童体育游戏设施、相关健身器械	新建	政府拨款	1500.00	—	2021	2025	项目规划					市教育体育局	市教育体育局					√		
88		楚雄市杨基屯健身场	准经营性项目	楚雄市	场地规划面积7000平方米，配套设施包括篮球场、笼式足球场、乒乓球、羽毛球、室外综合健身场地、儿童体育游戏设施、相关健身器械、健身步道	新建	政府拨款	1200.00	—	2021	2025	项目规划					市教育体育局	市教育体育局					√		
89		社会福利设施	楚雄市残疾人康复中心	非经营性项目	楚雄市	占地8亩，建业务用房6500平方米。	新建	政府拨款	2650.00	否	2021	2025	开展前期工作					楚雄市残联	楚雄市残联					√	
90			楚雄市儿童救助服务中心建设项目	非经营性项目	楚雄市	新建楚雄市儿童救助服务中心，总建筑面积4000平方米，设置床位240张	新建	政府拨款	10500.00	否	2021	2025	开展前期工作					楚雄市民政局	楚雄市民政局					√	
91	楚雄市精神病人医养结合和收治康复中心建设项目		准经营性项目	楚雄市	建筑面积3.5万平方米，建设综合服务楼、精神病人收治康复中心。	新建	政府拨款	23300.00	—	2022	2027	开展前期工作					楚雄市医疗保障局、民政局	楚雄市医疗保障局、民政局					√		
92	楚雄市居家养老服务设施		准经营性项目	楚雄市	结合老旧小区改造和服务半径，按照每百户不低于15平方米的标准配置养老服务设施24处，新建小区按标准配置。	新建	政府拨款	177.63	—	2021	2025	开展前期工作					楚雄市民政局	楚雄市民政局					√	根据体检结论自谋项目	
93	楚雄市社区综合活动室		准经营性项目	楚雄市	在楚雄市19个社区分别设置社区服务大厅、警务室、社区居委会办公室、居民活动用房、阅览室、党群活动中心等，建筑面积不小于800平	新建	政府拨款	3640.00	—	2021	2025	开展前期工作					楚雄市民政局	楚雄市民政局					√		
94	楚雄市老年人日间照料中心项目	准经营性项目	楚雄市	市区建设65个社区老年人日间照料中心	新建	政府拨款	3520.00	—	2021	2025	开展前期工作					楚雄市民政局	楚雄市民政局					√	根据体检结论自谋项目		
95	其他基本公共服务设施	楚雄市配送投递设施建设项目	经营性	楚雄市	占地300亩，总建筑面积5000平方米，主要建设邮件处理中心、现代化分拨中转、生鲜及农产品配送中心、生活物资配送中心、电商产品配送中心、水电气管线工程等基础设施。	新建	多渠道筹集	10000.00	是	2021	2025	开展前期工作					楚雄市商务局	楚雄市商务局					√		
96		楚雄市人才公寓建设	经营性	楚雄市	占地50亩，建筑面积4万平方米，建设专项用于人才就业的生活配套租赁公寓，解决引进人才过渡周转用房。	新建	政府拨款	25000.00	是	2021	2025	开展前期工作					楚雄市人力资源和社会保障局	楚雄市人力资源和社会保障局					√		
97		楚雄市行政管理与服务设施建设项目	非经营性项目	楚雄市	结合新的单元区划新建社区办事处6处，每处建设面积约2000平。	新建	政府投资	5000.00	—	2021	2025	开展前期工作					楚雄市民政局	楚雄市民政局					√		
98		楚雄市职业技能培训公共实训基地	经营性	楚雄市	占地36亩，建筑面积3.6万平方米，建设楚雄市职业技能培训公共实训基地。	新建	政府拨款	8000.00	是	2021	2025	开展前期工作					楚雄市人力资源和社会保障局	楚雄市人力资源和社会保障局					√		

四		加快推进老旧小区改造								271148													
99	老旧小区改造	楚雄市万家坝片区老旧小区改造工程	非经营性	万家坝片区	对森茂公司1、2、3号院安全工程、功能提升、环境整治等方面进行改造提升，涉及小区改造户数96户	改造	多渠道筹集	3025.00	否	2021	2022	完成可研编制评审						楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√	
100		楚雄市警校片区老旧小区改造工程	非经营性	警校片区	涉及警校片区内州委党校住宿小区、楚雄州警校住宿区、锦盛小区3个老旧小区，对小区安全工程、功能提升、环境整治等方面进行改造提升，共涉及小区9栋、154户，改造面积16740平方米	改造	多渠道筹集	5860.00	否	2021	2023	完成可研编制评审						楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√	
101		楚雄市东兴路南片区老旧小区改造工程	非经营性	东兴路南片区	涉及东兴路南片区内人民商场住宿区、农行金融学校住宿区、农发行住宿区等8个老旧小区，对小区安全工程、功能提升、环境整治等方面进行改造提升，共涉及小区16栋、297户，改造面积29264.98平方米	改造	多渠道筹集	10250.00	否	2021	2023	完成可研编制评审						楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√	
102		楚雄市东兴路北片区老旧小区改造工程	非经营性	东兴路北片区	涉及东兴路北片区内滇中老基地住宿区、市检察院住宿区、州建行住宿区等10个老旧小区，对小区安全工程、功能提升、环境整治等方面进行改造提升，共涉及小区24栋、404户，改造面积38237平方米	改造	多渠道筹集	13400.00	否	2021	2023	完成可研编制评审						楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√	
103		楚雄市学桥街片区老旧小区改造工程	非经营性	学桥街片区	涉及学桥街片区内市卫生小区、吕合煤矿住宿小区、红雁小区等21个老旧小区，对小区安全工程、功能提升、环境整治等方面进行改造提升，共涉及小区48栋、829户，改造面积69792.45平方米	改造	多渠道筹集	24500.00	否	2021	2023	完成可研编制评审						楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√	
104		楚雄市中大街片区老旧小区改造工程	非经营性	中大街片区	涉及中大街片区内州委机关1号、2号、3号、4号院住宿区、艺术剧院住宿区等20个老旧小区，对小区安全工程、功能提升、环境整治等方面进行改造提升，共涉及小区52栋、939户，改造面积78370.37平方米	改造	多渠道筹集	27500.00	否	2021	2023	完成可研编制评审						楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√	
105		楚雄市龙江片区老旧小区改造工程	非经营性	龙江片区	涉及龙江片区内楚雄州中医医院住宿区、楚雄州教育局住宿小区、楚雄市旧关村住宿区等15个老旧小区，对小区安全工程、功能提升、环境整治等方面进行改造提升，共涉及小区43栋、881户，改造面积101095平方米	改造	多渠道筹集	35385.00	否	2021	2023	完成可研编制评审						楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√	
106		楚雄市北浦片区老旧小区改造工程	非经营性	北浦片区	涉及北浦片区内北浦小区（含1.2组团）、州税务局机关住宿区、雄安小区住宿区等31个老旧小区，对小区安全工程、功能提升、环境整治等方面进行改造提升，共涉及小区125栋、2102户，改造面积241930平方米	改造	多渠道筹集	84675.00	否	2021	2023	完成可研编制评审						楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√	
107		楚雄市2023年老旧小区改造项目	非经营性	楚雄市	2023年老旧小区改造，计划改造户数为869户，计划改造水电、雨污分流、地面硬化等工作	改造	多渠道筹集	4605.70	否	2023	2024	开展前期工作						楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√	
108		街道提升	楚雄市西门片区道路改造提升工程	非经营性	西门片区	对西门片区内，中大街、怀象街、西园路等九条街道2585米道路改造提升，包括路面改造、健康步道建设、绿化提升改造、电力及通信网架空线入地、管沟改造、给排水改造建设、燃气管网敷设、环卫设施改造、智能路灯建设、5G及智能交通、市政公用设施智能化建设等。	改造	多渠道筹集	50000.00	否	2021	2025	完成可研编制评审						楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√
109	楚雄市东新路北片区道路改造提升工程		非经营性	东新路北片区	对东兴片区内，气象路、东兴路等六条街道2966米道路改造提升，包括路面改造、健康步道建设、绿化提升改造、电力及通信网架空线入地、管沟改造、给排水改造建设、燃气管网敷设、环卫设施改造、智能路灯建设、5G及智能交通、市政公用设施智能化建设等。	改造	多渠道筹集	4210.20	否	2021	2025	完成可研编制评审						楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√	
110	楚雄市学前桥五大公司片区道路改造提升工程		非经营性	学前桥五大公司片区	学前桥五大公司片区内，对海子街、环城东路等八条街道3869米道路改造提升，包括路面改造、健康步道建设、绿化提升改造、电力及通信网架空线入地、管沟改造、给排水改造建设、燃气管网敷设、环卫设施改造、智能路灯建设、5G及智能交通、市政公用设施智能化建设等。	改造	多渠道筹集	7737.52	否	2021	2025	完成可研编制评审						楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√	
五		因地制宜开展城镇棚户区改造								93450.00													
111		楚雄市鹿城镇黄泥坝、中所一二三组、铁合金厂片区棚户区改造项目	准经营性项目	楚雄市	对棚户区安全工程、功能提升、环境整治等方面进行改造提升，涉及项目总占地面积399600平方米，实物安置635套。	改造	专项债	31750.00	—	2021	2025						开工	楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局			√	

112	棚户区改造	楚雄市大西门片区、大修厂片区、昆钢住宿区共计3个棚户区改造项目	准经营性项目	楚雄市	大西门片区400套、大修厂片区173套、昆钢住宿区156套共计3个棚户区改造项目，项目总占地面积113334平方米，货币化安置数556套，实物安置173套。	改造	专项债	36450.00	—	2021	2025				开工	楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
113		楚雄市鹿城镇彝海社区（倪家嘴、迤干、外干、黄土坡、彝海安置点、杨乐屯）	准经营性项目	楚雄市	鹿城镇彝海社区（倪家嘴、迤干、外干、黄土坡、彝海安置点、杨乐屯），计划安置226套	改造	多渠道筹集	16800.00	—	2022	2025				开工	楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
114		楚雄市青龙社区青龙安置点	准经营性项目	楚雄市	青龙社区青龙安置点，计划安置44套	改造	多渠道筹集	2200.00	—	2022	2025				开工	楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
115		楚雄市东兴路北片区试点项目	准经营性项目	楚雄市	东兴路北片区试点项目，计划安置12套	改造	多渠道筹集	650.00	—	2022	2025	制定方案					楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√	
116		楚雄市金五谷片区城市更新建设项目	准经营性项目	楚雄市	金五谷片区城市更新建设项目，计划安置112套	改造	多渠道筹集	5600.00	—	2022	2025	已完成入户调查、测绘等					楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√	
六	有序推进老旧小区（街区）改造							59300.00															
117	老旧小区	楚雄市万家坝片区老旧厂房改造工程	准经营性项目	万家坝片区	实施“退二进三”的更新，依托老旧厂区产业基础，结合特色商业街的建设，打造工业创意集市区。	改造	专项债	6800.00	—	2022	2025	项目建议				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√	根据体检上报	
118		楚雄市金五谷片区老旧厂房改造	准经营性项目	金五谷片区	实施“退二进三”的更新，依托老旧厂区产业基础，改造社区综合服务站、日间照料中心等生活性服务	改造	专项债	40200.00	—	2023	2025	项目建议				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√	根据体检上报	
119		楚雄市小河口片区老旧厂房改造	准经营性项目		实施“退二进三”的更新，依托老旧厂区产业基础，改造社区综合服务站、日间照料中心等生活性服务	改造	专项债	8000.00	—	2022	2025	项目建议				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√	根据体检上报	
120	老旧街区	楚雄市西门片区城市更新建设项目（府后街、三市街、白水巷特色街区改造）	非经营性	楚雄市	外立面改造35708m ²	改造	多渠道筹集	4300.00	—	2022	2025	项目建议				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
七	着力提升城市风貌							41762.00															
121	城市风貌提升	楚雄市茶马古道集市综合开发项目	准经营性	楚雄市	打造滇中地区知名的特色商贸集市和茶马古道文化旅游目的地，新建特色产品展销区和综合服务配套区，修缮并综合整治民俗风情感知区，打造特色种植体验区。	新建	多渠道筹集	32000.00	—	2021	2025	项目建议				楚雄市投资促进局	楚雄市投资促进局				√		
122		楚雄市万家坝片区特色商业街区建设项目	经营性	万家坝片区	沿街可视范围风貌业态整理、导入，打造特色商业街建筑	新建	多渠道筹集	2000.00	是	2021	2023	前期准备				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
123		楚雄市东新西路北片区特色商业街区建设项目	经营性	东新西路北片区	沿街可视范围风貌业态整理、导入，打造特色商业街建筑	新建	多渠道筹集	3500.00	是	2021	2023	前期准备				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
124		楚雄市学桥街五大公司片区特色商业街区建设项目	经营性	学桥街五大公司片区	沿街可视范围风貌业态整理、导入，打造特色商业街建筑	新建	多渠道筹集	4262.00	是	2021	2023	前期准备				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
八	加强城市绿化与生态修复							864735.00															
125		楚雄师院旁陈家槽子生态公园	非经营性	楚雄市	新建一座生态公园，占地面积约30公顷，建设内容包括水体、游道、景观绿化等	新建	政府投资	20000.00	否	2021	2025	项目建议				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
126		楚雄市新欧鹏教育小镇湿地公园	非经营性	楚雄市	新建一座生态湿地公园，占地面积1000亩，建设内容包括水体、游道、景观绿化等	新建	政府投资	30000.00	否	2021	2025	项目建议				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
127		楚雄市峨碌公园北片区提升改造	非经营性	楚雄市	改造峨碌公园北片区，改造面积2500亩，改造内容包括游道、绿化、景观小品等	新建	政府投资	20000.00	否	2021	2025	项目建议				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		

128	公园 绿地 广场	楚雄市楚风苑旁蔡家冲湿地公园	非经营性	楚雄市	新建一座湿地公园，建设面积约1500亩，建设内容包括水体、游道、景观绿化等	新建	政府投资	30000.00	否	2021	2025	项目建议					楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
129		楚雄市青龙河东西两岸生态廊道建设	非经营性	楚雄市	建设青龙河东岸滨水绿化建设，建设面积约119万平方米，建设内容包括水体、游道、景观绿化及其他市政基础设施等	新建	政府投资	87800.00	否	2021	2025	项目建议					楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
130		楚雄市西山公园北片区提升改造	准经营性	楚雄市	西山北片区林地面积共1293143.44平方米合1939.73亩。内部游道道路提升改造2356.66平方米，大门入口提升改造（东瓜大沟出入口处），新建公厕3座360平方米，垃圾收集桶20个，休闲区90平方米，休闲凉亭4座，儿童游乐区120平方米，植被补植4000平方米，园林小品10项，路灯45盏	新建	多渠道筹集	600.00	否	2021	2025	项目建议					楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
		131	楚雄市西山公园南片区提升改造	准经营性	楚雄市	西山南片区林地面积共1505088.44平方米合2257.62亩。内部游道道路提升改造74362.5平方米，大门入口提升改造，新建公厕5座600平方米，垃圾收集桶50个，场地改造16324.9平方米，休闲凉亭12座，儿童游乐区3处300平方米，植被补植10900平方米，园林小品15项，路灯100盏，水体景观改造9000平方米，新建2米宽游步道6000米，飞机坪、小吃街建设项目场地硬化508平方米，固定摊位16个，铝合金遮阳棚54平方米，室外桌椅12套，峨碌灵秀题记碑建设项目连廊10米，场地硬化477平方米，石雕题记碑2个，楚雄市老干部活动中心（老年大学）提升改造1项	新建	多渠道筹集	8500.00	否	2021	2025	项目建议				楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
132		楚雄市金五谷古墓遗址公园提升改造	准经营性	楚雄市	金五谷古墓遗址公园建设总面积为4000平方米，一片开放绿地，既有居住社区应结合边角地，废弃地，闲置地等改造建设口袋公园，袖珍公园等。社区公共绿地应配置休憩设施，景观环境优美，体现文化内涵，在紧急情况下可转换成紧急避难所。新建道路800平方米，休息座椅10套，绿化2000平方米	新建	多渠道筹集	100.00	否	2021	2025	项目建议					楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
133		楚雄市福塔公园内部绿化及道路建设项目	准经营性	楚雄市	建设面积约34.63万平方米。游道提升改造76970.43平方米，观绿化补植提升346300平米，福塔维护，其他基础设施	新建	多渠道筹集	8000.00	否	2021	2025	项目建议					楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√		
134		楚雄市老城区口袋公园建设项目	非经营性	楚雄市	结合边角地、废弃地、闲置地等改造建设“口袋公园”、“袖珍公园”15处，并建设相应活动场地，用地面积不小于150平。	新建	政府投资	225.00	否	2021	2025	项目建议					楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局				√	根据社区补短板要求上报	
135		生态修复	楚雄市龙川江楚雄市城区段综合治理工程	非经营性	楚雄市	河湖岸线划定189公里，栖息地保护修复面积800平方米。建设全市水质、水文监测站点70个，水土保持监测站点150个，建设全市水生态检测信息化平台。	新建	政府投资	184100.00	否	2021	2025	项目建议					楚雄市水务局	楚雄市水务局				√	
136			楚雄市西静河综合治理工程	非经营性	楚雄市	上游水生态修复，西静河水库水源地达标及水利风景区建设。新增湿地面积180亩，一级保护区土地征用及设施拆除。	新建	政府投资	53000.00	否	2021	2025	项目建议					楚雄市水务局	楚雄市水务局				√	
137			楚雄市红河水系保护与修复工程	非经营性	楚雄市	河湖岸线划定642.5公里，栖息地保护修复面积1500平方米。	新建	政府投资	60000.00	否	2021	2025	项目建议					楚雄市水务局	楚雄市水务局				√	
138			楚雄市生态清洁小流域建设项目	非经营性	楚雄市	预防治理水土流失面积96.14平方米，小流域治理面积20.55平方米。	新建	政府投资	18100.00	否	2021	2025	项目建议					楚雄市水务局	楚雄市水务局				√	
139			楚雄市小流域治理工程	非经营性	楚雄市	预防治理水土流失面积319.5平方米，小流域治理面积9平方米。	新建	政府投资	51310.00	否	2021	2025	项目建议					楚雄市水务局	楚雄市水务局				√	
140			楚雄市鹿城镇马金河、中本小河河道整治工程	非经营性	楚雄市	治理长度26.5公里，提防长度25.2公里，污水收集及处理、垃圾收集及处理、河道治理、调水补水、河道缓冲带工程。	新建	政府投资	33000.00	否	2024	2025	项目建议					楚雄市水务局	楚雄市水务局				√	
141			楚雄市水生态修复工程	非经营性	楚雄市	提升河道水质自净能力，缓解苍岭小河水体水质稳定达标压力，改善沿岸村庄的人居环境和当地居民的生活环境质量。	新建	多渠道筹集	260000.00	否	2021	2025	项目建议					州生态环境局楚雄市分局	州生态环境局楚雄市分局				√	

智慧城市	162	楚雄市智慧物业	准经营性项目	楚雄市	通过提供小区基础信息、物业费用管理、在线报修受理等管理模块，供物业管理公司内部使用。同时建立业主门户，实现在线缴费、公告、报修、投诉、互动等业主通道，从而提升物业服务水平，进一步提高小区宜居水平。	新建	多渠道筹集	5000.00	—	2021	2025	项目建议									√			
	163	楚雄市智慧养老	准经营性项目	楚雄市	面向居家老人、社区及养老机构的传感网系统与信息平台，结合智能化穿戴设备、物联网设备、智能家居等物联网设备上传感知数据。全面提供物联化、互联化、智能化的养老服务。	新建	多渠道筹集	10000.00	—	2021	2025	项目建议										√		
	164	楚雄市智慧党建	准经营性项目	楚雄市	搭建党建管理系统，运用互联网、大数据等新一代信息化技术，实现党建信息资源融合共享，稳步提升新时代党建科学化管理水平。	新建	多渠道筹集	5000.00	—	2021	2025	项目建议										√		
	165	楚雄市智慧政务	准经营性项目	楚雄市	建设智慧政务应用，推动全市各部门协同化办公，推动全市审批部门业务系统互联互通，促进资源共享和协同审批，建立高效、简化的审批办理流程，实现行政审批项目全过程网上办理，提高政府行政效能和公共服务水平。群众可通过PC、APP、微信公众号、自助一体机等方式办理各项业务，工作人员可通过智慧政务平台快速的受理办理各项业务，提高工作效率、提升群众满意度。真正实现“一趟不用跑、最多跑一趟”、“数据多跑路、群众少跑腿”等目标。	新建	多渠道筹集	30000.00	—	2021	2025	项目建议											√	
	166	楚雄市智慧治理	准经营性项目	楚雄市	建成一个上下联通、信息共享、规范标准、安全、可靠、开放、高效的具有全局意义的综合治理信息平台，逐步提高各级工作人员的社会治理能力和水平，优化综治网格化管理水平，规范社区自治管理、提高居民和社会参与社会治理能力，促进全辖区的平安、和谐、稳定。具体建设内容为基层社会治理信息系统、GIS地图应用、视频调用和智能分析应用、社会治理日常工作管理、社区自治管理、矛盾纠纷管理、大联动指挥调度、掌上基层社会治理应用、网格化管理、社会治理业务考核、综合展示、研判分析、公共支撑、反邪教、安全隐患排查整治信息管理。	新建	多渠道筹集	18000.00	—	2021	2025	项目建议											√	
	167	楚雄市智慧应急	准经营性项目	楚雄市	通过建设应急管理综合应用平台，横向对接各部门已建平台，纵向贯通省应急管理厅、州应急管理局、市应急管理局应急管理和消防救援队伍，从防、抗、救等政府职能出发，充分发挥各部门优势，从系统性、先进性、扩展性和政府数字化转型工作目标要求出发，实现业务协同、流程再造、数据共享，根据机构改革明确的工作职能，实现全体系协同管理指挥。具体建设内容为应用支撑与系统集成、数据中心建设（数据治理）、应急管理一张图、自然灾害综合监测预警、安全生产风险监测预警、应急指挥信息等。	新建	多渠道筹集	50000.00	—	2021	2025	项目建议											√	
	168	楚雄市智慧提案	准经营性项目	楚雄市	为了实现提案的提交、交办、办理、督办、考评、公开、归档全流程信息化管理，以信息化提升重点提案督办实效。具体建设内容有代表通知公告、在线学习、代表建议管理、活动管理、互动交流等。	新建	多渠道筹集	2200.00	—	2021	2025	项目建议											√	
	169	楚雄市城市保障数字中心	准经营性项目	楚雄市	结合规范的政务资源分类标准，采用分布式集群、并行数据仓库等先进的大数据技术设计实施，整体架构可根据智慧城市业务的发展水平扩展，以此构建城市保障数字中心。	新建	多渠道筹集	5000.00	—	2021	2023	项目建议											√	
	170	楚雄市城市信息模型（CIM）基础平台建设	准经营性项目	楚雄市	以建筑信息模型（BIM）、地理信息系统（GIS）、物联网（IoT）等技术为基础，整合城市地上地下、室内室外、历史现状未来多维多尺度信息模型数据和城市感知数据，构建起三维数字空间的城市信息有机综合体。从而构建智慧城市的基础性、关键性和实体性信息基础设施。	新建	多渠道筹集	30000.00	—	2021	2025	项目建议											√	
	171	楚雄市智慧出行中心	准经营性项目	楚雄市	智慧出行是一个以互联网、物联网、云计算、大数据、视频、5G等信息化技术为基础，实时、准确、高效的综合运输和管理服务系统。改善车辆通行效率，提高交通畅通度，优化市民出行体验。	新建	多渠道筹集	5000.00	—	2021	2025	项目建议											√	

172	楚雄市智慧供水管理中心	准经营性项目	楚雄市	围绕水务部门及供水企业战略目标，整合终端设备、通信互联、应用软件、云计算等技术，形成一体化、可扩展的供水信息化管理。基于工业互联网理念自主开发；提供实时监测、应用决策、远程监控、设备管理、人员管理、综合查询等六大功能支持；平台管理及大数据分析处理，提升水务高效、精细化运营管理能力	新建	多渠道筹集	12000.00	—	2021	2025	项目建议										√		
173	楚雄市智慧地下管廊管理中心	准经营性项目	楚雄市	以精确探测、定位地下管线为基础，实施监测感知管线破损等故障，构建地下管线全寿命周期管理的综合信息平台系统，从而及时预警、处置地下管线的异常，确保人民生命财产安全。具体建设内容有实现城市管网实时监测和预警等。	新建	多渠道筹集	1000.00	—	2021	2025	项目建议											√	
174	楚雄市智慧公园管理中心（六个公园）	准经营性项目	楚雄市	对园内的环境进行数据监测，以及视频监控和远程智能化控制，方便管理人员一手掌握园区内的信息。不仅如此，面对自驾游越来越多的趋势，管理人员也足以应对自如，车辆出入管理系统通过对刷卡进出车库车辆的信息管理，达到对车辆进出进行智能统计、车库车位管理的目的	新建	多渠道筹集	41000.00	—	2021	2025	项目建议											√	
175	楚雄市智慧路灯	准经营性项目	楚雄市	采用了先进的数字信号处理技术、电源管理技术、无线通信技术、数据库管理技术等，实现城市路灯照明系统的遥测遥控和路灯节能功能，是现代意义的城市路灯综合管理系统；监控中心由数据服务中心、数据库服务器、操作终端组成。通过应用先进、高效、可靠的电力线载波通信技术和无线GPRS/CDMA通信技术等，实现对路灯的远程集中控制与管理的路灯，智慧路灯具有根据车流量自动调节亮度、远程照明控制、故障主动报警、灯具线缆防盗、远程抄表等功能，能够大幅节省电力资源，提升公共照明管理水平，节省维护成本	新建	多渠道筹集	16000.00	—	2021	2025	项目建议											√	
176	楚雄市智慧农贸市场	准经营性项目	楚雄市	智慧农贸市场：集市场管理、运营管理、源头追溯、智能收银大数据运用一体、硬件、软件与管理系统的结合。	新建	多渠道筹集	5000.00	—	2021	2025	项目建议											√	
177	楚雄市智慧水务（河湖管理）	准经营性项目	楚雄市	围绕水务部门及供水企业战略目标，整合终端设备、通信互联、应用软件、云计算等技术，形成一体化、可扩展的供水信息化管理解决方案，系统性解决供水企业在水源、需水、供水、用水、排水、耗水等环节的业务需求，构建出自动化、智能化、信息化、平台化四化融合的智慧水务平台，让水资源利用更高效，让供水企业的管控更轻松、决策更智慧。具体建设内容有水库监测管理、“城市水务物联网”等。	新建	多渠道筹集	15000.00	—	2021	2025	项目建议											√	
178	楚雄大数据中心建设项目	非经营性项目	楚雄市	围绕重点产业活跃度、区域经济关联度、宏观经济走向社会预期、社会消费热点等变化趋势建设A级数据分析中心、数据库一座。	续建	多渠道筹集	32000.00	否	2021	2025	项目建议											√	
179	楚雄市智慧医院建设项目	准经营性项目	楚雄市	对23家公立医院及民营医院新建医疗管理信息系统、临床信息系统、运营管理系统、移动物联应用、院内集成平台及数据中心，提升医院便民服务能力。	新建	多渠道筹集	80000.00	—	2021	2025	项目建议											√	
180	楚雄市城区校园安防系统和智慧教育系统	非经营性项目	楚雄市	建设全市学校门禁管理、周界防范管理、访客管理、智能监控、巡更管理连动公网定位对讲、视频联网、人脸识别与公安联网对接、消防管理以及透明厨房（食品加工全过程）管理软件以及硬件设备、学校信息管理系统。	新建	多渠道筹集	40000.00	否	2022	2025	项目建议											√	
181	楚雄市智慧管网大数据系统项目	非经营性项目	楚雄市	建立管网云计算数据库，建设管网污泥处理站及配套设施等，综合运用GIS、物联网、移动互联网、在线监测，管网维护分析等先进技术，切实提高城市排水系统防汛应急管理水平和科学决策水平。	新建	多渠道筹集	12000.00	否	2023	2025	项目建议											√	
182	楚雄市医保智能监管系统建设项目	非经营性项目	楚雄市	建设远程视频监控系統、定点医院人脸识别智能监控系统、智能审核监控系统，建立市医保局监控中心，通过线上监控与现场监管相结合，建成线上+线下新型立体化基金监管模式。	新建	多渠道筹集	11000.00	否	2023	2025	项目建议											√	

183		楚雄市医疗保障信息平台(智慧医保)建设工程	非经营性项目	楚雄市	建设工程数据库、应用支撑平台、业务应用系统、网络安全及基础设施。拓展互联网+医保业务应用,连接云南办事通。	新建	多渠道筹集	10000.00	否	2023	2025	项目建议								√					
184		楚雄市西南片区生物医药和大健康产业大数据中心建设项目	准经营性项目	楚雄市	利用“互联网+”“大数据”等先进技术,建设面向西南中(彝)药产销智慧城乡平台电子商务的交易平台、公共信息服务平台、行业发展和企业诚信查询平台、中药材溯源大数据平台、云药数据库、物流信息服务平台。	新建	多渠道筹集	30000.00	—	2022	2025	项目建议									√				
185		楚雄市路灯杆5G网络建设及地下弱电管道建设项目	准经营性项目	楚雄市	实施楚雄区路灯杆5G网络建设工程及建设地下弱电管道80公里	新建	多渠道筹集	20000.00	—	2021	2025	项目建议										√			
186		楚雄市数字城市管理指挥调度服务中心二期工程	非经营性项目	楚雄市区	在一期的基础上增加视频监控、综合执法、智慧违停、简易程序电子化处罚、智慧环卫、智慧绿化。	新建	多渠道筹集	1000.00	否	2023	2025	项目建议,正在进行项目规划设计、方案编制										√			
十		其他城市更新项目							2675641.36																
187	综合开发	楚雄市西门古城综合开发项目	经营性	楚雄市老城区西门古城中大街以南	规划范围总用地面积2232.11亩,商业地产开发用地951.21亩,总建筑面积697550平方米,拟打造集居住、餐饮、娱乐为一体的高端住宅小区。	新建	多渠道筹集	418530.20	是	2021	2023	项目规划										√			
188		楚雄市老城区房地产建设项目	经营性	楚雄市	开发房地产8500亩,90万平方米。	新建	企业自筹	1530000.00	是	2021	2030	项目规划											√		
189		楚雄市格林绿城小镇建设项目	经营性	楚雄市鹿城镇花果山片区南端	占地157.8亩,总建筑面积为40.2万平方米。	新建	企业自筹	395888.00	是	2020	2025	项目规划											√		
190		楚雄市湖畔之梦房地产综合开发项目	经营性	楚雄市	规划范围总用地面积335.85亩,商业地产开发用地951.21亩,总建筑面积52.38亩,拟打造集居住、餐饮、娱乐为一体的高端住宅小区。	新建	企业自筹	23046.97	是	2021	2025	项目规划												√	
191		楚雄市万家坝片区商业地产综合开发项目	经营性	楚雄市	规划范围总用地面积1204.71亩,商业地产开发用地420.6亩,总建筑面积308436平方米,拟打造集居住、餐饮、娱乐为一体的高端住宅小区。	新建	企业自筹	4000.00	是	2021	2025	项目规划												√	
192		楚雄市西片区游客服务中心建设项目	经营性	楚雄市	占地22.13亩,游客中心建筑面积5000平方米。主要建设中心大厅、候车厅、停车场、旅游厕所、标识系统、道路、广场及绿化等。	新建	企业自筹	2500.00	是	2021	2025	项目规划												√	
193		楚雄市城乡投特色商业休闲城市综合体开发项目	经营性	楚雄市	建设特色商业休闲城市综合体。	新建	企业自筹	15000.00	是	2021	2023	项目规划												√	
194	楚雄市居住开发项目	经营性	楚雄市	1.香颂美地(澜庭(六期)):占地61亩,建筑面积6万平方米。2.平山暮雨:占地80亩,建筑面积7.4万平方米。3.彝海半岛:占地49.78亩,总建筑面积2.26万平方米。4.彝海水岸:占地37.77亩,总建筑面积1.73万平方米。5.林语阳光:占地83.3亩,总建筑面积7.74万平方米。6.格林天樾:占地78亩,总建筑面积8万平方米。7.平山院子:占地64.7亩,总建筑面积8.81万平方米。	新建	企业自筹	274831.00	是	2020	2023	项目规划												√		
195	楚雄市学桥街五大公司片区商业地产综合开发项目	经营性	楚雄市	规划范围总用地面积1914.04亩,商业地产开发用地26.92亩,总建筑面积19741.99平方米,拟打造集居住、餐饮、娱乐为一体的高端住宅小区。	新建	企业自筹	11845.19	是	2021	2025	项目规划												√		

02楚雄高新技术产业开发区城市更新项目库

州(市)	楚雄州		楚雄高新技术产业开发区		建设形式 (新建、改造、续建等)	投资模式 (资金来源)	项目总投资(万元)	能否平衡	拟开工日期	拟竣工时间	项目阶段			牵头部门	实施主体	项目等级储备库(打√)				备注			
	序号	项目名称	项目类型 (经营性、非经营性、准经营性)	建设地点							建设内容(建议50字以内)	项目立项	初步设计批复 项目方案批复			施工图设计完成	开工	一级 (50亿元以上)	二级 (20-50亿元)		三级 (5-20亿元)	四级 (5亿元以下)	
合计	优化城市交通体系						1838178																
一	优化城市交通体系						366384																
	对外交通	楚雄东收费站搬迁改造	准经营性	楚雄高新区	程家坝收费站搬迁改移	新建	多渠道筹集	30000	—	2021	2025	项目规划			楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局				√			
		楚雄西收费站改造	准经营性	楚雄高新区	上章村收费站改造	新建	多渠道筹集	40000	—	2021	2025	项目规划			楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局					√		
		站前大道上跨杭瑞高速桥建设项目	非经营性	楚雄高新区	新建长380米,宽28米桥梁一座	新建	政府拨款	13500	否	2021	2023	完成可研编制			楚雄经济开发区经济 贸易发展局	云南楚雄经济开发区 管理委员会					√		
		玉楚高速小庙冲立交建设项目	准经营性	东瓜镇、紫溪镇	互通连接线路基宽度23m,设计速度60km/h,连接线长度2040m;互通匝道与紫溪互通采用同一标准;采用9.0m单向车道、10.5m单向双向车道、19.5米对向四车道;匝道收费站采用三进三出形式。	新建	多渠道筹集	18000	—	2021	2025	项目规划			楚雄市交通运输局	楚雄市交通运输局						√	
		楚雄高新区高铁站片区游客服务中心及综合交通枢纽建设项目	非经营性	楚雄高新区	本专用线接轨点为广铁铁路腰街站,自腰街站引出后,终点站云甸工业园区站。专用线正线长度14.336km,其中,特大桥、大桥全长3.126km;隧道2座,全长6.515km。全线共新建车站1座,改扩建车站1座。	新建	政府拨款	72150	否	2021	2023	完成可研编制			云南楚雄经济开发区 管理委员会							√	
		楚雄高新区高新区中干道(永兴大道至站前大道)建设项目	非经营性	楚雄经开区	新建长约6200米、宽约32米道路,以及给排水、路灯、地下综合管廊等附属配套工程。	新建	政府拨款	45260	否	2021	2023	完成可研编制			楚雄经济开发区 经济贸易发展局	楚雄经济开发区 经济贸易发展局						√	
		楚雄高新区威楚北路跨龙川江桥建设工程	非经营性	楚雄经开区	建设跨径总长约75米、平均桥宽32米桥梁及其附属工程。	新建	政府拨款	1500	否	2021	2023	完成可研编制			楚雄经济开发区 经济贸易发展局	楚雄经济开发区 经济贸易发展局						√	
		楚雄高新区公园大道建设项目	非经营性	楚雄经开区	站前广场至永兴大道,建设内容包括道路、排水、绿化、路灯,长约2000米,宽约32米。	新建	政府拨款	7500	否	2021	2023	完成可研编制			楚雄经济开发区 经济贸易发展局	楚雄经济开发区 经济贸易发展局						√	
		楚雄高新区总部经济区域主干道及基础设施配套建设项目	非经营性	楚雄高新区 高铁站片区	新建道路总长7.3公里,宽32米,建设配套绿化工程14500平方米,建设供水管网7.5公里、排水管网7.6公里等设施	新建	政府拨款	38758	否	2021	2023	完成可研编制			楚雄经济开发区 经济贸易发展局	楚雄经济开发区 经济贸易发展局						√	
		楚雄高新区主城区连接各区及高铁片区道路基础设施建设项目	非经营性	云南省楚雄 市楚雄高新区 北片区	新建长1.8公里,宽18米至32米道路3条,建设配套绿化工程2650平方米,建设供水管网2公里、排水管网2.14公里等设施	新建	政府拨款	17450	否	2021	2023	项目规划			楚雄经济开发区 经济贸易发展局	楚雄经济开发区 经济贸易发展局						√	
		楚雄高新区彝都大道高架项目	非经营性	楚雄高新区	彝都大道上接杭瑞高速1km,双向四车道,建设内容包括道路、排水、绿化、路灯等。	新建	政府拨款	15000	否	2021	2025	项目规划			楚雄经济开发区 经济贸易发展局	楚雄经济开发区 经济贸易发展局						√	
		楚雄观音寺至华竹路下穿老广大铁路建设	非经营性	楚雄高新区	楚雄观音寺至华竹路下穿老广大铁路建设,道路总长1.3公里,宽31米。	新建	政府拨款	19500	否	2021	2023	项目规划			楚雄经济开发区 经济贸易发展局	楚雄经济开发区 经济贸易发展局						√	
		楚雄高新区太阳历南路新建隧道	非经营性	楚雄高新区	太阳历南路下穿老广大铁路新建隧道,道路总长1.3公里,宽31米。	扩建	政府拨款	19500	否	2021	2023	项目规划			楚雄经济开发区 经济贸易发展局	楚雄经济开发区 经济贸易发展局						√	

14		楚雄高新区005乡道建设项目	非经营性	楚雄高新区	建设内容包括道路、排水、绿化、路灯，道路长约382米，宽约32米。	新建	政府拨款	2444.8	否	2021	2023	项目规划					楚雄经济开发区经济贸易发展局	楚雄经济开发区经济贸易发展局					√	
15	静态交通	楚雄高新区城市停车场建设项目	准经营性	楚雄高新区	楚雄高新区城市停车场建设项目计划建设3个机械式立体停车库、4个户外停车场，总用地面积34560平方米，停车位1860个，改造现有11602个户外停车位。	新建	多渠道筹集	17200	—	2021	2023	项目规划					云南楚雄经济开发区管理委员会	云南楚雄经济开发区管理委员会					√	
16	新能源	楚雄高新区充电桩配套设施建设项目	准经营性	楚雄高新区	本项目为楚雄高新区充电桩配套设施建设项目，共建设直流充电桩556个和充电桩配套设施等。	新建	多渠道筹集	8621	—	2022	2023	项目规划					云南楚雄经济开发区经济贸易发展局	云南楚雄经济开发区经济贸易发展局					√	
二	加强城市基础设施建设							435176																
19	供水设施	楚雄高新区中国彝族十月太阳历旅游基础设施建设项目	准经营性	楚雄高新区彝族十月太阳历文化园内	建设园内主、次道路8000米；环境整治及绿化10万m ² ，游步道3000米；建设旅游厕所、停车场、给排水设施、安防监控设施及解说教育系统，建设游客服务中心及配套设施用房3000m ² 。	新建	多渠道筹集	30000	—	2021	2023	开展前期工作					云南楚雄经济开发区经济贸易发展局	楚雄高新区太阳历文化旅游开发有限公司					√	
20		楚雄高新区太阳历文化园基础设施及功能配套设施项目	准经营性	楚雄高新区太阳历文化园内	1.游客接待服务中心，建筑面积约3000m ² 。2.太阳历文化园加压水泵房，建筑面积约150m ² 。3.游泳馆建设项目，建筑面积约4000m ² ；4.婚纱摄影基地及婚庆基地，建筑面积约6000m ² 。	新建	多渠道筹集	4850	—	2021	2023	完成可研编制					云南楚雄经济开发区经济贸易发展局	楚雄高新区太阳历文化旅游开发有限公司					√	
21		楚雄市观音山水厂深度处理工程	非经营性	楚雄市	升级处理后达6万吨/日自来水深度处理。	新建	政府投资	9000	否	2021	2023	项目规划					楚雄市住房和城乡建设局	楚雄市住房和城乡建设局					√	
22		楚雄市第四自来水厂深度处理工程	非经营性	楚雄市	升级处理后达5万吨/日自来水深度处理。	续建	政府拨款	7000	否	2023	2025	开展前期工作					楚雄市水务局	楚雄市城市建设集团有限公司					√	
23		楚雄高新区公园大道给排水管网建设项目（站前广场至永兴大道）	非经营性	高新区	建设供水管网2.6公里、排水管网2.5公里等配套设施。	新建	政府投资	6500	否	2021	2023				实施	云南楚雄经济开发区经济贸易发展局	云南楚雄经济开发区经济贸易发展局					√		
24		楚雄高新区紫溪大道污水管网改造工程（二期）	非经营性	楚雄高新区	紫溪大道污水管网改造工程新建污水管网6691.68米，约为3.74公里，其中：新建DN600预应力钢筋混凝土管857.68米；新建DN800预应力钢筋混凝土管833.55米；新建DN300钢带增强聚乙烯螺旋波纹管260米；新建矩形钢筋混凝土检查井29座；土方开挖66916.80m ³ ；土方回填41823.00m ³ ；余土外运25093.80m ³ ；旧管拆除6691.68m；原有沥青路面拆除8364.60m ² ；沥青路面恢复建设8364.60m ² 。	改建	政府投资	5545.56	否	2023	2025	开展前期工作					高新区规划建设管理部	楚雄城建投资开发有限公司						
25		楚雄污水处理环境保护治理工程项目	非经营性	楚雄州市区	新建蓄水池2个，长、宽、高分别为70m、50米、30米；整个水池容积约为10.5万立方米；新建污水管道长107.29km，包括第一污水处理厂至1号蓄水池、1号蓄水池至彝人古镇、1号蓄水池至楚雄工业片区，第二污水处理厂至2号蓄水池，2号蓄水池至彝人湿地古镇，2号蓄水池至彝海公园等6段污水管网建设；建大型提灌站10座，管理房10座，配350sl16单级双吸离心泵20台套，铺设φ800铸铁管200米。	新建	政府投资	255000	否	2021	2023	完成可研编制					云南楚雄经济开发区经济贸易发展局	云南楚雄经济开发区经济贸易发展局					√	
26		楚雄高新区中心城区污水管网完善工程	非经营性	楚雄高新区	本项目改造范围为楚雄高新区中心城区，建设内容为完善楚雄高新区中心城区8条市政道路污水管网6283米；完善中心城区上、中、下三个片区的污水管网14300米；完善上苏小区、下苏小区等9个小区的内部道路污水管网9160米。	改建	政府投资	13400		2023	2024	完成可研编制					楚雄高新技术产业开发区规划建设管理部	楚雄城建投资开发有限公司					√	
27		楚雄高新区东瓜片区污水管网完善工程	非经营性	楚雄高新区	本项目改造范围为楚雄高新区东瓜片区，建设内容为提升改造及完善污水管网22831米、建设排洪沟4023米。	改建	政府投资	11000		2023	2024	完成可研编制					楚雄高新技术产业开发区规划建设管理部	楚雄城建投资开发有限公司					√	

28		楚雄高新区中心城区排污、排水、供气管网配套基础设施建设项目	非经营性	楚雄高新区	本项目的建设围绕楚雄高新区中心城区排污、排水、供气管网配套基础设施进行实施，新建排水工程DN600HDPE 钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 18093 米，DN1000 钢筋混凝土雨水检查井 724 座，DN1000 沉泥井 646 座，680x360 砖砌偏沟式单算雨水口 1206 座，排污工程 DN500HDPE 钢带增强聚乙烯螺旋波纹管 18093 米，DN1000 钢筋混凝土污水检查井 724 座，供气管网工程燃气 PE 管 18093 米，燃气自闭阀 603 座，燃气镀锌钢管 25543 米。	改建	政府投资	16500			2023	2024					完成可研编制	楚雄高新技术产业开发区规划建设管理部	楚雄城建投资开发有限公司					√			
29		楚雄高新区高铁新城片区排污、排水、供气管网配套基础设施建设项目	非经营性	楚雄高新区	本项目建设范围为楚雄高新区高铁新城片区，建设内容为新建中心城区排污、排水、供气管网等相关管网设施6198米。	改建	政府投资	12140			2023	2024					完成可研编制	楚雄高新技术产业开发区规划建设管理部	楚雄城建投资开发有限公司					√			
30		楚雄高新区东瓜片区排污、排水、供气管网配套基础设施建设项目	非经营性	楚雄高新区	本项目建设范围为楚雄高新区东瓜片区，建设内容为新建及改造东瓜片区排污、排水、供气管网等相关配套基础设施12900米。	改建	政府投资	20000			2023	2024					完成可研编制	楚雄高新技术产业开发区规划建设管理部	楚雄城建投资开发有限公司					√			
31		楚雄高新区东瓜片区污水管网及配套设施建设项目	非经营性	楚雄高新区	排水管网改造共 4679.00 米、排洪沟 710.00 米。	新建	政府投资	1500	否		2022	2023						高新区规划建设管理部	楚雄城建投资开发有限公司					√			
32	供气设施	楚雄高新区北片区水、电、燃气配套建设项	准经营性	楚雄高新区北片区	本项目主要改造范围为楚雄高新区北片区新建水、电、燃气等配套管线布置约7324m，其中永兴大道综合管线布置5020m；爱晚路1号路综合管线布置207m；爱晚路2号路综合管线布置1016m；爱晚路3号路综合管线布置211m；爱晚路6号路综合管线布置760m；爱晚路7号路综合管线布置110m。	新建	多渠道筹集	5500	—		2021	2023					完成可研编制	云南楚雄经济开发区管理委员会	云南楚雄经济开发区管理委员会					√			
33		楚雄工业园增量配电网建设项目	准经营性	楚雄高新区工业园区内	项目总占地86亩。1、新建220kv变电站一座。2、新建110kv变电站两座。3、新建220kv架空输电线路5km。4、新建110kv架空输电线路15km。5、新建电缆沟30km。6、新建六十回10kv地埋线路240km。	新建	多渠道筹集	36000	—		2021	2023					完成可研编制	云南楚雄经济开发区管理委员会	云南楚雄经济开发区管理委员会					√			
34	垃圾设施	楚雄高新区城市生活垃圾转运站建设项目	非经营性	楚雄高新区	新建小型IV类垃圾中转站，转运规模为150t/d，配套建设附属用房、门卫室、公厕、场地硬化、给排水、绿化及其附属设施。	新建	政府投资	1240	否		2022	2023						楚雄高新技术产业开发区规划建设管理部	楚雄城建投资开发有限公司					√			
三	改善城市公共服务设施							417331																			
35	教育设施	楚雄开发区北片区幼儿园一	准经营性项目	楚雄市	建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	申请中央级预算或奖补资金	5000	—		2021	2023	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局					√			
36		楚雄开发区北片区幼儿园二	准经营性项目	楚雄市	建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	申请中央级预算或奖补资金	5000	—		2021	2023	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局					√			
37		楚雄开发区北片区幼儿园三	准经营性项目	楚雄市	建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	申请中央级预算或奖补资金	5000	—		2021	2023	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局					√			
38		楚雄高新区大商汇幼儿园	准经营性项目	楚雄市	建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	申请中央级预算或奖补资金	5000	—		2021	2023	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局					√			
39		楚雄高新区车坪幼儿园	准经营性	楚雄高新区	6班，建筑面积2200平方米，用地面积3500平方米，为3—6岁幼儿提供普惠性学前教育服务。	改扩建	申请中央级预算或奖补资金	880	—		2021	2023					完成可研编制	楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局					√			
40		楚雄开发区东片区幼儿园	准经营性	楚雄高新区	综合楼3406m²，运动场1300m²及其附属设施	新建	申请中央级预算或奖补资金	2798	—		2021	2023	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局					√			
41		楚雄开发区城区幼儿园	准经营性	楚雄高新区	综合楼3406m²，运动场1300m²及其附属设施	新建	申请中央级预算或奖补资金	2798	—		2021	2023	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局					√			
42		楚雄市东瓜镇沙溪幼儿园	准经营性	楚雄高新区	教学楼—1720m² 教学楼二1706m²，综合楼703m²，食堂685m²及其附属设施	改扩建	申请中央级预算或奖补资金	3983	—		2021	2023	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局					√			

43		楚雄高新区东部商贸城小学	非经营性	楚雄市	建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	申请中央级预算或奖补资金	5000	否	2021	2023	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局				√	
44		楚雄开发区北片区中学一	准经营性	楚雄市	建设教学楼、综合楼、运动场及其附属设施	新建	申请中央级预算或奖补资金	5000	—	2021	2023	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局				√	
45		楚雄市东瓜镇中心小学	准经营性	东瓜镇	篮球场一1197m ² , 篮球场二1472m ² , 体育馆1232m ² 及其附属设施	改扩建	申请中央级预算或奖补资金	3875	—	2021	2023	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局				√	
46		楚雄开发区东片区小学	准经营性	开发区	教学楼2448m ² , 综合楼5552m ² , 食堂1500m ² , 学生宿舍4000m ² , 教师周转宿舍1800m ² , 田径场8000m ² 及其附属设施	新建	申请中央级预算或奖补资金	13098	—	2021	2023	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局				√	
47		楚雄市东瓜镇永兴小学	准经营性	东瓜镇	教学楼3600m ² , 综合楼1586m ² , 报告厅600m ² , 体育馆1200m ² , 食堂1107m ² 及其附属设施	新建	申请中央级预算或奖补资金	9807	—	2021	2023	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局				√	
48		楚雄市中彝医院建设项目	准经营性	楚雄高新区	占地20亩, 新建总规模3.5万平方米, 设置床位200张。建设中医彝老年病区、住院、医技、门急诊、后勤综合服务楼等业务用房; 配套场地、道路、绿化等附属设施建设及专业康复、医疗设备装备。	新建	申请中央级预算或奖补资金	20000	—	2021	2024	项目规划					楚雄市卫生健康局	楚雄市卫生健康局				√	
49	医疗设施	州妇幼保健院搬迁新建项目	准经营性	楚雄高新区	占地24亩, 建筑面积6.25万平方米, 建设妇幼健康服务机构公共卫生业务用房、住院病区业务用房、业务培训中心及行政办公用房及配套设施	新建	申请中央级预算或奖补资金	25000	—	2021	2023	项目规划					楚雄经济开发区经济贸易发展局	楚雄经济开发区经济贸易发展局				√	
50		楚雄医药高等专科学校明安医院(附属医院)建设项目	准经营性	东瓜镇	占地35亩, 建筑面积5.6平方米, 建设门诊楼、医技楼、住院楼等、健康体检中心、口腔中心、整形美容中心、行政办公楼、肿瘤中心、妇儿中心、养老养护中心、新增1600张健康养老床位。	新建	申请中央级预算或奖补资金	225000	—	2021	2023	项目规划					楚雄经济开发区经济贸易发展局	楚雄经济开发区经济贸易发展局	√				
51		邻里卫生服务站	准经营性	楚雄开发区	更新范围内新建16个邻里卫生服务站, 每个建筑面积240平方米, 服务半径500米, 提供预防、医疗、计生、康复、防疫等服务。	新建	多渠道筹集	2304	—	2021	2023	项目建议					云南楚雄经济开发区管委会	云南楚雄经济开发区管委会				√	
52	文化设施	社区文化活动室	准经营性	楚雄开发区	更新范围内新建16个社区文化活动室, 每个用地面积800平方米, 服务半径500米, 配置健身器材、健身步道、休息座椅等设施。	新建	多渠道筹集	3360	—	2021	2023	项目建议					云南楚雄经济开发区管委会	云南楚雄经济开发区管委会				√	
53		社区阅览室	准经营性	楚雄开发区	更新范围内新建16个社区阅览室, 阅览室应包括图书阅览、科普宣传等功能, 可以有其他活动功能。	新建	多渠道筹集	800	—	2021	2023	项目建议					云南楚雄经济开发区管委会	云南楚雄经济开发区管委会				√	
54	体育设施	东三角绿地健身场	准经营性	楚雄开发区	场地规划面积1200平方米, 配套设施包括室外综合健身场地和相关健身器械等。	新建	多渠道筹集	420	—	2021	2025	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局				√	
55		楚雄开发区西北片区健身场	准经营性	楚雄开发区	场地规划面积4400平方米, 分为3块场地建设, 建设内容包括乒乓球、羽毛球、室外综合健身场地、健身器械、健身步道	新建	多渠道筹集	1540	—	2021	2025	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局				√	
56		楚雄开发区综合健身场	非经营性	楚雄高新区西北片区	乒乓球、羽毛球、游泳馆; 室外综合健身场(体育舞蹈、体操、棋牌)、健身器械健身步道	新建	政府投资	3000	否	2022	2025	项目规划					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局				√	
57		小型健身运动场	非经营性	楚雄开发区	室外综合健身场地。用地面积150平方米, 配置健身器材、健身步道、休息座椅等设施以及沙坑等儿童娱乐设施。	新建	政府投资	60	否	2021	2023	项目建议					楚雄市教育体育局	楚雄市教育体育局				√	
58	社会福利设施	居家养老服务设施	准经营性	楚雄高新区	按照每百户不低于15平方米的标准配置养老服务设施, 增加社区卫生服务中心, 实现医养结合	新建	多渠道筹集	5000	—	2021	2025	项目规划					楚雄市民政局	楚雄市民政局				√	
59		楚雄市东瓜镇为民服务中心建设项目	准经营性	楚雄市东瓜镇宽经社区、东瓜社区、永安社区、桃园社区	东瓜镇4个社区为民服务中心建设总用地面积27.36亩, 建筑面积8772平方米, 主要建设内容为为民服务中心的三通一平、主体建筑、停车场、篮球场、公厕、围墙、部分辅助用房及给排水系统。	新建	多渠道筹集	2650	—	2021	2023		完成可研编制				云南楚雄经济开发区经济贸易发展局	云南楚雄经济开发区经济贸易发展局				√	
60		楚雄市老年人日间照料中心项目	准经营性	楚雄高新区	市区建设11个社区老年人日间照料中心, 建设面积8800平方米, 在八角、大过口建设16个村级日渐照料中心及配套基础设施。	新建	多渠道筹集	29000	—	2021	2025	项目规划					楚雄市民政局	楚雄市民政局				√	

61	其他基本公共服务设施	楚雄市东瓜镇农贸市场提升改造建设项目	准经营性	楚雄市东瓜镇金莲花农贸市场、观音山农贸市场、上章村农贸市场、东瓜综合农贸市场、富丽农贸市场、聚祥综合农贸市场、开发区一期私营城农贸市场、彝人古镇综合农贸市场、天河园农贸市场	东瓜镇9个农贸市场提升改造建设总占地面积79.02亩，建设标准化菜台4396个，铺面849间，包括项目主体建设、农残检测室、便民服务区、给排水系统、活禽、水产区、氧化净菜间、停车场、垃圾房、无障碍卫生间、消防设施、“四防”设施、安防设施、水电改造、污水收集管网、创文创卫对标相关设施等。	改建	多渠道筹集	8380	—	2021	2023											完成可研编制	云南楚雄经济开发区经济贸易发展局							√						
62		楚雄高新区城市口袋公园建设	非经营性	高新区	增加居住区、公共建筑、商业服务业设施等附属绿地，增添城市口袋公园6个	新建	政府投资	120	否	2022	2025																					√				
63		楚雄高新区2022年保障性租赁住房建设项目	非经营性	楚雄高新区	在国有土地上新建保障性租赁住房705套，建筑面积60242.81平方米，产权属于政府。建设配套基础设施：场地平整工程15796.02㎡；道路广场工程7643.97㎡；绿化工程4765.86㎡；室外给排水及消防工程；室外电气工程。	新建	多渠道筹集	23458	否	2023	2026																						√			
四 因地制宜开展城镇棚户区改造								130000																												
64	棚户区改造	楚雄高新区2023-2025年棚户区改造建设项目	非经营性	楚雄高新区	本项目已列入住建部2022年度改造计划，改造692套，建筑面积14.1万平方米。建设配套基础设施：消防管网2公里，供气管道2公里，雨污管道2公里，供电线路2公里，排水沟2公里。	新建	多渠道筹集	72000	否	2023	2025																									
65		楚雄高新区东瓜片区2023-2025年棚户区改造建设项目	非经营性	楚雄高新区	本项目已列入住建部2022年度改造计划，改造488套，建筑面积16.7万平方米。建设配套基础设施：消防管网4.07公里，供气管道4.48公里，雨污管道8.96公里，供电线路4.07公里。	新建	多渠道筹集	58000	否	2024	2026																									
五 有序推进老旧厂区（街区）改造								236332																												
66		楚雄高新区鲁家片区老旧厂房改造项目	准经营性	楚雄高新区	面积34.08亩，改造处于产业园区外的老旧厂区，提高其土地利用率。	改造	多渠道筹集	7952	—	2022	2025																							√		
67		楚雄高新区车坪片区老旧工厂改造项目	准经营性	楚雄高新区	面积96.25亩，改造处于产业园区外的老旧厂区，提高其土地利用率	改造	多渠道筹集	22458.345	—	2023	2025																								√	
68		楚雄高新区东瓜片区老旧工厂改造项目	准经营性	楚雄高新区	面积56.32亩，改造处于产业园区外的老旧厂区，提高其土地利用率	改造	多渠道筹集	13141.31	—	2024	2025																								√	
69		楚雄高新区东瓜镇东瓜片区老旧街区改造项目	准经营性	楚雄高新区	对兴隆街、双龙街、东兴一路、东兴二路、等6条道路提升改造，道路改造总长约4600米，改造面积约5.52万平方米，改造内容:路面及交通、供、排水、强、弱电、燃气及亮化、绿化提升改造工程；计划在元医路北侧新建一个转运规模150T/d的垃圾中转站，面积约0.81万平方米；计划对兴隆街西侧东瓜大坝绿化提升改造，改造面积约34.87万平方米。	改造	多渠道筹集	12050	—	2022	2025																								√	
70		楚雄高新区东瓜镇鲁家片区老旧街区改造项目	准经营性	楚雄高新区	紫云街、云开路、曙光路、龙树街等7条道路，总长约3600米，改造面积约5.21万平方米，改造内容:路面、供、排水、强、弱电、燃气及亮化、绿化提升改造工程。	改造	多渠道筹集	9380	—	2023	2025																								√	

71	老旧小区（街区）改造	楚雄高新区东瓜镇永安片区老旧小区改造项目	准经营性	楚雄高新区	振兴路南侧、北侧私营城内部道路及永安路南侧共13条道路，总长约2500米，改造面积约3万平方米，改造内容：路面、供、排水，强、弱电、燃气及亮化、绿化提升改造工程。	改造	多渠道筹集	7500	—	2024	2025	开展前期工作							√	楚雄经济开发区规划建设管理局	
72		楚雄高新区老火车站片区老旧小区改造项目	准经营性	楚雄高新区	约2.17平方公里。增加居住区、公共建筑、商业服务业设施等附属绿地，增添城市口袋公园，提升振兴路、团结路、曙光路、永安路、丰盛路等街道两侧的生活性，人性化规范设置各类路标路牌、广告、店铺牌匾、垃圾箱、公交站台、路旁座椅等城市家具、小品和休憩设施。	改造	多渠道筹集	31500	—	2024	2025	开展前期工作							√	楚雄经济开发区规划建设管理局	
73		楚雄高新区永安片区改造项目	准经营性	楚雄高新区	约0.94平方公里。增加居住区、公共建筑、商业服务业设施等附属绿地，增添城市口袋公园，提升育才路、丰盛路、紫溪大道等街道两侧的生活性，人性化规范设置各类路标路牌、广告、店铺牌匾、垃圾箱、公交站台、路旁座椅等城市家具、小品和休憩设施。	改造	多渠道筹集	13500	—	2024	2025	开展前期工作							√	楚雄经济开发区规划建设管理局	
74		楚雄高新区太阳历史文化园片区	准经营性	楚雄高新区	约4.27平方公里。增加居住区、公共建筑、商业服务业设施等附属绿地，增添城市口袋公园，提升永安路、紫溪大道、太阳历大道、东盛东路、益兴街、田园路、黎明路等街道两侧的生活性，人性化规范设置各类路标路牌、广告、店铺牌匾、垃圾箱、公交站台、路旁座椅等城市家具、小品和休憩设施。	改造	多渠道筹集	64000	—	2024	2025	开展前期工作							√	楚雄经济开发区规划建设管理局	
75		楚雄高新区东瓜集镇片区	准经营性	楚雄高新区	约1.65平方公里。增加居住区、公共建筑、商业服务业设施等附属绿地，增添城市口袋公园，提升永兴街、东盛西路、华章路、华竹路等街道两侧的生活性，人性化规范设置各类路标路牌、广告、店铺牌匾、垃圾箱、公交站台、路旁座椅等城市家具、小品和休憩设施。	改造	多渠道筹集	25000	—	2024	2025	开展前期工作							√	楚雄经济开发区规划建设管理局	
76		楚雄高新区龙江中学片区	准经营性	楚雄高新区	约1.99平方公里。增加居住区、公共建筑、商业服务业设施等附属绿地，增添城市口袋公园，提升东盛东路、温馨路、元医路、永波线、兴隆街等街道两侧的生活性，人性化规范设置各类路标路牌、广告、店铺牌匾、垃圾箱、公交站台、路旁座椅等城市家具、小品和休憩设施。	改造	多渠道筹集	29850	—	2024	2025	开展前期工作							√	楚雄经济开发区规划建设管理局	
六	促进智慧城市健康发展							6367													
77		楚雄高新区智慧体育公园（城市更新）提升改造项目	经营性	楚雄高新区	项目拟建于主城区，总占地11万平方米（约合165亩），主要建设：景观建筑及构筑物工程、健身设施场地（智能足球训练场地、网球训练场地、篮球训练场地、壁球训练场地、排球训练场地、体能训练场地、轮滑场地等）及给水、排水、电气、绿化等工程；智慧设施工程：景观小品工程（密林木屋、户外售卖车等）	新建	企业自筹	6367	否	2022	2023	开展前期工作							√	云南楚雄经济开发区管委会 楚雄高新区太阳历史文化旅游开发有限公司	
七	其他城市更新项目							246589													
78	其他	楚雄高新区新经济产业园	经营性	东瓜镇政府对面	占地454亩，建设内容主要含创客中心、信息产业、电商产业、物流产业、生活居住五大功能。	新建	企业自筹	50000	是	2021	2023	项目规划							√	云南楚雄经济开发区管委会	
79		楚雄高新区战新产业孵化器（楚雄高新区基础研究与产业创新中心）建设项目	经营性	楚雄高新区万裕孵化园内	项目总投资12500万元，主要建设区块链应用、软件开发、众创为一体的孵化中心，包含综合服务中心、公共实验室、研发中心、科创规划展示中心、线上及线下服务一体数字化平台，建设总用地面积约5.04亩，新建总建筑面积14253.88平方米。	新建	企业自筹	12500	是	2021	2023	项目规划							√	苍投公司 苍投公司	
80		楚雄高新区北片区电商产业园配套设施建设项目	经营性	云南省楚雄高新区北片区	项目总用地面积2002.35亩，拟建物流仓库一栋，建筑面积约72521平方米。拟建小汽车停车位554个，大车停车位160个。	新建	企业自筹	42121	是	2021	2023	项目规划							√		
81		楚雄高新区楚雄工业园区中小企业创业园产业孵化基地及基础设施建设项目（二期）	经营性	云南楚雄高新区工业园区桃园片区	新建26幢楼，总建筑面积366278㎡，内部基础设施含：绿化面积25086.2㎡，小汽车停车位600个、大车位120个，给、排水，强弱电等基础设施配套。	新建	企业自筹	141968	是	2021	2025		完成可研编制						√	云南楚雄经济开发区规划建设管理局	

03双柏县城市更新项目库

州(市)	楚雄州		双柏县																	
序号	项目名称	项目类型 (经营性、非经营性、准经营性)	建设地点	建设内容	建设形式 (新建、改造、续建等)	投资模式 (资金来源)	投资总投资(万元)	能否自平衡	拟开工日期	拟竣工时间	项目阶段			牵头部门	实施主体	项目等级储备库(打√)				备注
											项目立项	初步设计批复 项目方案批复	施工图设计完成			开工	一级 (50亿元以上)	二级 (20-50亿元)	三级 (5-20亿元)	
合计							2588816													
一	优化城市交通体系						155000													
1	对外交通	双柏县综合客运枢纽站建设工程	准经营性		新建双柏县综合客运枢纽站	新建	12000	—	2022	2023					交通运输局				√	
2	城市路网	双柏县民丰路隧道建设项目	非经营性项目	民丰路	新建民丰路学府世家段至人民路隧道,长250m,包括征地拆迁、隧道工程、道路、绿化亮化等。	新建	15000	否	2021	2023					住建局				√	
3		双柏县城学府世家片区市政道路建设项目	非经营性项目	学府世家片区	新建福海路西段、春晖路学府世家段、民丰路学府世家路段、永昌路东段、富康路等,主要建设内容:道路总长1710米、宽15米,面积约28181平方米,建设配套的绿化工程10260平方米等	新建	6000	否	2021	2023					住建局				√	
4		双柏县虎乡大道延长线及地下综合管廊建设项目	非经营性项目	虎乡大道	建设虎乡大道2.1公里地下综合管廊,以及北延长线市政道路建设。主要建设内容为地下综合管廊、道路工程、交通工程、雨水工程、道路海绵城市等	新建	15000	—	2021	2025					住建局				√	
5		双柏县彝乡大道道路和地下综合管廊建设项目	非经营性项目	彝乡大道	道路长2112米,宽50米,包括征地拆迁、地下综合管廊及绿化、亮化、给水、排水等配套设施建设	新建	15000	—	2021	2025					住建局				√	
6		双柏县老楚双路提升改造及地下综合管廊建设项目	非经营性项目	老楚双路	道路长1899米,宽30米,主要建设内容包括征地拆迁、地下综合管廊及绿化、亮化、给水、排水等配套设施建设	改、扩建	67000	—	2021	2025					交通运输局				√	
7		双柏县光明路改扩建项目	非经营性项目	光明路	道路长695米,宽10米。包含管沟、两侧路带绿化、挡墙和护坡垂直绿化、灯光亮化等内容。	改、扩建	3000	否	2021	2023					交通运输局				√	
8	静态交通	双柏县充电设施配套建设工程	经营性项目	原交警大队办公楼、茶叶笋、腊宝笋、玉楚高速入口	新建充电站及配套工程4个,建设充电桩200个及电网配套工程	新建	2000	是	2021	2025					发改局				√	
9		双柏县城市公共停车项目与智慧停车平台建设	经营性项目	原交警大队办公楼、茶叶笋、腊宝笋、玉楚高速入口、县人民医院院内停车场	项目规划用地133亩,新建停车场5个,建设双柏县智慧停车平台。停车场包括原交警大队办公楼、茶叶笋、腊宝笋、玉楚高速入口、县人民医院院内停车场。购置相关设备设施,预计可设计4346个汽车泊位,停车场形式有路面停车场和立体停车场,工程设计内容包括建筑工程、结构工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力、电信工程。	新建	20000	是	2021	2023					住建局				√	
二	加强城市基础设施建设						457710													
10	供水设施	双柏县二水厂建设及配套管网改扩建工程	非经营性项目	双柏县二水厂	水处理厂及配套管网改扩建工程,主要包括供水规模2万吨/日规模水厂1座,新建修建输、配水管网55公里及相关配套设施,城乡供水管网延伸管道66.3公里及配套设施。	新建	15000	否	2021	2025					住建局				√	
11	排水设施	双柏县城防洪排涝提升完善工程	非经营性项目	县城上游、县城西片、河尾河、查姆湖	县城上游建设城市防洪沟5000m,在县城西片、河尾河建设排洪沟渠5000m,查姆湖溢洪道及引流工程2000m,县城4个内涝点排洪改造	新建	12000	否	2021	2025					住建局				√	
12		双柏县污水管网设施完善工程	非经营性项目	彝源路、查姆福苑南侧、杞龙片区、妥甸街	新建彝源路、查姆福苑南侧、杞龙片区、妥甸街(下村、凹子村)等400-800mm污水管网12公里,提升改造县城现有的合流制管网和排水能力不满足要求的管网	新建	26000	否	2021	2025					住建局				√	
13	供气设施	双柏县天然气存储和输气管道建设项目	非经营性项目	楚双公路北段	在双柏县城配置LND天然气储罐(200m³)5个,建设新能源汽车加气站3个,建设连接楚雄州的天然气管道(DN500)25公里,建设县城兴贸路、查姆大道北段、彝源路等市政道路天然气管道(DN110)6.8公里以及相关输气配套设施	新建	11500	否	2023	2025					住建局				√	

34	双柏县疾病预防控制中心整体搬迁建设项目	非经营性	双柏县中医院西侧	项目总建筑面积2450平方米，新建达标实验用房1400平方米(含地方病、鼠疫强毒实验室、理化实验室、病原微生物实验室、生化实验室、寄生虫实验室等)；业务用房750平方米，办公用房300平方米，并购置相关检测设备及应急装备、应急物资采购。	新建	政府投资	5200	否	2021	2024	双发改社会(2020)10号	正在进行	正在进行	卫健局	双柏县卫生健康局					√	
35	双柏县医疗应急物资储备仓库建设项目	非经营性	双柏县中医院西侧	项目占地面积70亩，新建应急物资储备仓库3500平方米，配备相关医疗应急设备及附属配套设施	新建		6000	否	2021	2024		正在进行	正在进行	卫健局						√	
36	双柏县公共卫生应急指挥中心建设项目	非经营性	双柏县卫生健康局	新建业务用房20000平方米，含设备购置，主要用于急救、信息化、应急指挥、应急物资储备	新建		6500	否	2021	2024	双发改社会(2020)63号	正在进行	正在进行	卫健局						√	
37	双柏县中医院建设项目	经营性项目	双柏县中医院	项目占地面积150亩，建设面积56158.31平方米，编制床位数500张，计划总投资23000万元。资金来源：一是申请中央预算内总投资5000万元(一期)，其中：中央资金4000万元，地方配套1000万元，建设面积10196.96方米；二是申请全省卫生补短板项目总投资18000万元(二期)，建筑面积45961.35平方米，占地面积60亩。主要建设内容为：1#住院楼、2#住院楼、门诊楼、医技楼、齐苏书民族医学研究中心(传染科)、办公楼、食堂、氧站、水泵房、门房等用房。并完善相关附属工程。	新建	政府投资	23000	是	2021	2023	楚发改社会(2017)34号,双发改社会(2016)169号	正在进行	正在进行	卫健局	双柏县卫生健康局					√	
38	双柏县北京中医药大学(双柏)彝医药研究院	经营性项目	双柏县中医院旁	新建实验用房2000平方米，综合业务用房1500平方米及购置相关检测设备。	新建		10000	是	2021	2024		正在进行	正在进行	卫健局						√	
39	双柏县中心血站建设项目	非经营性/准经营性	双柏县中医院旁	新建业务用房10000平方米，含设备购置，血液集中化监测中心实验室、酶免检测实验室、标本保存库	新建		5000	—	2021	2024		正在进行	正在进行	卫健局						√	
40	双柏县国家级非遗查姆文化传承保护利用设施(国家级非遗查姆展示中心)建设项目	非经营性	双柏县民族文化体育中心北侧	新建查姆(国家级非遗)展示中心1250平方米(查姆非遗展演厅、查姆文化展示等)，附属工程(停车场、绿化、广场等)	新建		6400	否	2021	2023				文旅局						√	
41	双柏县规划展览馆博物馆改造项目	非经营性	彝族老虎笙传习馆	在现有彝族老虎笙传习馆建筑基础上，打造数字化、实物陈列、体验方式布展	改、扩建		3850	否	2021	2023				自然资源局						√	
42	双柏县查姆公园烈士纪念馆提升改造项目	非经营性	查姆公园	改建烈士纪念碑、烈士纪念广场，台阶、纪念台、围墙以及水电网，更换绿植；在烈士纪念碑两侧新建双柏籍56名烈士和在双柏征粮剿匪斗争中牺牲的27名外县籍烈士英烈墙；新建烈士纪念碑一座；在查姆公园至烈士纪念碑的步道，新建1000米红色革命主题走廊。	改、扩建		580	否	2021	2023				退役军人事务局						√	
43	双柏县文化馆改扩建项目	经营性项目	文化馆	新扩建排练场地和非遗展示中心2000平方米	改、扩建		1000	是	2021	2023				文旅局						√	
44	双柏县民族文化中心会堂改造工程	经营性项目	民族文化中心会堂	对现有文化馆演出厅(民族文化中心)进行提升改造，满足县级大型会议和演出的需要。	改、扩建		500	是	2021	2023				文旅局						√	
45	双柏县民族文化体育中心建设	非经营性/准经营性	文昌路西段	民族传统体育训练基地1590平方米，公共体育场400米环型塑胶跑道及2813平方米钢筋混凝土看台，老年人文体活动中心810平方米，游泳馆2825平方米，地下车库20087平方米，以及室外场地平整、道路广场工程(含室外停车位)、给水工程、排水工程、供电工程、弱电工程、室外停车场、绿化工程等场馆辅助配套设施建设。	新建		37600	—	2021	2025				教体局						√	
46	双柏县彩色沥青健身跑道	非经营性	虎乡大道周边	彩色沥青跑道6500米，宽2.5米。	新建		2000	否	2021	2025				教体局						√	
47	双柏县查姆湖体育公园	非经营性/准经营性	查姆湖	建设环查姆湖健身步道6公里、环查姆湖周边建设羽毛球、气排球馆，足球、篮球、网球、地掷球、门球场、全民健身广场，安装老中青健身路径及体育公园标志建筑物等设施。	新建		8000	—	2021	2025				教体局						√	
48	双柏县社区综合服务设施建设项目	非经营性/准经营性	县城	新建为民服务大厅、党员活动室、及居家养老服务中心，辅助用房等服务功能。建筑总面积约6000平方米，其中：地上建筑约4500平方米。	新建		7400	—	2021	2023				民政局						√	
49	双柏县康养中心建设项目	经营性项目	双柏县中医院南部	项目占地90亩，综合康复门诊楼10000平方米、养老护理中心住院部5000平方米、康复部5000平方米、中医养老治未病中心20000平方米。	新建		39000	是	2021	2024	双发改社会(2020)19号	正在进行	正在进行	卫健局						√	

50	双柏县老年护理院二期-失能老人集中照料服务中心	经营性项目	县城	新建失能老人集中照料服务中心一幢、框架结构四层，建筑面积1600平方米。附属：消防基础设施、给水、排水工程、场地道路硬化工程、电力、电信提升改造及绿化工程。	新建	1800	是	2021	2023											√			
51	双柏县康养社区建设项目	经营性项目	县城	康养社区建设项目，计划投资1.3亿元，计划床位400张，建设用地20亩，总建筑面积35000平方米	新建	13000	是	2021	2024												√		
52	双柏县未成年人救助保护中心建设项目	非经营性	双柏县中医院北部	新建双柏县未成年人保护设施综合楼，占地面积5亩。建筑面积3500平方米，建设床位100张	新建	850	否	2021	2023												√		
53	双柏县退役军人服务中心综合楼建设项目	非经营性	双柏县退役军人服务中心	双柏县退役军人服务中心综合楼建设初步设计为4层，占地面积800平方米，建筑面积1500平方米。按照“五有”标准，建立功能齐全的退役军人之家。	新建	520	否	2021	2023												√		
54	双柏县社区矫正中心	非经营性	双柏县司法局	1.安装建设社区矫正中心视频监控，需投资20万元； 2.建设完善社区矫正中心	新建	140	否	2021	2025												√		
55	双柏县殡仪馆改扩建项目	经营性	县城	新建殡仪馆殡仪服务综合楼2000平方米，内设遗体洗化室（解剖室）、遗体冷藏室、整容化妆室、家属休息室、火化炉、火化车间等；附属：消防设施、环保设施、停车厂、绿化、公共卫生间等	新建	1300	是	2021	2024												√		
56	双柏县骨灰堂设施建设项目	经营性	县城	新建骨灰堂一幢、框架结构三层，建筑面积2000平方米（含骨灰休息室）；附属：消防设施、环保设施、停车厂、绿化、公共卫生间等。	新建	1200	是	2021	2024												√		
57	双柏县城公共区域改造补短板项目（爱国卫生）	非经营性	县城	在双柏县城公园、车站、广场、市政道路、行政办公区域等公共区域配套爱国卫生专项行动专项配套设施300个。	新建	5000	否	2021	2025												√		
58	双柏县公共法律服务中心建设	非经营性	双柏县司法局	建设公共法律服务综合实体平台，需投资180万元	新建	180	否	2021	2025												√		
59	双柏县社会组织管理及党建服务中心、志愿服务及社工服务培训中心	非经营性	县城	新建社会组织管理及党建服务中心、志愿服务及社工服务培训中心，总建筑面积3400平方米	新建	3100	否	2021	2024												√		
60	双柏县公安局妥甸派出所建设项目	非经营性	妥甸派出所	总建筑面积2465平方米，总投资715万元。	新建	715	否	2023	2025												√		
61	双柏县公安局执法办案中心建设项目	非经营性	公安局	总建筑面积2000平方米，总投资580万元。	新建	580	否	2021	2023												√		
62	双柏县公安局交警大队业务用房建设项目	非经营性	公安局交警大队	总建筑面积3532平方米，总投资1024万元。	新建	1024	否	2021	2023												√		
63	双柏县新农贸市场	经营性项目	双柏县老城区	新建占地约5000平方米的新农贸市场一个	新建	28000	是	2022	2023												√		
64	双柏县公共职业技能实训基地	非经营性	县城	坚持按照覆盖全县、辐射全州的原则，支持产业集聚度高、技能培训需求量大、培训工作完成较好的地区，建设公益性、示范性、综合性职业培训实训基地。谋划建设公共职业技能实训基地建设项目，满足符合我县及周边县市城乡劳动者综合性职业技能实训场所建设需求，建成承担职业（工种）技能培训、培训为一体的职业技术培训中心，包括职业培训、职业技能鉴定、实训技能车间功能为一体的实训基地及其设备购置。	新建	8000	否	2023	2025												√		
四	加快推进老旧小区改造										8027												
65	双柏县2022年老旧小区改造项目	非经营性	县城	建筑单体改造，改造建筑0.33万平方米，以及给水、排水、燃气管、电表、路灯、监控系统、电力电信、充电桩、停车位、环卫设施、围墙、车棚、文化宣传栏、绿化改造、公厕、小区外道路等改造建设	改、扩建	1795	—	2022	2023												已完成可研并批复，正在编制初步设计	√	
66	双柏县2023年老旧小区改造项目	非经营性	县城	改造老旧小区1栋6户0.57万平方米，以及给水、排水、燃气管、电表、路灯、监控系统、电力电信、充电桩、停车位、环卫设施、围墙、车棚、文化宣传栏、绿化改造、公厕、小区外道路等改造建设	改、扩建	1233	—	2023	2024												√		
67	双柏县城城中村改造项目	非经营性	城下村、凹子村、油炸房等5个城中村	对双柏县城下村、凹子村、油炸房、妥甸一队和二队、下王家等5个城中村进行改造，改造建筑面积27.61万平方米	改、扩建	5000	—	2021	2023												√		

五		因地制宜开展城镇棚户区改造							24000																																	
68	棚户区改造	双柏县城棚户区改造项目	非经营性	县城	“十四五”期间，计划实施实施棚户区改造800套	改、扩建		24000	—	2021	2025															住建局							√									
六		开展老旧小区改造							40900																																	
69	老旧小区改造	双柏县城东兴路片区城市更新储备试点	非经营性	县城	提升改造城市道路4557米约13.27万平方米；对占地面积13445.31平方米的民族文化广场绿化、亮化、文化等进行提升改造，对占地面积26299平方米的东兴湖及广场绿化、亮化、水体景观进行提升改造；改造老旧小区21个91栋791户9.22万平方米；改造及建设停车场7个约900个停车位；新建占地面积约6.02亩，总建筑面积10857.36平方米的人防指挥所1座	改造		29900	—	2022	2023																							√								
70		双柏县城人民路片区城市更新储备试点	非经营性	县城	提升改造城市道路850米约3.2万平方米，沿街建筑物特色风貌改造2.7万平方米，改造老旧小区15个23栋194户1.62万平方，以及光缆入地，给水、排水、绿化、亮化、改造等配套设施改造	改造		11000	—	2022	2023																							√								
七		着力提升城市风貌							806750																																	
71	提升城市风貌	双柏县户外广告牌、路牌专项整治	非经营性	县城	对县城门牌、路牌、广告牌、旅游景点指示牌进行规范化及本地特色化设计、安装。	新建		1300	否	2021	2023																								市监局				√			
72		双柏县县城主干道光缆入地及规整项目	非经营性	前进路、人民路、查姆大道、楚双公路	将县城前进路、人民路、查姆大道、楚双公路进城4段县城主干道架空光缆入地（含电信、移动、联通、广电网络光缆），含7km管线管沟。	改、扩建		16000	否	2021	2023																										工信商务局			√		
73		双柏县县城建筑外立面改造建设项目	非经营性	查姆大道北段、兴贸路、永兴路、永青路、双兴路、人民路	对查姆大道北段、兴贸路、永兴路、永青路、双兴路、人民路沿街建筑外立面进行改造。	改、扩建		9000	否	2021	2025																											住建局			√	
74		双柏县虎湖步行街提升	准经营性	虎湖街区	包括虎湖街区业态和环境改造提升。	改、扩建		1000	—	2021	2023																											住建局			√	
75		双柏县妥甸老街提升改造项目	准经营性	妥甸老街	对妥甸老街现有街面及建筑物进行提升改造	改、扩建		450	—	2021	2025																											住建局			√	
76		双柏县城入城口景观提升改造项目	准经营性	元双、双新、玉楚高速公路入城口	元双、双新、玉楚高速公路入城口景观建设，融入双柏的文化符号、虎乡名片等，打造立体景观节点，突出双柏的生态、文化、景观特色	改、扩建		40000	—	2021	2025																										住建局			√		
77		双柏县查姆古村建设项目	经营性	妥甸镇西城社区上村、上王家村、大房子村	在双柏县妥甸镇西城社区上村、上王家村、大房子村3个村庄开发建设查姆古村，规划总占地面积465亩，具体建设内容包括新建查姆古寨、查姆文化园、三笙展览馆、毕摩研习所、毕摩古街、古戏台、彝药养生馆、研究所、百草乐园、彝药栈道、彝绣老街、李氏宗祠、土掌房建筑群、特色美食街等。	新建		523000	是	2022	2025																											文旅局			√	
78		中国双柏彝族虎文化旅游城建设项目	经营性	查姆湖	依托双柏县历史悠久、丰富多彩的少数民族文化，以“中国彝族虎文化故乡”、“中国虎乡”、彝族“查姆”文化、“三笙”文化为建设主题，进行整体开发。打造一个集民族风情体验、虎文化游乐、休闲度假为一体的云南省新兴重点旅游景区和国家4A级旅游景区	新建		200000	是	2023	2025																											文旅局			√	
79		双柏县县城亮化工程	非经营性	县城	对县城主城区区内所有路段进行路灯亮化	改、扩建		16000	否	2022	2023																											住建局			√	
八		加强城市绿化与生态修复							72000																																	
80	双柏县查姆公园提升改造项目	非经营性	查姆公园	对虎山、游子山、查姆湖环湖道路、绿化、亮化、文化等提升改造及景观小品等建设	改、扩建		4000	否	2021	2023																												住建局			√	
81	双柏县登高架山公园建设二期工程	非经营性	登高架山公园	根据双柏县城总体规划,按照园林城市标准,对县城登高架山公园进行提升改造4公顷(公园)绿地。	改、扩建		2000	否	2021	2023																											住建局			√		

105	双柏县智慧水利信息建设项目	非经营性	双柏县水务局	水土流失开发建设项目监督管理、山洪灾害监测建设、城乡供水一体化管理等	新建	61600	否	2021	2025						水务局			√	
106	双柏县司法信息化及“司法云”建设项目	非经营性	双柏县司法局	1.人民调解信息化建设、社区矫正和安置帮教信息化建设、法制宣传信息化建设、法律援助信息化建设；2.司法行政系统业务专网建设，需投资12万元；3.电视电话会议系统建设，需投资100万元	新建	720	否	2021	2025						司法局				√
107	双柏县中小学智慧教育建设项目	非经营性	双柏县教体局	采用云计算、大数据、人工智能、人像识别技术、互联网及5G移动互联技术，中小学智慧教育	新建	40000	否	2021	2025						教体局				√
108	双柏县学前阶段智慧教育建设项目	非经营性	双柏县教体局	采用云计算、大数据、人工智能、人像识别技术、互联网及5G移动互联技术，幼儿智慧教育	新建	6000	否	2021	2025						教体局				√

十 其他城市更新项目 324378

109	微更新	双柏县农贸市场提升改造建设项目	经营性	县城	利用现有农贸市场场地进行改造，对双柏县夜间烧烤进行统一集中管理	改、扩建	10000	是	2022	2024					住建局				√
110	综合商业开发	双柏查姆康养特色小镇	经营性	建成区范围内	建设查姆文化展示中心、查姆山观景平台、查姆山茶文化体验区建设、查姆公园游山建设、小镇游客接待中心建设、查姆文化风情园、3A级汽车旅游营地建设、查姆文苑建设、查姆养生堂建设、康养中心建设以及星级酒店提升改造建设项目。对查姆湖周边山体生态修复植被改造、建设查姆湖音乐水舞喷泉项目、对查姆湖周边灯光亮化及音响设施提升改造项目、建设小镇停车场项目。	新建	103178	是	2021	2025					妥甸镇				√
111		双柏未来森林建设项目	经营性	双柏县职业高级中学西侧	项目总用地47335.06m²，规划总建筑面积为85355m²，容积率为1.65、绿地率为30.73%、建筑密度为25.94%，规划总户数为528户、其中中层住户20户，小高层住户508户。规划机动车位710个，其中地下车位205个、地上车库40个、地上车位465个。	新建	40200	是	2021	2023					住建局				√
112		双柏查姆养生谷旅游康养特色小镇	经营性	查姆湖	项目规划总用地面积为53200.11m²，总建筑面积为59223.55m²，项目内根据功能布局布置12栋多层住宅，36栋低层住宅，11栋低商多层住宅，建筑密度28.19%，容积率为1.11，绿地率为30.51%，规划460个机动车位，规划176.59m²的非机动车停车位。	新建	48000	是	2021	2025					住建局				√
113		双柏县康庄、康乐小区建设项目	经营性	妥甸镇东城社区下村、凹子村	项目位于妥甸镇东城社区下村、凹子村，项目占地面积约29亩，新建房屋总建筑面积约89000平方米，以及基础设施配套建设工程。	新建	25000	是	2021	2025					住建局				√
114		双柏县老供销社片区地产开发项目	经营性	老供销社片区	项目位于老妥甸街，项目占地约28亩，计划开发建设各类建筑约5.2万平方米。	新建	23000	是	2021	2023					住建局				√
115		双柏县查姆悦府建设项目	经营性	虎乡大道	项目位于虎乡大道（查姆湖下），项目占地约52亩，计划开发建设各类建筑约9.8万平方米	新建	45000	是	2021	2023					住建局				√
116	双柏县城凹子村片区中村房地产开发项目	经营性	妥甸镇东城社区下村、凹子村	项目位于妥甸镇东城社区下村、凹子村，项目占地面积约71亩，新建房屋总建筑面积约60000平方米，以及基础设施配套建设工程。	新建	30000	是	2021	2023					住建局				√	

04牟定县城市更新项目表

序号	项目名称	项目类型	建设地点	建设内容及规模	建设形式	投资模式	项目总投资(万元)	能否自平衡	拟开工日期	拟竣工日期	项目阶段				牵头部门	实施主体	项目等级				备注
											项目立项	初步设计批复项目方案批复	施工图设计完成	开工			一级(50亿元以上)	二级(20-50亿元)	三级(5-20亿元)	四级(5亿元以下)	
合计							2823587														
一	城市交通体系						240040														
1	牟定县左脚舞山城规划路网建设项目	非经营类	共和镇	分年度建设左脚舞山城混凝土路、沟清规划，配建给排水、电力、弱电及亮化绿化。	新建	财政资金PPP融资	46000	否	2020	2025				√	住建局	住建局				√	
2	牟定县兴和路北延长线建设项目	非经营类	共和镇	实施牟定县福利来小区西北角文庙街与兴和路交叉口至化湖南路北延长线，混凝土路面，配建给排水	新建	财政资金	7000	否	2021	2025				√	住建局	住建局				√	
3	牟定县龙池北路延长线建设项目	非经营类	共和镇	实施牟定县龙池北路与西门外交叉口至化湖南路市政道路，混凝土路面，配建给排水、电力、弱电及	新建	财政资金	1904	否	2021	2023				√	住建局	住建局				√	
4	牟定县元双公路县城段两侧辅道建设	非经营类	共和镇	实施红坡头至龙川河元双公路两侧辅道建设，混凝土路面，配建给排水、电力、弱电及亮化绿化。	新建	财政资金PPP融资	19000	否	2022	2025			√		住建局	住建局				√	

5		牟定县县城环城路建设项目	非经营类	共和镇	分年度建设混凝土路面北环路和南环路，配建给排水、电力、弱电及亮化绿化。	新建	财政资金	9000	否	2021	2025		√			住建局	住建局			√	
6		牟定县西门外延长线建设项目	非经营类	共和镇	实施县城西门外石桥至庆丰湖市政道路，配建给排水、电力、弱电及亮化绿化。	新建	财政资金	2500	否	2021	2025		√			住建局	住建局			√	
7		牟定县城市公共交通建设项目	非经营类	共和镇	完善城市主干道、次干道公交专用线，沿环城路、左脚舞山道路规划公交线。	新建	财政资金PPP融资	50000	是	2021	2025					住建局	住建局			√	
8	静态交通	牟定县智能立体式停车场建设项目	非经营类	共和镇	在县城境内适宜位置，新建2500余个泊位的智能垂直升降的立体停车场。	新建	企业自筹	8000	否	2020	2023			√		发改局	发改局			√	
9		牟定县综合停车场建设项目	非经营类	共和镇	总体规划车位4418个（含203个非机动车位），总建筑面积90703.1m²。	新建	财政资金	12000	否	2020	2023			√		住建局	住建局			√	
10		牟定县电动汽车及充电基础设施建设	准经营类	共和镇	规划建设3个充电站，14个零散充电点，布置136个充电桩或枪，报装总容量792kVA。	新建	企业自筹	4135	—	2021	2025	项目前期计划阶段				住建局	住建局			√	
11	慢行系统	牟定县左脚舞山城南、北干道及环线	非经营类	左脚舞山城	在左脚舞山城南、北干道及环线新建健身步道，两侧缓冲带不小于20cm的建设步道，结合休憩设施、	新建	财政资金PPP融资	45000	否	2022	2023	项目前期计划阶段				教体局	教体局			√	
12		牟定县城健康步道建设项目	非经营类	共和镇	新建中国路、新南路、茅阳路、兴学路、中清路健走步道。	新建	财政资金PPP融资	25000	否	2022	2023	项目前期计划阶段				教体局	教体局			√	
13		牟定县城至庆丰湖健走步道建设项目	非经营类	共和镇	新建总长12.5公里，宽2米，两侧缓冲带不小于0.2米的合成材料、彩色沥青健走步道1条，设置导示标识	新建	财政资金	1350	否	2023	2025	项目前期计划阶段	√			教体局	教体局			√	
14		牟定县沁园公园健康步道建设项目	非经营类	共和镇	周边配有休闲广场、亲水台、儿童游乐设施等。	新建	企业自筹	1413	否	2022	2023	项目前期计划阶段				教体局	教体局			√	
15	绿色交通	牟定县城人行道提升改造项目	非经营类	共和镇	县城所有人行道统一进行规划，设有排水管道、通信设施、电线电缆的路段按长期使用计划高标准	改造	财政资金	7738	否	2020	2023			√		住建局	住建局			√	
二	城市基础设施							417741													
16	排水设施	牟定县城排水（雨水）防涝系统化建设项目	非经营类	共和镇	新建中园东路、化湖东路、元双公路排水箱涵，改造九九沟、老城区雨污分流等排水管网和南山公园。	新建	财政资金	85431	否	2021	2025			√		住建局	住建局			√	
17		牟定县城污水处理厂提升改造项目	非经营类	牟定县污水处理厂	提升改造县城污水处理厂，改造污水管网44.254公里，雨污分流改造10公里；实施污水再生水综合利用设备设施建设、安装管网9000m，从污水处理厂提	扩建	财政资金	26543	否	2021	2025			√		住建局	住建局			√	
18		牟定县污水再生利用工程	非经营类	共和镇	建设1.5万方/天再生水利用设施及及管网配套工程。	新建	财政资金	5000	否	2023	2024	项目前期计划阶段				生态环境局	生态环境局			√	
19		牟定县城排水管网建设项目	非经营类	牟定县县城	1.新建庆丰湖康养中心至污水处理厂管道15公里，城郊村至县城污水管网30公里，改造城郊村污水设施	改建、新建	财政资金	23133	否	2022	2024	已完成项目前期				牟定县住建局	牟定县住建局			√	
20		牟定县城污水管网改扩建项目	非经营类	牟定县县城	1.新建县城空白区污水管网44.801公里；2.改造城郊村污水管网8.816公里；3.改造县城建成区雨污分流	改建、新建	财政资金	5000	否	2023	2025	已完成项目前期				牟定县住建局	牟定县住建局			√	
21		牟定海绵城市建设项目	非经营类	牟定县	①低影响开发雨水控制工程：包含绿色屋顶187.11ha，透水砖铺装154.91ha，下凹式绿地	新建+改建	财政资金PPP融资	48453	否	2023	2025					住建局	住建局			√	
22	供水设施	牟定县文庙消防安全工程	非经营类	县城	主要建设文庙消防给水系统、火灾自动报警系统及消防配电工程。	新建	财政资金	600	否	2021	2023					文旅局	文旅局			√	
23		牟定县东片区供水改造建设项目	非经营类	县城	供水管网改造。	改造	财政资金	32036	否	2021	2025					住建局				√	
24		牟定县西片区供水改造建设项目	非经营类	县城	供水管网改造。	改造	财政资金	10679	否	2021	2025					住建局				√	
25		牟定县庆丰水处理厂及配套管网改扩建项目	非经营类	县城	新建日处理2万立方米的供水设施一套（包含配水井、沉淀池、过滤池各二组），新建4000立方米钢筋混凝土清水池一座，新建深度处理设施设备一套，含旧设施设备改造，新建废水回收设施设备及污泥干化场、配套管网建设及老旧管网改造130千米。	新建、改建	财政资金	17516	是	2022	2024	已完成项目前期				牟定县住建局	牟定县住建局			√	
26		牟定县城建筑垃圾消纳场建设项目	非经营类	共和镇	新建建筑垃圾消纳场。	新建	财政资金企业自筹	3000	否	2021	2025			√		住建局	住建局			√	
27		牟定县城餐厨垃圾处理建设项目	非经营类	共和镇	新建餐厨垃圾处理场。	新建	财政资金企业自筹	3000	否	2021	2025	√				住建局	住建局			√	
28		牟定县城垃圾中转站建设项目	非经营类	共和镇	新建垃圾中转站。	新建	财政资金	900	否	2021	2025	√				住建局	住建局			√	

29	垃圾处理设施	牟定县城乡生活垃圾垃圾分类收集转运处置一体化建设项目	非经营类	共和镇	1.垃圾转运站：近期（2025年）新建新桥镇、江坡镇、风电镇、蟠猫乡、戍街乡、安乐乡垃圾转运站6座，扩建县城（共和镇）垃圾转运站1座。工程建成后，转运站近期（2025年）总的转运能力为100t/d，具体如下：县城（共和镇）规模40t/d，新桥镇规模10t/d，江坡镇规模10t/d，风电镇规模10t/d，蟠猫乡规模10t/d，戍街乡规模10t/d，安乐乡规模10t/d；2.配置7个乡镇的近期（2025年）垃圾分类收集、转运设施（共和镇、新桥镇、江坡镇、风电镇、蟠猫乡、戍街乡、安乐乡）；3.近期（2025年）新建1座餐厨垃圾处理厂，处理工艺为好氧发酵工艺，厂址位于牟定县共和镇，处理规模为65t/d。	新建	财政资金	15000		2022	2024	已完成项目前期			2022.9	牟定县住建局	牟定县住建局							√	
30		牟定县医疗废物处置能力提升建设项目	非经营类	共和镇	新建牟定县人民医院、中医院、妇幼保健计划生育服务中心、乡镇卫生院医疗废物收转运站2300平方米，并配套相关储存及转运设备；建设乡镇卫生院污水处理系统，并完善相关处置基础设施。	新建	财政资金	1200	否	2021	2023						卫健局	卫健局						√	
31	供气设施	牟定县管道天然气利用项目	非经营类	共和镇	建设占地为18.42亩燃气储配站及附属设施一个。	新建	财政资金 PPP融资	32000	否	2022	2025	√					住建局	住建局						√	
32		牟定县城中压燃气管线及辅助工程建设项目	非经营类	共和镇	新建一条中压燃气管线；新建CNG减压站及LNG气化站；建设调度中心、控制站、生产监控等相关配套设施；建设覆盖县城及其周边的天然气管道	新建	企业自筹	25800	否	2021	2025						发改局	发改局						√	
33	供电设施	牟定县110kV牟尼变电站新建工程	非经营类	共和镇	新建110kV变电站1座，容量100MVA。	新建	企业自筹	8500	否	2025	2035						发改局	发改局						√	
34		牟定县共和镇电力提升改造	非经营类	共和镇	新建（改造）10kV变电站出线71.076km，新增柱上断路器14台；新建（改造）10kV线路47.044km，新增柱上断路器17台；新建（改造）0.4kV及以下线路	新建	企业自筹	4984	否	2022	2025						发改局	发改局						√	
35	通讯设施	牟定5G基础网络建设	非经营性	全县	建成340万个宏基站，室分系统10个，微基站1000个及配套机房建设，5G网络覆盖县城及乡镇所有地方。	新建	财政资金 企业自筹	35000	否	2021	2025						发改局	发改局						√	
36	地下综合管廊设施	牟定县城南大街、学兴路的地下综合管廊建设项目	非经营类	南大街、学兴路	牟定县城南大街、学兴路的地下综合管廊建设1500米。	新建	财政资金	15236	否	2022	2025	项目前期计划阶段					住建局	住建局						√	
37		牟定县新南路（武装部大门口至纤维板厂段）地下综合管廊建设项目	非经营类	新南路	牟定县新南路（武装部大门口至纤维板厂段）3200米地下综合管廊建设	新建	财政资金	18280	否	2022	2025	项目前期计划阶段						住建局	住建局						√
38	城市公共厕所	牟定县城市公厕建设项目	非经营类	县城	新建二类以上城市公厕	新建	财政资金	450	否	2021	2025						住建局	住建局						√	
三	城市公共服务设施							506028																	
39	体育设施	牟定县游泳馆建设项目	准经营性	共和镇	项目建设用地20亩，新建1300座游泳馆1个，建设总面积11235㎡，其中：运动场地4455㎡（游泳管比赛）	新建	财政资金 PPP融资	150000	—	2021	2023	项目前期计划阶段					教体局	教体局					√		
40		“七彩云南”牟定全民健身中心建设项目	准经营性	共和镇	新建一座可容纳10000人的体育馆，总建筑面积94700㎡，集篮球场、羽毛球场、气排球场、网球和	新建	财政资金 PPP融资	48000	—	2023	2025	项目前期计划阶段						教体局	教体局					√	
41		牟定县青少年体育竞技中心建设项目	准经营性	共和镇	新建一幢室内体育馆与2座灯光篮球场，1座5人足球场；新建人工湖、道路、室外健身器、公厕、垃圾	新建	财政资金	6900	—	2023	2025	项目前期计划阶段						教体局	教体局					√	
42	教育设施	牟定县第一高级中学高中普及攻坚项目	非经营性	牟定县第一高级中学	计划完善学校标准化建设，利用校园现址内用地，建设综合楼报告厅7804.55㎡，图书馆453.34㎡，风	新建	财政资金	11178	否	2023	2025	牟发改社会[2019]29号	无	无	无		教体局	教体局					√		
43		牟定县茅州中学建设项目	非经营性	茅州古镇	规划建设占地面积为100亩，建筑面积33000m2，办学规模为2200人左右。	新建	财政资金	15195	否	2023	2025	牟发改社会[2022]18号						教体局	教体局					√	
44		牟定县茅州小学建设项目	非经营性	茅州古镇	规划建设占地面积为100亩，建筑面积31000m2，办学规模为1800人左右。	新建	财政资金	13000	否	2023	2025	牟发改社会[2022]17号						教体局	教体局					√	
45		牟定县东城幼儿园建设项目	非经营性	共和镇	项目包含东城幼儿园建设项目和西城幼儿园建设项目。每所幼儿园项目建设用地15亩，每所幼儿园办	新建	财政资金	9753	否	2021	2023	牟发改社会[2020]45号	无	无	无			教体局	教体局					√	
46		牟定县第二幼儿园托育服务设施建设	非经营性	牟定县第二幼儿园	改建牟定县第二幼儿园托育服务设施4500平方米，新建0-3岁婴幼儿托位150个，项目概算总投资500万	新建	财政资金	500	否	2021	2023							卫健局	卫健局					√	
47		牟定县迎世艺术幼儿园托育服务设施	非经营性	牟定县迎世艺术幼儿园	改建牟定县迎世艺术幼儿园托育服务设施4500平方米，新建0-3岁婴幼儿托位150个，项目概算总投资	新建	企业自筹	500	否	2021	2023							卫健局	卫健局					√	

48	文化设施	牟定县综合文化艺术中心建设项目	非经营性	共和镇	建设一个占地面积12000平方米，建筑面积10000平方米，集牟定县史志、档案、文物、民族特色、文	新建	财政资金	10000	否	2021	2026										√			
49		牟定县博物馆建设项目	非经营性	牟定县博物馆	打造彝族特色博物馆。该项目总体布局按照地形合理规划，建筑物设计主要体现典雅大方，古色古	新建	财政资金	5500	否	2021	2023											√		
50		牟定县文宣馆建设项目	非经营性	牟定县博物馆	集中建设县方志馆、县博物馆、县党史馆、县文物	新建	财政资金	10000	否	2021	2030												√	
51		牟定县文化馆建设项目	非经营性	牟定县博物馆	项目拟规划用地10亩，总建筑面积4000平方米(含非物质文化遗产保护中心)。按照国家一级文化馆标	新建	财政资金	5100	否	2021	2023												√	
52		牟定县图书馆提升改造项目	非经营性	牟定县图书馆	图书馆2300平方米，主要改造内容为报刊阅览室、少儿阅览室，独立视听室和朗读亭等。	新建	财政资金	575	否	2021	2023												√	
53	医疗卫生	牟定县人民医院共和分院建设项目	非经营性	共和镇中心卫生院	将牟定县共和镇中心卫生院建设成为县域医疗分中心(牟定县人民医院共和镇分院)，新建牟定县人	扩建	财政资金	3442	否	2021	2023											√		
54		牟定县公共卫生应急指挥中心及物资	非经营性	共和镇	新建牟定县公共卫生应急指挥中心及物资储备库2000平方米。	新建	财政资金	800	否	2021	2023											√		
55		牟定县疾病防控和应急处置能力提升	非经营性	牟定县疾病预防控制中心	购置气相色谱仪(含顶空进样装置)、全自动微生物鉴定及药敏分析系统、原子荧光光度计、原	改造	财政资金	1765	否	2021	2023											√		
56		牟定县共和镇社区医养结合建设项目	非经营性	共和镇	新建牟定县共和镇社区医养结合区30000平方米，设床位300个，建设内容包括医护型老年公寓、康复中	新建	财政资金	15000	否	2021	2023												√	
57		牟定县妇幼保健院整体搬迁建设项目	经营性	共和镇	项目占地26680平方米，总建筑面积32000平方米，设置床位200张，分两期建设。一期工程总建筑面积21500平方米，主要建设内容为门诊楼、住院楼、医技医辅楼、行政楼，配套建设200张病床规模，并完善相关配套设施及医疗设备；二期工程总建筑面积10500平方米，主要建设内容为保健业务大楼、消毒供应室、立体停车场、食堂及配套附属设施等。	新建	财政资金	22000	否	2023	2025												√	
58	医疗卫生	牟定县共和镇社区卫生服务中心建设项目	经营性	共和镇	新建牟定县共和镇社区卫生服务中心(含共和镇中心卫生院、老年病医院)，总建筑面积32600平方米，规划用地40亩。	新建	财政资金	22600	否	2023	2024											√		
59		楚雄州牟定县精神病专科医院建设项目	经营性	共和镇	项目规划用地面积 5870平方米，项目总建筑面积 11542平方米，设置床位199 张。主要建设内容为：急诊部、门诊部、住院部、康复治疗、保障系统、医技科室、行政管理和院内生活用房及医疗设备购置。具体如下：1.主体工程。(1) 门诊综合楼建筑面积 9002.76 平方米，包含急诊部、门诊部、住院部、康复治疗 and 保障系统；(2) 行政办公楼 2539.24 平方米，包含医技科室、行政管理和院内生活用房。2. 室外附属工程。道路及场地硬化、给水工程、排水工程、供电工程、绿化工程、医疗污水处理系统。3. 医疗设备购置。	新建	财政资金	10000	否	2023	2024											√		
60		牟定县老年病康复中心建设项目	经营性	共和镇	新建牟定县老年病康复中心业务用房16236平方米，配备中医康复治疗设备105台套3750万元；并完善附属设施(包括室外给排水及消防工程、室外电气工程及污水处理系统)。	新建	财政资金	12000	否	2023	2024												√	
61		牟定县中医医院感染性疾病科建设项目	经营性	共和镇	新建牟定县中医医院感染性疾病科业务用房1幢，框架结构，地上3层，建筑面积1284平方米。用以应对突发公共卫生事件及感染性疾病的诊断、隔离、治疗，充分发挥中(彝)医在新冠疫情防控和其它疫病治疗中的优势作用。区域内设置PCR实验室，开设独立的发热门诊、肠道门诊、传染病门诊，设置6张肠道留观病床，10张呼吸道隔离病床，配备感染性疾病专区专用诊断和治疗设备20台/套1200万元，完善感染性疾病区域物理隔离，形成独立区域。项目总投资2450万元，其中，拟申请中央预算内投资1960万元，其他各级财政补助资金490万元。	新建	财政资金	2450	否	2023	2024												√	
62		牟定县紧密型医共体分院改扩建建设项目	经营性	共和镇	扩建牟定县紧密型医共体安乐分院、新桥分院、天台分院、甸甸分院、江坡分院各业务综合楼4000平方米，各分院配置相关医疗设备500万元。新建医共体安乐分院下辖小屯、蒙恩、安益、新田、太极、河心、桃园、猫街等8个村卫生室各200平方米，新建医共体新桥分院下辖有家、长冲、云龙、小蒙恩、杜家庄、小蒙恩、官河、羊肝石、新桥上片等9家村卫生室各200平方米。	新建	财政资金	10000	否	2023	2025												√	
63	医疗卫生	牟定县特困人员供养服务中心建设项目	非经营性	共和镇	新建牟定县特困人员供养服务中心综合楼4幢，建筑面积20000平方米，设床位200张，建设内容包括生活用房、医疗保健用房、公共活动用房、管理用房及附属用房，概算计划总投资8000万元。	新建	财政资金	8000	否	2022	2025											√		
64		牟定县老年大学建设项目	非经营性	共和镇	项目占地35亩，拟建综合教学楼和综合活动楼两栋，配套建设门球、网球等室外健身活动场所，配	新建	财政资金	8637	否	2024	2025	项目前期计划阶段										√		

65	社会福利设施	牟定县老年护理院建设项目	非经营性	共和镇	新建牟定县老年护理院，建筑面积10000平方米，设床位200张，建设内容包含老年人的入住登记、生活	新建	财政资金	6000	否	2021	2023							卫健局	卫健局			√		
66		牟定县日间照料中心建设项目	非经营性	共和镇	新建茅阳、清波邑社区日间照料中心，每个建筑面积800平方米，床位20张。	新建	财政资金	693	否	2021	2024							民政局	民政局			√		
67		牟定县共和镇军屯、中心敬老院建设项目	非经营性	军屯敬老院	1.军屯敬老院：新建框架结构综合楼1幢，建筑面积1480平方米，设床位60张、床均面积24.6㎡；2.中心敬老院：新建框架结构综合楼1幢，建筑面积3150平	新建	财政资金	1100	否	2022	2024							民政局	民政局			√		
68		牟定县民政对精神病收容康复中心建设项目	非经营性	共和镇	新建框架结构综合楼3幢，建筑面积2000平方米，床位100张。	新建	财政资金	800	否	2022	2023							民政局	民政局			√		
69	其它基本公共服务设施	牟定县游客接待服务中心建设项目	准经营性	共和镇	占地面积100亩，建筑面积5000平方米。主要建设内容包含：中心大厅（设置咨询接待区、候车厅、旅游产品展示区、吸烟区、行政管理区、旅游购物区、休闲服务区、医务室、失物招领等）、售票区、停车场、公共厕所、标识系统等主要功能区。	新建	财政资金PPP融资	8600	—	2021	2025							文旅局	文旅局			√		
70		牟定县城市社区综合服务设施建设项目	非经营性	共和镇	新建城市社区综合服务设施建设项目4个，每个概算投资210万元，建筑面积600平方米。	新建	财政资金	840	否	2021	2023							住建局	住建局			√		
71		牟定县龙川农贸市场提升改造项目	非经营性	共和镇	对老龙川农贸市场及周边进行提升改造，建成停车场及综合标准农贸市场，用地面积27亩，建筑面积3.6万平方米。	改造	财政资金PPP融资	18000	否	2021	2024				√			住建局	住建局			√		
72		牟定县发科屯农贸市场建设项目	非经营性	平屯社区	新建发科屯农贸市场及附属设施，用地面积10亩。	新建	财政资金PPP融资	1500	否	2022	2025							共和镇	共和镇			√		
73		牟定县县城城市综合体建设项目	经营性	共和镇	新建城市综合体2个，建筑面积10万㎡。	新建	财政资金PPP融资	60000	是	2023	2025	项目前期计划阶段							住建局	住建局		√		
74	牟定县共和镇平屯社区发科屯村综合商业市场建设项目	非经营性	平屯社区	共和镇平屯社区发科屯村综合商业市场建设项目，占地15亩，设地下停车场、蔬菜交易区、农特产品交易区、餐饮及娱乐服务区。	新建	财政资金PPP融资	5600	否	2021	2025								共和镇	共和镇			√		
四	老旧小区改造							3338																
75	牟定县2022年老旧小区改造项目	非经营性	共和镇	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	改造	老旧小区专项资金	2340	否	2022	2023				√				住建局	住建局			√		
76	牟定县2023年老旧小区改造项目	非经营性	共和镇	建筑单体改造、场院改造、配套设施提升改造	改造	老旧小区专项资金	998	否	2023	2024	已完成调查摸底							住建局	住建局			√		
五	城镇棚户区改造							202065																
77	牟定县新桥镇棚户区改造项目	非经营性	共和镇	对新桥镇棚户区进行改建，涉及户数719户，片区面积10.89公顷。包括住房改造及主路及支路硬化、给排水管网、老旧破损墙体、消防、绿化、照明等配套设施改造	改造	棚户区专项资金	16000	否	2023	2025	项目谋划							住建局	住建局			√		
78	牟定县红坡片区棚户区改造带动城市更新项目	非经营性	牟定县县城	项目已列入楚雄州2022年住房和城乡建设发展规划改造计划，1.实施金马片区、白土坡片区城中村棚户	改造	棚户区专项资金	58000	否	2023	2025	完成可研编制							牟定县住建局	牟定县住建局		√			
79	牟定县西片区棚户区改造带动城市更新建设项目	非经营性	牟定县县城	项目已列入楚雄州住房和城乡建设局2022年改造计划，改造老旧小区30个46栋564户，总建筑面积49260㎡，对小区安全工程、功能提升、环境整治等方面进行改造提升，实施片区排水防涝系统绿化建设	改造	棚户区专项资金	61672	否	2023	2025	完成可研编制							牟定县住建局	牟定县住建局		√			
80	牟定县东片区老旧小区改造带动城市更新项目	非经营性	牟定县县城	项目已列入楚雄州2022年住房和城乡建设发展规划改造计划，改造老旧小区13个53栋476户，总建筑面积	改造	棚户区专项资金	66393	否	2023	2025	完成可研编制							牟定县住建局	牟定县住建局		√			
六	老旧厂区改造							105551																
81	牟定县南塔纤维板厂闲置土地开发项目	经营性	南塔纤维板厂	占地面积60亩，总建筑面积140000㎡。	改造	财政资金企业自筹	91194	是	2020	2023				√				住建局	住建局		√			
82	牟定县城老燃料公司土地开发项目	经营性	老燃料公司	占地面积0.6公顷，总建筑面积18000㎡。	改造	财政资金企业自筹	10357	是	2022	2024								自然资源局	自然资源局			√		
83	牟定县朝钦葛根饮料厂	经营性	共和镇	拆除新建和提升改造	改造	多渠道筹集	4000	否	2022	2025	项目谋划							住建局	住建局			√		
七	城市风貌提升							135969																
84	风貌改造提升	牟定县城特色风貌改造开发项目	非经营性	共和镇	县城特色风貌改造面积12000㎡。	改造	财政资金	18314	否	2025.03	2030.12							自然资源局	自然资源局			√		
85		牟定县南大街、中园路特色风貌提升改造项目	非经营性	共和镇	南大街两侧、中园路特色风貌改造。包括建筑外立面、门头广告统一改造，景观雕塑提升改造，实施道路净化、绿化、美化工程，打造具有牟定风土人情的文化元素。	改造	多渠道筹集	11000	否	2023	2025								住建局	住建局			√	

86	特色街区建设	牟定彝和园彝族刺绣一条街项目	经营性	彝和园	建设彝族刺绣一条街。街道长250米, 建筑面积11000平方米, 商铺110间。	新建	企业自筹	4344	是	2021.06	2023.12										√		
87		牟定县“十字街”记忆景区建设项目	经营性	茅州古镇	按照东、西、南、北四条“老十字街”布局, 在茅州古镇打造“十字街记忆景区”。	新建	企业自筹	50000	是	2021	2023										√		
88		牟定县民族精工手工艺体验特色街区建设项目	经营性	共和镇	主街道400米, 总建筑面积23000平方米。	新建	企业自筹	20268	是	2021	2025											√	
89		牟定县匠人文化街区建设项目	经营性	共和镇	建设集龙头四弦制作、根雕、面塑、扎编等匠人展示、体验、休闲等为一体的匠人一条街。道路全长320米, 总建筑面积18000平方米, 经营商铺115间。	新建	企业自筹	6848	是	2021	2023											√	
90		牟定县彝和园美食特色街区建设项目	经营性	彝和园	在现有街区的基础上, 打造提升彝和园AAA级景区建设集彝族美食特色街。道路全长650米, 总建筑面积33000平方米, 经营商铺210间。	新建	企业自筹	12195	是	2021	2023											√	
91	公共空间打造	牟定县护城河旅游景观建设项目	非经营性	茅州古镇	以牟定护城河为核心, 彝族文化为特色, 打造牟定县护城河旅游景观。主要建设内容包括: 道路、停车场、观景台、栈道、景观建筑小品、智慧化中心及其他配套设施。	新建	财政资金	5000	否	2021	2023										√		
92		牟定县彝和园3A级景区创建项目	经营性	彝和园	按照4A级景区标准, 对彝和园3A级景区进行提升, 将彝和园景区创建为国家4A级旅游景区。	扩建	企业自筹	2600	是	2021	2023										√		
93	文物古迹保护	牟定县文物保护单位示范区建设项目	非经营性	共和镇	牟定现有馆藏文物209件, 其中珍贵文物有战国时期编钟一套6件, 春秋时期铜鼓1件, 都属于国家一级文物。拟建设牟定县文物保护单位示范区项目, 进一步加强我县的文物保护单位。	新建	财政资金	5400	否	2021	2023										√		
八	城市绿化							515215															
94	牟定县国家级生态文明建设工程	非经营性	共和镇	通过建设, 使地表水环境质量、空气质量、声环境质量、工业污染源排放、生活垃圾无害化处理、人均公共绿地面积达到国家创建的有关标准。	新建	财政资金	121893	否	2021	2025	项目前期计划阶段										√		
95	牟定县省级森林城市建设项目(Ⅰ期)	非经营性	共和镇	①建成区绿化工程226.425亩, 其中: 公园绿地142.275亩; 附属绿地84.15亩。城镇面山绿化美化7500亩, 其中: 人工造林4500亩; 城镇面山森林质量精准提升3000亩。②绿色廊道建设工程4264.425亩, 其中: 交通绿色廊道1057.725亩; 交通干道面山森林质量精准提升3000亩; 水系绿色廊道13.78亩。美丽乡村建设工程825亩。	新建	财政资金	49711		2019	2025											√		
96	牟定县省级森林城市建设项目(Ⅱ期)	非经营性	共和镇	建成区绿化工程包括公园绿地142.28亩、附属绿地84.15亩; 城镇面山绿化美化包括人工造林4500亩、城镇面山森林质量精准提升3000亩; 绿色廊道建设工程包括交通绿色廊道1057.73亩、交通干道面山森林质量精准提升3000亩、水系绿色廊道13.78亩; 美丽乡村建设工程825亩。	新建	财政资金	49651	否	2021	2025	项目前期计划阶段												
97	生态修复	牟定县城市周边矿山生态修复治理项目	非经营性	共和镇	矿山土地复垦326公顷; 种草、种树326公顷; 新建排水沟20436m, 新建蓄水池80个, 新建挡墙17665m, 新建道路22039m, 谷坊34道; 设立标识牌10块, 监测点建设20处。	新建	财政资金	17115	否	2021	2030											√	
98		牟定县城周边水系生态系统提升改造旅游观光综合体建设项目	准经营性	共和镇	结合化佛山庆丰湖旅游基础设施建设及茅州古镇、彝和园左脚踏风情小镇两个特色小镇的打造和美丽县城建设, 实施龙川河县城过境段约7公里的水体综合整治, 通过雨污分离管道, 把龙川河县城过境段的水体彻底治理清澈。实现庆丰湖水体、龙川河水体、茅州古镇水体、化湖水体、彝和园水体、南山公园水体的活水循环体打造, 实现“水中有城、城中有水, 水在城中绕、人在水边居”的县城规划建设, 以水的灵动和灵气提升县城特色品质, 聚焦人气, 为高端宜居地产项目开发夯实城市硬件基础。	新建	财政资金PPP融资	81262	—	2021	2025	项目前期计划阶段										√	
99		牟定县龙川河河道治理提升改造项目	非经营类	龙川河	龙川河北山寺至大江坡段22.6km的河道治理提升改造。	改造	财政资金	40000	否	2020	2025	已立项	初设已批复	已完成	已开工	水务局	水务局					√	
100	牟定县护城河升级改造	非经营类	茅州古镇	牟定县护城河升级改造, 全长3.5km。	改造	财政资金	1750	否	2020	2025	已立项	未批复	未完成	未开工	水务局	水务局					√		

101	绿地建设	牟定县县城景观建设项目	非经营性	共和镇	分年度实施散花方向（东南）、红坡方向（东北）、天台方向（西北）和龙池方向等城市出入口处的景观建设，实施元双线入城交叉口以及主干道交汇处等重要交通节点的绿化及夜间照明等配套设施建设。	新建	财政资金	10000	否	2020	2023	项目前期计划阶段										√				
102		牟定县长征国家文化公园建设项目	非经营性	共和镇	对三清阁、南山公园毕昌杰烈士纪念碑等文物遗址进行修复保护，建设主题展示区3000平方米，游客	新建	财政资金 企业自筹	8833	否	2021	2023												√			
103		牟定县南山公园改扩建项目	非经营性	南山公园	分年度实施南山公园改扩建，在南腰山新建文笔塔，搬迁毕昌杰烈士铜像、人民英雄纪念碑至南腰	扩建	财政资金 企业自筹	18000	否	2021	2024	项目前期计划阶段											√			
104		牟定县金马山公园建设项目	非经营性	共和镇	建占地6.5公顷，绿化占地28715.43㎡，建筑占地2250㎡，园路及铺装场地用地3953.26㎡，景观水体	新建	财政资金 企业自筹	9000	否	2021	2025	项目前期计划阶段												√		
105		牟定县南塔山公园建设项目	非经营性	共和镇	依托历史文化底蕴，对南塔进行改造提升。	改造	财政资金 企业自筹	3000	否	2022	2025													√		
106		牟定县东山寺公园建设项目	非经营性	共和镇	公园建设	新建	财政资金 企业自筹	50000	否	2022	2025	项目前期计划阶段												√		
107		牟定县化湖公园提升改造工程建设项目	非经营性	化湖公园	总建筑面积17000㎡，总占地面积260亩，其中广场面积115亩，绿地面积57亩，水体面积88亩。	改造	财政资金 企业自筹	55000	否	2022	2023	项目前期计划阶段												√		
九	智慧城市						482367.00																			
108	智慧城市	牟定县智慧城市基础设施建设项目	准经营性	共和镇	建设完善5G网络基础设施，推进“三网融合”（电信网、广播电视网、互联网）；围绕智慧城市管理、智慧民生、智慧生活三大领域，建设完善智能交通系统、智能城市智慧系统、智能城市安全系统、智能城市环境系统、智能城市医疗系统、智能社区系统、智能社会保障系统等；构建智慧城市公共信息服务平台实现信息资源共享与应用。	新建	财政资金 PPP融资	120000	—	2021	2025	项目前期计划阶段											√			
109		牟定县智慧城市大数据指挥中心	准经营性	共和镇	1.建设智慧城市运营指挥中心、宣教展示厅，包括大屏显示系统、扩声及发言系统、智慧互动装置、智	新建	财政资金 PPP融资	10000	—	2021	2023	项目前期计划阶段												√		
110		牟定县数字大脑建设项目	准经营性	共和镇	“数字牟定”的建设是一项系统工程，各类行业应用的“开花结果”除了依赖基础设施的建设，还需要将	新建	财政资金	10000	—	2021	2023	项目前期计划阶段												√		
111		牟定县县级智慧政务应用建设提升项目	非经营性	全县	1.依托全国、全省一体化在线政务服务平台，建设县级智慧政务应用支撑平台，充分应用AI智能和区块链技术，推进24自助政务和“扫脸工程”“亮码工程”全	新建	财政资金	5000	否	2021	2023													√		
112		牟定县智慧城管建设项目	准经营性	共和镇	建设智慧城管综合指挥中心；建设监管数据无线采集子系统、监督指挥子系统、协同工作子系统、地	新建	财政资金	12000	—	2021	2023	项目前期计划阶段													√	
113		共和镇智慧新型城镇建设项目	非经营性	共和镇	建设人口、法人、宏观经济、时空信息4大数据库，依托云计算、物联网等新一代建设技术，整合政府	新建	财政资金	5000	否	2023	2023													√		
114		牟定县城市CIM信息系统建设项目	准经营性	共和镇	建设建筑模块、交通模块、城市公共设施模块、水体模块，建立起三维城市空间模型和城市信息的有	新建	财政资金	10000	—	2021	2023	项目前期计划阶段													√	
115	智慧环保	牟定县生态环境保护及应急能力建设项目	非经营性	共和镇	配置环境执法设备和环境监测设备，建设县级污染源在线监控系统和全县环境监控平台，加强乡（镇）环保机构能力建设。加快环境预警应急机构能力建设，加强环境应急设备、物资储备库，开展应急演练和演练。全面提升全面生态环境保护 and 应急处置能力。	新建	财政资金	5000	否	2021	2023	项目前期计划阶段												√		
116		牟定县入河排污口监管系统项目	非经营性	共和镇	建设2个入河排污口建设3参数水质自动监测站、建设配套视频监控、建设配套水质监测软件系统	新建	财政资金	1386	否	2021	2024	项目前期计划阶段												√		
117		牟定县空气质量6参数传感装置、建设配套空气质量监测软件系统、建设配套互联网传输网络、建设配套计算资源和存储资源。	非经营性	共和镇	建设30套噪声实时监测系统、建设30套配套视频监控、建设配套声环境监测软件系统、建设配套30套互联网传输网络，建设配套计算资源和存储资源。	新建	财政资金	1361	否	2021	2023	项目前期计划阶段												√		
118		牟定县声环境功能区达标监管系统	非经营性	共和镇	建设30套噪声实时监测系统、建设30套配套视频监控、建设配套声环境监测软件系统、建设配套30套互联网传输网络，建设配套计算资源和存储资源。	新建	财政资金	1056	否	2024	2025	项目前期计划阶段												√		
119		牟定县挥发性有机物自动监测系统建设项目	非经营性	共和镇	建设氮氧化物、臭氧、一氧化碳、挥发性有机物和气象等参数的挥发性有机物自动监测站、建设配套挥发性有机物监测系统、建设配套互联网传输网络、建设配套计算资源和存储资源。	新建	财政资金	1232	否	2024	2025	项目前期计划阶段													√	
120		牟定县移动源排放监管系统项目	非经营性	共和镇	建设机动车排放检验、黑烟车抓拍、遥感监测和非道路移动机械等机动车尾气监管系统、建设配套移动源排放监管软件系统、建设配套互联网传输网络、建设配套计算资源和存储资源。	新建	财政资金	1232	否	2024	2025	项目前期计划阶段													√	

121	智慧旅游	牟定县智慧旅游平台建设项目	非经营性	共和镇	运用“互联网+”，促进全县旅游业创新发展。在县城建设智慧旅游大数据平台咨询，在全县A级以上景区开展景区大数据中心、WiFi覆盖、手绘地图、语音导览、智慧停车场、智慧厕所、智能闸机、电子票务、景区网站、景区舆情监控、景区游客画像分析等信息化建设，提升旅游智慧化水平。	新建	财政资金	2000	否	2020	2024									√			
122		牟定县茅州古镇“数字小镇”建设项目	准经营性	共和镇	完善通信基础设施建设、优化信息化管理系统、慢直播、景区导览系统、智慧化厕所、智慧化停车场、闸机与电子票务系统，实现与“一部手机游云南”平台数据对接与共享。实现移动通信信号5G网络和公共wifi全覆盖，建设景区票务系统、景区监控、景区广播、智能导游、电子讲解、在线预订、信息推送等内容。	新建	财政资金企业自筹	5000	—	2020	2025										√		
123		牟定县彝园特色小镇“数字小镇”建设项目	准经营性	共和镇	进一步完善景区智慧化建设，实现景区移动通信信号5G网络全覆盖，建设景区智能导游、电子讲解、在线预订、信息推送等。	新建	财政资金企业自筹	500	—	2020	2025											√	
124	智慧社区	牟定县智慧小区联网整合建设项目	准经营性	共和镇	整合化湖人家、化湖印象、天湖名城龙腾家苑时代龙庭等小区智能识别系统、车辆识别系统进行公安	新建	财政资金	550	—	2021	2025										√		
125		牟定县城智慧小镇建设项目	非经营性	共和镇	以共和镇5个社区为单元，以县城彝园、茅州古镇为重点，打造智慧社区、智慧小镇。	新建	财政资金企业自筹	50000	否	2021	2025	项目前期计划阶段									√		
126	智慧基础设施	牟定县“互联网+不动产”数据共享交换平台建设项目	非经营性	共和镇	建设全县统一的“互联网+不动产登记”平台，整合优化不动产业务登记主要涉及的自然资源、税务、住建、财政、法院、银行、电力、水务、自来水、政	新建	财政资金	16000	否	2021	2023										√		
127		牟定县城乡智能快递箱建设项目	非经营性	共和镇	从方便、智能、无接触出发，在县城各小区、便利店、超市、校园、医院、机关企事业单位等建立智能快递箱，具备快速入库、出库、到件短信提醒等功能，并逐步覆盖城乡。	新建	财政资金	150000	否	2021	2025											√	
128		牟定县智慧化农贸市场建设项目	非经营性	共和镇	建设铺设地面、摊位、安装电子秤、电子秤、新建食品安全快检室、建立网络监管系统等。采用“互联	新建	财政资金企业自筹	3500	否	2021	2023	项目前期计划阶段										√	
129		牟定县教育信息化中心建设项目	非经营性	共和镇	建设总建筑面积12000㎡，拟建全县中心小学教育城域网、数据中心、教育管理云平台、门户网站管理	新建	财政资金	19000	否	2023	2024	项目前期计划阶段											√
130		牟定县文化馆数字智能化建设项目	非经营性	共和镇	按照国家一级文化馆建设标准，新建包含非物质文化遗产保护中心、博物展示的中型文化馆。建设数	新建	财政资金	5500	否	2021	2023												√
131		牟定县图书馆智能化建设项目	非经营性	共和镇	按照国家一级图书馆建设标准，对原有图书馆进行提升改造；配套智能化管理系统，设立创意墙、书	新建	财政资金	700	否	2021	2025												√
132		牟定县政法综合执法大数据平台建设	非经营性	共和镇	根据执法信息化及执法办案智能化升级改造要求，依托公安机关执法办案智能化平台，实现办案	新建	财政资金	1250	否	2021	2025												√
133		牟定县应急指挥中心体系建设	非经营性	共和镇	在牟定县城建设应急队伍训练、办公、视频监控、调度、指挥、食宿一体化的应急指挥中心	新建	财政资金	7000	否	2021	2025												√
134		牟定县智慧交通建设项目	非经营性	共和镇	十四五期间，根据牟定县道路交通预测情况，在高速路出入口、城区交通流量较大的十字路、违停抓	新建	财政资金	680	否	2021	2025												√
135		牟定县智慧停车场建设示范项目	准经营性	共和镇	建设智能停车场1座。	新建	财政资金	12000	—	2021	2023												√
136		牟定县环滇国防控制网建设项目	非经营性	共和镇	依托牟定公安人车一体化大数据平台，对云平台进行扩容升级，满足后续5G设备接入要求，搭建全结	新建	财政资金	1440	否	2021	2025												√
137		牟定县公安局交通警察大队智慧交通、指挥调度信息系统建设	非经营性	共和镇	在高速路出入口、城区交通流量较大的十字路、违停抓拍、事故黑点区域采用技术管理措施，应用AI加持的智能化管理手段有效提高道路交通管理能力，预防和减少交通事故的发生；新建一套交警指挥调度信息系统。	新建	财政资金	980	否	2021	2025												√
138		牟定县“智慧医保”建设项目	非经营性	共和镇	运用互联网的思维和办法，打造智能监管体系，整合融通基础数据库，一体化构建医保数据中心，推动医疗保障治理体系和能力现代化。	新建	财政资金	6000	否	2021	2025												√
139	牟定县智慧养老项目	非经营性	共和镇	利用先进的IT技术手段，开发面向居家老人、社区、机构的物联网系统平台，提供实时、快捷、高效、物联化、智能化的养老服务。以社区居家养老群体为服务对象，接入各种终端健康监测产品采集并整合老年人安全、健康相关信息，将专业医疗健康服务机构、康复中心、家政服务、急救服务与个人、家庭随时随地连接起来。	新建	财政资金	17000	否	2021	2030												√	
十	其他							215273															
140	牟定县黄莲塘留地安置小区建设项目	经营类	共和镇	总建筑面积61920 m2，其中住宅54920 m2，村办公用房500 m2，商业及物业用房6500 m2。总用地面积20000 m2。	新建	企业自筹	21994	是	2023	2025	√										√		

141	牟定县邹城村留地安置小区建设项目	经营类	共和镇	总建筑面积1740 m2, 其中住宅54740 m2, 村办公用房500 m2, 商业及物业用房6500 m2。总用地面积20000 m2。	新建	企业自筹	21933	是	2020	2023	√					共和镇	共和镇			√	
142	牟定县大秋树留地安置小区建设项目	经营类	共和镇	总建筑面积61580 m2, 其中住宅54580 m2, 村办公用房500 m2, 商业及物业用房6500 m2。总用地面积20000 m2。	新建	企业自筹	21878	是	2020	2026	√					共和镇	共和镇			√	
143	牟定县左脚舞山城土地开发项目	经营类	共和镇	占地面积300亩, 总建筑面积70200 m2。	新建	企业自筹	56207	是	2020	2025						共和镇	共和镇		√		
144	牟定县龙马池留地安置小区建设项目	经营类	共和镇	总建筑面积70150 m², 其中住宅62850 m², 村办公用房800m², 商业及物业用房6500 m²。总用地面积35000m²。	新建	企业自筹	41046	是	2020	2026	√					共和镇	共和镇			√	
145	牟定县清波邑留地安置小区建设项目	经营类	共和镇	总建筑面积65860 m2, 其中住宅58560 m2, 村办公用房800 m2, 商业及物业用房6500 m2。总用地面积30000 m2。	新建	企业自筹	26480	是	2025	2026	√					共和镇	共和镇			√	
146	牟定县东三组留地安置小区建设项目	经营类	共和镇	占地面积70公顷, 总建筑面积380600 m2。	新建	企业自筹	25735	是	2020	2025	√					共和镇	共和镇			√	

05南华县城市更新项目库

州(市)	楚雄州		南华县																			
序号	项目名称	项目类型 (经营性、非经营性、准经营性)	建设地点	建设内容 (建议50字以内)	建设形式 (新建、改造、续建等)	投资模式 (资金来源)	投资总投资(万元)	能否自平衡	拟开工日期	拟竣工时间	项目阶段				牵头部门	实施主体	项目等级储备库 (打√)				备注	
											项目立项	初步设计批复/项目方	施工图设计完成	开工			一级 (50亿元)	二级 (20-50亿元)	三级 (5-20亿元)	四级 (5亿元)		
合计							1950713															
一	优化城市交通体系						229544															
1	南华县华兴路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约6586米, 宽30米, 面积约197580平方米, 以及配套道路的基础设施	新建		44455.50		2021	2025					南华县住房和城乡建设局						√	
2	南华县龙泉路鸢山段道路改扩建项目	非经营性	龙川镇	改扩建道路长约1177米, 宽30米, 面积约35310平方米, 以及配套道路的基础设施	改扩建		7944.75		2022	2023					南华县住房和城乡建设局						√	
3	南华县西河大道道路建设项目 (局部为姚南高速联络段)	非经营性	龙川镇	建设道路长约1783米, 宽40米, 面积约71320平方米, 以及配套道路的基础设施	新建		17116.80		2022	2023					南华县住房和城乡建设局						√	
4	南华县滨河大道道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约2386米, 宽32米, 面积约76352平方米, 以及配套道路的基础设施	新建		18324.48		2023	2024					南华县住房和城乡建设局						√	
5	南华县龙川大道道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约2081米, 宽40米, 长约226米, 宽18米, 面积约87308平方米, 以及配套道路的基础设施	新建		20953.92		2023	2024					南华县住房和城乡建设局						√	
6	南华县桂井路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约1100米, 宽30米, 面积约33000平方米, 以及配套道路的基础设施	新建		7425.00		2024	2025					南华县住房和城乡建设局						√	
7	南华县东浦路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约751米, 宽30米, 面积约22530平方米, 以及配套道路的基础设施	新建		5069.25		2024	2025					南华县住房和城乡建设局						√	
8	南华县张合路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约1474米, 宽30米, 面积约44220平方米, 以及配套道路的基础设施	新建		9286.20		2021	2023					南华县住房和城乡建设局						√	
9	南华县文明路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约439米, 宽24米, 面积约10536平方米, 以及配套道路的基础设施	新建		2317.92		2024	2024					南华县住房和城乡建设局						√	
10	南华县菌王路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约833米, 宽30米, 长1242米, 宽18米, 面积约47346平方米, 以及配套道路的基础设施	新建		10915.92		2022	2024					南华县住房和城乡建设局						√	
11	南华县华强路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约857米, 宽30米, 面积约25710平方米, 以及配套道路的基础设施	新建		5784.75		2024	2024					南华县住房和城乡建设局						√	
12	南华县龙川江路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约707米, 宽30米, 面积约21210平方米, 以及配套道路的基础设施	新建		4454.10		2025	2025					南华县住房和城乡建设局						√	

13-26	城市路网	南华县龙祥街道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约579米,宽18米,面积约10422平方米,以及配套道路的基础设施	新建		2292.84		2024	2025								南华县住房和城乡建设局						√			
		南华县锦绣路南段道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约275米,宽18米,面积约4950平方米,以及配套道路的基础设施	新建		1089.00			2022	2023								南华县住房和城乡建设局						√		
		南华县华宝路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约97米,宽18米,面积约1746平方米,以及配套道路的基础设施	新建		384.12			2022	2023								南华县住房和城乡建设局						√		
		南华县文龙路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约449米,宽18米,面积约8082平方米,以及配套道路的基础设施	新建		1778.04			2025	2025									南华县住房和城乡建设局						√	
		南华县龙昌路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约270米,宽12米,面积约3240平方米,以及配套道路的基础设施	新建		583.20			2025	2025									南华县住房和城乡建设局						√	
		南华县龙屯路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约597米,宽18米,面积约10746平方米,以及配套道路的基础设施	新建		2364.12			2025	2025									南华县住房和城乡建设局						√	
		南华县东兴街西段道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约353米,宽18米,面积约6354平方米,以及配套道路的基础设施	新建		1302.57			2024	2024									南华县住房和城乡建设局						√	
		南华县广福路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约1300米,宽18米,面积约23400平方米,以及配套道路的基础设施	新建		5148.00				2023	2023								南华县住房和城乡建设局						√	
		南华县东河路道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约90米,宽18米,面积约1620平方米,以及配套道路的基础设施	新建		356.40			2024	2024									南华县住房和城乡建设局						√	
		南华县幸福街延长线道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约100米,宽18米,面积约1800平方米,以及配套道路的基础设施	新建		396.00			2024	2024									南华县住房和城乡建设局						√	
		南华县野生菌小镇道路建设项目	非经营性	龙川镇	长857米,宽18米,面积约15426平方米,以及配套道路的基础设施	新建		2930.94			2021	2023									南华县住房和城乡建设局						√	
		南华县站前大道西段道路建设项目	非经营性	龙川镇	建设道路长约755米,宽25米,面积约18875平方米,以及配套道路的基础设施	新建		3586.25			2024	2024									南华县住房和城乡建设局						√	
		南华县东片区环岛建设项目	非经营性	龙川镇	环岛建设及基础设施配套	新建		5214.38			2024	2024									南华县住房和城乡建设局						√	
南华县跨线桥梁建设项目	非经营性	龙川镇	新建高速公路及铁路跨线桥梁1座,长1085.04米	新建		27000.00			2023	2024									南华县住房和城乡建设局						√			
27-32	静态交通	南华县城市停车场项目	准经营性	龙川镇	城市公共停车场及配套设施建设	新建		6751.72		2021	2023								南华县城市停车场专项债项目建设管理局						√			
		南华县合兴城市停车场项目	准经营性	龙川镇	城市公共停车场及配套设施建设	新建		2362.38			2023	2024								南华县城市停车场专项债项目建设管理局						√		
		南华县南入口城市停车场项目	准经营性	龙川镇	城市公共停车场及配套设施建设	新建		1589.71			2023	2024								南华县城市停车场专项债项目建设管理局						√		
		南华县下东山城市停车场项目	准经营性	龙川镇	城市公共停车场及配套设施建设	新建		2545.96			2024	2025								南华县城市停车场专项债项目建设管理局						√		
		南华县南街城市停车场项目	准经营性	龙川镇	城市公共停车场及配套设施建设	新建		3393.98			2021	2023									南秀社区						√	
		南华县华立城市停车场项目	准经营性	龙川镇	城市公共停车场及配套设施建设	新建		1900.00			2022	2023									大秋树生产队						√	

33		南华县中央城市停车场项目	准经营性	龙川镇	城市公共停车场及配套设施建设	新建		735.72		2022	2023							菌都中央								√					
34	慢行系统	南华县健身步道、骑行步道及登山步道建设项目	非经营性	龙川镇	龙川江沿岸建设健身步道、骑行步道6.28公里	新建		1690.00		2022	2023							南华县教育体育局								√					
35	绿色交通	南华县公交线路增线项目	准经营性	龙川镇	增设公交线路2条,覆盖高铁站片区及野生菌片区	新建		100.00		2025	2025							南华县公共汽车有限公司								√					
二	加强城市基础设施建设															121395															
36	供水设施	南华县新建自来水厂及供水管网配套项目	准经营性	龙川镇	新建4万立方米净水构筑物及配套水处理设施、设备及配套供水管网建设	新建		40000.00		2021	2025							南华县自来水厂								√					
37		南华县排水管网扩建项目	非经营性	龙川镇	新建县城污水管网14.2公里,雨水管网7公里	新建		5000.00		2022	2025							南华县住房和城乡建设局								√					
38	排水设施	南华县污泥无害化资源化处理项目	准经营性	龙川镇	南华县污水处理厂污泥处置工程项目是生活污水处理、再生水利用、污泥无害化处置三厂合一示范项目。工程规模为日处理脱水污泥15吨。主要建设内容为:遮雨棚,料仓基础池、成品暂存区出料中转池、辅料存放区、控制室、机房、一体化智能高温好氧发酵设备。建设工期2年	新建		5000.00		2022	2025							南华县污水处理厂								√					
39	供电设施	南华县架空电力线入地工程	准经营性	龙川镇	县城现状架空10kV电力线路整理入地改造,拆除私拉线路,智能电网建设	改造		3000.00		2022	2025							南华县电力公司								√					
40	供气设施	南华县燃气管网建设工程	准经营性	龙川镇	新建燃气管网6.2公里	新建		620.00		2022	2023							南华昆能天然气有限公司								√					
41		南华县5G基站建设	准经营性	龙川镇	县城5G基站建设	新建		6000.00		2021	2025							中国电信南华分公司、中国								√					
42	通讯设施	南华县5G数据处理中心项目	准经营性	龙川镇	建设5G数据处理中心500平方米及相应设备配套,用地2亩	新建		2000.00		2021	2023							中国移动南华分公司								√					
43		南华县架空电信线入地工程	准经营性	龙川镇	县城现状架空电信线路整理入地改造,拆除私拉线路	改造		500.00		2022	2025							中国电信南华分公司、中国								√					
44		南华县城市生活垃圾填埋场存量垃圾处置项目	非经营性	龙川镇	南华县城市生活垃圾填埋场存量垃圾的采挖筛、垃圾转运、垃圾处理、设置防渗系统、填埋场封场回填、绿化工程及环境监测工程等,用地33.46亩	新建		15000.00		2021	2023							南华县住房和城乡建设局								√					
45	垃圾设施	南华县垃圾分类及收转运设施建设项目	准经营性	龙川镇	生活垃圾转运站、有害垃圾回收站、再生资源回收站、大件垃圾暂存点、大型停车场、临时停车点、环卫工人服务站、植被隔离区及2000只垃圾分类收集箱、10吨垃圾分类压缩车4辆、5吨餐厨垃圾运输车辆3辆、分拣机2台、脱水机2台、破碎机2台,用地40亩	新建		8000.00		2021	2023							南华县住房和城乡建设局								√					
46		南华县建筑垃圾消纳场建设项目	准经营性	龙川镇	总占地面积50亩,设计库容70万m³,年处理建筑垃圾6.5万m³,总投资6500万元。主要建设内容:配套建筑垃圾分类处理设施设备及停车场、绿化、水电等配套设施,实现建筑垃圾资源化利用,使县城建筑垃圾回收利用率达30%,用地50亩	新建		6500.00		2023	2024							南华县住房和城乡建设局								√					
47		南华县垃圾中转站建设项目	准经营性	龙川镇	改扩建现有垃圾中转站,用地4613.74m²,于城北县医院东侧新建垃圾中转站1座,用地947.90m²	扩建+新建		6500.00		2021	2023							南华县住房和城乡建设局								√					
48	公厕设施	南华县城市公共厕所建设项目	非经营性	龙川镇	新建城市二类及以上公厕14座以及相应配套基础设施建设	新建		1120.00		2021	2025							南华县住房和城乡建设局								√					
49	地下管线普查	南华县地下管线普查项目	非经营性	龙川镇	地下管线普查	—		200.00		2021	2023							南华县住房和城乡建设局								√					

50	新能源设施	南华县新能源公交车投资项目	准经营性	龙川镇	投入新能源公交车10辆	—	1000.00	2022	2024						南华县公共汽车有限公司					√	
51		南华县充电桩停车位增设项目	准经营性	龙川镇	居住小区、行政单位、学校、体育文化活动中心、商业设施、公园广场增设充电桩停车位700个	新建	700.00	2021	2025						南华县电力公司					√	
52	应急保障设施	南华县鹦鹉山人防异地建设工程	非经营性	龙川镇	鹦鹉山新建人防工程67518平方米	新建	20255.40	2024	2025						南华县住房和城乡建设局					√	
三	改善城市公共服务设施							296276.58													
53	教育设施	南华县民族中学改扩建项目	准经营性	龙川镇	扩建14亩，新建综合楼7064平方米、图书馆4536平方米、护坡坎15361立方米、围墙2954米，教学楼食堂维修改造，配套课桌凳3000套、计算机540台、各学科教学实验仪器设备、床架、食堂设备等。新建游泳馆1座，体育馆1座	扩建	27360.00	2022	2028					南华县教育体育局	南华民族中学					√	
54		南华县职业高级中学改扩建项目	准经营性	龙川镇	扩建20亩，新建综合楼6000平方米、食堂3000平方米、宿舍4000平方米、教学楼6000平方米、篮球场2500平方米，配套图书20000册、计算机204台、学生用床1000张、课桌凳1200套及教学及生活设备等；新建游泳馆1座，体育馆1座	扩建	26890.00	2022	2028					南华县教育体育局	南华县职业高级中学					√	
55		南华第一中学改扩建项目	准经营性	龙川镇	扩建12亩，新建体育馆6318.5平方米、宿舍16267.24平方米、食堂4500平方米、图书馆3480平方米、体育场22680平方米，配套图书121000册、计算机152台、各学科教学设备、床架、食堂设备等	扩建	25034.00	2024	2028					南华县教育体育局	南华县第一中学					√	
56		南华县龙川小学改扩建项目	非经营性	龙川镇	新征地70亩，新建教学楼、综合楼等校舍17000平方米、运动场14600平方米、游泳池1000平方米，配套各类教学设备、围墙等附属设施	扩建	10000.00	2023	2028					南华县教育体育局	南华县龙川小学					√	
57		南华县特色小镇片区综合学校建设项目	准经营性	龙川镇	征地133亩，新建特色小镇片区幼儿园、小学、初中	新建	17500.00	2024	2025					南华县教育体育局						√	
58		南华县北城小学改扩建项目	非经营性	龙川镇	扩建15亩，新建教学楼1800平方米、综合楼2600平方米、游泳池350平方米、报告厅300平方米，配套课桌凳1000套、计算机100台、教学实验仪器、各类教学生活设施设备	扩建	8665.00	2023	2024					南华县教育体育局						√	
59		南华县城区幼儿园改扩建项目	准经营性	龙川镇	扩建3亩，教学楼改造2277.5平方米、围墙1500米、幼儿活动场地800平方米，配套图书5000册、计算机40台、各学科教学设备、食堂设备等	扩建	6583.00	2021	2025					南华县教育体育局	南华县城区幼儿园					√	
60		东南片区幼儿园新建项目	非经营性+准经营性	龙川镇	新建1所标准示范性幼儿园。占在面积约15亩，建设各类教学及生活需求校舍面积5000平方米及其它附属工程、设备等。	新建	6000.00	2024	2027					南华县教育体育局	项目学校					√	
61		南华县海子山中学改扩建项目	非经营性	龙川镇	护坡坎1800立方米、游泳池1200平方米、运动场4900平方米，配套各学科教学设备、食堂设备等	扩建	3000.00	2024	2025					南华县教育体育局	南华县海子山初级中学					√	
62		南华县东城小学改扩建项目	非经营性	龙川镇	扩建11亩，新建综合楼5000平方米、围墙10000米、田径场324平方米、篮球场608平方米、报告厅150平方米、课桌凳1000套、计算机100台，配套各类教学生活设施设备	扩建	3905.00	2023	2024					南华县教育体育局						√	
63	南华县龙川镇第二中心幼儿园建设	准经营性	龙川镇	新建幼儿园	新建	5000.00	2022	2023					南华县教育体育局						√		
64	南华县高铁站片区小学新建项目	非经营性	龙川镇	新建小学一所	新建	10000.00	2025	2025					南华县教育体育局						√		
65	南华县妇幼保健院搬迁项目	准经营性	龙川镇	妇幼保健院整体搬迁至东片区	新建	20000.00	2022	2023					南华县卫生健康局						√		
66	南华县人民医院改扩建项目	准经营性	龙川镇	建设感染性疾病科业务用房一幢，建筑面积2000平方米，建设内科大楼一幢，十层，框架结构，建筑面积12000平方米，建设医院值班周转宿舍一幢及相关附属设施，建筑面积6000平方米，建设住院医师规范化培训中心培训用房、培训学习周转房，总建筑面积8700平方米，建设南华县康养中心，建筑面积17000平方米，完善强电、消防、污水处理、供氧等相关配套设施建设，购置一批医疗设备	扩建	21000.00	2024	2025					南华县卫生健康局						√		

67	医疗设施	南华县龙川社区卫生服务中心建设项目	准经营性	龙川镇	搬迁至原妇幼保健院	搬迁		5500.00		2023	2023								南华县卫生健康局				√	
68		南华县中医医院综合服务能力提升建设项目	准经营性	龙川镇	建设综合业务用房一幢，六层，框架结构，建筑面积3550平方米。完善强电、消防、污水处理、供氧等相关配套设施建设	扩建		1775.00		2023	2024								南华县卫生健康局				√	
69		南华县疾控中心提升改造项目	准经营性	龙川镇	县疾控中心改扩建及相应设施配套	改扩建		3000.00		2022	2023								南华县卫生健康局				√	
70		南华县人民医院提标扩能建设项目	准经营性	龙川镇	新建提标扩能住院楼一幢，框架-剪力墙结构，地下一层建筑面积为1969.55平方米、地上十层建筑面积为17536.64平方米，建筑总面积为19506.19平方米，设置340张床位，完善相关配套设施。	新建		7700.00		2023	2024								南华县卫生健康局					
71		南华县中医医院综合服务能力提升建设项目	准经营性	龙川镇	新征建设用地86.36亩，新建门诊楼、医技楼、住院楼、传染病楼、宿舍楼、科研楼各一幢，完善相关配套设施建设，建筑面积79346平方米。	搬迁		40000.00		2023	2025									南华县卫生健康局				√
72	文化设施	南华县综合展览馆建设项目	非经营性	龙川镇	两旗海公园片区新建含规划展览、可移动文物展览、非物质文化遗产展览、历史文化展览、民俗文化展览、美食文化展览、红色文化展览的综合展览馆一座及“智慧+”系统管控中心	新建		20000.00		2023	2025								南华县住房和城乡建设局				√	
73		南华县文化旅游演艺展示中心	非经营性	龙川镇	新建含非遗展览展示、可移动文物展览、排练厅、汇报展演厅等为一体的展演展示中心	新建		5600.00		2023	2025								南华县文化和旅游局				√	
74		南华县民族刺绣体验展示馆建设项目	经营性	龙川镇	建设集民族刺绣制作、展示、销售于一体的民族刺绣体验展示馆	新建		2000.00		2022	2023								南华县文化和旅游局				√	
75	体育设施	社区体育设施新建项目	非经营性	龙川镇	各社区利用边角地、夹角地新建体育场地、健身设施	新建		900.00		2021	2025								南华县教育局				√	
76	社会福利设施	社区养老设施提升改造项目	准经营性	龙川镇	完善社区养老设施配套	提升改造		1000.00		2021	2023								南华县民政局				√	
77		南华县残联康体中心建设项目	准经营性	龙川镇	新建残联康体中心及相应配套设施	新建		8000.00		2021	2023								南华县残疾人联合会				√	
78	其他基本公共服务设施	南华新龙泉综合农贸市场项目	经营性	龙川镇	项目用地10667.02平方米，总建筑面积14533.57平方米	新建		3864.58		2021	2023								龙川镇人民政府				√	
79		南华县龙川特色集贸市场建设项目	经营性	龙川镇	新建特色摊位及配套相关基础设施，用地40亩	新建		2000.00		2022	2023								龙川镇人民政府				√	
80		南华县殷家屯农贸市场提升改造项目	经营性	龙川镇	农贸市场规范化治理与改造	提升改造		1000.00		2021	2023								龙川镇人民政府				√	
81	无障碍设施	南华县无障碍设施增设项目	非经营性	龙川镇	增设并翻新县城公共场所无障碍坡道、盲道	改造+新建		3000.00		2021	2025								南华县住房和城乡建设局				√	
四	加快推进老旧小区改造							40000.00																
82	老旧小区改造	南华县老旧小区改造项目	非经营性	龙川镇	完成26个老旧小区改造计划	改造		40000.00		2021	2025								南华县住房和城乡建设局				√	
五	因地制宜开展城镇棚户区改造							463231.63																
83		南华县纪家村片区棚户区改造	准经营性	龙川镇	涉及土地面积106031平方米，拆除建筑155026平方米	新建		56051.00		2023	2024								南华县住房和城乡建设局				√	
84		南华县席草地片区棚户区改造	准经营性	龙川镇	涉及土地面积56640平方米，拆除建筑45190平方米	新建		18655.00		2023	2024								南华县住房和城乡建设局				√	
85		南华县龙川小学片区棚户区改造	准经营性	龙川镇	涉及土地面积95873平方米，拆除建筑77300平方米	新建		31339.00		2022	2023								南华县住房和城乡建设局				√	
86		南华县东城片区棚户区改造	准经营性	龙川镇	涉及土地面积209313平方米，拆除建筑203056平方米	新建		79755.00		2022	2023									南华县住房和城乡建设局			√	
87		南华县海埂屯片区棚户区改造	准经营性	龙川镇	占地面积62923平方米，进行集中整治，改建（扩翻）现状建筑，增加独立厨房及卫生间，完备使用	改造+新建		3676.80		2023	2024									南华县住房和城乡建设局				√
88		南华县马呼屯片区棚户区改造	准经营性	龙川镇	涉及土地面积78466平方米，拆除建筑62041平方米	新建		25674.00		2022	2023									南华县住房和城乡建设局				√

89	南华县殷家屯片区棚户区改造	准经营性	龙川镇	涉及土地面积323810平方米，拆除建筑118310平方米	新建	63017.00	2023	2024									南华县住房和城乡建设局	√	
90	南华县土城片区棚户区改造	准经营性	龙川镇	涉及土地面积68538平方米，拆除建筑136672平方米	新建	47170.00	2023	2025									南华县住房和城乡建设局	√	
91	南华县大秋树片区棚户区改造	准经营性	龙川镇	涉及土地面积171582平方米，拆除建筑120540平方米	新建	51604.00	2024	2025									南华县住房和城乡建设局	√	
92	南华县金珠河片区棚户区改造	准经营性	龙川镇	占地面积171636平方米，进行集中整治，改建（扩翻）现状建筑，增加独立厨房及卫生间，完备使用功能	改造+新建	9459.00	2024	2025									南华县住房和城乡建设局	√	
93	南华县东浦海片区棚户区改造	准经营性	龙川镇	占地面积437929平方米，进行集中整治，改建（扩翻）现状建筑，增加独立厨房及卫生间，完备使用功能	改造+新建	9682.00	2023	2025									南华县住房和城乡建设局	√	
94	南华县八堡新苑商贸小区建设项目	准经营性	龙川镇	项目规划用地11013.76平方米,总建筑面积28016.1平方米，配套建设相关基础设施	新建	5841.02	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
95	南华县龙川镇南秀社区第四居民小组安置点建设项目	准经营性	龙川镇	规划用地面积12560.65平方米，拟建房屋56幢，建筑用地面积5610.00平方米	新建	7226.00	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
96	南华县上四季安置点建设项目	准经营性	龙川镇	项目用地16667平方米	新建	3200.06	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
97	南华县下四季安置点建设项目	准经营性	龙川镇	项目用地20000平方米	新建	5440.00	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
98	南华县龙山二组安置点建设项目	准经营性	龙川镇	项目用地20000平方米	新建	5440.00	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
99	南华县马呼屯二组安置点建设项目	准经营性	龙川镇	项目用地15058.7平方米	新建	4095.97	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
100	南华县西河一组安置点建设项目	准经营性	龙川镇	项目用地26505.94平方米，总建筑面积54673.95平方米	新建	11683.10	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
101	南华县土城二组安置点建设项目	准经营性	龙川镇	项目用地6897.93平方米	新建	1876.24	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
102	南华县翁家屯安置点建设项目	准经营性	龙川镇	项目用地10255.4平方米	新建	2789.47	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
103	南华县郭家队安置点建设项目	准经营性	龙川镇	项目用地6667.04平方米	新建	1813.43	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
104	南华县南秀三组安置点建设项目	准经营性	龙川镇	项目用地22430.72平方米	新建	6101.16	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
105	南华县海埂屯安置点建设项目	准经营性	龙川镇	项目用地22000.11平方米	新建	5280.03	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
106	南华县魏家山小组安置点建设项目	准经营性	龙川镇	项目用地13126.73平方米	新建	3150.42	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
107	南华县土城二组安置点建设项目	准经营性	龙川镇	项目用地13383.08平方米	新建	3211.94	2021	2023									龙川镇人民政府	√	
六	有序推进老旧小区（街区）改造					145000.00													
108	南华县彝人大酒坊改造项目	经营性	龙川镇	房地产开发	新建	12000.00	2024	2025									南华县县工业信息化商务科	√	
109	南华县啤酒厂改造项目（政务中心）	经营性	龙川镇	综合体开发	新建	60000.00	2023	2025									南华县县工业信息化商务科学技术局	√	
110	南华县啤酒厂改造项目（复烤厂）	经营性	龙川镇	工业用地	新建	8000.00	2024	2025									南华县楚雄复烤厂	√	

111	老旧街区改造	南华县2022年东街区城市更新建设工程	准经营性	龙川镇	基础设施、街区风貌、街区旧改、公共服务设施、商业开发	改造、新建		65000.00		2022	2024									√	
七								31839.76													
着力提升城市风貌																					
112	城市黑臭水体处理	南华县龙川江生态修复及水污染治理项目	非经营性	龙川镇	对龙川江河道进行治理,设计防洪标准为20年一遇,配建城镇生活污水截污管道,两侧退让10米建设生态修复带	新建		4789.76		2022	2024										√
113		南华县西小河道治理项目	非经营性	龙川镇	河道治理及海绵城市设施建设	新建		3000.00		2021	2025										√
114		南华县东小河道治理项目	非经营性	龙川镇	河道治理及海绵城市设施建设	新建		4000.00		2021	2025										√
115		南华县金珠河道治理项目	非经营性	龙川镇	河道治理及海绵城市设施建设	新建		1400.00		2021	2025										√
116		南华县孙家小河道治理项目	非经营性	龙川镇	河道治理及海绵城市设施建设	新建		3300.00		2021	2025										√
117		南华县毛板桥大沟治理项目	非经营性	龙川镇	防渗加固、灌渠配套、河道治理及海绵城市设施建设	新建		6000.00		2021	2025										√
118	“两违”建筑拆除	南华县“两违”专项整治项目	非经营性	龙川镇	城区“两违”建筑排查,执法队伍建设及执法经费	—		1500.00		2021	2025										√
119	规范设置各类设施	南华县规范公共设施配套项目	非经营性	龙川镇	县城新增城市小品及城市家具	新建		1000.00		2021	2025										√
120		南华县特色县城提升改造项目	非经营性	龙川镇	提升改造集民族特色、野生菌文化等综合元素为一体的城市景观及城市美化、亮化(含节能灯改造项目)	新建		1250.00		2021	2024										√
121	立面整修改造	南华县龙坪路、龙城大道、龙泉路街景提升改造	非经营性	龙川镇	三条主干道建筑立面整修、风貌提升	新建		3000.00		2022	2024										√
122	节点风貌打造	南华县环岛主题文化建设项目	非经营性	龙川镇	历史主题文化配套景观小品设施建设	新建		500.00		2025	2025										√
123		南华县三个入口景观打造	非经营性	龙川镇	东入口牌坊、西入口入城广场(结合锌品厂)、北入口牌坊	新建		2100.00		2022	2023										√
八								76925.58													
加强城市绿化与生态修复																					
124	公园绿地广场	南华县东浦海湿地公园建设项目	非经营性	龙川镇	项目用地约为300亩。建设内容主要包括修建湿地景观、绿化、游步道、公园大门、基础设施、体育设施、公共服务设施等,绿化率35.2%	新建		26000.00		2023	2025										√
125		南华县鸚鵡山生态公园建设项目	非经营性	龙川镇	对城西占地436亩的鸚鵡山进行开发建设,内容主要包括园内休闲、娱乐、餐饮设施以及道路、水、电等公共设施建设	提升改造		17525.58		2021	2023										√
126		南华县两旗海生态景区建设项目	非经营性	龙川镇	对两旗海湿地公园进行提升改造,增加休闲、娱乐等设施,积极打造A级景区	提升改造		8000.00		2023	2023										√
127		南华县廉政主题公园建设项目	非经营性	龙川镇	在殷家屯南侧打造以廉政为主题的邻里级公园,建为爱国教育、廉政教育基地	新建		4400.00		2024	2025										√
128		南华县思源教育主题公园建设项目	非经营性	龙川镇	在思源学校南侧建设以“孔圣”文化为主题的片区级综合性公园	新建		3500.00		2022	2023										√
129		南华县小黄山街头公园建设项目	非经营性	龙川镇	在小黄山变电站旁建设街头小游园	新建		500.00		2022	2023										√
130		南华县纪家村社区公园建设项目	非经营性	龙川镇	在纪家村空地建设社区公园	新建		5000.00		2023	2024										√

131		南华县馨安社区公园建设项目	非经营性	龙川镇	在馨安小区东侧建设社区公园	新建	2000.00		2022	2023								南华县住房和城乡建设局						√						
132	生态修复	南华县菌王山生态环境治理修复	非经营性	龙川镇	菌王山生态环境治理修复	新建	10000.00		2021	2025								南华县林业局						√						
九	促进智慧城市健康发展																10000.00													
133	数字城市、智慧城市建设	南华县“智慧+”功能体系建设	非经营性	龙川镇	建立智慧城市、智慧农产品交易、智慧公安管理、智慧应急、智慧交通、智慧管廊、智慧监测、智慧垃圾处置、智慧停车场、智慧人防、智慧校园、智慧政务等运营管理平台，并配套相应设备、设施	新建	10000.00		2021	2025								南华县住房和城乡建设局						√						
十	其他城市更新项目																536500.43													
134	城市更新综合商业开发	南华县两旗屯棚改开发建设项目	经营性	龙川镇	规划用地面积120亩，总建筑面积约15万平方米	新建	60000.00		2022	2023								南华县住房和城乡建设局						√						
135		南华瑞特国际绿苑建设项目	经营性	龙川镇	规划用地面积7亩，总建筑面积约35000平方米	新建	12250.00		2021	2023								南华县瑞特房地产开发有限公司						√						
136		南华野生菌小镇建设项目	经营性	龙川镇	野生菌小镇西北片区建设工程，用地200亩	新建	60030.00		2021	2023								亿中亿投资集团						√						
137		南华县锦绣城二期项目	经营性	龙川镇	项目总用地面积42270.6平方米，总建筑面积122281.72平方米	新建	36684.52		2021	2023								南华瑞特家园置业有限公司						√						
138		南华县锦绣城三期项目	经营性	龙川镇	项目总用地面积40335.77平方米，总建筑面积96087.54平方米	新建	28826.26		2022	2023								南华瑞特家园置业有限公司						√						
139		南华县野生菌王国开发建设项目	经营性	龙川镇	项目总用地面积347260.17平方米，总建筑面积346846.32平方米	新建	156000.00		2023	2025								南华县住房和城乡建设局						√						
140		南华县金大地建设项目	经营性	龙川镇	项目规划用地38666.22平方米,总建筑面积97389.06平方米，配套建设相关基础设施	新建	31352.39		2021	2023								楚雄万春房地产开发有限公司						√						
141		南华县龙城雅苑小区建设项目	经营性	龙川镇	项目规划用地17273.46平方米,总建筑面积24974.77平方米，配套建设相关基础设施	新建	7492.43		2024	2025								南华县住房和城乡建设局						√						
142		博泰璟云府建设项目	经营性	龙川镇	项目规划用地9350平方米,总建筑面积22603.83平方米	新建	6781.15		2021	2023								楚雄博泰房地产开发有限公司						√						
143		南华县菌都中央二期建设项目	经营性	龙川镇	项目用地11756平方米，总建筑面积50120.76平方米	新建	15036.23		2021	2023								南华鸿森房地产开发有限公司						√						
144	南华佳和居住小区建设项目	经营性	龙川镇	项目用地3088.2平方米，总建筑面积4148.53平方米	新建	1244.56		2021	2023								南华佳信房地产开发有限公司						√							
145	南华县镇南风情文化街建设项目	经营性	龙川镇	项目用地15322.15平方米，总建筑面积36947.28平方米	新建	11084.18		2023	2024								南华县住房和城乡建设局						√							
146	南华县松茸小镇建设项目	经营性	龙川镇	项目用地14094.15平方米，总建筑面积35949.07平方米	新建	11000.00		2021	2023								南华乐老松茸小镇文旅有限公司						√							

147		云南南华野生菌加工产业园一期建设项目	经营性	龙川镇	项目用地5515.68平方米，总建筑面积6818.7方米	新建		3409.35		2021	2023									√
148		南华县南华融达文庭雅苑建设项目	经营性	龙川镇	项目用地18745.81平方米，总建筑面积41575.04平方米	新建		11664.95		2021	2023									√
149		南华县聚鑫家园三期建设项目	经营性	龙川镇	项目用地6149.87平方米	新建		2483.25		2022	2023									√
150		南华县楚南小院建设项目	经营性	龙川镇	项目用地3949平方米，总建筑面积6645.36平方米	新建		2423.88		2021	2023									√
151		南华县中石油南华加油站建设项目	经营性	龙川镇	项目用地5446.52平方米	新建		4500.00		2021	2023									√
152		南华县汽车城建设项目	经营性	龙川镇	在野生菌小镇北侧建设集汽车交易、维修保养、相关产品批发销售为一体的汽车城	新建		30942.87		2022	2024									√
153		南华县建材城建设项目	经营性	龙川镇	将现有较为分散的建材商户、装修材料商户搬迁至该专业化市场，以减少城区内噪音、空气污染，改善占道经营情况	新建		22388.42		2022	2024									√
154		南华县物流园区建设项目	经营性	龙川镇	依托广大铁路，建设物流园区，将高原特色农产品规模化运输渠道打通，规模化输送工业产品	新建		14482.43		2022	2024									√
155	其他拟建设项目	南华县林业防火队训练基地建设项目	非经营性	龙川镇	项目用地1411.88平方米	新建		423.56		2021	2023									√
156		南华县楚雄复烤厂原烟周转库建设项目	经营性	龙川镇	新建原烟仓库20034平方米，配套给排水、电气、消防、室外道路附属设施	新建		6000.00		2021	2023									√

06姚安县城市更新项目库

序号	项目名称	项目类型 (经营性、准经营性、非经营性)	建设地点	建设内容	建设形式	投资模式	总投资(万元)	能否自平衡	拟开工日期	拟竣工日期	项目阶段				牵头部门	实施主体	项目等级储备库				备注
											项目立项	初步设计批复 项目方案批复	施工图设计完成	开工			一级 (50亿元以上)	二级 (20-50亿元)	三级 (5-20亿元)	四级 (5亿元以下)	
合计							3169550														
一	优化城市交通体系						332550														
1	对外交通	姚安县一级客运站建设项目	准经营性	姚安县	在县城建设占地150亩一级客运站	新建	50000	否	2023	2025					姚安县交通运输局					√	
2		姚安县城市基础设施建设项目	非经营性	姚安县	包含城市主干道、城市次干道、城市支路、自行车道等。建设内容为道路工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、再生水工程、给水工程、照明工程、电力工程、通信工程、燃气工程、绿化工程、管廊工程。项目建设地点分布于整个姚安县城域范围内。	新建	180000	否	2021	2025					姚安县住房和城乡建设局					√	
3		姚安县城市亮化、绿色照明改造工程项目	非经营性	姚安县	实施县城亮化工程项目、绿色照明改造，改造城市道路和公共区域路灯10000盏。	改建	35000	否	2021	2025					姚安县住房和城乡建设局					√	
4	城市路网	姚安县宝城路、环城北路北段、姚安县文兴路、姚安县市政设施修复提升改造项目	非经营性	姚安县	宝城路北段长600米，文兴路总长1540米，环城南路需改造人行道总长2324米，人行道宽度4米，车行道宽度12米。人行道改造面积38376平方米，更换路面小块料为青石板，涉及原路面清除，混凝土垫层，青石板路面铺贴，树池修补等工程量。车行道改造面积7200平方米，重新铺设沥青混凝土路面。姚安县市政设施修复改造项目计划对县城所有的破损设施进行修复改造，包括车行道、人行道、公共设施修复，广场绿化苗木补植补种及景观提升改造，树池安装网格、电力电信设施外观立面改造等内容。	改建	15000	否	2021	2025					姚安县住房和城乡建设局					√	

5	绿色交通	姚安县城市公交车及充电桩建设项目	准经营性	姚安县	建设场地6670平方米, 购买100辆新能源汽车, 建设充电桩100个。	新建		6000	否	2021	2023							姚安县交通运输局		√
6	慢行系统	姚安县南永公路过境线健康步道建设项目	非经营性	姚安县	建设健康步道14500米等设施。	新建		1200	否	2021	2023							姚安县住房和城乡建设局		√
7		姚安文兴路健康步道建设项目	非经营性	姚安县	建设健康步道1545米等设施。	新建		1200	否	2021	2023							姚安县住房和城乡建设局		√
8		姚安县宝城路健康步道建设项目	非经营性	姚安县	建设健康步道600米等设施。	新建		500	否	2021	2023							姚安县住房和城乡建设局		√
9		姚安县环城南路健康步道建设项目	非经营性	姚安县	建设健康步道1100米等设施。	新建		1000	否	2021	2023							姚安县住房和城乡建设局		√
10		姚安县健身步道	非经营性	姚安县	新建健身步道20公里。	新建		4500	否	2021	2025							姚安县教育体育局		√
11	静态交通	姚安县新能源公交车枢纽电动汽车充电基础设施建设项目	经营性	姚安县	共有1个充电桩建设点, 其中交流充电桩4个, 直流充电桩2个, 规划占地200m²	新建		150	是	2022	2023							姚安县交通运输局		√
12		姚安县城立体停车场建设项目	经营性	姚安县	在县城建设4个立体停车场; 在光禄建设1个立体停车场。	新建		8000	是	2021	2024							姚安县住房和城乡建设局		√
13		姚安县城市停车场建设项目	经营性	姚安县	新建城市停车场12个, 占地面积约150亩, 配套完善绿化亮化、门禁系统和监控系统等附属设施, 对城区停车位、交通标识线、斑马线进行重新规划, 对破损严重的标识进行修复。	新建		15000	是	2021	2025							姚安县住房和城乡建设局		√
14	交通管理	姚安县物流中心及智慧交通一体化建设项目	准经营性	姚安县	物流中心及智慧交通一体化建设900亩, 包括停车场、站前广场、售票厅、综合服务处、行政用房、重点旅客候车室、调度室、广播室、问讯处、治安室、饮水室、发车位、候车厅、站务员室、驾乘休息室、调度室、无障碍通道、残疾人服务实施、厕所、办公用房、汽车安检台、旅客餐厅、行包托运处、发车站台和行包装卸平台, 以及监控大厅和办公设备, 安装数据监控系统一套。	新建		10000	否	2023	2025							姚安县交通运输局		√
15		姚安县交通运输数据中心建设工程	非经营性	姚安县	设完善道路信息网采集系统, 汇集、共享和开放各级交通运输数据, 建设交通运输数据支撑平台。建设多层次综合运输公共信息服务平台和票务平台, 推广“一站式”查询交通出行信息服务。	新建		3000	否	2025	2028							姚安县交通运输局		√
16		姚安县城市公交智能化应用示范工程	非经营性	姚安县	在整合现有资源基础上, 通过信息化、智能化手段, 提高姚安县城市公共交通企业的运营调度与管理效率, 增强行业管理、决策与应急能力, 提升乘客出行信息服务水平, 为乘客提供快捷、安全、方便、舒适的出行服务, 加快推进城市综合交通、智慧交通、绿色交通、平安交通建设, 提供有力支撑。	新建		2000	否	2025	2028							姚安县交通运输局		√
二 加强城市基础设施建设								732500												
17	供水设施	姚安县城乡供水一体化建设项目	准经营性	姚安县	在姚安县城区建设一个自来水厂及相关配套管网设施, 供水规模1.5万m³/d, 输水工程28KM, 配水管工程40KM	新建		6500	否	2021	2023							姚安县住房和城乡建设局		√
18	排水设施	姚安县集镇供水、污水项目	准经营性	姚安县	实施姚安县生活污水处理项目建设, 改造提升管网28.9公里, 新建污水收集管网约30公里	改建		12000	否	2021	2024							姚安县住房和城乡建设局		√
19		姚安县城西南片区截污工程	非经营性	姚安县	对县城西南片区进行生活污水收集、处理、管道清淤及河道治理约48.5公里。	改建		14000	否	2021	2023							姚安县住房和城乡建设局		√
20		姚安县城区污水管网改造工程	非经营性	姚安县	对县城老城区20km雨污合流管网进行改造, 实施雨污分流。建设污水管道12547m, 管材采用HDPE双壁波纹管, 其中新建DN400管道7086m, 新建DN500管道1657m, 新建DN800管道3804m。	改建		15000	否	2021	2023							姚安县住房和城乡建设局		√
21		姚安县城排水防涝设施建设项目	非经营性	姚安县	主要建设下口坝水库防洪监测预警系统、蜻蛉河仁和段调节闸改造、县城南入口湿地公园及镜湖湖水调节扩容、县城规划区内河道改造、治理、环城河道建设、县城湿地、公园、绿地、水体联通截水蓄水工程、城市防洪智能化监控指挥中心、城市防洪指挥中心、城市防洪物质储备库。	新建		25000	否	2021	2024								姚安县住房和城乡建设局	

22		姚安县地下综合管廊建设项目	非经营性	姚安县	建设干线综合管廊12000米，支线综合管廊9000米。	新建		21000	否	2022	2024								姚安县住房和城乡建设局				√		
23		姚安县海绵城市建设项目	非经营性	姚安县	新建姚安县海绵城市120000平方米。通过系统规划，建设下雨时吸水、蓄水、渗水、净水，需要时将蓄存的水“释放”加以利用，实现自然积存、自然渗透、自然净化的海绵城市。	新建		60000	否	2021	2025								姚安县住房和城乡建设局			√			
24	供电设施	姚安县建成区高压电力杆线入地建设项目	经营性	姚安县	对姚安县建成区架空的高压线路实施入地建设约26公里。县城区电力线路进行架空线路入地改造，涉及姚安县城区10kV供电线主线和支线路共计12条。	改建		7000	是	2021	2025								楚雄姚安县供电局				√		
25	供气设施	姚安县燃气管道支线建设项目	经营性	姚安县	建设从南华分输站至姚安县门站共57公里燃气高压长输管线，建设储气站一座。	新建		15000	是	2023	2024								姚安县华然天然气有限公司				√		
26	通信设施	姚安县5G基站建设项目	经营性	姚安县	依托数字经济发展建设，在全县范围内建设220个5G基站，促进5G网络全县全面贯通。	新建		3000	是	2021	2023								姚安县工业和信息化局、中国铁塔公司				√		
27		姚安县5G网络及配套建设	经营性	姚安县	推进5G网络及配套建设，持续提升网络覆盖能力，2023年实现5G、光纤宽带、物联网的立体式深度覆盖。	新建		2000	是	2021	2023								姚安县工业和信息化局、移动公司				√		
28	垃圾处理设施	姚安县城乡环卫一体化建设项目	准经营性	姚安县	配套垃圾大型环卫车辆30辆，小型垃圾收集车40辆，建设垃圾中转站10座，配套垃圾箱4000只，垃圾中转房150个，垃圾热解站4座，建设县第二垃圾处理场1座。	新建		12000	否	2021	2024								姚安县住房和城乡建设局				√		
29		姚安县智慧城乡生活垃圾治理项目	准经营性	姚安县	建设垃圾收集站3座，环卫休息场所3个，总库容129.94万m ³ 的第二垃圾处理场1座，建设总消纳容量为33.85万m ³ 的建筑垃圾消纳场一座，建设处理规模10t/d的餐饮垃圾处理场一座；建设二类水冲式公厕29座。配置垃圾箱2515个，大型垃圾压缩车辆6辆，小型转运车辆3辆，其它车辆24辆。建设生活垃圾热解站10座，改造1座，建设垃圾中转房149座，近期配套垃圾箱1338只，远期配套垃圾箱1338只，8吨垃圾压缩车10辆。配套其它设施。	新建		5000	否	2021	2023								姚安县住房和城乡建设局				√		
30		姚安县城乡生活垃圾处理及环卫设施配套工程	准经营性	姚安县	实施姚安县9个乡镇生活垃圾处理项目建设及77个村委会环卫设施配套工程，实施城乡生活垃圾无害化处理，全面消除城乡生活垃圾污染。	新建		3000	否	2021	2024									姚安县住房和城乡建设局				√	
31		姚安县第二垃圾处理场建设项目	准经营性	姚安县	实施总库容为129.94万m ³ 、处理规模100t/d，用地面积300亩的第二垃圾处理场1座。	新建		30000	否	2021	2024									姚安县住房和城乡建设局				√	
32	地下管线普查	姚安县大数据平台搭建配套地下智慧管网建设项目	非经营性	姚安县	对姚安县新建及往年已建综合管线、管网进行全面普查，并建设大数据平台，对县区情况实施监控，采集县区内管道、管线及站场相关信息，可做到及时发现、提前预防、处理得当，并提供成熟可靠的智能管网综合解决方案。	新建		2000	否	2021	2025								姚安县住房和城乡建设局				√		
33	其他设施建设	姚安县新型城镇化建设	非经营性	姚安县	新建道路工程、工业大道改线工程、道路绿化工程、给水工程、污水工程、雨水工程、路灯工程及智慧城市基础工程预留。	新建		500000	否	2024	2028								姚安县住房和城乡建设局			√			
三	改善城市公共服务设施							302800																	
34		姚安县西北片区幼儿园（县幼分园）	准经营性	姚安县	按360人12个班规模在县城西北片区新建县幼儿园分园	新建		6000	否	2021	2025								姚安县幼儿园				√		
35		姚安县栋川中心小学学前教育建设项目	准经营性	姚安县	学前教育LED大屏、学前教育大型玩具1套室外、学前教育大型积木1套、学前教育室外运动场地建设。	改建		2000	否	2021	2023								栋川中心小学				√		
36		姚安县城区小学建设项目	准经营性	姚安县	新增土地50亩，新建综合楼、图书馆、食堂、报告厅、厕所等建筑13392平方米；绿化及附属工程4100平方米；新建运动场地12216平方米（其中：足球场11000平方米、篮球场1216平方米、排球场572平方米）	新建		20000	否	2021	2025								姚安县教育体育局				√		

37	教育设施	姚安县小学平安校园智能安全管理平台建设	准经营性	姚安县	全县小学学校配备“一键报警系统”、“人脸识别系统”、“防冲撞系统”，配备更新校园监控系统，配备安保器材	新建		1900	否	2021	2025									姚安县教育体育局					√				
38		姚安县栋川中心小学小学教育项目	准经营性	姚安县	教学用房、医务室、门卫室建设及附属；校园建设；学校安全报警系统；信息化设备；食堂改造及设备，占地约总建筑面积6078平方米。	改建		3000	否	2021	2025										栋川中心小学					√			
39		姚安县城区初中建设项目	准经营性	姚安县	新征土地50亩，新建教学楼、综合楼、图书馆、报告厅、风雨球场、食堂餐厅、室外厕所等校舍面积62350平方米；新建田径运动场、篮球场、排球场等室外运动场23500平方米；新建围墙、大门、排水管网、绿化美化等附属设施；购置课桌椅、图书、信息化设备、饮水设备、教学仪器、音体美器材等设备。	新建		20000	否	2021	2025											姚安县教育体育局					√		
40		姚安一中建设项目	准经营性	姚安县	新建初中部教学综合楼、宿舍、食堂、男女生宿舍楼、厕所等；改造篮球场、排球场；采购课桌椅、学生用床及学生教学设备。新建高中部普通教学楼、学生教学设施设备、学生自行车棚，占地约总建筑面积18008平方米。	新建		15000	否	2021	2025											姚安县第一中学					√		
41	医疗卫生	姚安县栋川社区服务中心建设项目	准经营性	栋川镇	新建综合业务用房4000平方米。	新建		1200	否	2021	2023										姚安县卫生健康局					√			
42		姚安县中医院三期建设项目（安宁疗护中心）	准经营性	栋川镇	新建安宁疗护中心一幢，设置床位200张（含居家养老病区、临终关怀病区），总建筑面积12000平方米，其中地上建筑面积9000平方米，地下建筑面积3000平方米。	新建		6000	否	2021	2023											姚安县中医医院					√		
43		姚安县保健院妇婴医院住院综合楼建设项目	准经营性	栋川镇	新建住院综合业务用房3000平方米	新建		1500	否	2021	2023											姚安县卫生健康局					√		
44		姚安县人民医院妇儿科综合楼建设项目	准经营性	栋川镇	项目规划占地面积为1600平方米；总建筑面积13500平方米，新增床位240张，床均面积45平方米，每平方米造价4200元。消防设施改造升级1套，资金300万元；购置医疗设备、仪器和抢救床等设备设施，资金530万元。设置妇科、产科、儿科、新生儿科、妇女/儿童保健科、康复科及教学培训和助理执业医师培训基地等业务用房。	新建		6500	否	2021	2023												姚安县卫生健康局					√	
45		姚安县突发公共卫生事件指挥调度及物资储备中心建设项目	非经营性	姚安县	新建公共卫生事件指挥调度及物资储备中心3000平方米	新建		1500	否	2023	2024											姚安县卫健局						新增	
46	文化设施	姚安县图书馆建设项目	准经营性	姚安县	占地面积10000平方米、图书馆建筑面积5000平方米，建设内容外借室及书库，报刊阅览室、少儿阅览室、电子阅览室，期刊库兼阅览室、报刊库兼阅览室、地方文献库、多功能报告厅、其它办公室、采编室、宣传室、室外花园读书区、文化长廊、亭子、景观、绿化工程、停车场等。	新建		3000	否	2021	2025											姚安县文化和旅游局					√		
47		姚安县博物馆建设项目	准经营性	姚安县	姚安县博物馆规划建筑面积5600平方米。建设内容包括：李贽纪念馆、高雪君纪念馆、历史文化展厅、民族文化展厅、生态文化展厅、文物库房等，建设室外景观、绿化工程、停车场等。	新建		3000	否	2021	2025											姚安县文化和旅游局					√		
48		姚安县文化馆建设项目	准经营性	姚安县	建设占地面积2000平方米，建筑面积5000平方米的文化馆，建设内容包括：办公室、展览厅、小剧场、创作厅、各类培训室、多功能报告厅、10间文艺队日常排练厅、文艺队成果展厅、创作厅、音乐厅、休息室等配套设施。	新建		2000	否	2021	2025											姚安县文化和旅游局					√		
49		姚安县民族文化博物馆建设	准经营性	姚安县	姚安县民族文化博物馆建设项目，民族文化遗产保护、民族团结宣传教育，占地约15亩。	新建		1500	否	2021	2025											姚安县民宗局					√		
50		姚安县彝族文化刺绣研发基地	准经营性	姚安县	姚安县彝族文化刺绣研发基地基础设施建设。	新建		400	否	2021	2025											姚安县民宗局					√		
51	姚安县公共体育场	准经营性	姚安县	建设田径场、标准八跑道400m塑胶环形跑道，标准尺寸足球场，单侧1000个座位看台。	新建		4600	否	2021	2023											姚安县教育体育局					√			

52	体育设施	姚安县全民健身中心	准经营性	姚安县	新建风雨篮球馆3000平方米（4块篮球场），7人制社会足球场四块9600平方米，风雨网球场四块3400平方米，气排球馆一个3000平方米，乒乓球馆一个1200平方米，功能区5000平方米。	新建		12000	否	2022	2023									姚安县教育体育局					√			
53		姚安县游泳馆	经营性	姚安县	新建游泳池1250平方米，两侧看台2000平米，更衣室1000平米，休息室900平米，厕所100平米，停车场1200平方米，绿化用地2000平方米。	新建		6000	是	2023	2025									姚安县教育体育局					√			
54		姚安县托幼中心建设项目	准经营性	姚安县	新建托幼中心一所，设置床位300张，总建筑面积12600平方米。	新建		2700	否	2021	2023									姚安县卫生健康局					√			
55	社会福利设施	姚安县老年康复管护中心建设项目（PPP）	准经营性	姚安县	新建老年康复管护中心综合业务用房12000平方米	新建		6000	否	2022	2025									姚安县卫生健康局					√			
56		姚安县运动员康复疗养及户外拓展基地建设项目	准经营性	姚安县	运动员康复疗养及户外拓展基地建设。	新建		150000	否	2024	2029									姚安县卫生健康局				√				
57		姚安县大剧院建设项目	经营性	姚安县	占地面积15亩，占地面积20000平方米、建筑面积8000平方米、停车场一块、车位1000个、商铺30个、广告位20个、建有小广场、公厕绿化工程、灯光亮化等。全县国家级、省级、州级、县级项目及传承人、技能展示展演场所，涉及包括花灯、坝子腔、梅葛和土陶、葫芦笙制作、石雕、根雕等200多名传承人的传习场所。	新建		12000	是	2021	2025									姚安县文化和旅游局					√			
58	其他基本公共服务设施	楚雄州姚安县社区综合服务设施建设项目	准经营性	姚安县	新建楚雄州姚安县13处社区综合服务设施项目，包括综合服务楼及相关配套设施，每个项目建筑面积2000平方米，共计建筑面积26000平方米。	新建		6000	否	2022	2024									姚安县民政局					√			
59		姚安县人防指挥所	非经营性	姚安县	地下指挥中心和地面指挥中心，建设面积5000平方米。	新建		5000	否	2021	2024									姚安县住建局					√			
60		姚安县机关企事业单位退休人员活动中心建设项目	非经营性	姚安县	新建姚安县机关企事业单位退休人员活动中心公共服务管理业务用房1200㎡，活动场地1500㎡，购置相关公共服务设施设备及器材。	新建		1000	否	2023	2025									姚安县人社局					√			
61		姚安县游客集散中心建设项目	经营性	姚安县	项目规划总用地面积21528.0764平方米（32.2905亩），总建筑面积6500平方米，建设内容包括游客接待中心大厅、信息中心、餐饮中心、旅游公厕、姚安特产购物中心、大型停车场等。	新建		3000	是	2021	2025									姚安县文化和旅游局					√			
四		加快推进城镇老旧小区改造							35000																			
62		姚安县2021-2025年老旧小区改造项目	非经营性	姚安县城	主要涉及共40个老旧小区改造，共1500户，改造栋数80栋，总建筑面积60000平方米，项目估算总投资约35000万元	改建		35000	否	2021	2025									姚安县住房和城乡建设局					√			
五		推进城镇老旧小区改造							41500																			
63	老旧小区改造	姚安县“十字街”片区城市更新项目	非经营性	姚安县	对县城“十字街”片区进行特风貌提升改造，包含建筑物立面风貌改造，以及商业步行街建设等。	改建		15000	否	2022	2023								√	姚安县住房和城乡建设局					√			
64		姚安县宝城路提升改造项目	非经营性	姚安县	对县城宝城路街道进行提升改造，含雨污水管网等设施。	改建		8000	否	2022	2023								√	姚安县住房和城乡建设局					√			
65		姚安县文兴路改造项目	非经营性	姚安县	对县城文兴路街道进行提升改造，含雨污水管网等设施。	改建		10000	否	2022	2023								√	姚安县住房和城乡建设局					√			
66		姚安县环城南路改造项目	非经营性	姚安县	对县城宝城路街道进行提升改造，含雨污水管网等设施。	改建		4000	否	2022	2023								√	姚安县住房和城乡建设局					√			
67		姚安县环城北路改造项目	非经营性	姚安县	对县城宝城路街道进行提升改造，含雨污水管网等设施。	改建		4500	否	2022	2023								√	姚安县住房和城乡建设局					√			

六		着力提升城市风貌							78900												
68	历史文化街区、古镇名村等保护	姚安县光禄特色小镇建设项目	非经营性	姚安县	光禄古镇核心区现状历史文化保护区改造工程，用地规模225亩，改造修缮房屋建筑面积约2.2万平方米，建设内容包括历史院落修复和整理，民俗博物馆修复和整理，民宿修复和整理等；改造完善老镇区给水、排水、消防、停车场、系统梳理等附属配套设施建设；小镇引爆区（新建区）建设工程：用地规模732亩，建设西南道体验街区风貌建筑工程6750m ² ，四逸村街区风貌建筑工程20000m ² ，四方奇奕街区建筑工程19500m ² ，玲珑荷街区建筑工程9000m ² ，无名竹巷街区建筑工程2250m ² ，青灯佛苑建筑工程12000m ² ；百花谷街区建筑工程15600m ² 等。建设公共服务设施及公共停车场建设项目。	改建		50000	否	2021	2024									姚安县住房和城乡建设局	√
69		姚安县迎曦街特色街区建设项目	非经营性	姚安县城	着手打造姚安县迎曦街特色街区及配套附属设施建设项目，特色街区长约1公里，占地面积约4000平方米，展现城市文化风貌。	新建		2000	否	2021	2023								姚安县住房和城乡建设局	√	
70		姚安县岭荷大道特色街区建设项目	非经营性	姚安县城	着手打造姚安县岭荷大道特色街区及配套附属设施建设项目，特色街区长约2.4公里，展现姚安县荷城文化风貌。	新建		3000	否	2021	2023								姚安县住房和城乡建设局	√	
71		姚安县西苑广场特色街区建设项目	非经营性	姚安县城	广场特色街区市政基础设施建设和社区公园建设，占地约20亩。	新建		2000	否	2021	2023								姚安县住房和城乡建设局	√	
72	文物古迹保护	姚安县德丰寺修缮项目及消防配套设施	非经营性	姚安县	对德丰寺建设整套消防设备及消防水池，房屋全面接顶维修，柱子一麻五灰维修、防雷系统、集装箱式文物库房、标识牌标志碑。	改建		2100	否	2021	2025								姚安县文化和旅游局	√	
73	水体城市公共空间	姚安县蜻蛉河城区段生态综合治理项目	非经营性	姚安县	姚安县蜻蛉河河道新建堤防、护岸及景观步行道，配置树木、绿植等绿化植被等生态治理，整治长度约4公里。	新建		12000	否	2021	2023								姚安县国有资本运营有限公司	√	
74	“两违”建筑拆除	姚安县两违建筑整治工程	非经营性	姚安县	对姚安县两违建筑进行排查，及时发现及时拆除。	改建		1200	否	2021	2023								姚安县住房和城乡建设局	√	
75	规范设置各类设施	姚安县垃圾箱规范升级改造工程	非经营性	姚安县	对姚安县垃圾箱，垃圾集中回收点进行升级改造，将其规范化，并于街道卫生保洁员产生联动机制，设立街长制，以保障街道垃圾回收点、垃圾箱干净、规范、整齐。	改建		600	否	2021	2023								姚安县住房和城乡建设局	√	
76	解决视觉污染	姚安县城电网通信网入地工程	非经营性	姚安县	县城主次干道强弱电管道、弱电管道建设，实现姚安县城区电网通信网入地约18公里。	改建		6000	否	2021	2025								姚安县住房和城乡建设局	√	
七		加强城市绿化							52800												
77	公园绿地广场	姚安县怀远公园建设项目	准经营性	姚安县	公园规划建设占地面积35亩，建设城市专类公园1个。	新建		2000	否	2021	2023								姚安县住房和城乡建设局	√	
78		姚安县金秀谷公园二期建设项目	准经营性	姚安县	公园规划建设占地面积约135亩，建设综合公园1个。	新建		5000	否	2021	2023								姚安县住房和城乡建设局	√	
79		姚安湿地公园建设项目	准经营性	栋川镇	新建姚安湿地公园建设项目，从太平镇下口坝水库以下至姚安南牌坊入口处，利用南永公路两侧的土地2000亩建设湿地公园，新建湿地水榭、游道、小桥、观景台、休息亭、健身步道、沿两边山脚建设自行车赛道、新建部分休闲小广场、星级酒店、农家乐、休闲娱乐设施、儿童游乐场、绿植美化等，湿地以种植荷花为主，打造集体闲度假、绿色康养为一体的文化旅游景点。	新建		5000	否	2021	2025								姚安县文化和旅游局	√	
80		姚安县长征红色文化公园	非经营性	姚安县	在红军长征过姚安的亦乐村红军烈士墓的基础上建设内容含红色文化公园，兼具旅游和爱国主义教育功能，项目占地50亩，新建3000平米革命老区纪念馆（含红色文物展厅、VR历史场景展示、纪念馆智慧化建设）登山步道、风雨楼、观景台、游客服务区、旅游厕所、公园绿化亮化工程等。	新建		3000	否	2021	2025									姚安县文化和旅游局	√

81	姚安县大坝海湿地公园	准经营性	姚安县城	新建湿地公园200多亩，含休闲、健身、运动、科普、湿地资源等多种功能的综合性城市公园1个。	新建	6000	否	2021	2025								姚安县住房和城乡建设局				√	
82	姚安县县城西片区湿地公园	准经营性	姚安县城	新建湿地公园150亩，含休闲、健身、运动、科普、湿地资源等多种功能。	新建	4000	否	2021	2025								姚安县住房和城乡建设局				√	
83	姚安县县城北片区公园建设项目	非经营性	姚安县城	新建公园50000平方米，含游览、休闲、健身、运动、科普等多种功能。	新建	5000	否	2021	2025								姚安县住房和城乡建设局				√	
84	生态 修复	姚安县西片区生态廊道建设项目	姚安县城	县城主65条干道建设智慧护栏（基础设施、功能平台、全程标准体系及安全保障体系建设等）。河道整治、护滩长度9km，清障、清淤量5.23万m³，河道清淤疏浚6.65万m³。	新建	8000		2021	2023								姚安县住房和城乡建设局				√	
85		姚安县蜻蛉河流域城区环境综合治理项目	姚安县	1、生活污水收集；2、生活污水处理；3、生活垃圾收运工程；4、河道治理工程；5、人工湿地工程；6、建设近期污水处理能力0.4万吨/日、远期处理能力0.6万吨/日的处理厂1座。	改建	14800	否	2021	2023								姚安县城镇投资开发有限公司				√	
促进智慧城市健康发展						321000																
86	姚安县交通电子政务系统	非经营性	姚安县	完善姚安县交通电子政务系统	改建	2000	否	2022	2025								姚安县交通运输局				√	
87	姚安县现代物流智慧交通建设项目	非经营性	姚安县	货运信息平台建设、预约网络运输等系统建设、设备购置、管理用房、仓库、停车场建设	新建	15000	否	2023	2025								姚安县交通运输局				√	
88	楚雄州水利信息化建设项目-姚安县	非经营性	姚安县	按照建立“一个平台、一张网络、一张地图、一个中心、一套保障制”的设计理念，加强水文监测站网、水资源监控管理系统、水库大坝安全监测监督平台、山洪灾害监测预警系统、水土保持天地一体化系统、城乡一体化智慧供水系统、灌区信息化系统、水利网络安全等项目建设，提升水利设施设备监测、监视、监控、管理的覆盖率和精准度，建设水利数据中心，整合提升各类应用系统，增强水利信息感知、分析、处理和智慧应用的能力。不断完善健全水利信息化综合业务管理平台，建设智慧水管理体系建设，以水利信息化驱动水利现代化。	新建	4000	否	2021	2025								姚安县水务局				√	
89	姚安县智慧化图书馆	准经营性	姚安县	新建图书无人自动还借系统及设备，新建数据中心、wifi全覆盖，新建视频监控及智慧闸机系统、新建消防系统，新建数字服务一体机及智慧阅览室，新建智慧停车场、智慧厕所。	新建	2000	否	2021	2025								姚安县文化和旅游局				√	
90	姚安县智慧化文化馆	准经营性	姚安县	新建无人自动讲解引导系统及设备购置，新建数据中心、wifi全覆盖、线上群众文化服务系统（各乡镇文化旅游广播电视体育服务中心建子系统）、VR智能体验系统，新建智慧闸机系统、视频监控及安防系统，新建消防系统，新建智慧停车场、智慧厕所。	新建	2000	否	2021	2025								姚安县文化和旅游局				√	
91	姚安县智慧化博物馆	准经营性	姚安县	新建无人自动讲解引导系统及设备购置，新建“云上文博”线上展览系统，新建数据中心、wifi全覆盖、VR智能体验系统，新建智慧闸机系统、视频监控及安防系统，新建恒温、恒湿、防潮、防虫文化保护系统及设备购置，新建消防系统及防雷设施，新建智慧停车场、智慧厕所。	新建	3000	否	2021	2025								姚安县文化和旅游局				√	
92	姚安县县、乡医疗机构信息化建设项目	准经营性	姚安县	对和姚安县县、乡医疗机构进行信息化建设。	新建	12000	否	2021	2025								姚安县卫生健康局				√	
93	“姚安云”数据中心建设项目	非经营性	姚安县	依托通信运营企业互联网数据中心，积极建设“姚安云”数据中心和数据共享交换平台，推进各类数据资源向“姚安云”数据中心汇聚，推动信息跨区域跨地域跨层级共享共用。	新建	42000	否	2023	2025								姚安县委网信办、基础电信企业				√	
94	姚安县智慧灯杆综合利用建设项目	非经营性	姚安县	以照明灯杆为载体，集成视频监控设备、无线基站、WIFI热点、多媒体屏幕、充电桩以及大气、环境等各种传感器的新型智能设备，实施姚安县智慧灯杆建设项目，安装智慧灯杆2991根。依托强大的综合和管理平台，实现数据监控、环保监测、车辆监控、安防监控、灯杆屏、地下管网监控、城市防洪灾害预警、区域噪声监测、市民应急报警灯等应用。	改建	3000	否	2021	2023								姚安县住房和城乡建设局				√	

95	姚安县智慧城管建设项目	非经营性	姚安县	建设智慧城管综合指挥中心；建设监管数据无线采集子系统、监督指挥子系统、协同工作子系统、地理编码子系统、监督指挥子系统、综合评价子系统、应用维护子系统、基础数据资源管理子系统、数据交换子系统和公众参与互动平台等。	新建		2000	否	2021	2023								姚安县住房和城乡建设局			√		
96	姚安县医疗卫生智慧平台建设项目	非经营性	姚安县	1.医用处理设备提升。主要包括垃圾压缩设备、卸料槽、抽风除尘除臭系统、医废二次运输专用车辆、车辆消毒设备、消毒设备、分类转运箱、地磅及加油设施。2.给排水系统和供电系统配套。由自来水管网供水，厂区排水实行雨污分流，污水经处理后回用；供电由永定镇供电管网接入。3.环保工程，包括医疗废水、污水、废气处理、危废防渗处理、医废处理等。	新建		3000	否	2021	2023								姚安县卫生健康局			√		
97	姚安公安弱电与智能化建设项目	非经营性	姚安县	全县公安系统智能化建设。	新建		2000	否	2021	2025								姚安县公安局			√		
98	姚安县西南星空城大数据中心建设项目	非经营性	姚安县城	西南星空城大数据中心建设项目，规划占地250亩，新建西南星空城大数据中心80000平方米等设施。	新建		80000	否	2021	2025								姚安县住房和城乡建设局		√			
99	姚安县智慧城市建设项目	非经营性	姚安县	按县城10平方公里规划建设，含（基础设施、功能平台、指挥中心、全程标准体系及安全保障体系建设，包含数字化城管指挥中心建设、智能灯杆、智慧管网维护系统、智慧停车、智慧绿化、大屏幕系统、视频及县城监控系统建设等）。	新建		30000	否	2021	2024								姚安县住房和城乡建设局			√		
100	姚安县政务信息共享平台建设项目	非经营性	县级	建设政务信息共享平台，实现跨层级、跨部门数据共享	新建		3000	否	2021	2025								姚安县政务服务管理局			√		
101	姚安县政务服务中心智能化升级改造项目	非经营性	县级	进一步升级改造网上政务服务平台，对实体大厅进行智能化、网络化、数字化改造，推进实体大厅和网上大厅线上线下融合，打造“办事不求人、审批不见面、最多跑一次”和“全程服务有保障”的政务服务新环境。	改建		8000	否	2021	2025								姚安县政务服务管理局			√		
102	姚安县“互联网+医疗健康”产业园项目	非经营性	姚安县	促进医疗健康上云。运用成熟的“平顶山”模式，通过互联网+健康，推行移动多学科诊治。	新建		100000	否	2021	2025								姚安县卫生健康局		√			
103	姚安县智慧护栏建设项目	非经营性	姚安县	县城主65条干道建设智慧护栏（基础设施、功能平台、全程标准体系及安全保障体系建设等）。	新建		5000	否	2021	2024								姚安县住房和城乡建设局			√		
104	姚安县智慧应急大数据平台和救援无线通信融合网络建设	非经营性	姚安县辖区内	建设姚安县应急大数据平台，一是通过汇聚、关联、融合各类数据资源，实现跨部门和跨层级的业务协同和信息共享；二是通过实时监测搜集气象、交通、水务、应急、公安、卫生、地理信息等数据，构建突发事件数据库，形成集消防、安全生产、地灾监测、水情、旱情、气象等领域为一体的智慧应急体系；三是融合利用VSAT卫星应急通信系统和天通卫星应急通信系统，建设县级和乡镇车载中车和车载静中通、便携站和县、乡镇级便携站等，实现特殊环境下远距离通信和数据传输的通信网络系统；四是建设无线通信固定基站，覆盖县应急局、消防救援大队、林草局、地震局、交通局、水利局、县发改局粮食和物资储备库等相关部门和9个乡镇应急救援队固定应急指挥场所100%覆盖，应急救援重点区域（包括但不限于化工园区或工业集中区、自然灾害高发区）、普通城区、重点林区等区域通过移动式自组网基站实现动态按需覆盖；五是建设融合平台，为相关部门和专业救援队伍、社会救援力量提供无线通信接入和视频图像服务，一线专业救援队伍终端配备率100%，社会救援力量终端接入率90%以上；六是建设应急指挥会商系统，覆盖县、乡两级；七是搭建县、乡两级和77个村（居）委会和社区应急广播大喇叭平台。	新建		3000	否	2022	2025								姚安县应急管理局			√		
九	其他城市更新项目						1272500																
105	姚安县花拍中心建设项目	经营性	姚安县	规划占地约400亩，建设花拍中心1个，包括拍卖交易场馆建设、300个交易席位、以及其他配套设施。	新建		150000	是	2021	2023								姚安县工业和信息化局		√			

106	姚安县特色美食城建设项目	经营性	姚安县	标准厂房、物流仓库、企业会馆、展馆，休闲观光公园、中越特色美食文化城等设施	新建		100000	是	2024	2028							姚安县经信局			√			
107	姚安县粮油现代物流中心建设项目	准经营性	栋川镇	计划征地50亩，建设集粮油加工、粮油综合交易、粮油物流、粮油检测、粮油信息中心五个项目为一体的粮油应急体系。	新建		2500	否	2021	2025							栋川镇人民政府				√		
108	姚安县麻纺厂片区康养小镇建设项目	经营性	栋川镇	在麻纺厂片区建设康养小镇一座。	新建		150000	是	2024	2030							文旅局			√			
109	姚安县绿色食品加工园区标准化工业厂房建设项目	经营性	姚安县工业园区	项目占地面积180亩，拟建总建筑面积60000M2，其中包括：标准化工业厂房540000M2，冷库4800M3，辅助用房1200M2。拟招商入驻厂家包括：鲜花饼加工厂、套肠香肠加工厂、糕点厂、面条加工厂、酒厂、食用菌加工厂、保鲜蔬菜加工厂、核桃石榴果汁饮料厂，以及食品加工小作坊等。	新建		100000	是	2021	2025							姚安县工业和信息化商务科学技术局				√		
110	姚安县生物医药大健康产业园建设项目	经营性	姚安县	生物医药大健康产业园建设。	新建		100000	是	2023	2027							姚安县卫生健康局				√		
111	姚安县金秀谷康养小镇综合开发项目	经营性	姚安县	项目规划用地面积172.654公顷（2589.81亩），建设建筑面积318.53万平方米理想村、商业综合体、老年护理中心、温泉疗养中心、五星级度假酒店、养老养生公寓、商务会议中心、康养小区等综合开发	新建		300000	是	2021	2027											√		
112	姚安县高速公路旅游商品集散中心建设项目	准经营性	姚安高速收费站出站口	项目依托姚安县各大产业基础和交通区位优势条件，规划用地200亩，建设旅游商品集散交易中心，以“互联网+”为发展方向，完善姚安物流体系，促进本土商品销售。	新建		60000	否	2021	2025							姚安县文化和旅游局				√		
113	姚安县物流园区建设项目	经营性	姚安县域	项目占地面积25亩，拟建总建筑面积15000m ² ，其中包括：标准化工业厂房11400m ² ，冷库2400m ³ ，辅助用房1200m ² 。	新建		60000	是	2021	2025							姚安县工业和信息化商务科学技术局				√		
114	姚安县循环经济产业园建设项目	经营性	姚安县	建设构建城乡环卫一体化项目；建设全县生活垃圾资源化处理项目；建设农业废弃物处理项目；建设环保产业研发中心项目；建设塑料再生产业园项目；建设有机农业示范基地项目；建设餐厨垃圾资源化处理项目；建设建筑垃圾资源化处理项目。	新建		100000	是	2021	2024							姚安县住房和城乡建设局				√		
115	姚安县肉食品加工冷冻项目	经营性	姚安县	建设屠宰车间、肉食品生产线，配套建设冷冻库和冷藏库设施设备等	新建		150000	是	2024	2028							姚安县经信局				√		

07大姚县城市更新项目库

州(市)	楚雄州		大姚县																				
序号	项目名称	项目类型 (经营性、非经营性、准经营性)	建设地点	建设内容(建议50字以内)	建设形式 (新建、改造、续建等)	投资模式 (资金来源)	投资总投资(万元)	能否自平衡	拟开工日期	拟竣工时间	项目阶段				牵头部门	实施主体	项目等级储备库(打√)				备注		
											项目立项	初步设计批复 项目方案批复	施工图设计完成	开工			一级 (50亿元以上)	二级 (20-50亿元)	三级 (5-20亿元)	四级 (5亿元以下)			
合计							809382																
优化城市交通体系																							
1	城市路网	大姚县县城东片区路网一期建设项目	非经营性项目	东片区南侧	东片区路网7条，道路总长约3公里，包括道路、绿化亮化、给排水、弱电、电缆沟等配套设施	新建	政府自筹	5846.24	否	2021	2023	√					大姚县住房和城乡建设局					√	
2		大姚县县城东片区路网二期建设项目	非经营性项目	县城区	东片区路网7条，道路总长5061.697米，包括道路、绿化亮化、给排水、弱电、电缆沟等配套设施	新建	政府自筹	11384.92	否	2020	2023			√			大姚县住房和城乡建设局					√	
3		大姚县县城北片区路网建设项目	非经营性项目	县城区	包含一环线东段、百草岭大街延长线、金平路延长线，道路长2500米，红线宽度32m，设计时速40km/h	新建	政府自筹	14354.68	否	2020	2023			√			大姚县住房和城乡建设局					√	
4		大姚县县城东南片区路网建设项目	非经营性项目	县城区	新建县城金平路赵家坝至高速公路连接线、东塔湖南侧路网共6条道路	新建	政府自筹	10765.84	否	2022	2025			√			大姚县住房和城乡建设局					√	

5		大姚县综合交通枢纽及停车场	经营性项目	县城区	云南省楚雄州大姚县城市公共停车场建设项目拟新建4个机械停车场和11个地面停车场。用地约174.20亩，设置停车位2867个	新建	政府专项债	5102.96	是	2020	2023					√	大姚县住房和城乡建设局					√			
6	静态交通	大姚县东片区加油加气站建设项目	经营性项目	县城东南侧	新建东塔片区加油加气站，用地面积约16.5亩，建设办公用房、加油加气枪及相关设施	新建	企业自筹	6884.12	是	2020	2025	√					大姚县住房和城乡建设局					√			
7		大姚县中医院新能源设施建设项目	非经营性项目	大姚县中医院	充电桩及其他充电设施建设	新建	企业自筹	229.09	否	2021	2025	√					大姚县住房和城乡建设局					√			
8		大姚县城北片区道路人行道无障碍设施建设	非经营性项目	县城区	对城北片区百草岭大街等道路、路段人行道、盲道进行升级改造，确保人行步道、盲道连续畅通。	新建	政府自筹	1335.98			2021	2025						大姚县住房和城乡建设局					√		
9	慢行系统	大姚县健身步道	非经营性项目	县城区	县城及乡镇建设健身步道100公里	新建	政府自筹	1214.53	否	2021	2025	√					大姚县教育体育局					√			
10		大姚县城东片区健康步道建设工程	非经营性项目	东塔片区	金平路、金龙路等县城主干道铺设健康步道	新建	政府自筹	401.02	否	2023	2025	√					大姚县住房和城乡建设局					√			
二		加强城市基础设施建设							29252.34																
11	净水设施	大姚县白塔山净水厂工艺改造项目	非经营性项目	县城区	厂区出厂水水质在线监测，自动排泥系统改造，新装预氧化系统一套，新装次氯酸钠制剂、投加系统	新建	政府自筹	200	否	2021	2023						大姚县住房和城乡建设局					√			
12	排水设施	大姚县城污水处理设施提标改造	经营性项目	城东片区	1、污水处理厂提质增效处理工程（5000m³/d）；2、污水处理厂已建设设施设备更新改造工程；3、进场道路硬化（395m）；4、县城污水管网改造及清淤工程（改造2.2公里，清淤6KM）	新建	政府自筹	1718.17	是	2020	2023					√	大姚县住房和城乡建设局					√			
13		大姚县污水处理厂改扩建及配套管网工程	经营性项目	城东片区	1、建设污水处理厂二期，处理能力为10000m³/d的污水处理厂一座，部分污水管网改造；2、建设调节池一座；3、建设深度处理池一座；4、城区部分污水管网改造及清淤	改扩建	政府自筹	6414.49	是	2021	2023	√						大姚县住房和城乡建设局					√		
14		大姚县污水处理厂污泥无害化处理设施建设项目	非经营性项目	城东片区	新建一座日处理规模为15吨/d的污泥处理设施一座	新建	政府自筹	5727.23	否	2023	2024							大姚县住房和城乡建设局					√		
15	通讯设施	大姚县城区主要公共场所免费WiFi项目	非经营性项目	县城区	制定了蜻蛉湖广场、体育广场、白塔广场和东塔湖广场500人容量公共免费wi-fi建设方案	新建	企业自筹	137.45	否	2020	2025						大姚县工业和信息化局、商务局、科技局、					√			
16	环卫设施	大姚县垃圾房建设项目	准经营性项目	县城区	新建垃圾房200座，分三年建设完成	新建	政府资金+企业自筹	286.36	-	2021	2023	√					大姚县住房和城乡建设局					√			
17		大姚县垃圾分类及资源化利用建设项目	准经营性项目	县城区	建设垃圾分类中心、购置垃圾处分类处理设施及垃圾收运车等	新建	政府资金+企业自筹	14574.32	-	2021	2023	√						大姚县住房和城乡建设局					√		
18	城市公厕	大姚县改造城市公厕项目	非经营性项目	县城区	对城区白塔广场、老年活动中心等8个公共卫生间改造安装必要的无障碍设施。	新建	政府自筹	194.32	否	2021	2025						大姚县住房和城乡建设局					√			
三		改善城市公共服务设施							200054																
19	教育设施	大姚县城东幼儿园建设项目	非经营性项目	县城区	配建一所不少于12班的幼儿园，新建校舍5610平方米并完善附属设施建设。	新建	财政拨款	5112.46	否	2021	2023	√					大姚县教育体育局					√			
20		大姚县北城幼儿园建设项目	非经营性项目	县城区	新建校舍1860平方米。	扩建	财政拨款	722.89	否	2021	2023	√					大姚县北城幼儿园					√			
21		大姚县金碧小学建设项目	非经营性项目	县城区	新建校舍3600平方米，其中新建行政科技图书楼1600平方米，报告厅2000平方米。	扩建	财政拨款	1500.00	否	2021	2023			√			大姚县金碧小学					√			
22		大姚县第一中学建设项目	非经营性项目	县城区	新建校舍28100平方米及运动场，并完善附属设施。	扩建	财政拨款	20949.00	否	2021	2023			√			大姚县第一中学					√			
23		大姚县实验中学建设项目	非经营性项目	县城区	新建校舍17216平方米及运动场，并完善附属设施。	扩建	财政拨款	7973.13	否	2022	2024			√			大姚县实验中学					√			
24		大姚县职业教育中心建设项目	非经营性项目	县城区	新建校舍3320平方米及运动场，并完善附属设施。	扩建	财政拨款	2302.74	否	2021	2023			√			大姚县职业教育中心					√			
25		大姚县教师进修学校建设项目	非经营性项目	暂未定位	新建校舍6000平方米及运动场，并完善附属设施；购置食堂设备及教学设备，新增1000兆光纤，建设智慧校园5G+远程互动教学等	新建	财政拨款	9002.74	否	2021	2023	√						大姚县教师进修学校					√		
26		大姚县民族中学建设项目	非经营性项目	县城区	新建校舍3659平方米及运动场，并完善附属设施。	扩建	财政拨款	1623.90	否	2021	2023			√			大姚县民族中学					√			
27		大姚安康精神专科医院整体搬迁建设项目	经营性项目	县城区	整体搬迁新建大姚安康精神专科医院业务用房10000平方米及附属设施，并配置必需的设备，占地15亩。	搬迁新建	政府自筹	21191.88	是	2021	2024							大姚县卫健局					√		

28	医疗设施	大姚县提升中彝医药服务能力建设项目	经营性项目	县城区	新建大姚县中彝医院住院楼11000平方米，完善附属设施及购置1.5T核磁共振一台，提升县中彝医院中医药服务能力。	新建	政府自筹	14038.25	是	2021	2024									大姚县卫健局	√			
29		大姚县医学检验中心建设项目	经营性项目	县城区	总建筑面积4000平方米，新建临床血液与体液检验专业、临床化学检验专业、临床免疫检验专业、临床微生物检验专业、临床细胞分子遗传学专业和临床病理专业等业务用房。	新建	政府自筹	12500.00	是	2021	2025										大姚县卫健局	√		
30	文化设施	大姚县图书馆改扩建建设项目	经营性项目	县城区	总建筑面积2510平方米。按照国家县级一级图书馆标准，对县图书馆2510平方米业务用房进行提升改造，完善图书馆阅读功能和藏书功能；提升数字化、信息化水平，完善消防、绿化、停车场等	改扩建	政府资金申报、债券资金申报	8770.00	是	2020	2023										大姚县文化和旅游局	√		
31		大姚县红色广场提质改造项目	非经营性项目	县城区	新建烈士英明墙200平方米，新建纪念馆500平方米（陈列室、展厅等），新建纪念碑一座，新建纪念雕塑，新建纪念广场2000平方米，新建停车场1000平方米，新建管理用房200平方米（办公用房、接待室、值班室、大门、围墙、绿化、水电路附属设施建设）	改造、扩建	政府自筹	1800.00	否	2021	2023											大姚县退役军人事务局	√	
32	体育设施	大姚县青少年业余体育学校训练中心	非经营性项目	暂未定位	新建足球场、篮球场、网球场、羽毛球场、排球场、体育馆、标准塑胶跑道、综合体能训练馆。	新建	政府自筹	22908.90	否	2022	2024											大姚县教育体育局	√	
33		大姚县青少年校外活动中心整体搬迁	非经营性项目	暂未定位	新建综合培训楼、足球场、乒乓球馆、田径场、篮球场、网球场、排球场等项目。	新建	政府自筹	28441.40	否	2022	2024												大姚县教育体育局	√
34		大姚县城市体育运动中心	非经营性项目	政务中心西侧	新建大姚县带10000看台标准跑道及足球场，游泳馆，篮球馆、羽毛球馆、乒乓球馆、网球场等设施。	新建	政府自筹	21497.13	否	2021	2023	√											大姚县教育体育局	√
35	社会福利设施	大姚县新建县城综合性未成年人保护设施建设	非经营性项目	县城区	新建县城综合性未成年人保护设施综合用房4000平方米，设置床位100张，配套设施建设	新建	政府自筹	2000.00	否	2022	2025											大姚县民政局	√	
36		大姚县慈善事业促进和社会工作中心	非经营性项目	县城区	新建综合用房2000平方米（包括慈善组织和社会组织孵化培训支持中心1200平方米、慈善和公益社会组织培训会议室500平方米、档案资料保管库300平方米）	新建	政府自筹	1000.00	否	2022	2025												大姚县民政局	√
37		大姚县流浪乞讨精神障碍患者救助收治康复托养服务中心建设项目	非经营性项目	县城区	新建大姚县流浪乞讨精神病人救助康复中心暨福利院建设项目，占地面积8亩，新建业务用房面积10000平方米及附属配套设施，设置床位200张，拟建成一所集医疗、护理、康复、健康教育、托养、收容为一体的综合康养医院	新建	政府自筹	4581.78	否	2022	2025											大姚县民政局	√	
38	其他公共服务设施	大姚县金碧家园小区农贸市场建设项目	经营性项目	县城区	新建金碧家园小区农贸市场，并完善相关配套设施建设	新建	政府资金+企业自筹	3383.94	是	2021	2023	√										大姚县住房和城乡建设局	√	
39		大姚县游客接待中心建设项目	非经营性项目	金龙路东城明珠南侧，赵家坝村东侧	规划用地48亩，新建综合业务用房（含“一部手机游云南”大姚融媒体中心、客服中心、扶贫民族特产展销中心、休息和医疗服务区等）约8.4亩，停车场约3亩，配套相关服务设施等	新建	政府自筹	3390.52	否	2021	2023												大姚县住房和城乡建设局	√
40		大姚县老年护理院建设项目	非经营性项目	县城方家坝，原大姚县公寓内向延伸地块	新建老年公寓2栋、康复中心楼1栋、综合服务楼1栋、食堂1栋，公厕1栋	新建	政府自筹	1833.17	否	2021	2023												大姚县住房和城乡建设局	√
41		大姚县应急避难场所建设项目	非经营性项目	县城区	继续推进县乡村三级应急避难场所建设，新建乡镇12个III类应急避难场所15万平方米，村级一般应急避难场所60个，提升改造县级现有II类一个和III类一个应急避难场所，完善多功能视讯和调度系统以及相应设施设备。	新建	政府自筹	3500.00	否	2021	2025												大姚县应急管理局	√
42		大姚县新建流浪动物收容中心一所	非经营性项目	县城区	大姚县新建流浪动物收容中心一所	新建	政府自筹	30	否	2021	2023												大姚县住房和城乡建设局	√
四	老旧小区改造							15381																
43	老旧小区改造	大姚县2023年老旧小区改造建设项目	非经营性项目	县城区	建筑主体改造，基础设施配套	改造	政府资金+企业自筹	9355.20	否	2023	2024	√											大姚县住房和城乡建设局	√
44		大姚县2024年老旧小区改造建设项目	非经营性项目	县城区	对县城内34个老旧小区的主体工程及配套基础设施进行提升改造	改造	政府资金+企业自筹	6025.40	否	2024	2025	√												大姚县住房和城乡建设局

五	老旧小区改造									82300															
45	老旧小区改造	大姚县十字街片区老旧小区改造项目	非经营性项目	大姚县	十字街片区路面提升改造,沿街外立面改造。建设内容包括老街道地下雨污分流管网改造、车行道人行道改造、空中蜘蛛网入地改造、道路照明改造、绿化改造、智能交通改造、沿街建筑风貌和亮化改造、室外广告门店招牌整治等、其他配套设施改造等,通过提升改造,完善老街区城市功能,提升老街区风貌环境。	改造	多渠道筹集	36000.00	否				前期工作已完成									√			
46		大姚县金碧路片区老旧小区改造项目	非经营性项目	大姚县	金碧路片区路面提升改造、沿街外立面改造。建设内容包括老街道地下雨污分流管网改造、车行道人行道改造、空中蜘蛛网入地改造、道路照明改造、绿化改造、智能交通改造、慢行系统、沿街建筑风貌和亮化改造、室外广告门店招牌整治等、其他配套设施改造等,通过提升改造,完善老街区城市功能,提升老街区风貌环境。	改造	多渠道筹集	28000.00	否				计划开展										√		
47		大姚县校场路老街区改造项目	非经营性项目	大姚县	校场路道路提升改造,建设内容包括老街道地下雨污分流管网改造、车行道人行道改造、空中蜘蛛网入地改造、道路照明改造、绿化改造、智能交通改造、慢行系统及其他配套设施改造等,通过提升改造,完善老街区城市功能。	改造	多渠道筹集	3000.00	否				计划开展										√		
48		大姚县城北路老街区改造项目	非经营性项目	大姚县	城北路道路提升改造,建设内容包括老街道地下雨污分流管网改造、车行道人行道改造、空中蜘蛛网入地改造、道路照明改造、绿化改造、智能交通改造、慢行系统及其他配套设施改造等,通过提升改造,完善老街区城市功能。	改造	多渠道筹集	5000.00	否				计划开展										√		
49		大姚县咪依噜大街老街区改造项目	非经营性项目	大姚县	咪依噜大街道路提升改造,建设内容包括老街道地下雨污分流管网改造、车行道人行道改造、空中蜘蛛网入地改造、道路照明改造、绿化改造、智能交通改造、慢行系统及其他配套设施改造等,通过提升改造,完善老街区城市功能。	改造	多渠道筹集	10300.00	否				计划开展										√		
六	因地制宜开展城镇棚户区改造									14144															
50	城镇棚户区改造	大姚县城北片区城中村改造	非经营性项目	城北片区	完善城中村雨污管网分流,电力、电信入地,对片区建筑外立面进行提升改造	改造	政府资金+企业自筹	3643.58	否	2024	2025	√											√		
51		大姚县2022年棚户区改造项目(金碧镇政府片区)	非经营性项目	金碧镇	大姚县2022年棚户区改造项目(金碧镇政府片区)	改造	多渠道筹集	10500.00	否	2022	2023	√											√		
七	着力提升城市风貌									132994															
52		大姚县核桃文化美食风情街区提升改造项目	准经营性项目	县城区	打造核桃美食文化,提升城市文化品位	改造	企业自筹	28000.00	-	2020	2023							√				√			
53		大姚县东塔山森林公园提升改造建设项目	准经营性项目	东塔山	设计范围面积约337亩,完善公园绿化及配套设施;强弱电系统及挡土墙工程、旅游标志标识系统、环境卫生设施系统;垃圾收集、旅游公厕、路灯景观灯照明系统、景观构筑物、游乐、缆车等旅游设施建设	改造	政府自筹	2313.80	-	2021	2023												√		
54		大姚县东塔保护修缮建设项目	非经营性项目	东塔	保护修缮国家级文物东塔	改造	政府自筹	378.00	否	2021	2023												√		
55		大姚县东城门及东入城口水环境提升改造建设项目	非经营性项目	东入城口水	对东入城口水进行提升改造,新建东城门,牌坊、历史文化墙、广场及停车场等	改造	政府自筹	1549.79	否	2021	2025												√		
56		大姚县县城东片区现代商业主题街区提升改造建设项目	准经营性项目	金龙路、金平路	对金龙路、金平路等街道进行提升改造,建设内容主要包括商业街区店招店牌整治、彝族文化景观小品、景观亮化、绿化补植补造,休闲设施、旅游标识系统和环境卫生收集设施等建设项目	改造	政府自筹	1127.12	-	2021	2025												√		
57		大姚高速东连接线绿化亮化提升改造建设项目	准经营性项目	大姚高速东连接线	本项目总长约10.5公里,主要提升改造绿化苗木种类补栽,包含绿化种植工程及沿线灯光照明工程	新建	政府资金+企业自筹	3208.74	-	2021	2023												√		
58		大姚县城主街道提升改造项目	非经营性项目	县城区	对百草岭大街、金平路、莲花路、金龙路咪依噜大街等街道进行提升改造,实现人车分流、环境提升	改造	政府自筹	24290.54	否	2021	2025												√		
59		大姚县城北路老林业局大桥至大堰口段道路提升改造项目	非经营性项目	县城区	对道路的绿化亮化、给排水、弱电、天然气、电缆沟等配套设施进行提升改造	改造	政府自筹	1887.37	否	2020	2023												√		
60		大姚县北入城口水及咪依噜大街道路提升工程	非经营性项目	县城区	提升改造咪依噜大道宏诚建材城加油站到黄海屯加油站道路,建设人行道、非机动车道、绿化带,包括给排水以及道路亮化工程	改造	政府自筹	12000.00	否	2021	2023												√		

61	城市风貌	大姚县老城区道路提升改造	非经营性项目	县城区	对大姚县老城区金碧路、东街、西街、南街、北街进行提升改造，完善给排水设施。对背街小巷进行硬化，打通断头路	改造	政府自筹	23000.00	否	2022	2024									√		
62		大姚县县城亮化工程项目一期工程	非经营性项目	县城区	包含蜻蛉湖音乐喷泉、白塔湖喷泉、西河印象灯光亮化	改造	政府自筹	12401.35	否	2020	2023										√	
63		大姚县城乡农贸市场提升改造建设项目	准经营性项目	县城区	对大姚辖区城乡已建成农贸市场基础设施进行提升改造，达到农贸市场标准化建设验收标准。	改造	政府自筹	8000.00	-	2020	2025										√	
64		大姚县户外违规广告清理及街道公益广告刊播项目	准经营性项目	县城区	违规户外广告进行清理拆除，公园、广场、城区主要街道刊播工艺广告，以及更新完善城市管理执法装备。	新建	政府自筹	270	-	2021	2023										√	
65		大姚县城市标识牌建设项目	准经营性项目	县城区	在大姚县老城区重要公路交叉口、人群集聚地道路两侧、核心旅游吸引物入口等地段增设道路标识牌、全域全景图标志牌、路口导向牌等标识360块	新建	政府投资	600	-	2021	2023										√	
66		大姚县实现“车道隔离”“机非隔离”“人车分离”	非经营性项目	县城区	大姚县“车道隔离”“机非隔离”“人车分离”	改造	政府自筹	1214.53		2021	2025										√	
67		大姚县彝绣文化主题街区打造	经营性项目	县城区	彝绣文化主题街区打造	新建	政府资金+企业自筹	12145.27	是	2021	2025										√	
68		大姚县新建街道路牌、门牌、标识牌建设及老街道路牌更换	非经营性项目	县城区	更新金碧镇及所有乡镇所在地的街牌、巷牌；金碧镇城区的门牌号码；对城镇范围内的所有建筑物，包括党政机关、部队、企事业单位、居民住宅等依照其座落方位，重新进行编码后统一制发新门牌。	新建	政府自筹	607.26	否	2020	2025										√	
八	加强城市绿化与生态修复							112767														
69	公园绿地广场	大姚县政务中心西侧公园绿地建设项目	非经营性项目	政务中心西侧	政务中心西侧公园绿地建设	新建	政府自筹	6922.80	否	2021	2023									√		
70		大姚白塔公园提升改造建设项目	非经营性项目	政务中心西侧	按照国家3A级旅游景区创建标准，建设景区游步道、旅游厕所、游客接待中心等，完善旅游标识牌，配套建设环保、安防、道路绿化、给排水、灯光亮化等	新建	政府自筹	23000	否	2021	2025									√		
71		大姚县西河运动公园建设项目	非经营性项目	县城区	按照国家3A级旅游景区创建标准，建设景区游步道、旅游厕所、游客接待中心等，完善旅游标识牌，配套建设环保、安防、道路绿化、给排水、灯光亮化等	新建	政府自筹	25000	否	2021	2025			√						√		
72		大姚县东岳庙片区提升改造	非经营性项目	西山、南塔山、东塔山	按照国家4A级旅游景区创建标准，建设景区游步道、旅游厕所、游客接待中心等，完善旅游标识牌，配套建设环保、安防、道路绿化、周边居民改造等	改造	政府自筹	8000	否	2021	2025									√		
73		大姚县金碧公园提升改造	非经营性项目	小南河赵家坝至东塔湖公园段	增加绿化、改造硬化铺装、中心广场、旱喷、花架、城市雕塑、石材栏杆、水体经管、背景音乐、园路、亭阁、建筑小品、给水系统、照明设施及配套的公共厕所和园林小品	新建	政府自筹	5000	否	2021	2025									√		
74		大姚县老西山绿化项目	非经营性项目	西河龙林村委会至咪咪街大街段、次6号路至蜻蛉河段	建设内容包括生态修复以及植物移栽、更换20公顷。开展苗木种植，生态景观打造并配套建设休闲设施、森林步道等基础设施	新建	政府自筹	6500	否	2021	2025									√		
75		大姚县南塔山绿化项目	非经营性项目	南塔山	建设内容包括生态修复以及植物移栽、更换18公顷。开展苗木种植，生态景观打造并配套建设休闲设施、森林步道等基础设施	新建	政府自筹	6000	否	2021	2025									√		
76		大姚县楚雄州蜻蛉湖水利风景区建设项目	非经营性项目	蜻蛉湖	实施“七大举措”，开展14项专项工作，系统推进河湖水生态、水景观、水文化建设	新建	政府自筹	18217.90	否	2021	2023		√							√		
77		大姚县西河河道（东段）绿化建设项目	非经营性项目	次6号路至蜻蛉河段	按照国家3A级旅游景区创建标准，建设景区游步道、旅游厕所、游客接待中心等，完善旅游标识牌，配套建设环保、安防、道路绿化、给排水、灯光亮化等	改造	全部争取中央及省州资金	10673.26	否	2023	2024									√		
78		大姚县小南河河道绿化建设项目	非经营性项目	小南河赵家坝至东塔湖公园段	小南河两侧（赵家坝至东塔湖公园段）1.6公顷绿化建设	改造	政府自筹	3453.52	否	2021	2023									√		

九		促进智慧城市健康发展							25200													
79	智慧城市	大姚县平安智慧康养、医养运营管理建设项目	经营性	县城区	本项目占地20亩，总建筑面积14500平方米，完善室内外服务设施设备、教学设施、人员培训、流动资金等。建成集老年护理、康复、保健、生活、娱乐、临终关怀等为一体，造就建筑精致化、环境园林化、服务宾馆化、生活家庭化、护理亲情化、管理规范化的医养结合型养老服务机构。	新建	政府自筹	11454.45	是	2021	2023											√
80		大姚县智慧康养中心运营项目	经营性项目	县城区	总建设规模14000平方米，设置床位326张。通过招商引资投入运营，集老年护理、康复、保健、生活、娱乐、临终关怀等为一体，造就建筑精致化、环境园林化、服务宾馆化、生活家庭化、护理亲情化、管理规范化的医养结合型养老服务机构	新建	政府50%+企业50%	13745.34	是	2020	2023		√									√
十		其他城市更新项目							139771													
81	其他	大姚东湖御景房地产开发项目	经营性项目	东塔湖旁	该项目位于东塔湖旁，占地84.9亩是县城东侧入城门户，规划开发商业区、居住区、道路广场、公园绿地、水体、娱乐康体中心等。该项目拟在大姚县城东片区东塔湖旁投资建设高档次的住房、商铺及公共配套商业配套设施，如：花园洋房、商业街、步行街、休闲广场等	新建	企业自筹	35680.61	是	2020	2023		√									√
82		大姚县原经信局棚改片区房地产开发项目	经营性项目	老城区北部	该项目位于县城老城区北部，占地26亩建设项目西连南永公路，东与县城新大街相连，紧临大姚县一中，周边文化气息浓厚，人文环境较好，居民密集，生活便捷，房地产开发项目为商住小区	新建	企业自筹	38000.00	是	2023	2024											√
83		大姚城市港湾二期房地产开发项目	经营性项目	武装部片区	该项目位于大姚县武装部片区，棚改征收土地，占地面积17665平方米，房地产开发项目为商业区	新建	企业自筹	26000.00	是	2020	2023											√
84		大姚县东湖五星级大酒店建设项目	经营性项目	东塔山森林公园东北侧	按照5星级酒店标注建设东湖大酒店	新建	企业自筹	40090.58	是	2021	2024											√

08永仁县城市更新项目库

序号	项目名称	项目类型 (经营性、非经营性、准经营性)	组团单元	建设内容(建议50字以内)	建设形式 (新建、改造、续建等)	投资模式 (资金来源)	投资总投资(万元)	能否自平衡	拟开工日期	拟竣工时间	项目阶段				牵头部门	实施主体	项目等级储备库(打√)				备注	
											项目立项	初步设计批复 项目方案批复	施工图设计完成	开工			一级 (50亿元以下)	二级 (20-50亿元)	三级 (5-20亿元)	四级 (5亿元以下)		
合计							2072307															
一		优化城市交通体系							107767.00													
1	对外交通	G227国道改造工程(永仁县永武、南永与G108国道公路网络连接线)	非经营性	综合服务片区	7.07公里三级公路路面及附属工程建设	新建	争取上级资金	9000.00	否	2024	2025					永仁县交通运输局	永仁县交通运输局					√
2		永仁县县城永盛商都连接永桥路市政道路建设项目	非经营性	综合服务片区	按照《县城总体规划修改(2017-2030)》，新建长约1公里，宽12米的市政道路2条，对道路、给排水、电力照明(含管线综合管廊)、行道树绿化和道路交通标线等分项工程进行建设	新建	财政资金	1450.00	否	2022	2025					永仁县住建局	永仁县住建局					√
3		永仁县县城东南片区(鑫木商混周边)市政道路工程建设项目	非经营性	综合服务片区	按照《县城总体规划修改(2017-2030)》，在鑫木商混周边新建长约1公里，红线宽12-24米的市政道路4条，对道路、给排水、电力照明(含管线综合管廊)、行道树绿化和道路交通标线等分项工程进行建设；在半坡村周边新建长约2公里，红线宽24米的市政道路4条，对道路、给排水、电力照明(含管线综合管廊)、行道树绿化和道路交通标线等分项工程进行建设	新建	财政资金	4300.00	否	2022	2025					永仁县住建局	永仁县住建局					√
4		永仁县县城陵园路及延长线市政道路工程建设项目	非经营性	综合服务片区	按照《县城总体规划修改(2017-2030)》，新建长约1.1公里，红线宽8米的市政道路1条，对道路、给排水、电力照明、行道树绿化和道路交通标线等分项工程进行建设。	改造	财政资金	1500.00	否	2022	2025					永仁县住建局	永仁县住建局					√

5	城市路网	永仁县城至莲池G227公路两侧市政设施配套工程	非经营性	行政办公片区	按照《县城总体规划修改（2017-2030）》，沿G227公路两侧配套改建长约2公里，红线宽15米的人行道、给排水、电力照明(含缆线综合管廊)、行道树绿化等分项工程进行建设。	改造	财政资金	4000.00	否	2022	2025										√			
6		永仁县城桥头寺至莲池老南金公路市政设施配套工程	非经营性	行政办公片区	按照《县城总体规划修改（2017-2030）》，沿老南金公路两侧配套改建长约2.8公里的人行道、给排水、电力照明、行道树绿化等分项工程进行建设。	改造	财政资金	2000.00	否	2022	2025											√		
7		永仁县老城区原县政府门口至环城南路（兆顺财富中心）市政道路工程	非经营性	综合服务片区	按照《县城总体规划修改（2017-2030）》，新建长约260米，红线宽6米的市政道路1条，对道路、给排水、电力照明、行道树绿化和道路交通标线等分项工程进行建设。	新建	财政资金	300.00	否	2021	2025											√		
8		永仁县火车站至东盛路（草竜岔路口）连接线市政设施配套工程	非经营性	物流仓储片区	按照《县城总体规划修改（2017-2030）》，沿永仁县火车站至东盛路（草竜岔路口）连接线两侧配套改建长约2.4公里的人行道、给排水、电力路灯照明、行道树绿化等分项工程进行建设。	改造	财政资金	2000.00	否	2021	2025											√		
9		永仁县板桥路至东盛路（新108国道过境线）连接线市政设施配套工程	非经营性	物流仓储片区	按照《县城总体规划修改（2017-2030）》，沿板桥路至东盛路（新108国道过境线）连接线两侧配套改建长约0.46公里的人行道、给排水、电力路灯照明、行道树绿化等分项工程进行建设。	改造	财政资金	550.00	否	2021	2025											√		
10		永仁县县城东南片区（世纪阳光康养小镇周边）市政道路工程建设项目	非经营性	物流仓储片区	按照《县城总体规划修改（2017-2030）》，新建长约2公里，红线宽24米的市政道路4条，对道路、给排水、电力照明(含缆线综合管廊)、行道树绿化和道路交通标线等分项工程进行建设。	改造	财政资金	2800		2022	2025											√		
11		永仁县火车站前环岛道路	非经营性	物流仓储片区	0.429公里二级公路路面及附属工程建设	新建	财政资金	2145.00	否	2024	2025											√		
12		永仁县桥梁建档补充完善工作	非经营性	综合服务片区	对未实施建档的6座桥梁建档完善工作，定期维护保养工作	新建	财政资金	500.00	否	2024	2025											√		
13		永仁县龙头山大桥拆除重建	非经营性	行政办公片区	龙头山大桥存在安全隐患，需对整座大桥进行需拆除重建	新建	财政资金	1600.00	否	2021	2021											√		
14		永仁县老城区市政道路修复改造项目	非经营性	综合服务片区	对老城区6条市政道路（建设路、文汇路、陵园路、永桥路、环城西路和环城南路）进行路面修复，绿化补种等	改造	财政资金	3500		2021	2025											√		
15		永仁县老城区市政基础设施建设项目	非经营性	综合服务片区	新建城市道路7条，长7843米，面积14.65万平方米。含道路提升改造、太阳能路灯替换等。新建停车场4个占地面积约50亩，新建停车位1320个，配套完善绿化亮化、门禁系统和监控系统等附属设施，对城区停车泊位，交通标识线，斑马线进行重新规划，对破损严重的标识进行修复。	新建	财政资金	13423		2021	2025											√		
16		永仁县高速公路收费站至火车站连接线市政设施配套工程	非经营性	综合服务片区	永仁县高速公路收费站至火车站连接线两侧配套建设，人行道、给排水、电力照明、行道树绿化等分项工程进行建设。	新建	财政资金	4300		2022	2025											√		
17		静态交通	永仁县停车场建设项目	准经营性	综合服务片区	建设内容为新增停车位约4000个，建筑面积约6万平方米，其中500个车位配有充电桩。项目包括场地平整，智能充电桩，强弱电工程，亮化工程、绿化工程，智能停车系统、停车位智能化改造等	新建	PPP投资	25000.00	—	2022	2025				√							√	
18		慢行系统	永仁县城区共享单车、共享助力车投放和停车点建设	经营性	全城	沿道路在城区范围内投放共享单车、共享助力车，并设置停车点	新建	企业自筹	500.00	是	2022	2023				√						√		
19			永仁县城市绿道建设	非经营性	综合服务片区、行政办公片区	沿城市公园、河道建设建设步道和滨水绿廊17.39公里	新建	财政资金	8695.00	否	2024	2025											√	
20		绿色交通	永仁县公交车站台修复工程	非经营性	综合服务片区、行政办公片区	小汉坝社区、龙头山社区、直却社区三个社区公交站建设，广告牌、指示牌、灯具设置，配置座椅及垃圾收集设施	改造	争取上级资金	18.00	否	2022	2023				√						√		
21	永仁县火车站公交车站		非经营性	物流仓储片区	结合永仁站建设公交停靠站，解决市民交通换乘需求	新建		6.00	否	2024	2025											√		
22	永仁县公共交通枢纽		非经营性	物流仓储片区	建设一个集铁路、公路、城市公共交通中转换乘功能于一体、具有示范效果的综合公共交通枢纽，占地100亩。	新建	企业自筹	16000.00	否	2024	2025											√		

23	充电设施	永仁县城市公交车及充电桩建设项目	准经营性	—	建设场地7000平方米，购买100辆新能源汽车，建设充电桩100个。	新建	企业自筹	1720.00	—	2024	2025						永仁县发展和改革委员会	投资主体			√		
24		永仁县出租车及充电桩建设项目以及火车站电动汽车充电桩基础设施建设项目	准经营性	物流仓储片区	建设场地3500平方米，购买100辆出租车，建设充电桩200个以及火车站电动汽车充电桩；60kw×8枪。	新建	企业自筹	2460.00	—	2024	2025						永仁县发展和改革委员会	投资主体			√		
二		加强城市基础设施建设							242737.84														
25	排水设施	永仁县排水防涝系统化建设项目	非经营性	全城	近中期（2020-2025年），近中期共计建设雨水管渠7134m，其中新建排水沟740m，新建DN3000管道365m，新建箱涵65m，新建DN800管道4637m，新建DN300雨水连接管1327m；箱涵内预埋DN800污水管452m；配套建设检查井、沉泥井、面源污染处理器等附属设施，同步对损坏路面恢复及绿化恢复原貌，同时新建6套实时视频监控站及配套监控设备，设置应急抢险皮卡排涝救援车3辆，发电机4台，抽水泵4台，DN100尼龙水带500m。	新建+改造	财政资金	4506.90	否	2022	2023						永仁县住建局	永仁县住建局			√		
26		永仁县排水管网完善工程	非经营性	全城	本工程内容为永仁县排水管网完善工程的建设内容，主要包雨水管道提升改造、污水管道提升改造及供水管道提升改造。其中：1.改造完善雨水管7.6185公里。2.改造完善污水管37.2705公里。	改建	财政资金	6800.00		2021	2025						永仁县住建局	永仁县住建局			√		
27		永仁县市政管网提升改造项目	准经营性	全城	对县城市政老旧管网进行提升改造，改造内容为新建雨水管15.298公里，改造污水管6.75公里，新建污水管36.88公里，改造老旧供水管6.05公里。	改建	专项债券	12677.00		2021	2025						永仁县住建局	永仁县住建局			√		
28		永仁县城东片区污水处理厂再生水利用工程	准经营性	全城	本项目厂区内建筑面积约310m²，构筑物面积约459m²，建设再生水回用泵房1座，加药间、配电间、柴油发电机房合建1座、DN100-DN400再生水输配水管道及水池溢流管约33km，再生水高位水池5座以及工程附属设施建设。	新建	专项债券	4680.00		2021	2025						永仁县住建局	永仁县住建局			√		
29		永仁县城东片区污水处理厂及配套管网建设项目	准经营性	全城	永仁县城东片区污水处理厂总规模12000m³/d，其中近期6000m³/d，远期12000m³/d，采用A²/O工艺+深度处理，排放标准为一级A标。进场道路全长748.51m。配套污水管网工程近期建设DN400~DN800的污水管共22.12km	新建	专项债券	11530.00		2022	2024						永仁县住建局	投资主体			√		
30		永仁县城雨污水管升级改造项目	非经营性	全城	新建改造DN400mm-1000mmHDPE钢骨架缠绕管约15公里	新建+改造	财政资金	4000.00		2022	2025						永仁县住建局	永仁县住建局			√		
31	供电设施	永仁县配电自动化改造项目	经营性	全县	—	改造	企业自筹	909.05	否	2024	2025	√					企业	企业			√		
32		永仁县“十四五”配电网规划项目	经营性	全县	新建及改造10kV线路331.66km，新增柱上断路器123台，更换及新增配变228台，配变容量58218kVA，新建及改造低压线路827.44km，更换电能表31只。	新建+改造	企业自筹	15369.00	否	2022	2023		√				企业	企业			√		
33		楚雄州永仁县永定镇龙头山社区居委会花箐新增配变工程	经营性	综合服务片区	—	改造	企业自筹	35.37	否	2022	2023						企业	企业			√		
34		楚雄州永仁县永定镇直却社区政务中心1号台区新建工程	经营性	行政办公片区	—	新建	企业自筹	62.13	否	2022	2023		√				企业	企业			√		
35		楚雄州永仁县永定镇小汉坝社区仁武路养老院台区新建工程	经营性	行政办公片区	—	新建	企业自筹	62.33	否	2022	2023		√				企业	企业			√		

36	供气设施	永仁县天然气管网和加气站建设项目	准经营性	全城	天然气范围为永仁县县域范围的7个乡镇和工业园区。近期在整个县域规划1座永仁调压门站、7#网室至调压门站DN100高压管道9.2km、1座LNG/L-CNG二级汽车加气站、DN90-DN200中压管道29km、规划4个换瓶点。远期在工业园区规划DN150次高压管道8.5km、DN100-DN150中压管道28.4km、规划CNG加气站DN100次高压管道1.4km、规划1座三级CNG加气站、1座LNG/L-CNG三级汽车加气站，在整个县域规划5个液化石油气换瓶点。加气规模近期0.403x104Nm3/d，远期1.179x104Nm3/d，规划建设3座汽车加气站，近期1座LNG/L-CNG二级加气站，远期1座CNG三级加气站、1座LNG/L-CNG三级加气站	新建	PPP投资	4725.00	—	2022	2025						√	永仁县住建局	投资主体							√	
37	通讯设施	永仁县IPv6规模部署工程	准经营性	全城	推进IPv6协议在政务、教育、物流等各类信息系统中的应用，加快县内互联网域名系统的全面改造，构建域名注册、解析、管理全流程IPv6支持能力。	新建	PPP投资	1000.00	—	2022	2023							永仁县网信办、基础电信企业	投资主体							√	
38		永仁县移动通信网络建设工程	准经营性	全城	加快5G网络建设，推进5G商用部署和应用。	新建	PPP投资	60000.00	—	2022	2023						√	永仁县工信局	投资主体					√			
39		永仁县“宽带永仁”工程	准经营性	全城	建设城市光纤宽带网络和农村地区信息基础设施，住宅小区、楼宇的光纤到户建设和改造。实施互联网骨干网、城域网改造项目，提升全州互联网骨干网和城域网能力，拓展州级互联网出口带宽	新建	PPP投资	5000.00	—	2022	2023						√	永仁县工信局	投资主体						√		
40		永仁县移动通信4G网络建设工程	准经营性	全城	推进4G网络深度覆盖	新建+改造	PPP投资	20000.00	—	2022	2023						√	永仁县工信局	投资主体							√	
41	环卫设施	永仁县建筑垃圾填埋场（消纳场）建设项目	准经营性	综合服务片区	(1) 建筑垃圾再生产品生产线；处理规模107吨/天；(2) 建筑垃圾废弃物填埋场；库容72万m³，设置垃圾坝、垃圾填埋机械、附属设置等；(3) 建筑垃圾转运规模429吨/天，配置密闭式渣土车18辆	新建	PPP投资	3682.00	—	2022	2023							永仁县住建局	投资主体							√	
42		永仁县城区餐厨垃圾处理	准经营性	全城	县城餐厨垃圾收集、运输处理设施设备完善，规模为15t/d	新建	PPP投资	600.00	—	2021	2025							永仁县住建局	投资主体							√	
43		永仁县生活垃圾分类	准经营性	全城	县城区生活垃圾分类收集、清运处理、容器配置、垃圾分拣场建设，中转站运营。	新建	PPP投资	1100.00	—	2021	2025							永仁县住建局	投资主体							√	
44		永仁县环卫停车场	准经营性	行政办公片区	新建西部环卫停车场，新增环卫停车面积600m²	新建	PPP投资	50.00	—	2024	2025						√	永仁县住建局	投资主体							√	
45		永仁县环境卫生管理站	准经营性	综合服务片区、物流仓储片区	对现状环卫站进行人员扩充和配套设施建设	改扩建	PPP投资	100.00	—	2024	2025						√	永仁县住建局	投资主体							√	
46		永仁县垃圾转运站	准经营性	全城	新建压缩式小型垃圾转运站	新建	PPP投资	500.00	—	2024	2025						√	永仁县住建局	投资主体							√	
47		永仁县生活垃圾分类投放和收集设施、分类运输设施	非经营性	全城	日收运生活垃圾50吨，建设垃圾转运站内处理设备1座，垃圾分类设施包括垃圾桶50组，垃圾亭100组，分类垃圾箱800只，转运车4辆，配备压缩设备，新建控制室、分拣厂各一座，及其他附属设施。	新建	争取上级投资	1290.00			2022	2023							永仁县住建局	投资主体						√	
48		永仁县城区垃圾分类及中转站建设项目	非经营性	全城	建设垃圾卸车平台约1000平方米，垃圾操作室内工棚（避免雨水混合）300平方米，办公区域200平方米；日处理5个乡镇150吨规模垃圾压缩（莲池、直隼、维的、猛虎、永定）；渗滤液输送管网（输送至原有垃圾填埋场渗滤液池）约300米；购置50吨封闭垃圾转运车3辆。建设县城区生活垃圾分类收集、清运处理、容器配置、垃圾分拣场建设，中转站运营。	新建	争取上级投资	2600.00			2022	2023							永仁县住建局	投资主体						√	
49		永仁县垃圾填埋场渗滤液处理站配套设施	非经营性	全城	1.建设日处理50吨，渗滤液处理站一座；2.渗滤液操作间400平方米，办公室100平方米；3.在线监测设备（与省厅联网）约80万元；4.危险化学品储存车间50平方米；5.第三方建设好，运行一年，再交付使用。	新建	争取上级投资	2800.00			2022	2025							永仁县住建局	投资主体							√

50		永仁县城乡垃圾污水处理提升三年行动	准经营性	全县	县城建成区、7个乡镇、63个村委会、535个自然村基本实现污水处理和垃圾设施全覆盖，所有建制村所在地以及50户以上的自然村建立村庄保洁制度，建立垃圾处理收费机制，完成陈年垃圾清理。1、2022年，县城建成区污水收集设施覆盖率100%，污水处理率100%以上；县城建成区生活垃圾处理设施覆盖率100%，生活垃圾处理率100%以上；集镇污水处理设施建设覆盖率达到100%，污水处理率90%以上；集镇生活垃圾设施覆盖率达到100%、垃圾处理率100%；2、2023年，全县村庄污水处理设施覆盖率达到60%、污水处理率30%；生活垃圾设施覆盖率达到60%、垃圾收集处理率60%。3、2024年，全县村庄污水处理设施覆盖率达到100%、污水处理率60%；生活垃圾设施覆盖率达到100%、垃圾收集处理率100%。	新建	争取上级投资	78659.06		2022	2025								永仁县住建局	各乡镇人民政府				√				
三	改善城市公共服务设施													9650.00														
51	社会福利设施	永仁县居家养老服务指导培训中心	非经营性	行政办公片区	新建县级居家养老服务培训中心，建设规模：1600平方米，集文化教育和健身娱乐及培训等多功能于一体。	新建	争取上级投资	6000.00	否	2024	2025								永仁县民政局	永仁县民政局				√				
52		永定镇直却社区居家养老服务中心建设项目	非经营性	行政办公片区	新建永定镇直却居家养老服务中心800平方米，设置床位20张，与永定镇敬老院合建	新建	争取上级投资	120.00	否	2024	2025								永仁县民政局	永仁县民政局				√				
53		永仁县老年护理院	非经营性	综合服务片区	新建永仁县老年护理院，建设规模5100平方米，设置床位120张，满足城区老人的养老护理。	新建	争取上级投资	1530.00	否	2024	2025									永仁县民政局	永仁县民政局				√			
54	其他设施	永仁县西北片区农贸市场项目	准经营性	综合服务片区	在西北片区新建农贸市场一座，约7亩，含售卖台、垃圾桶等附属设施，配套污水处理管道沟渠，配套农贸市场管理人员等	新建	企业自筹	2000.00	—	2022	2025								永仁县住建局	投资主体				√				
四	加快推进老旧小区改造													66610.00														
55	老旧小区改造	永仁县2023年老旧小区改造项目	非经营性	永仁县	电网水网规范改造、外观风貌改造、绿化、亮化、智能道闸、智能监控系统、井盖预警系统、休闲家具配套	改造	申请上级补助、县级配套	1210.00	否	2023	2024	√							永仁县住建局	永仁县住建局				√				
56		永仁县2024年老旧小区改造项目	非经营性	永仁县	电网水网规范改造、外观风貌改造、绿化、亮化、智能道闸、智能监控系统、井盖预警系统、休闲家具配套	改造	申请上级补助、县级配套	1080.00	否	2024	2025	√								永仁县住建局	永仁县住建局				√			
57		永仁县老旧小区改造市政基础设施配套建设项目	非经营性	永仁县	完成已改造连片老旧小区内的配套基础设施和公共服务设施的改造。	改造	申请上级补助、县级配套	10000.00		2023	2025									永仁县住建局	永仁县住建局				√			
58	城中村改造	永仁县城中村系列改造项目	非经营性	永仁县	永仁县永定镇坝塘边坝塘一、二组、兴仁一组片区提升改造项目；永仁县永定镇如安街片区改造项目；永桥路居民片区城中村改造项目；永仁县永定镇水泥厂片区改造项目；永仁县永定镇菜园子片区改造项目；永仁县永定镇环城东路片区提升改造项目；永定镇龙头山社区清华、龙头山、小山头村民小组及西街一、二居民小组片区城中村改造项目；永定镇龙头山社区、文庙一、二、三村民小组及直却学府、汇仁、文庙居民小组城中村改造项目；永定镇龙头山社区桃树新村居民小组、夏家坝、黑泥田村民小组片区城中村改造项目；板桥路居民片区城中村改造项目	改造	多渠道筹集	45000.00	否	2023	2024	正在申报								永仁县住建局	永仁县住建局				√			
59		永仁县城中村雨水管网建设及改造项目	非经营性	永仁县	对片区内涉及的10个城中村雨水管网进行改造和建设，共计17km。材料采用钢带增强聚乙烯(HDPE)螺旋波纹管DN300-DN600	改造	多渠道筹集	2210.00		2023	2025									永仁县住建局	永仁县住建局				√			
60		永仁县城中村污水管网建设及改造项目	非经营性	永仁县	对片区内涉及的10个城中村污水管网进行改造和建设，共计17km。材料采用钢带增强聚乙烯(HDPE)螺旋波纹管DN300-DN600	改造	多渠道筹集	2210.00		2023	2025									永仁县住建局	永仁县住建局				√			
61		永仁县城区消火栓增设改造项目	非经营性	全城	清华街、环城西路、板桥路、南金路、文汇路、仁民路、兴仁街等路段消火栓建设、修缮。	改造	财政资金	300.00	否	2022	2023								永仁县消防大队	永仁县消防大队				√				

62	应急设施 建设	永仁县老旧小区及街道消防通道改造项目	非经营性	综合服务片区	一、清华街、文庙街市政道路宽度不足，消防车通行困难；二、紫竹苑小区大门设置不合理，消防车无法驶入；阳光花园小区公共车位不足，业主车辆在道路停放严重影响消防车通行；太阳广场里面车辆停放较多，影响消防车通行	改造	财政资金	300.00	否	2022	2023									√					
63		永仁县消防通道疏通项目	非经营性	综合服务片区	将现状6处存在消防安全隐患的通道进行疏通，划定消防通道标识线。	改造	财政资金	200.00		2022	2024										√				
64		永仁县地下人防指挥所建设项目	非经营性	行政办公片区	建筑面积1563.1平方米，甲类四等人防工程，防核武器4B级，防常规武器5级，防生化武器乙级。	新建	财政资金	2000.00	否	2022	2024		√									√			
65		永仁县永定镇应急保障中心建设项目	非经营性	行政办公片区	主要内容为综合楼、设备堆放场、停车场、仓库、附属用房等	新建	财政资金	1000.00	否	2024	2025											√			
66	无障碍设施	永仁县县城无障碍设施建设	非经营性	全城	对未建设无障碍设施的道路进行无障碍设施建设和适老化改造，增设入口坡道、台阶和楼梯踏步、扶手等	新建+改造	财政资金	1100.00	否	2022	2023										√				
因地制宜开展城镇棚户区改造								300100.00																	
67		永仁县棚改征收拆除地块开发商住综合体	经营性	综合服务片区	商业、住宅。在四方街、环城西路、水泥厂、民族中学旁开发50万㎡，为建设美丽县城配套文旅项目；或建设成为永仁县公共开放空间，包括口袋绿地、停车场、小型活动场地等等	新建	企业自筹	300000.00	是	2022	2025										√				
68		永仁县文庙街节点部位改造	非经营性	综合服务片区	文庙街棚户区改造拆除地块节点改造（绿化、停车位等设施）	改建	财政资金	100.00		2021	2025											√			
着力提升城市风貌								139480.00																	
69	老旧街区 改造	永仁县文庙街、文汇路、建设路、环城路老旧街区提升改造项目	非经营性	永仁县	对老街区道路、绿化、亮化、老旧市政管网、沿街风貌提升、城区停车设施改造、城市街道家具等方面进行微改造	改造	多渠道筹集	12000.00	否	2022	2025											√			
70		永仁县永桥路、板桥路、永盛路老旧街区提升改造项目	非经营性	永仁县	对老街区道路、绿化、亮化、老旧市政管网、城区停车设施改造、城市街道家具等方面进行微改造	改造	多渠道筹集	6000.00	否	2022	2025												√		
71		永仁县2022年老旧街区改造	非经营性	永仁县	改造面积5.292万平方米，对老街区道路、绿化、亮化、老旧市政管网、城区停车设施改造、城市街道家具等方面进行微改造	改造	多渠道筹集	18000.00		2022	2023												√		
72	特色街区 建设	永仁彝族赛装小镇核心区建设	经营性	综合服务片区	核心区1.32平方公里内，①干丙村古村特色建设；②赛装广场改造；③绣花广场建设；④菜园子村人居环境改造；⑤赛装民宿及文化主题街建设；⑥核心区7座桥身美化亮化，沿河文化长廊建设；⑦特色景观小品等其它设施完善	新建+改造	企业自筹	20050.00	是	2024	2025		√									√			
73		舌尖上的永仁——特色美食一条街建设	经营性	综合服务片区	对永仁古城内部街区进行改造提升，包括立面的特色打造、餐饮类项目的统一和规范化、特色美食的销售引导、舌尖上的永仁系列宣传片的制作等	改造		500.00	是	2022	2023		√										√		
74	历史文化 保护	永仁县菜园子遗址	非经营性	行政办公片区	历史建筑及文物古迹的挂牌保护，历史建筑的活化利用、功能修复及置换，修复历史构件，划定保护范围，制定相应的保护措施	改造	争取上级资金	2500.00	否	2022	2023												√		
75		永仁县回龙桥	非经营性	行政办公片区		改造	争取上级资金	200.00	否	2022	2023													√	
76		永仁县先锋营烈士陵园	非经营性	综合服务片区		改造	争取上级资金	500.00	否	2022	2023														√
77		永仁县入城口建设项目	非经营性	综合服务片区	县城主干道（仁民路、永兴路、永定河沿岸）约10公里路段亮化改造，永仁古城、永定老街、赛装广场、政务中心等30个单位和节点建筑及进行亮化提升改造	新建	财政资金	1950.00		2021	2023												√		
78		金沙江流域永仁县永定河水生态修复治理工程	非经营性	永仁县	规划实施永定河桥头寺下游段6公里两岸河堤建设，河道清淤1.5公里，河道驳岸25000平方米生态岸线建设	新建	财政资金	5030.00	否	2024	2025												√		
79		永仁县入河排污口规范化建设项目	非经营性	永仁县	设置标识牌；安装安装监测、监控设施	新建	财政资金	500.00	否	2022	2023													√	
80		永仁县沿街立面整治	非经营性	综合服务片区	选取老城区中心十字街进行沿街立面整治，打造成为传统街区风貌，选用永仁县以青灰色系为主，白色为基础；强调色采用暗黄、深褐色、暗红为主的总体色彩要求进行改造，长度1.0km	改造	财政资金	1600.00	否	2022	2023													√	

81	其它风貌提升工程	永仁兆顺地产重组	经营性	综合服务片区	建12万m ² 康养地产	改造	企业自筹	60000.00	是	2022	2025						永仁县住建局	永仁县住建局			√		
82		永仁县莲池乡集镇区风貌改造	非经营性	综合服务片区	对乡政府至莲池村委会住宅、街道进行改造提升,清除现有绿化树木(保留大树),并对清除部分进行硬化,然后重新进行街道车位进行划线	改造	财政资金	3050.00		2021	2025						莲池乡人民政府	莲池乡人民政府			√		
83		永仁县城区亮化美化工程项目	非经营性	综合服务片区	县城建设路、文汇路、环城西路等路段亮化改造,对G108国道城市入口进行景观提升改造,新增城市标志性门户景观构筑物,主要工作包括融入彝族元素、赛装文化及四张名片,新建标志性景观小品、种植特色绿化、打造特色景观灯和道路灯、美化工程和夜间的灯光亮化工程等	改造	财政资金	4950.00		2019	2023						永仁县住建局	永仁县住建局			√		
84		永仁县火车路和县城连接线绿化灯光亮化	非经营性	综合服务片区	火车站与县城连接线两旁种植特色绿化,打造景观灯于特色路灯	改造	财政资金	2000.00		2021	2025							永仁县住建局	永仁县住建局			√	
85		永仁县道路景观提升改造	非经营性	综合服务片区	对县城区绿化进行改造,破坏严重处建设护栏,营建绿色长廊,建设街头绿地、景观小品	改造	财政资金	650.00		2021	2025							永仁县住建局	永仁县住建局			√	
七	加强城市绿化与生态修复							20860.00															
86	公园绿地广场	永仁晨光湖公园提升改造项目	非经营性	综合服务片区	对永仁县城晨光湖公园(6.25公顷)与非遗中心接壤处进行提升改造,绿化建设,使两者连为一体	改造	财政资金	660.00	否	2022	2025						永仁县住建局	永仁县住建局			√		
87		永仁县龙头山湿地公园建设项目	非经营性	综合服务片区	围绕永定河建设龙头山公园(占地35.51公顷)建设,包括公园内部道路、游路、绿化公厕等建设	新建	财政资金	2500.00	否	2022	2023							永仁县住建局	永仁县住建局			√	
88		永仁县桥头寺生态湿地项目	非经营性	综合服务片区	拟规划建设占地14.08公顷生态湿地、生态走廊及景观亭	新建	财政资金	2000.00	否	2022	2023							永仁县住建局	永仁县住建局			√	
89		永仁县生态公园改造(县政府后城市花园旁)	非经营性	行政办公片区	对永仁县生态公园进行提标改造,包括公园内部道路、游路、灌溉系统、景观小品、休闲场所等配套建设	改造	财政资金	1000.00	否	2021	2025							永仁县住建局	永仁县住建局			√	
90		永仁县马鞍脊综合公园中心绿地	非经营性	物流仓储片区	项目地块位于永仁县主城区东侧,离中心市区较远,周边用地性质多为交通运输及物流仓储用地,以体现郊野游园野趣为主要目的,为城市居民提供可以放松身心,亲近自然的自在天地。总面积5.5公顷。	新建	财政资金	4400.00	否	2024	2025							永仁县住建局	永仁县住建局			√	
91		永仁县道路景观提升改造,县城区绿化节点建设(含棚改拆除零星地块绿化节点建设)	非经营性	全城	对县城区绿化进行改造,破坏严重处建设护栏,营建绿色长廊,建设街头绿地、景观小品	改造	财政资金	1500.00	—	2022	2023							永仁县住建局	永仁县住建局			√	
92		永定河公园提升改造项目(步道、小品、补植补种等)	非经营性	县城	永定河公园11.85公顷内包含对现有绿化补种,建设室外休闲娱乐场所、景观小品,优化照明系统、人行系统,建设栏杆,自动浇灌系统等改造(包括景观台下叶子花海内台阶修建)	改造	财政资金	3800.00		2021	2025							永仁县住建局	永仁县住建局			√	
93		永仁阳光湖建设项目	非经营性	县城	在玫瑰阳光城下方建设阳光湖湿地公园	新建	财政资金	5000.00		2021	2025							永仁县住建局	永仁县住建局			√	
八		促进智慧城市健康发展							179150.00														
94	永仁县智慧城市建设项目	非经营性	全城	永仁县智慧城市建设项目通过编制智慧城市平台,构建免费WiFi运行管理系统,围绕“开放共享、智慧创新”,充分整合现有数据、系统、服务等资源,将智慧医疗、智慧教育、智慧公安、智慧交通、智慧金融、智能社区、智能家庭等一序列智慧融合应用,打造“大数据中心”和“智能处理中心”,强化基础设施建设,重点推进信息惠民、在线政府、城市治理、产业经济四大领域建设,使城市服务更加及时便捷	新建	争取上级投资	44500.00	否	2019	2025					√		永仁县住建局	永仁县住建局			√		
95		永仁县数字城管工程建设项目	非经营性	综合服务片区	按照信息采集、案卷建立、任务派遣、任务处理、处理反馈及核实结案六个阶段对城市管理事件的受理、立案、过程监督和事后的评价进行指挥、调度和处置	新建	争取上级投资	8000.00	否	2021	2023							永仁县住建局	永仁县住建局			√	

智慧城市建设	96	永仁县建筑信息模型（BIM）	非经营性	行政办公片区	通过建立虚拟的建筑工程三维模型，利用数字化技术，为这个模型提供完整的、与实际情况一致的建筑工程信息库，包含描述建筑物构件的几何信息、专业属性及状态信息，还包含了非构件对象(如空间、运动行为)的状态信息。	新建	争取上级投资	7000.00	否	2021	2025							永仁县住建局	永仁县住建局					√	
	97	永仁县区块链技术应用工程	非经营性	行政办公片区	推进区块链技术在二、三产业发展上的应用示范，引进区块链企业落户永仁发展。	新建	争取上级投资	1500.00	否	2024	2025							永仁县网信办	永仁县网信办					√	
	98	“永仁云”数据中心建设项目	准经营性	行政办公片区	加快推动“永仁云”数据中心项目建设，促进资源加速汇聚，为永仁县政务信息化应用提供云存储、云计算支撑，建设形成政府部门间信息资源交互转换和共享的平台。	新建	PPP投资	5000.00	—	2022	2023							永仁县网信办、基础电信企业	投资主体					√	
	99	永仁县信息系统云上部署工程	准经营性	行政办公片区	推动非涉密政务信息系统逐步向“永仁云”迁移，推动新建非涉密政务信息系统“云上部署”	新建	PPP投资	1000.00	—	2024	2025							永仁县网信办、基础电信企业	投资主体					√	
	100	永仁县中和镇、宜就镇智慧小镇建设项目	经营性	全城	一是基础应用层。包括云计算与存储系统，智慧城镇管理系统；二是公共服务层。包括以智慧党建为引领的智慧社区、智慧政务、公共查询服务、智慧	新建	财政资金	8000.00		2021	2025							中和镇、宜就镇人民政府	中和镇、宜就镇人民政府					√	
	101	永仁县中学智慧校园建设	非经营性	全城	定制搭建校园一体化智慧校园管理系统。含校园智能广播系统、校园一体化照明智能管理系统、师生考勤系统、智慧学生证、智慧班牌、安全监控系统	新建	争取上级投资	5000.00	否	2024	2025							永仁县教育体育局	永仁县教育体育局					√	
	102	永仁县小学智慧校园建设	非经营性	全城	定制搭建校园一体化智慧校园管理系统。含校园智能广播系统、校园一体化照明智能管理系统、师生考勤系统、智慧学生证、智慧班牌、安全监控系统，学生成长管理系统、学校办公系统、家校互动平台、数字资源、云环境、虚拟实验室、校园网络、电路改造等方面的软件建设及硬件购置	新建	争取上级投资	20000.00	否	2024	2025							永仁县教育体育局	永仁县教育体育局					√	
	103	永仁县教育信息化建设项目	非经营性	综合服务片区	更换已足5年的全县学校（含公立幼儿园）普通教室多媒体设备（一体机）330台，计算机教室、教师备课计算机共2460台，录播设备16套，高清校园监控点1600个，全县学校办公网络设施，初中英语听力教室103个及广播系统。学校考试网上阅卷设备14套。建设视频会议系统，连通全县各中小学、幼儿园	改造	争取上级投资	6850.00	否	2022	2023							永仁县教育体育局	永仁县教育体育局					√	
	104	永仁县环境监测监控中心平台（智慧环保）建设项目	非经营性	永仁县	大气、水、土壤、辐射、固废、噪声、生态、污染源八大生态环境监测网络；大数据处理中心、分析应用中心、电子政务中心、公共服务中心四大应用中心；建立生态环境智慧监管平台、生态环境智慧	新建	争取上级投资	1500.00	否	2022	2023							州生态环境局永仁分局	州生态环境局永仁分局					√	
	105	永仁县智慧医疗建设项目	非经营性	综合服务片区、行政办公片区	推进全县突发重大公共卫生事件应急指挥系统建设，加快区域医疗中心数字化建设，实现与州市和省级应急平台互联互通，加快数字化医院建设，实现全县信息化数据和国家省州平台的成功对接，加快智慧医保平台，推广健康养老物联网监测设备，提供安全监控、健康分析等服务，实现互联网医院建设取得突破。	新建	争取上级投资	10000.00	否	2022	2024							永仁县卫生健康局（县人民医院、县中医院）	永仁县卫生健康局（县人民医院、县中医院）					√	
106	永仁县智慧交通建设项目	准经营性	行政办公片区	委托中介机构编制永仁县智慧交通规划。开展智慧交通建设，建设内容包括基础设施建设、信息网络建设。搭建永仁县智慧交通平台体系。	新建	财政资金/PPP投资	20000.00	—	2024	2025							永仁县交通运输局	投资主体					√		
107	永仁县城市公交智能化应用示范工程	非经营性	行政办公片区	在整合现有资源的基础上，通过信息化、智能化手段，提高永仁县城市公共交通企业的运营调度与管理效率，增强行业管理、决策与应急能力，提升乘客出行信息服务水平，为乘客提供快捷、安全、方便、舒适的出行服务，加快推进城市综合交通、智慧交通、绿色交通、平安交通建设,提供有力支撑。	新建	争取上级投资	1500.00	否	2024	2025							永仁县交通运输局	永仁县交通运输局					√		
108	永仁县智慧消防建设	非经营性	行政办公片区	一、结合电子政务、智慧城市以及城市信息化大数据系统建设，将智慧消防纳入美丽县城建设。 二、在中和老街、外普拉、文物保护单位及宗教场所推广建设消防物联网监控系统建设。	新建	财政资金	200.00	否	2022	2023							消防大队	消防大队					√		
109	永仁县智慧社区建设项目	准经营性	全城	建设智能家居安防系统。包括：视频监控子系统、报警子系统、门禁子系统、电梯层控系统、车辆出入子系统、智能巡更子系统。设备与公安人口信息，医保信息、医疗机构等接口，建立健康档案服务平台；完善智能家居安防系统与小区安保系统对接联动。	新建	PPP投资/企业自筹	10000.00	否	2024	2025							永仁县住建局	投资主体					√		

110	智慧政务	永仁县县级智慧政务应用建设提升项目	非经营性	行政办公片区	1.依托全国、全省一体化在线政务服务平台，建设县级智慧政务应用支撑平台，充分应用AI智能和区块链技术，推进24自助政务和“扫码工程”“亮码工程”全面应用。	新建	争取上级投资	5000.00	否	2024	2025									√				
111		永仁县“互联网+政务服务”一体化建设项目	非经营性	行政办公片区	新建设网络信息化综合服务中心大楼10000平方米，7个乡镇服务网点2000平方米及相关基础设施配套项目。并建设政务服务网络、配套智能服务终端及相应硬件设备。建设全县政务服务数据资源中心、政务服务综合受理平台、电子证照库、电子印章系统、政务服务数据共享交换平台。	新建	争取上级投资	6500.00	否	2022	2023										√			
112		永仁县政务服务中心信息化建设项目	非经营性	行政办公片区	新建1栋5层覆盖6100平方米的政务服务大楼，并进行政务服务大楼信息化建设。信息化建设内容为：大楼综合布线、网络设备、网络安全、终端安全管理系统、排队叫号系统、监控系统、机房建设、门禁系统、信息发布系统、远程异地评标系统等。	新建	争取上级投资	5100.00	否	2024	2025											√		
113		永仁县大数据中心建设	非经营性	行政办公片区	建设一个高效统一交通运输大数据平台应急保障指挥中心	新建	争取上级投资	9000.00	否	2024	2025											√		
114	其他智慧设施	永仁县文化和旅游大数据中心	非经营性	综合服务片区	引进先进的技术，加强永仁县图书馆数字化的设施设备建设，实现文献资源数字化，公共图书馆数字化，古籍资源数字化，总分馆服务体系数字化，对图书馆进行数字化管理做到能利用网络技术向读者提供网络化的服务；充分发挥大数据的作用服务于广大终端用户，建设永仁彝族文化体验馆，完善并加强数字文化馆的服务功能，构建多元化的文化数据平台，更好地为用户提供开放式服务。永仁县旅游产业的数据采集、分析、疫情监控和指挥调度等	新建	争取上级投资	3500.00	否	2024	2025											√		
九	其他城市更新项目							1005952.00																
115	产业发展	永仁县县级农产品物流分拨中心	准经营性	综合服务片区	农产品仓储分销、展示交易、物流运输、电子商务平台中心	新建	中央支持150万元，县级财政配套100万，社会投资150万元	400.00	—	2024	2025											√		
116		永仁县电子商务公共服务中心	非经营性	物流仓储片区	建设面积不低于1500平方米，具备数据处理、人才培养、产品展示、企业集聚、创客孵化、政务服务、运营管理、营销推广等功能	新建	中央支持150万元，县级财政配套100万	250.00	否	2021	2023												√	
117		永仁县扶贫车间（超市）	非经营性	物流仓储片区	结合县级公共服务中心融合线上线下资源建设特色扶贫产品展销超市	新建	中央支持	50.00	—	2024	2025												√	
118		永仁县人力资源产业园	非经营性	综合服务片区	在县内建设一个占地面积6千平方米，建筑面积3千平方米的产业园。园区采取政府主导、市场化运作的管理模式，通过整合人社系统公共服务资源，引进公共就业、大学生创业、医保经办、人事考试等专业机构，搭建多元化公共服务平台。	新建	争取上级资金	5000.00	—	2024	2025												√	
119		永仁县火车站片区建设项目	经营性	物流仓储片区	规划区位于永仁县县城东部，京昆高速公路东侧和西侧，距县城2公里，北至席草田水库以北约600米，西至收费站，南至店子新村以南约1公里，东至玉碗水村以东约1.2公里。规划面积995.55公顷，其中园区建设用地918.21公顷。	新建	财政资金	57500.00		2021	2023												√	
120	安全韧性	永仁县县城建成区地震小区划	非经营性	全城	开展县城建成区的地震小区划勘察、探测等地球物理方法，对建成区区域内的地震安全环境进行划分，预测这一范围内可能遭遇到的地震影响分布，包括设计地震动参数的分布和地震地质灾害的分布	新建	财政资金	60.00	否	2022	2023											√		
121	安居工程	永仁县农房抗震安居工程项目	非经营性	全城	在永定镇、莲池乡、猛虎乡、维的乡、永兴乡、中和镇、宜就镇7个乡镇实施农房抗震改造846户	改建	财政资金	1692		2020	2025											√		
122		永仁县世纪阳光康养小镇	经营性	综合服务片区	85万㎡，达到适宜1.2万户3万人居住的康养社区。	新建	企业自筹	600000		2022	2027											√		
123		永仁县世纪阳光康养项目	经营性	综合服务片区	商业、住宅约15万㎡，为建设美丽县城配套文旅项目	新建	企业自筹	60000		2021	2025											√		

124	房地产开发投资	永仁县玫瑰-阳光城	经营性	综合服务片区	分一、二、三期开发建设530亩，建设文康养地产项目	新建	企业自筹	200000		2020	2025						住建局	企业		√			
125		永仁阳光芙蓉康养小镇	经营性	综合服务片区	建5万m²康养地产	新建	企业自筹	40000		2022	2023						住建局	企业			√		
126		永仁县直却学府小区二期项目	经营性	综合服务片区	在老土地局住宿区内新建居民住宅一栋，对道路、景观绿化等分项工程进行建设，新增停车位40个	新建	企业自筹	2000		2022	2025						住建局	企业				√	
127		永仁会客厅房地产项目	经营性	综合服务片区	在永仁县民族文化大街西北侧建设集大型购物中心、精品住宅、文化休闲广场为一体具有民族特点的	新建	企业自筹	13000		2022	2025						住建局	企业				√	
128		宜就龙潭温泉康养小镇建设项目	经营性	全城	沿河3公里双向6米宽单行道修建，河道清淤及绿化改造，吊桥，河道漂流，半山酒店，假日温泉酒	新建	企业自筹	20000		2022	2025						宜就镇人民政府	宜就镇人民政府					√
129	云南永仁建筑建材有限责任公司办公大楼及附属设施建设	经营性	综合服务片区	1、新建大楼8000m²小高层综合楼（约17层，涵盖办公区、娱乐区、餐饮酒店服务区、中型商超）2、建设职工宿舍楼4层一栋，内部员工独栋住宿楼10栋。3、智能化停车场4、室内游泳馆及室内篮球场5、工程机械设备停放仓库6、项目内部道路及绿化设施	新建	企业自筹	6000		2020	2028						住建局	企业					√	

09元谋县城市更新项目库

项目编号	序号	项目名称	项目类型 (经营性、准经营性、非经营性)	建设地点	建设内容（建议50字以内）	建设形式 (新建、改造、续建等)	投资主体	投资总投资(万元)	能否自平衡	拟开工日期	拟竣工日期	项目阶段				牵头部门	实施主体	项目等级储备库				备注		
												项目立项	初步设计批复 项目方案批复	施工图设计完成	开工			一级 (50亿元以上)	二级 (20-50亿元)	三级 (5-20亿元)	四级 (5亿元以下)			
合计								2242478																
一	优化城市交通体系							249200																
1	交通枢纽配套	元谋县火车站前广场二期	准经营性	元谋县元马镇	对火车站前广场二期进行开发，新建市政配套设施及商业开发	新建	元谋县住房和城乡建设局	10000	否	2022	2023					元谋县住房和城乡建设局						√		
2	城市路网	元谋县城东南片区、西片区路网改造项目	非经营性	元谋县元马镇	东南片区、西片区路网，改造现有市政路网。配套建设停车场、综合管网、公交停靠站、环卫设施、绿化景观等基础设施。	改建	元谋县住房和城乡建设局	70000	否	2023	2024					元谋县住房和城乡建设局						√		
3		元谋火车站周边市政基础设施建设	非经营性	元谋县元马镇	新建火车站进站城市道路及路边路网及配套相应基础设施。	新建	元谋县住房和城乡建设局	36000	否	2021	2023					元谋县住房和城乡建设局						√		
4		元谋县城环城东路城市主干道建设工程	非经营性	元谋县元马镇	新建1条城市主干道路长5.2公里，宽30米，新建铺设人行道、绿化带及给排水、照明等配套附属设施。	新建	元谋县住房和城乡建设局	18000	否	2022	2023					元谋县住房和城乡建设局						√		
5		元谋县委党校进校道路建设项目	非经营性	中共元谋县委党校北边	元谋县委党校进校道路建设项目，建设面积800m²，估算总投资2000万元	新建	元谋县住房和城乡建设局	2000	否	2022	2023					元谋县住房和城乡建设局						√		
6		绿色交通	元谋县城公共交通设施建设项目	非经营性	元谋县元马镇	新建占地20亩的公交车集散枢纽站5座及配套附属设施。	新建	元谋县住房和城乡建设局	41000	否	2021	2025					元谋县住房和城乡建设局						√	
7	慢行系统	元谋县市政人行立交桥建设项目	非经营性	元谋县元马镇	在滨江大道、发祥路等人车混行的交通节点建设人行天桥6座。	新建	元谋县住房和城乡建设局	10000	否	2021	2025					元谋县住房和城乡建设局						√		
8	静态交通	元谋县AGV智慧停车场建设示范项目	经营性	元谋县元马镇	建设AGV智能停车场	新建	元谋县住房和城乡建设局	12000	是	2022	2025					元谋县住房和城乡建设局						√		
9		老城区立体停车场建设项目	经营性	元谋县元马镇	新建立体停车场一个	新建	元谋县住房和城乡建设局	4600	是	2021	2023					元谋县住房和城乡建设局						√		
10		元谋县新能源汽车充电站建设项目	经营性	元谋县	1、建设新能源汽车销售、维修、保养、充电设施，大数据管理中心；2、在企事业单位停车场、社会公共停车场、景区停车场投资建设小型新能源汽车充电站（桩）。	新建	元谋县发展和改革局	12000	是	2021	2025					元谋县发展和改革局						√		
11		元谋人世界公园汽车营地建设项目	经营性	元谋县元马镇	项目包含房车停放区及露营区，其中房车停放区包含停车位400个，公厕一座，充电桩20个，汽车影院一个。露营区占地280亩，该项目包含水、电、路、亮化、绿化工程。	新建	元谋县文化旅游局	10000	是	2020	2025					元谋县文化旅游局							√	
12		元谋凤凰湖公园房车营地建设项目	经营性	元谋县元马镇	项目主要建设房车停放区，包含停车位400个，公厕一座，充电桩20个。	新建	元谋县文化旅游局	1200	是	2022	2025					元谋县文化旅游局							√	

13		元谋县新能源充电桩建设项目	经营性	元谋县元马镇	新建充电站3个,结合停车场、公共建筑等区域,在中心城区内布置30个公共充电桩点位	新建	元谋县住房和城乡建设局	5000	是	2022	2023									√	
14	交通管理	元谋县智慧交通管控系统建设项目	非经营性	元谋县	县城建设117套电子警察系统、118套反向卡口、4套流量检测、23套信号灯控制系统、4套信息发布屏、52套违停抓拍系统、23套路口球机等,城区、乡镇涉及74套卡口、测速、逆行抓拍设备,2套测速设备,4套不礼让行人抓拍系统,共计394路;新建交通云大数据系统一套、两轮机动车大数据系统一套、智能交通综合管理平台一套、智能运维管理系统一套。	新建	元谋县公安局	12000	否	2021	2023									√	
15		元谋县智能交通科技管控项目	非经营性	元谋县元马镇	县城主要道路,建设内容包括前端设备:电子警察、反向卡口、交通信号控制、信息发布终端、交通流量监测、违停抓拍等设备。建设后端智能交通指挥中心;部署交通云大数据系统、非机动车大数据系统、智能交通综合管理平台系统、智能运维管理系统	新建	元谋县住房和城乡建设局	5400	否	2022	2023									√	
二		加强城市基础设施建设										237999									
16	供水设施	元谋县城供水改扩建工程	准经营性	元谋县	新建配水管线及配套阀门、阀门井等管网附属设施。改建配水管线及配套阀门、阀门井等管网设施。	改建	元谋县住房和城乡建设局	6659	否	2017	2025									√	
17	排水设施	元谋县城市污水处理厂提标改造工程	准经营性	元谋县	对元谋县污水处理厂进行提标改造,增设深度处理单元,使其排放标准由一级B标提升为一级A标,项目规模1.5万m ³ /d	改建	元谋县住房和城乡建设局	3430	否	2021	2023									√	
18		元谋县污水处理厂污泥处理处置工程	准经营性	元谋县	服务范围元谋县城区,新增污泥无害化处置规模10吨/日。	新建	元谋县住房和城乡建设局	3000	否	2022	2024									√	
19		元谋县海绵城市建设项目	非经营性	元谋县元马镇	对县城规划区内河道沿岸按海绵城市进行生态景观治理,包括龙川江西岸、大普河两岸、沙地河两岸	新建	元谋县住房和城乡建设局	30000	否	2023	2024									√	
20		元谋县排水防涝建设项目	非经营性	元谋县元马镇	对县城9个易涝片区(点)进行改造,建设排水管道11.4公里,管径DN500—1500;建设排水箱涵3.12	新建	元谋县住房和城乡建设局	3660	否	2022	2025										√
21		元谋县污水处理厂再生水利用建设项目	准经营性	元谋县元马镇	服务范围元谋县城区,新增再生水生产能力0.5万吨/日,新增再生水管网21公里。	新建	元谋县住房和城乡建设局	3000	否	2022	2025										√
22		元谋县城城区污水管网改造工程	非经营性	元谋县元马镇	服务范围元谋县城区,新增污水管网23.57公里,改造老旧污水管网4.84公里。	新建	元谋县住房和城乡建设局	2500	否	2022	2024										√
23		元谋县地下综合管廊建设项目	非经营性	元谋县元马镇	新建地下综合管廊10公里	新建	元谋县住房和城乡建设局	120000	否	2021	2026								√		
24		西环线雨污管网建设项目	非经营性	元谋县元马镇	新建西环线雨、污配套管网	新建	元谋县住房和城乡建设局	1000	否	2021	2023										√
25	供电设施	元谋县110KV凤凰山变电工程	准经营性	元谋县	线路部分:新建110kV线路4.5km;变电部分:新增1台50MVA主变	新建	元谋县发展和改革委员会	4250	是	2021	2025									√	
26		元谋县“新型城镇化”配套电网项目	准经营性	元谋县所辖乡镇	以全县“美丽乡村”建设为切入点,保障县城、乡村基础设施用电需求的同时,实现稳定可靠的供电服务,实施一批提升供电能力和供电可靠性项目。	新建	云南电网有限责任公司楚雄元谋供电公司	5000	是	2021	2023									√	
27		元谋县“新型城镇化”配套管网入地	非经营性	元谋县元马镇	县城主次干道强电管道、弱电管道建设,实现县城区电网通信网入地。	新建	元谋县住房和城乡建设局	20000	否	2023	2026										√
28	供气设施	元谋县1000方LNG气化站及配套燃气管网建设项目	准经营性	元谋县元马镇	元谋县元马镇小能禹村上坡头(场站内)建设1000方LNG气化站及配套燃气管网建设。	新建	元谋县住房和城乡建设局	2000	是	2021	2023									√	
29	垃圾处理设施	元谋县垃圾无害化资源化处理设施建设项目	准经营性	元谋县元马镇	①新建生活垃圾分拣中心和生活垃圾转运站及配套设施,近期处理规模60吨/日,远期处理规模80吨/日。 ②新建建筑垃圾资源化利用厂一座及建设建筑填埋场库区,建筑垃圾填埋场处理规模近期(2027年)	新建	元谋县住房和城乡建设局	16000	否	2023	2026										√
30		元谋县县城标准化回收网点和分拣中心	准经营性	元谋县元马镇	重点对废弃电器电子产品、报废汽车、废纸等进行回收利用。	新建	元谋县住房和城乡建设局	10000	是	2022	2026										√
31		元谋县城区垃圾分类收集转运项目	准经营性	元谋县元马镇	服务范围元谋县城区及周边乡镇,新增生活垃圾分类收运能力60吨/日。	新建	元谋县住房和城乡建设局	3000	否	2022	2024										√
32		元谋县生活垃圾中转站	准经营性	元谋县元马镇	建设日处理150吨生活垃圾中转站2座	新建	元谋县住房和城乡建设局	1500	否	2021	2023										√
33		元谋县城餐厨垃圾处理建设项目	准经营性	元谋县元马镇	服务范围元谋县城区及周边乡镇,新增餐厨垃圾处理能力20吨/日。	新建	元谋县住房和城乡建设局	2000	否	2022	2024										√
34	城市公厕	元谋县城公厕建设项目	非经营性	元谋县元马镇	重点在旧城区、人流密集区和主次干路等区域,配建公厕	新建	元谋县住房和城乡建设局	1000	否	2021	2023										√

三	改善城市公共服务设施						726964.33													
35	教育设施	元谋县继续教育培训中心建设项目	非经营性	元谋县	项目规划总投资5.96亿元，其中：规划新征建设用地6.66万平方米（100亩）0.33亿元；新建建筑面积9.08	新建	元谋县教育体育局	59637	否	2021	2025								√	
36		元谋县职业高级中学产教融合示范教	准经营性	元谋县	项目规划总投资5.91亿元，其中：规划新征建设用地9.33万平方米（140亩）0.47亿元；新建建筑面积3.4	新建	元谋县教育体育局	59105	否	2021	2025								√	
37		元谋县学前教育建设	非经营性	元谋县	项目拟新建元谋县能禹幼儿园、元谋县能禹幼儿园分园、元谋县源达幼儿园、元谋县元马镇中心幼儿	新建	元谋县教育体育局	27136	否	2021	2025								√	
38		元谋县薄弱学校补短板建设项目	非经营性	元谋县	项目拟新建元谋县源达中学、元谋县源达小学、元谋县凤凰中学、元谋县凤凰小学、元谋县瓦渣箐小	新建	元谋县教育体育局	71595	否	2021	2025								√	
39		元谋县委党校办学能力提升建设项目	非经营性	中共元谋县委党校校内	项目占地：13156.45㎡，提升改造总面积6232.08㎡。主要提升建设内容：元谋县委党校老办公楼458.78㎡及阶梯教室358.47提升改造项目；元谋县委党校新大门工程及附属设施项目90㎡；元谋县委党校图书馆建设项目900㎡；元谋县委党校校园封闭式管理建设	改建	中共元谋县委党校	1360	否	2020	2025								√	
40		元谋县第二人民医院升级改造项目	非经营性	元谋县	改造业务用房22606平方米，包括急诊部、门诊部、住院部、医疗科室、保障系统、业务管理、院内生	改造	元谋县卫生健康局	12285.32	是	2022	2024								√	
41		元谋县妇幼保健项目	非经营性	元谋县	新建业务用房14127平方米，内设孕产妇保健用房、儿童保健用房、妇女保健用房、病案室、护理用房	新建	元谋县卫生健康局	12195.01	是	2022	2024								√	
42		元谋县智慧化医共体建设项目	非经营性	元谋县	建设医共体三大平台，医疗服务类系统、公共服务类系统、区域妇幼平台、互联网医院平台等等。	新建	元谋县卫生健康局	9087	是	2023	2024								√	
43		“元谋人”博物馆提升改造建设项目	准经营性	元谋县元马镇	建设具有AR、VR体验的智慧化博物馆。新建展厅300㎡，对“元谋人”具有重要支撑的发掘文物和乌东	改建	元谋县文化和旅游	5000	否	2020	2025								√	
44		元谋县“非遗”博物馆-乡愁书院建设项目	准经营性	元谋县江边乡	新建“非遗”博物馆一座	新建	元谋县文化和旅游局	8000	否	2020	2025								√	
45	元谋县艺术大剧院建设项目	准经营性	元谋县元马镇	新建元谋县艺术大剧院	新建	元谋县文化和旅游	6000	否	2020	2025								√		
46	体育设施	元谋县全民健身体育训练中心建设项	非经营性	元谋县	规划总投资32.25亿元，其中：规划新征建设用地100万平方米（1500亩）5亿元；新建建筑面积4.2万平方	新建	元谋县教育体育局	152451	否	2021	2025								√	
47		元谋县体育公园建设项目	准经营性	元谋县	项目规划总投资41.1亿元，其中：规划新征建设用地66.67万平方米（1000亩）10亿元；新建建筑面积0.6	新建	元谋县教育体育局	170707	否	2021	2025								√	
48		元谋县凤凰湖公园体育健身设施提升	准经营性	元谋县	项目规划总投资4.18亿元，其中：健身步道提升改造0.5亿元；体育健身广场提升改造0.45亿元；新建骑	新建	元谋县教育体育局	41756	否	2021	2025								√	
49	社会福利设施	元谋县老年护理院提升改造项目	准经营性	元谋县	对现有的元谋县老年护理院综合楼200张床位进行改造。新建护理院围墙、院内基础设施、绿化等。	改建	元谋县民政局	2200	否	2021	2023								√	
50		元谋县居家养老服务中心指导培训中心建设	准经营性	元谋县	新建元谋县居家养老服务指导培训中心综合楼，总建筑面积4000平方米。	新建	元谋县民政局	1200	否	2021	2023								√	
51		元谋县托老中心建设项目	准经营性	元谋县	新建元谋县托老中心综合楼一栋，建筑面积8500平方米；新建托老中心餐厅一栋，建筑面积600平方	新建	元谋县民政局	3500	否	2021	2023								√	
52		元谋县老年人健康培训指导中心建设	准经营性	元谋县	新建元谋县老年人健康培训指导中心综合楼一栋，建筑面积2000平方米，及其附属，总投资1600万元	新建	元谋县民政局	1600	否	2021	2023								√	
53		元谋县居家养老服务中心建设项目	准经营性	元谋县	新建元谋县元马镇江洲、金龙、百果等三个社区居家养老服务中心，每个建筑面积800平方米，投资	新建	元谋县民政局	1200	否	2021	2023								√	
54		元谋县老年人康复治疗中心建设项目	准经营性	元谋县	新建元谋县老年人康复治疗中心综合楼一栋、康复训练中心一栋、餐厅等，建筑面积20000平方米。总	新建	元谋县民政局	12000	是	2021	2023								√	
55		元谋县城市社区服务中心建设项目	准经营性	元谋县	元谋县城市社区服务中心建设项目，新建元马镇的清和、等城市社区服务中心，每个建筑面积800平方	新建	元谋县民政局	3900	否	2021	2023								√	
56		元谋县未成年救助保护中心建设项目	非经营性	元谋县	新建元谋县未成年救助综合楼及配套服务设施，总建筑面积1000平方米。	新建	元谋县民政局	400	否	2021	2023								√	
57		元谋县儿童福利院建设项目	准经营性	元谋县	新建元谋县儿童福利院综合楼及配套服务设施，总建筑面积4500平方米。	新建	元谋县民政局	1250	否	2021	2023								√	
58		元谋县光荣院建设项目	准经营性	元谋县元马镇	新建光荣院1个，建设160个床位，总建筑面积7200平方米，总投资2400万元，新建框架结构住宿综合	新建	元谋县退役军人事务	2400	否	2022	2023								√	
59		元谋县退役军人之家建设项目	非经营性	元谋县	新建退役军人之家建设项目11个，总建筑面积6000平方米，总投资1800万元。其中：县级退役军人之	新建	元谋县退役军人事务	1800	否	2023	2024								√	
60		元谋县退役军人服务体系建设项目	非经营性	10乡镇	元谋县退役军人服务体系建设项目总建筑面积8000平方米。其中：1、新建元谋县退役军人服务中心综	新建	元谋县退役军人事务	4000	否	2023	2025								√	
61		元谋县残疾人康复中心	准经营性	元谋县	总建筑面积2800㎡。项目主要内容为：新建框架结构四层的综合服务用房一幢。及配套康复设施。	新建	元谋县残联	1000	否	2021	2023								√	
62		元谋县残疾人就业培训中心	准经营性	元谋县	总建筑面积2700㎡。项目主要内容为：新建框架结构四层的综合服务用房一幢。及配套培训设备设施	新建	元谋县残联	1200	否	2021	2023								√	

63		元谋县残疾人综合服务设施	准经营性	元谋县	总建筑面积3000平方米。项目主要内容为：新建框架结构四层的残疾人综合服务用房一幢，及配套相关综合服务设施。	新建	元谋县残联	1000	否	2021	2023									√			
64		元谋县示范性托育服务机构建设项目	准经营性	元谋县	总建筑面积5000平方米，新建元谋县示范性托幼服务机构，包括孕产保健部、儿童保健部、儿童娱乐场所、营养食堂等。	新建	元谋县卫生健康局	8000	否	2021	2025										√		
65		元谋县源达农(集)贸市场建设项目	准经营性	元谋县元马镇源达路(大沟社区)片区	根据元谋县城镇发展需要，在元谋新城源达路片区建设集果蔬等农副产品零售、物流、商住为一体的大型综合市场	新建	元谋县工业和信息化商务科学技术局	10000	否	2021	2025										√		
66		元谋县七棵樹农贸市场改扩建项目	准经营性	元谋县元马镇七棵樹农贸市场	项目占地面积7亩，对老农贸市场及相关基础设施进行改造提升	改建	元谋县工业和信息化商务科学技术局	2000	否	2021	2025											√	
67		元谋县县城南片区农贸市场建设项目	准经营性	元谋县元马镇	县城南片区新建农贸市场，占地面积3.5亩	新建	元谋县住房和城乡建设局	1500	否	2021	2023											√	
68		元谋县源达路农贸市场建设项目	准经营性	元谋县元马镇	新建标准化智慧农贸市场一个	新建	元谋县住房和城乡建设局	4000	否	2022	2023											√	
69		元谋县元马农贸市场提升改造项目	准经营性	元谋县元马镇	改善交易棚厅等经营条件，配置检测检测设备，确保进场农副产品质量安全。完善菜市场环保设施，解决卫生“脏乱差”问题。	改建	元谋县住房和城乡建设局	2000	否	2022	2023											√	
70	其他基本公共服务设施	元谋县政务服务中心建设(含农村产权交易平台)项目	非经营性	县城北片区	在县城北片区建设占地面积10000平方米的政务服务中心，公共服务营商环境提升改造设施配套。内设政务服务中心、行政审批中心、公共资源交易中心，智能化自助服务中心、网上政务服务中心、中	新建	元谋县政务服务管理局	12000	否	2023	2024											√	
71		元谋县农民科技教育培训中心建设项目	非经营性	元谋县城	1.新建教育培训中心综合大楼2000m2。2.教育培训设备。3.建设活动区2100m2，其中：职工活动场1100 m2，篮球场1000 m2，公共厕所50 m2。4.建设停车区1500 m2，其中：公车停放区500 m2，私车停放区500 m2，外来停放区500 m2；5.建设绿化区2000 m2；6.建设水、电、路、消防等附属工程。	新建	元谋县农业农村局	2000	否	2021	2025											√	
72		元谋县城市旅游集散中心建设项目	准经营性	元谋县元马镇	新建中心大厅，同时同时完善项目区内道路、停车场、绿化景观综合管网工程、相关水电基础设施。	新建	元谋县文化和旅游局	8000	否	2020	2025												√
73		元谋县智慧游客服务中心建设项目	非经营性	元谋县元马镇	建立集收集、存储、分析、辅助、决策为一体的综合管控平台，能够从景区现有的各个系统如停车场系统、智慧厕所系统、电子商务平台以及电子票务系统进行数据分析；能够与“一机游”平台数据进行对接，获取游客在一机游上的门票、酒店、美食、机票等信息，与综合管控平台的相关数据进行一体化分析；旅游投诉处置、综合执法服务、综合智慧管理、应急救援服务、游客智慧服务等体系和旅游综合经济分析、可视化管理平台，可与省州联网。	新建	元谋县文化和旅游局	2500	否	2021	2025												√
四 加快推进城镇老旧小区改造								125783															
74	老旧小区改造	元谋县老旧小区改造项目	非经营性	元谋县元马镇	对元谋县目前有60个老旧小区进行基础设施配套，主要对供水、排水、道路、电梯等相关设施进行改造及停车场建设等。	改建	元谋县住房和城乡建设局	25783	否	2020	2023											√	
75	城中村改造	元谋县城城中村改造	非经营性	元谋县元马镇	完善城中村雨污管网分流，配套公共基础设施，及建筑外立面进行提升改造	改建	元谋县住房和城乡建设局	100000	否	2023	2026											√	
五 着力提升城市风貌								128800															
76		元谋县龙川江县城段景观休闲步道	非经营性	元谋县元马镇	县城龙川江沿河两岸打造双向约8.5公里的休闲步道，总面积112200平方米(项目包括：绿化、园路	新建	元谋县住房和城乡建设局	11000	否	2023	2025											√	
77		元谋县特色街区提升改造	准经营性	元谋县元马镇	对部分街区进行提质提升改造，建设内容主要包括商业街店招店牌整治、文化景观小品、景观亮化	改建	元谋县住房和城乡建设局	1500	是	2021	2023											√	
78		元谋县美丽县城暨市政基础设施建设	非经营性	元谋县元马镇	1、新建市政道路(同步建设雨污管网、路灯等设施)，总长度约3.71公里，建设面积约10.52万平方米	新建	元谋县住房和城乡建设局	78300	否	2021	2025											√	
79		元谋县房车营地及配套设施建设项目	经营性	元谋县元马镇	建设地点位于元谋县元马镇，项目规划总用地面积27493亩，其中核心用地面积5258亩。总建筑面积	新建	元谋县文化和旅游局	15000	是	2020	2025											√	

80		元谋县世界公园“非遗美食一条街”	经营性	元谋县	建设“非遗美食一条街”强化非遗品牌打造	新建	元谋县文化和旅游	3000	是	2020	2025							元谋县文化和旅游				√							
81		元谋县城区风貌提升改造	非经营性	元谋县元马镇	植入本地文化业态，老城区主要街道沿街建筑外观风貌提升，地方特色美食文化体验、非物质文化遗产	改建	元谋县住房和城乡建设	20000	否	2023	2024							元谋县住房和城乡建设				√							
六	加强城市绿化与生态修复																	61100											
82	公园绿地广场	元谋凤凰湖湿地公园保护修复建设项目	准经营性	元马镇	保护和新建多样性的湿地生境，能极大丰富湿地公园内的湿地景观类型，为各类湿地生物提供多样化	新建	元谋县林业和草原	30000	否	2021	2023							元谋县林业和草原				√							
83		元谋凤凰湖公园3A级旅游景区提升改造	准经营性	元谋县元马镇	提升改造景区旅游厕所环境，提升景区基础设施和公共服务设施，开发景区旅游产品以及旅游纪念	改建	元谋县文化和旅游	5000	是	2020	2025							元谋县文化和旅游				√							
84		元谋县沙地河公园建设	准经营性	元谋县元马镇	沙地河沿河路绿化景观、硬质铺装、公园游道，公厕、综合管网、管理用房等	新建	元谋县住房和城乡建设	5000	是	2022	2023							元谋县住房和城乡建设				√							
85		元谋县雷窝河公园建设	准经营性	元谋县元马镇	雷窝河沿河路绿化景观、硬质铺装、公园游道，公厕、综合管网、管理用房等	新建	元谋县住房和城乡建设	3000	是	2022	2023							元谋县住房和城乡建设				√							
86		元谋县城区街头公园建设项目	准经营性	元谋县元马镇	参照设计规范在主城区入口新建街头公园	新建	元谋县住房和城乡建设	1500	是	2021	2023							元谋县住房和城乡建设				√							
87		龙川江元谋县城区段水环境综合治理	非经营性	元谋县元马镇	完善城市污水管网；新建污水管网54818米（接县城污水处理厂），新建圆形混凝土污水沉泥井496座，	新建	元谋县住房和城乡建设	10600	否	2021	2023							元谋县住房和城乡建设				√							
88		元谋县金沙江流域径流沙地河生态修复	非经营性	元谋县元马镇	主要建设生态植被修复,地形整理,治理水体，新建道路,改造道路廊道,栈道,桥梁4座,拦河坝2座，及相关	新建	元谋县住房和城乡建设	3000	否	2021	2023							元谋县住房和城乡建设				√							
89		元谋县金沙江流域径流雷窝河生态修复	非经营性	元谋县元马镇	主要包括绿化植被修复、河道治理、游步道，步行桥等配套设施。	改建	元谋县住房和城乡建设	3000	否	2021	2023							元谋县住房和城乡建设				√							
七		促进智慧城市健康发展																	309150										
90	智慧城市	元谋县智能化物资储备库建设项目	经营性	全县	一、基础设施建设。建立县级现代化县信息级物资储备中心，占地面积20亩，十乡镇分别建立现代化	新建	元谋县应急管理局	15000	是	2021	2025							元谋县应急管理局				√							
91		元谋县现代化应急避难场所建设	非经营性	全县	一、基础设施建设。二、医疗系统及设施建设。三、建立应急指挥系统平台。四、应急供电设施应设	新建	元谋县应急管理局	12500	否	2021	2025								元谋县应急管理局				√						
92		元谋县智慧信息化应急指挥中心建设	非经营性	全县	一、基础设施建设；县级建设用地30亩，建筑面积12000平方米，建设要集应急救援指挥和大数据交换	新建	元谋县应急管理局	24700	否	2021	2025								元谋县应急管理局				√						
93		元谋县多媒体公共安全科普教育基地	非经营性	全县	一、资料阅览室建设，包含书籍资料和电子资料；二、3D模拟体验馆建设，包含火灾、洪灾、地震、	新建	元谋县应急管理局	3000	否	2021	2025								元谋县应急管理局				√						
94		元谋县中国移动云南公司元谋公司通	准经营性	元谋县	新建县级数据核心机房2个、行业信息化IDC机房2个，预计投资500万元/个；升级改造全县46个汇聚	新建	元谋县工业和信息化	10500	是	2020	2025								元谋县工业和信息化				√						
95		元谋县“工业大脑”智慧服务平台	非经营性	元谋县	建设不小于2000m²的元谋县中小企业智慧服务中心和服务大厅，以大数据、云计算等现代互联网技术	新建	元谋县工业和信息化	8000	否	2021	2025								元谋县工业和信息化				√						
96		元谋县智慧消防项目	非经营性	元谋县	1、火报联网；2、多维感知；3、AI助力；4、巡查监督；5、业务联动；6、统一监管；7、消防可视化	新建	元谋县工业和信息化	300	否	2021	2025								元谋县工业和信息化				√						
97		元谋县数字化城市建设项目	非经营性	元谋县	城市智慧管理基础网络提升建设、县城网络升级扩容,5G基础设施建设。数字乡村建设。	新建	元谋县工业和信息化	900	否	2021	2025								元谋县工业和信息化				√						
98		元谋县智慧居家养老建设项目	准经营性	元谋县	新建智慧居家养老综合楼一栋，建筑面积2000平方米；创建智能化远程服务平台，创办智慧护理、智	新建	元谋县民政局	3000	是	2021	2023								元谋县民政局				√						
99		元谋县电子商务产业园建设项目	经营性	元谋县	拟新建农产品电子商务中心和元谋农业大数据中心，整合原有的县域电子商务公共服务中心、县域	新建	元谋县工业和信息化	30000	是	2021	2025								元谋县工业和信息化				√						
100		元谋县农产品电子商务中心建设项目	经营性	元谋县元马镇	在永兴果蔬博览城建设集特色果蔬展示、销售、包装、检测等为一体的农产品电子商务中心。	新建	元谋县工业和信息化	20000	是	2021	2025								元谋县工业和信息化				√						
101		元谋县数字城建档案馆建设项目	非经营性	元谋县元马镇	建设集智能化城建档案管理、城市文化记忆展示中心等功能于一体的智慧化城建档案馆，建筑面积约	新建	元谋县住房和城乡建设	8000	否	2021	2025								元谋县住房和城乡建设				√						
102		元谋县智慧城市管理中心建设项目	非经营性	元谋县元马镇	元谋县县城智慧化管理大数据中心平台建设；城市管理指挥调度智慧控制系统及服务终端管理系统县	新建	元谋县住房和城乡建设	15000	否	2021	2025								元谋县住房和城乡建设				√						
103		元谋县智慧化人防指挥中心建设项目	非经营性	元谋县元马镇	人防智能化预警系统、管理系统平台建设；人防地下室智能化提升改造；智慧人防指挥中心建设	新建	元谋县住房和城乡建设	5000	否	2021	2026								元谋县住房和城乡建设				√						
104		元谋县数字化城管平台建设	非经营性	元谋县元马镇	推进元谋县网格化建设，打造“五合一”智慧城管、建立数字化城管平台，实现城市管理实践的自动发	新建	元谋县住房和城乡建设	50000	否	2020	2026								元谋县住房和城乡建设			√							
105		元谋县房屋建筑工程和市政设施	非经营性	元谋县元马镇	BIM建筑信息化管理推广运用，智慧工地建设，质量安全智慧管理系统平台及调度指挥中心建设。	新建	元谋县住房和城乡建设	5000	否	2021	2027								元谋县住房和城乡建设				√						
106		元谋县公共服务设施智慧化建设项目	非经营性	元谋县元马镇	智慧厕所、智慧停车管理、智慧广场管理、智慧交通、智慧环卫管理等智慧化公共服务设施改造提	新建	元谋县住房和城乡建设	20000	否	2023	2026								元谋县住房和城乡建设				√						
107		元谋县人民法院多元化调解中心建设	非经营性	元谋县人民法院	建设互联网法庭5个，每个50万元，按互联网法庭标准进行建设	新建	元谋县委政法委、元	250	否	2021	2023								元谋县委政法委、元				√						
108	元谋县智慧景区建设项目	准经营性	元谋县	计划投资5000万元，在全县A级以上景区开展景区大数据中心、WiFi覆盖、手绘地图、语音导览、智慧	新建	元谋县文化和旅游	10000	是	2020	2023								元谋县文化和旅游				√							

109	元谋县世界公园智慧景区建设项目	准经营性	元谋县元马镇	项目总规划面积27395亩，核心区规划面积5258亩，建设用地面积3258亩。以元谋古人类文化体验馆、	新建	元谋县文化和旅游	15000	是	2020	2023										√	
110	元谋县智慧医院建设项目	准经营性	元谋县	总建筑面积10000平方米，建设全智能化的门诊楼、住院楼、医技楼，实现智慧化诊疗、远程诊疗、检	新建	元谋县卫生健康局	50000	否	2023	2025										√	
111	元谋县公租房小区智能化管理系统建设	准经营性	元谋县元马镇、黄瓜园	建设公租房小区智能化管理系统，将小区单元门、电梯、入户门升级为人脸识别电子锁，加装小区人	改建	元谋县住房和城乡建设	3000	否	2022	2023										√	
八	其他城市更新项目						403482.08														
112	元谋县特色农产品（果蔬）产业园建设项目	经营性	元谋县元马镇	元谋县特色农产品（果蔬）加工产业园规划面积0.369万亩。其中：改造电力、电讯、给排水等管线44公里。新建标准厂房45350平方米，新建企业孵化中心18600平方米，建设冷链仓储物流中心12000平方米，建设农产品检测中心10000平方米，科技成果转化中心2000平方米，大数据处理中心2000平方米和交易市场200000平方米。	新建	元谋县工业和信息化局	80000	是	2021	2025										√	
113	元谋县特色果蔬农产品物流中心建设项目	经营性	元马镇能禹蔬菜批片片区	元谋县特色果蔬农产品物流中心规划地点为能禹蔬菜批片片区，规划面积194.75公顷。功能为要以蔬菜、水果为主的农产品交易、办公、客货转运区、仓储物流区、商务办公区、汽修零售区、生活配套服务区。	新建	元谋县工业和信息化局	30000	是	2021	2025										√	
114	元谋县源达货物快运中心建设项目	经营性	元马镇源达路片区	在元马镇源达路中段西侧建设主要以货物运输为主的物流中心。	新建	元谋县工业和信息化	40000	是	2021	2025										√	
115	元谋县新型智慧农特产品商业中心建设	经营性	元谋县	提升现有能禹蔬菜批发市场，建成集智慧农贸市场、农特产品商业中心、冷链物流、电子商务中心为	新建	元谋县农业农村局	20000	是	2021	2025										√	
116	元谋县现代农产品仓储冷链物流项目	经营性	元谋县	1、建设一批农产品气调仓储、保鲜库及购置配套的制冷设备设施及冷冻车辆；2、改造物流仓库、农产	新建	元谋县农业农村局	32000	是	2021	2025										√	
117	元谋县农产品电商创新发展示范区	经营性	元谋县	总建筑面积约40万平方米。综合农产品市场为主体，集果蔬产品体验、电商产业园、产业大厦、标	新建	元谋县农业农村局	25000	是	2021	2025										√	
118	元谋县县乡村智慧农产品物流建设项目	准经营性	元谋县	在能禹建一个物流集散中心，成为全县仓储、加工、物流分拨共享共用的集散中心，推广物联网、大	新建	元谋县农业农村局	5000	否	2021	2025										√	
119	元谋县食品药品检测所建设项目	非经营性	元马镇凤凰山一带	办公用房、检测用房、相关检测设备	新建	元谋县市场监督管理局	5000	否	2023	2025										√	
120	楚雄州元谋县公安局拘留所建设项目	非经营性	元谋县	新建一个2446平方米的拘留所，包括科技管理及信息化应用。	新建	元谋县公安局	709	否	2021	2023										√	
121	楚雄州元谋县公安局火车站公安检查	非经营性	元谋县	在火车站新建一个建筑面积1140平方米的二级反恐维稳检查站	新建	元谋县公安局	331	否	2021	2023										√	
122	楚雄州元谋县公安局警务技能训练中心	非经营性	元谋县	新建一个含训练、演习、办公、指挥等功能的训练中心，建筑面积为4000平方米。	新建	元谋县公安局	1160	否	2021	2023										√	
123	楚雄州元谋县公安局警犬用房建设项目	非经营性	元谋县	新建一个480平方米的警犬用房。	新建	元谋县公安局	139	否	2021	2023										√	
124	楚雄州元谋县公安局禁毒情报中心	非经营性	元谋县	新建一个600平方米的禁毒情报中心。	新建	元谋县公安局	174	否	2021	2023										√	
125	楚雄州元谋县公安局毒品实验室建设	非经营性	元谋县	新建一个200平方米的毒品实验室。	新建	元谋县公安局	58	否	2021	2023										√	
126	楚雄州元谋县公安局禁毒教育宣传基地	非经营性	元谋县	新建一个900平方米的禁毒教育宣传基地。	新建	元谋县公安局	261	否	2021	2023										√	
127	楚雄州元谋县公安局交警大队业务技	非经营性	元谋县	新建一幢3000平方米的业务技术用房。	新建	元谋县公安局	870	否	2021	2023										√	
128	元谋县农民工返乡创业园建设项目	非经营性	元谋县	新建元谋县工业园区金雷片区返乡创业综合服务中心3000平方米及相关设施设备购置，在园区为企业	新建	县人社局	9000	否	2023	2025										√	
129	元谋县人力资源移民产业园建设项目	非经营性	元谋县	新建元谋县人力资源移民产业园服务中心建设4500m ² 一幢（三层）及相关设施设备购置。	新建	县人社局	1350	否	2023	2025										√	
130	元谋县社区矫正和刑释人员安置帮教示范基地建设项目	非经营性	元谋县境内	1.技能培训中心(占地面积1.5亩,建筑面积1200平方米,全框架结构三层。2.新建保鲜加工厂1个(占地面积10.5亩,收购场地1500平方米,蔬菜分拣车间350平方米、洁净保鲜包装车间300平方米,冷藏库1200平方米,机房160平方米,综合楼220平方米,供水塔15平方米,标准化种植示范基地800亩,租赁承包形式使用。	新建	元谋县司法局	1451	否	2024	2026										√	

131	元谋县地震监测中心及配套工程建设项目	非经营性	元谋县城市规划区内(元谋县地震局)	建设650平方米建设工程,规划争取资金460万元,建设与省、州地震应急指挥中心的互联互通,实现与省州应急指挥系统平台共享,集应急指挥、地震监测、视频会议、地震科普展厅、图片展板、实物展览、多媒体动画演示等为一体的地震监测中心,高精度痕量氡观测点。	新建	元谋县地震局	574	否	2021	2023												√		
132	元谋县绿色食品可追溯体系建设项目	非经营性	元谋县	1、建设元谋县绿色食品检测中心大楼1座,分中心10个,配备高科技检测设施,对样品进行理化分析、农药残留、兽药残留、有毒有害物质、感官指标	新建	元谋县农业农村局	12000	否	2021	2025													√	
133	元谋县畜禽屠宰加工体系建设项目	经营性	元谋县	1、征地30亩,建设生猪屠宰、生鲜猪肉仓储、排酸、冷藏、冷链运输设施设备、电力及其它生活附属设施,屠宰保鲜、仓储能力达80万头;2、征地3亩,建设家禽定点屠宰厂房2000m²,配套相应屠宰	新建	元谋县农业农村局	6600	是	2021	2025													√	
134	元谋县凤凰山特色农业产业观光园建设项目	经营性	元谋县元马镇	规划建设300亩果蔬,200亩七色花海,90亩农业种植体验区。建设集餐饮休闲为一体的美食广场2000平方米,以及整个园区的路网建设。	新建	元谋县文化和旅游局	15000	是	2020	2025													√	
135	元谋县中彝医药制剂研发中心建设项目	经营性	元谋县	总建筑面积5000平方米,新建中彝医药制剂研发中心业务用房及附属配套设施。	新建	元谋县卫生健康局	20000	是	2023	2025													√	
136	元谋县人防指挥所	非经营性	元谋县元马镇	地下指挥中心和地面指挥中心,建设面积5000平方米。	新建	元谋县住房和城乡建设局	5000	否	2023	2025													√	
137	元谋县水系连通及水美乡村建设试点项目	非经营性	元谋县	项目涉及元马镇、老城乡、黄瓜园镇、平田乡、凉山乡境内大箐河、沙地小河、南繁小河、羊角箐、七街小河、帕朗河、那控河、那蚌河、接小河和普登河河道生态治理及清淤疏浚、截污控污、排污工程。共治河道长60.12公里,设置景观节点8处,改造官沟8.6公里。	新建	元谋县水务局	48516.08	否	2023	2025													√	
138	元谋县燃气管道等老化更新改造建设项目	经营性	元谋县	本项目主要分为供水管道部分和排水管道两部分,针对县城老化管道、错接混接点管道以及破损缺陷管道进行改造,排水管道共改造11个片区雨水管22.9公里,污水管31.47公里,建设智慧排水平台;供水管道共改造13个片区供水管道57公里,管径为DN250-DN50,对凤凰山水厂1.0万吨/日水处理构筑物及附属设施进行更新改造,建设智慧供水平台等	改建	元谋县住房和城乡建设局	31289	否	2023	2025													√	
139	元谋县第二污水处理厂及配套管网建设项目	经营性	元谋县	新建第二生活污水处理厂一座,日处理规模1.0万吨,配套建设主干管网20公里	新建	元谋县住房和城乡建设局	12000	是	2023	2025													√	

10武定县城市更新项目库

州(市)		楚雄州		武定县		项目阶段																		备注
序号	项目名称	项目类型 (经营性、非经营性、准经营性)	建设地点	建设内容 (建议50字以内)	建设形式 (新建、改造、续建等)	投资模式 (资金来源)	投资总投资(万元)	能否平衡	拟开工日期	拟竣工时间	项目阶段			牵头部门	实施主体	项目等级储备库(打√)				备注				
											项目立项	初步设计批复 项目方案批复	施工图设计完成			开工	一级 (50亿元以上)	二级 (20-50亿元)	三级 (5-20亿元)		四级 (5亿元以下)			
合计							2640074																	
一	优化城市交通体系						245082.00																	
1	武定县打通断头路建设项目	非经营性	武定县	1.文化路至复兴街市政道路工程建设项目(道路总长212米,宽20米,建设配套绿化工程424平方米,建设供水管网212米,建设排水管网424米,建设配套电力通讯管线212米,建设道路照明和交通信号工程等配套设施)2.滨河路南段(至京昆高速方向)、滨河路北段(武元路至西河湿地公园)市政道路工程建设项目(道路总长约1.6公里,宽度25米,设计标准为城市次干道,设计车速40km/h。建设配套绿化工程3790平方米,建设供水管网1600米,建设排水管网2600米,建设电力通信综合管线管廊1260米,建设道路照明及交通信号工程配套设施工程)3.西南片	新建		34142.00	否	2021	2025	规划			住建局	住建局								√	

2	城市道路	武定县城市路网建设项目	非经营性		1.狮山镇复兴街片区市政路网建设项目（道路全长1680m，红线宽20米。包含道路、缆线、照明、绿化、交通信号等配套设施）2.北街片区市政路网建设项目（道路全长2180m，红线宽20米。包含道路、照明、绿化、交通信号等配套设施）；3.北凹中路（含东泰路西段）及教堂路建设项目（北凹路道路全长660米，道路红线宽度24米。包含道路建设及相关配套工程。教堂路道路全长300米，道路红线宽24米，包	新建		155942.00	否	2021	2025	规划			住建局			√	
3		武定县道路微改建项目	非经营性	武定县	1.镇陵园路提升改造建设项目（改建道路全长750m，红线宽30米，配套建设照明、绿化、交通信号等配套设施）2.中新街提升改造项目（道路里程全长1018m，红线宽16-20米。包含道路、缆线、照明、绿化、交通信号等配套设施）3.武康路南段提升改造项目（道路全长670米，宽16米，改造内容为雨污分流、道路提升改造）4.明惠路狮山北路武民巷提升改造项目（道路全长1075米，宽20米，改造面积21500平方米）5.罗婺彝寨步行街街道改造项目（罗婺彝寨街道2.52公里路面改造，罗婺路285米长16米宽	改造、扩建		34557.00	否	2020	2025			住建局				√	
4	静态交通	武定县停车场建设项目	准经营性	武定县	1.智慧停车场建设项目（包含3个城市智慧公共停车场，总规划用地面积37.5亩，总建筑面积32325平方米，共建设公共停车位1102个。其中：北片区停车场为地下停车场，用地面积7.29亩，建筑面积19460平方米，停车位724个；武凤桥停车场为地上架空智能化立体停车场，用地面积4.62亩，建筑面积4730平方米，停车位288个；复兴街片区停车场为地下停车场，用地面积5.59亩，建筑面积8135平方米，停车位90个。项目建设包括停车土建设施、智能停车系统、停车智慧化管理系统、附属商业设施等。）2.狮山镇狮山大道地下立体停车场建设项目（规划用地23亩，建设市政广场6900平方米，地下停车场13000平方米，车位400个。）3.市容环境及便民基础设施提升项目（建设80位智能立体停车库（农贸市场）一座，建设80位智能立体停车库（商业步行街）一	新建		3891.00		2021	2025			武定县城市建设投资有限公司				√	
5		武定县充电基础设施建设	准经营性	武定县	1.狮山镇永武高速公路延长线（城际快充充电站）；2.汽车客运站充电站建设；3.永武高速公路延长线（恒通公交车场充电站）建设；4.西北片区充电基础设施充电站建设；5.狮山大道（广场政府停车平台）充电站建设；6.中心街1号（政府大楼停车场）充电站建设；7.环城西路（县医院）充电站建设；8.元武路（县中医医院）充电站建设；9.元武路（大同医院）充电站建设；10.交警大队充电桩建设；11.公安局充电桩建设；12.县人民法院充电桩建设；13.狮山	新建		7550.00	—	2021	2025			发改局、工信局	发改局、工信局			√	
6	慢行系统	武定县健身步道工程建设项目	非经营性	武定县	结合公园建设沿菜园河西侧修建健身步道。	新建		9000.00	否	2021	2025			武定县教育局				√	
加强城市基础设施建设								129098.00											
7	供水设施	武定县东南片区供水管网建设项目	准经营性	武定县	新建DN100-250市政供水管网约30公里	新建		3600.00	—	2021	2023			武定县自来水厂				√	
8		武定县自来水厂净水厂区及配套管网改造项目	准经营性	武定县	新建沉淀池5000立方冲洗池5000立方蓄水池1000立方及相关附属配套设施			6800.00	—	2021	2023			武定县自来水厂				√	
9	排水设施	武定县入河排污口规范化建设	非经营性	武定县	对已整治完成排污口重点实施监测点设置、标志牌设立、计量和视频监控系统构建等规范化建设	改造、新建		500.00	否	2021	2025			生态环境局				√	
10		武定县污水处理厂再生水利用建设项目	非经营性	武定县	日利用再生水5000立方米，回水再利用管网建设21公里	新建		5000.00	否	2021	2023			武定县城市建设投资有限公司				√	
11		武定县污水处理厂尾水生态湿地建设项目	非经营性	武定县	利用污水处理厂尾水治理建设沿河生态湿地20亩	新建		3000.00	否	2021	2023			武定县城市建设投资有限公司				√	
12		武定县狮山镇菜园河沿河截干管和截污口建设项目	非经营性	武定县	新建菜园河截污主干管6.47公里，次干管8.91公里，周边社区截污管12.67公里。	新建		5000.00	否	2021	2023			县城投公司				√	

13		武定县县城城郊结合部截污管网建设和老城区污水管网提升改造项目	非经营性	武定县	新建和改造老城区既有污水管网8公里。	新建		1500.00	否	2021	2023												√		
14		武定县污水处理厂扩容提标及配套管网工程建设项目	非经营性	武定县	提B标到A标,扩容污水日处理10000立方米到20000立方米。			7000.00	否	2021	2023												√		
15		武定县城市排水防涝建设项目	非经营性	武定县	新建及改造县城雨污管网688883.4米,河道治理140181平方米,建设海绵型公园2座,建设1套城市排水防涝数字化监测系统。	新建、改造		34300.00	否	2021	2023												√		
16	供气设施	武定县城市管道燃气利用项目	经营性	武定县	新建高/次高压站1座、天然气瓶组站8座,以及禄金工业园区管网敷设,管道气用户达到3万户。	新建		30000.00	是	2021	2025												√		
17	供电设施	武定县老城区电线下敷改造项目	非经营性	武定县	对老城区开展电线下敷改造工程	改造		2500.00	—	2021	2025												√		
18	通讯设施	武定县狮山镇狮山大道东段电缆入地工程	非经营性	武定县	新建10KV变电间隔一面,10KV线路2.12km,10KV环网柜4台,电缆分接箱1台,柱上开关3台。	新建		174.00	否	2021	2023												√		
19		武定县县城5G无线网络基站建设项目	准经营性	武定县	新建县城区5个基站,覆盖华府山水小区、狮山大道二期、庆丰家园、隆兴超市、公路管理段。建设25套微站,覆盖狮山景区、罗婺彝寨、香水明珠小区。	新建		2775.00	—	2021	2025												√		
20	垃圾处理设施	武定县城区生活垃圾、厨余垃圾、污泥协同处置中心建设项目	准经营性	武定县	协同处置中心包括:100t/d日处理量的垃圾中转站一座,100t/d日处理量的生活垃圾热解气化处理厂一座;40t/t日处理量的厨余垃圾处理厂一座;建设20t/d日处理量的污泥处理厂一座。	新建		6800.00	—	2021	2023												√		
21		武定县城镇生活垃圾分类收运焚烧发电一体化项目	准经营性	武定县	日收垃圾140吨,建设智能分类投放设施600台套,投入垃圾分类收运车辆15台,建设二次分拣中心及大件垃圾处置中心1座,智慧垃圾分类管理系统1套;建设100吨/日处理量的垃圾中转站一座,40吨/日处理量的厨余垃圾处理厂一座,100吨/日处理量的焚烧发电厂一座。	新建		12000.00	—	2021	2023													√	
22		武定县建筑垃圾资源化综合处理利用项目	准经营性	武定县	建设5万吨年处理量的建筑垃圾综合处理制砖厂1座;投入建筑垃圾收集、转运车辆20台、巡逻车10辆,渣土车清洗站2座。	新建		3704.00	—	2021	2023													√	
23		武定县县城城市生活;垃圾转运和处理建设项目	准经营性	武定县	建设垃圾中转站一座,处理规模40t/天,垃圾收集设施1.5立方米垃圾箱体86个,5立方垃圾箱体15个,废物箱1188个,1吨勾臂车4辆,电动三轮车15辆,2吨吸粪车3辆,2吨清扫车3辆,6吨洒水车3辆,建设一座885平方米环卫停车场和一座车辆清洗站。	新建		3945.00	—	2021	2023												√		
24	地下管线普查	武定县完善地下管线普查系统	非经营性	武定县	完善地下管线普查系统	新建		500.00	否	2021	2023												√		
三	改善城市公共服务设施							319787.79																	
25		武定县幼儿园新建项目	准经营性	武定县	武定县北街幼儿园、武定县城西幼儿园、武定县西和移民幼儿园、武定城南幼儿园四所幼儿园新建项目。建设校舍6007平方米,运动场地2800平方米,及附属工程建设,购置设施设备6491台件套。	新建		15656.00	—	2021	2025												√		
26		武定县幼儿园改建项目	准经营性	武定县	武定县机关幼儿园、武定县狮山镇西和幼儿园改建项目。老教学楼的提升,购置多媒体LED大屏、图书、幼儿床等教学及生活设施设备。	改扩建		2488.20	—	2021	2025												√		
27		武定县近城小学改扩建项目	准经营性	武定县	征地15867平方米,新建综合楼4000平方米、食堂1600平方米、厕所500平方米、报告厅1200平方米、大门1道,田径场5834平方米、篮球场1824平方米、排球场400平方米,围墙1500米、护坡坎1500立方米、校园绿化4000平方米、道路硬化4000平方米,购置教学及生活设施设备17875台件套。	改扩建项目		5415.00	—	2021	2025												√		

28	教育设施	武定县城南第二小学新建项目	准经营性	武定县	征地33330平方米,新建教学4000平方米、综合楼2000平方米、报告厅1000平方米、食堂2000平方米、厕所400平方米、男女生宿舍2000平方米、教师周转宿舍3774平方米、其他生活用房1000平方米,运动场11890平方米,完善附属工程,购置教学及生活设施设备28968台件套。	改扩建项目	11675.00	—	2024	2025															√		
29		武定县狮山镇香水小学	准经营性	武定县	综合楼;食堂;护坡坎;硅PU篮球场;塑胶跑道;智慧校园;智慧课堂;防冲撞系统	改扩建学校	2148.32	—	2022	2023																√	
30		武定思源实验学校	准经营性	武定县	消防通道建设;足球场人工草坪、塑胶跑道;教师周转房;学校围栏;校舍维修;录播教室建设;书法教室建设;智慧课堂建设;智慧课堂(学生);校园绿化;防冲撞系统	改扩建学校	3532.54	—	2021	2023																√	
31		武定县城南中学	准经营性	武定县	征地;教学楼;行政办公用房;食堂;厕所;学生宿舍;教师周转宿舍;其它生活用房;大门;围墙;护坡坎;足球场;篮球场;室外道路、广场;绿化;排球场;羽毛球场;智慧课堂;智慧校园;防冲撞系统;	新建学校	14115.66	—	2025	2028																√	
32		武定县香水中学	准经营性	武定县	硅PU篮球场;硅PU跑道;足球场人工草坪(含硬化);电子阅览室;教学楼维修;宿舍楼维修;风雨广场硬化;道路硬化;室内游泳馆;智慧课堂;挡土墙;校舍维修;防冲撞系统	改扩建学校	6180.62	—	2021	2025																√	
33		武定县第一中学	准经营性	武定县	室内游泳馆建设;智慧校园;新建录播教室;老食堂拆除重建;围墙;护坡坎建设;足球场人工草坪;校园路灯更换;防冲撞系统	改扩建学校	4224.00	—	2021	2023																√	
34		武定民族中学	准经营性	武定县	综合楼;室内体育馆;男生宿舍;足球场及跑道运动场;硅PU球场;教师周转宿舍;智慧校园;会议室;录播室;校园内电塔搬迁;学生宿舍改造;校园绿化;教学楼排水设施建设;学生机房;防冲撞系统	改扩建学校	7538.00	—	2022	2024																√	
35		武定县职业高级中学	准经营性	武定县	征地;普通校舍加固维修;新建综合实训楼;学生食堂改造;新建学生宿舍;汽车实训车间;学校大门;围墙;护坡坎;田径场(非标);篮球场(20公分厚);学生机房;智慧校园;智慧课堂;防冲撞系统	改扩建学校	8645.51	—	2021	2025																√	
36		武定县中医院建设项目	准经营性	武定县	占地60.1亩,开放床位167张,新建设规模13600平方米,新建住院综合楼、医技楼、门诊楼、后勤保障楼及辅助设施。	改造、扩建	6800.00	—	2021	2025																√	
37		武定县优抚医院	准+D60经营性	武定县	新建业务用房25000平方米,床位500张,总投资7500万元。	新建	7500.00	—	2021	2025																√	
38		武定县博爱康养中心建设项目	准经营性	武定县	新建500张床位康养业务大楼、地下车库7500平方米、后期业务楼3000平方米、专家员工用房13320平方米。	新建	14500.00	—	2022	2025																√	
39		武定县社区卫生服务中心、社区卫生服务站建设项目	准经营性	武定县	新建狮山社区卫生服务中心综合业务楼2400平方米、办公楼1200平方米,配套建设道路、供电、供排水、消防、绿化等设施建设。新建南街、北街、西门3个社区卫生服务站业务用房,总建筑面积450平方米。	新建	1000.00	—	2021	2024																√	
40		武定县第二人民医院	准经营性	武定县	武定县第二人民医院,项目占地面积24亩,建筑总面积44938.64平方米,开放医疗床位180张,养老床位300张。新建住院综合、医养楼25497.83平方米;医技、门诊楼7958.96平方米;感染科1879.16平方米,停车位438个,以及消防水池水泵房、消防设施、污水处理设施。项目估算总投资22146.54万元	新建	22146.54	—	2021	2025年6月	√															√	
41		武定县人民医院门诊楼建设项目	准经营性	武定县	项目规划用地3223.5平方米,建筑面积9000平方米,总投资概算6300万元,拟新建框架结构门诊综合楼一幢,6层设计,楼高24米。内设门诊大厅、急诊科、五大医疗中心、内外妇儿中医五官等门诊诊室配套用房设备、地下人防工程及120急救通道、连通医技综合楼天桥等。	新建	6300.00	—	2021	2024年5月	√															√	
42		武定县妇幼保健院儿科综合楼暨智慧型医院建设项目	准经营性	武定县	新建一幢1200㎡门诊、住院为一体的儿科综合楼,配置必要的儿科医疗设备。	新建	800.00	—	2021	2024年5月																√	
43		武定县县乡村一体化医共体管理信息系统	准经营性	武定县	购置覆盖县、乡、村的武定县医共体管理信息系统软件,建设信息系统网络及中心机房。	新建	8000.00	—	2021	2024年5月																√	

44		武定县中医院建设 项目（三期）	准经营性	武定县	总建筑面积31577.6平方米住院楼一幢，其中地下二 层，总面积5402.46平方米，为整个项目人防工程； 地上15层，建筑总高度55.8米。感染性疾病科楼，总 建筑面积1206.13平方米，地上二层，建筑总高度8.1 米。项目用地场地平整、35Kv电力线路迁改及移动 基站迁改等工程。	新建			21300.00	—	2021	2028年 5月								县卫生健 康局								√			
45		武定县南街农贸市 场出入口改造建设 项目	准经营性	武定县	对南街农贸市场3个出入口进行扩宽改造。	改造、扩 建			6000.00	—	2021	2022									武定县城 市建设开 发投资有 限公司								√		
46	商业 服务 设施	武定县文化中心西 部标准农贸市场建 设项目	准经营性	武定县	在文化中心西部（原县广播电视局）建设一个标准 农贸市场，解决县城西南片区狮山大道群众买菜难 的问题。	新建			3000.00	—	2021	2023																		√	
47		武定君晟综合市场 建设项目	准经营性	武定县	项目规划面积14000平方米，建设地下室（含人防、 停车场）农贸市场、综合市场、总建筑面积32581.8 平方米，停车位385个，其中农贸市场14000平方米	新建			10000.00	—	2022	2023									县经信商 务科技局								√		
48		武定县青少年活动 中心	准经营性	武定县	征地；科艺楼；综合楼；风雨体育场；食堂；学生 宿舍；教师周转宿舍；少儿游泳馆；大门；围栏； 足球场；篮球场；道路；绿化；护坡；智慧课堂； 智慧校园；防冲撞系统；机器人教室	新建学校			9492.40	—	2024	2025									教育体育 局								√		
49		武定县科教体验基 地建设	准经营性	武定县	建成集安全生产、自然灾害、火灾等宣传教育体验 基地	新建			3000.00	—	2021	2025									教育体育 局								√		
50		武定县图书馆提升 改造建设项目	准经营性	武定县	对县图书馆业务用房外观风貌提升改造500平方米； 室内方仓试结构改造，2500平方米完善图书馆阅读 功能和藏书功能，完善消防、绿化、停车场等。	扩建			1300.00	—	2021	2025									文旅局								√		
51		武定县民族博物馆 建设项目	准经营性	武定县	新建武定县民族博物馆一个，框架结构，建筑面积 5600平方米，内设陈列厅、演示厅、宣教厅、文物 库房、业务用房等。	新建			2800.00	—	2021	2025									文旅局								√		
52	公共 文化 设施	武定县宣传文化中 心改造提升建设项 目	准经营性	武定县	对武定县宣传文化中心业务用房进行提升改造，对 内部设施设备进行升级改造，进一步完善宣传文化 中心功能设施。	改造提升			1200.00	—	2021	2025									文旅局								√		
53		武定县非物质文化 遗产传承展示中心 建设项目	准经营性	武定县	总体布局要按照地形合理规划，建筑物设计要典雅 大方，古色古香，独具风格。建设内容主要包括： 武定非遗传承展示中心2000平方米，前厅200平方 米，资料室200平方米，音响控制系统60平方米，值 班室50平方米。	新建			1200.00	—	2021	2023									文旅局								√		
54		武定县规划展览馆 建设项目	准经营性	武定县	结合武定会堂建设项目，建设武定县规划展览馆， 建筑面积2000平方米。设置：展示区；多媒体演示 区；规划公示区；辅助功能区等。	新建			700.00	—	2022	2023									武定县自 然资源局								√		
55		武定彝族酒歌传习 馆建设项目	准经营性	武定县	武定彝族酒歌传习馆建设面积3000平方米，内设非 遗文化展览厅、体验厅、非遗展演厅、非遗档案库 房、业务用房	新建			2400.00	—	2021	2025									武定县文 化和旅游 局								√		
56		武定县游泳馆项目	准经营性	武定县	新征土地12亩，新建一个游泳馆，内设50米×25米 10道标准泳池、观众席座、辅助用房、商务休闲用 房、健身中心以及室外附属配套设施。游泳馆用地 面积为7931平方米，总建筑面积约为5000平方米， 是集游泳训练、比赛、健身、娱乐于一体的功能设 施齐全的中型游泳馆。	新建			6100.00	—	2021	2025										武定县教 育体育局								√	
57	体育 设施	武定县体育馆提升 改造项目	准经营性	武定县	更换馆内篮球场的木地板，改造外场篮球场；对外 场绿化进行升级；对馆内外三个厕所进行升级改 造；修缮外场全民健身广场及舞台；外场健身器材 更新；监控设备、大屏显示设备、外场灯光、内场 灯光音响、馆内座椅更换；体育馆修缮。	提升改造			960.00	—	2021	2025									武定县教 育体育局								√		
58		武定县县级公共田 径跑道和足球场建 设项目	准经营性	武定县	建设标准田径跑道和标准足球场，14219平方米。	新建			750.00	—	2021	2025									县教育局								√		
59		武定县狮山镇足球 场建设项目	准经营性	武定县	建筑面积7140平方米	新建			300.00	—	2021	2025									县体育局								√		
60		武定县综合超市	经营性	武定县	建筑面积不小于300平方米，提供蔬菜、水果、生鲜 、日常生活用品等销售服务。城镇老旧小区等受场 地条件约束的既有居住社区，可以建设2—3个 50—100平方米的便利店提供相应服务。	新建			550.00	—	2021	2025																√			

61	便民 服务 设施	武定县邮件和快件 寄递服务设施	经营性	武定县	建设多组智能信包箱、智能快递箱，提供邮件快件 收寄、投递服务，格口数量为社区日均投递量的 1—1.3倍。新建居住社区应建设使用面积不小于15平 方米的邮政快递末端综合服务站。城镇老旧小区等 受场地条件约束的既有居住社区，因地制宜建设邮 政快递末端综合服务站。	新建		200.00	—	2021	2025												√	
62		武定县其他便民设 施	经营性	武定县	建设理发店、洗衣店、药店、维修点、家政服务网 点、餐饮店等便民商业网点。	新建		500.00	—	2021	2025												√	
63		武定县新建狮山镇 儿童之家、救助保 护站	非经营性	武定县	新建狮山镇儿童之家、救助保护站15个，关爱农村 留守儿童和困境儿童。	新建		750.00	否	2021	2025												√	
64		武定县残疾人康复 中心	非经营性	武定县	规划用地6亩，建筑面积4400平方米，含综合康复、 儿童听力语言康复、儿童智力康复、孤独症儿童康 复、脑瘫儿童康复及辅助器具中心设施等，设置康 复床位90床	新建		1500.00	否	2021	2025												√	
65		武定县老年人活动 中心	非经营性	武定县	新建业用房2000平方米，购置文体等附属设备。	新建		1200.00	否	2022	2023												√	
66	社会 福利 设施	武定县狮山镇特困 人员供养服务设施 (敬老院)建设项 目	非经营性	武定县	新建狮山镇特困人员集中供养院，并逐步向全镇失 能和半失能老人提供照料护理，建设规模39200平方 米。设计床1000个，购置老人护理设备、设施。	新建或改 扩建		20820.00	否	2020	2024												√	
67		武定县狮山镇老年 公寓医养结合综合 建设项目	非经营性	武定县	新建狮山镇老年公寓医养结合综合项目，计划用地 150亩，600个床位，建设养老公寓4栋，医疗中心1 座，康体中心1座，其他配套公共设施，计划投资 15000万元。	新建或改 扩建		15000.00	否	2020	2024												√	
68		武定县南街社区老 年人退养中心	非经营性	武定县	县委党校后，老年人退养中心建设项目（75亩）	新建或改 扩建		15000.00	否	2020	2024												√	
69		武定老年大学建设 项目	非经营性	武定县	新建武定老年大学教学楼一栋，各类活动室项目占 地1000m ² ，建筑面积3050.39m ²	新建		2000.00	否	2021	2025												√	
70		武定县老年护理院 建设项目	非经营性	武定县	新建县老年护理院，具有医疗保健、老年活动中心 、老年学校等功能。建筑总面积18500平方米，设计 床位500个。购置老年护理院设备等	新建		30000.00	否	2021	2025												√	
71		武定县应急物资储 备项目	非经营性	武定县	建立健全与经济社会发展相适应的粮食、生活物资 、生产物资和医疗物资保障体系。	新建		6000.00	否	2021	2025												√	
72		武定县县级地震部 门基础设施及应急 指挥系统建设项目	非经营性	武定县	建设地震观测点、添置仪器设备。	新建		2600.00	否	2025	2027												√	
73		武定县县级应急指 挥中心和应急物资 储备中心建设	非经营性	武定县	新建武定县应急指挥中心和应急物资储备中心	新建		3600.00	否	2021	2025												√	
74	城市 安全 韧性 设施	武定县防灾救灾救 灾应急体系基础设 施建设项目	非经营性	武定县	新建2个县级救灾应急避难场所20000平方米	新建		900.00	否	2022	2023												√	
75		武定消防通道及消 防管建设网配套设 施建设项目	非经营性	武定县	建设6米宽，3公里道路消防通道设施，配套建设消 防管网，提升城市安全系数。	扩建、新 建		1340.00	否	2022	2023												√	
76		地下综合管缆建设 及空中网线入地工 程建设项目	非经营性	武定县	3000元/米，地下综合管缆建设，720米地下管缆入地 工程建设	新建		2800.00	否	2022	2023												√	
77		武定消防通道及消 防管建设网配套设 施建设	非经营性	武定县	新增建设消防通道及消防管建设，新建相关配套基 础设施	新建		1000.00	—	2020	2024												√	

四		加快推进老旧小区改造								359627.80												
78		武定县老旧小区改造项目	准经营性	武定县	对以下小区进行安全工程、功能提升、环境整治等方面的改造提升：1.德胜矿业小区改造（共涉及2栋楼、1600㎡的建筑面积，20户居民）；2.水电服务小区改造（共涉及2栋楼、1120㎡的建筑面积，14户居民）；3.玉皇阁粮油小区改造（共涉及2栋楼、1350㎡的建筑面积，9户居民）；4.副食品厂小区改造（共涉及1栋楼、1800㎡的建筑面积，6户居民）；5.副食品厂公房改造（共涉及2栋楼、560㎡的建筑面积）；6.交运集团小区改造（共涉及2栋楼、1600㎡	改造		5781.30	—	2021	2023					住建局	武定县城市建设开发有限公司				√	
79	老旧小区改造	武定县老旧小区改造项目	准经营性	武定县	对以下小区进行安全工程、功能提升、环境整治等方面改造提升：1.狮山供电所（路下）改造（共涉及1栋楼、1200㎡的建筑面积，16户居民）；2.水泥厂住宿区改造（共涉及2栋楼、4000㎡的建筑面积，40户居民）；3.农机化学校改造（共涉及2栋楼、1100㎡的建筑面积，14户居民）；4.物资局小区改造（共涉及1栋楼、1000㎡的建筑面积，20户居民）；5.财政局小区改造（共涉及3栋楼、2680㎡的建筑面积	改造		10394.50	—	2023	2025					住建局	武定县城市建设开发有限公司				√	
80		武定县老旧小区改造项目	准经营性	武定县	对以下小区进行安全工程、功能提升、环境整治等方面改造提升：1.供销社小区改造（共涉及3栋楼、1400㎡的建筑面积，20户居民）；2.人财保小区（明惠路）改造（共涉及1栋楼、1200㎡的建筑面积，10户居民）；3.原商业局住宿小区（玄金山）改造（共涉及3栋楼、3240㎡的建筑面积，36户居民）；4.地	改造		40152.00	—	2025	2030					住建局	武定县城市建设开发有限公司				√	
81	城中村改造	武定县南街片区城中村改造城市更新项目	准经营性	武定县	南街片区187亩地区，2.4公里市政路网建设及配套设施，道路红线10米宽，及建筑外立面美化改造。	改造		40000.00	—	2022	2025					住建局	武定县城市建设开发有限公司				√	
82		武定县旧城片区城中村改造城市更新项目	准经营性	武定县	武定县旧城片区140亩城中村改造，新建红线宽10米、5.1公里市政路网及配套设施，建筑外立面美化改造5.04万平方米。	改造		24100.00	—	2023	2025					住建局	武定县城市建设开发有限公司				√	
83		武定县香水片区城中村改造城市更新项目	准经营性	武定县	香水片区308亩地区，4公里市政路网建设及配套设施，道路红线10米宽，及建筑外立面美化改造。	改造		55000.00	—	2022	2025					住建局	武定县城市建设开发有限公司				√	
84		武定县保山箐片区城中村改造城市更新项目	准经营性	武定县	保山箐片区236亩地区，3公里市政路网建设及配套设施，道路红线10米宽，及建筑外立面美化改造。	改造		36000.00	—	2022	2025					住建局	武定县城市建设开发有限公司				√	
85		武定县西南片区城中村改造城市更新项目	准经营性	武定县	西南片区210.22亩：镇中路下片53.2亩、镇中路上片29.72亩、龙王井片区90亩、玉皇阁片37.3亩，路网改造及配套设施建设，建筑外立面美化改造。	改造		32000.00	—	2022	2025					住建局	武定县城市建设开发有限公司				√	
86		武定县北门坡片区城中村改造城市更新项目	准经营性	武定县	北门坡片区196亩：火把村面积20亩、北门坡40亩、136亩，市政路网建设及配套设施，及建筑外立面美化改造。新修建2.5公里市政路网及配套设施，建筑外立面美化改造90000平方米。	改造		28200.00	—	2022	2025					住建局	武定县城市建设开发有限公司				√	
87		武定县西和片区城中村改造城市更新项目	准经营性	武定县	西和片区396亩城中村改造，新建红线宽10米、5.1公里市政路网及配套设施，建筑外立面美化改造12.3万平方米。	改造		68000.00	—	2023	2025					住建局	武定县城市建设开发有限公司				√	
88		武定县东岳社区廉租房小区改造	准经营性	武定县	东岳社区廉租房小区改造	改造		20000.00	—	2020	2024					狮山镇人民政府						√
五		有序推进老旧厂房改造								1800.00												
89	老旧厂房改造	武定县保山箐木材加工厂改造	准经营性	武定县	改造占地12亩的老旧厂房，包括结构加固、绿化改造、外立面整治。	改造		1800.00	—	2021	2023					文旅局						√

六		着力提升城市风貌							539700.00													
90		武定县城市更新惠路片区老街区改造项目	非经营性	武定县	明惠路、狮山路、园河北段、武康路、武民巷、人行路6条建设年限已超过20年的老街区改造及元武路北城大道交叉口人行天桥建设，建设内容包含老街道地下雨污分流管网改造、车行道人行道改造、空中蜘蛛网入地改造、道路照明改造、绿化改造、智能交通改造、慢行系统和人行天桥建设、临街建筑风貌和亮化改造、室外广告门店招牌整治等、其他配套设施改造等，通过提升改造，完善老街区城市功能，提升老街区风貌环境。	改造、新建		14600.00	否	2024	2025									住建局	√	
91		武定县城市更新老南街片区老街区改造项目	非经营性	武定县	项目包含老南街、武康路、陵园路、文环路、蚂蚱巷“3横3纵”6条老街区改造，建设内容包含老街道地下雨污分流管网改造、车行道人行道改造、空中蜘蛛网入地改造、道路照明改造、绿化改造、智能交通改造、慢行系统和人行天桥建设、临街建筑风貌和亮化改造、室外广告门店招牌整治等、其他配套设施改造等，通过提升改造，完善老街区城市功能，提升老街区风貌环境。	改造、新建		17500.00	否	2023	2025									住建局	√	
92		武定县县城标识系统提升改造建设项目	非经营性	武定县	统一规范县城地名、交通、户外广告标识。	新建		600.00	否	2021	2023									武定县城市建设开发投资有限公司	√	
93		武定县民族风情美食街区	经营性	武定县	集牡丹文化、民俗文化、美食文化、康养居住等为一体商业街区	新建		70000.00		2021	2023									文旅局	√	
94	城市风貌提升	武定狮子山特色文旅特色小镇项目	经营性	武定县	拟选址狮山镇中马社区白凹片区，项目总规划用地约350亩，投资规模9亿元人民币，开发建设以牡丹花为主题，集牡丹文化、民俗文化、美食文化、康养居住等为一体的牡丹主题公园、文旅配套园、滇中民居文化园，建设成为涵盖城市公园、休闲康养、文化传承、公共配套的特色文旅小镇。	新建		90000.00	是	2019	2024									地产企业	√	
95		武定县罗婺故里健康养生小镇建设项目	经营性	武定县	依托武定丰富的旅游资源、绚丽的罗婺文化，众多的特色、绿色资源、美味及县城发展需求，建设生态宜居、健康养生、产业兴旺、农民富裕、自然和谐、治理有效的美丽乡村特色健康养生小镇。	新建		300000.00	是	2020	2025									文旅局	√	
96		武定县罗婺彝寨“旅游特色商品交易市场”提升改造项目	经营性	武定县	将罗婺彝寨一层及周边原“武定县野生菌交易市场”提升改建为“武定县野生菌、壮鸡、野生名贵中药材、雀嘴茶、板栗、核桃、野坝子蜂蜜、特色小吃等特色产品交易区”；将二层提升改建为“罗婺文化展览走廊”；在寨心广场定期举办民族节庆、民族打歌、长街宴等民族主题活动；将三层提升改造为“彝药理疗、云南白药问诊、藏品鉴赏等精品会所专区”。整个项目引进第六代智能信息化专业交易技术，打造武定县乃至楚雄州新一代智能信息化专业交易市场样板工程。	提升改建		3500.00	是	2021	2025									文旅局	√	
97		武定壮鸡文化美食城建设项目	经营性	武定县	建设内容包括壮鸡美食一条街、斗鸡场、壮鸡加工厂、壮鸡活体销售区，配套休闲、娱乐、住宿、停车场等设施。	新建		28000.00	是	2020	2025										文旅局	√
98		武定县狮山镇罗婺彝寨主题历史文化街区建设项目	经营性	武定县	打造武定壮鸡、野生菌美食城及主体酒吧、艺术客栈为主要业态的主题街区	改造、新建		15000.00	是	2021	2023										武定县文化和旅游局	√
99		武定特色餐饮、娱乐街区建设、推广项目	经营性	武定县	集武定特色餐饮、娱乐、住宿于一体的特色街区。	新建		500.00	是	2021	2023									工信科技局	√	
七		加强城市绿化与生态修复							77391.00													
100		武定县县城城区绿化提升改造项目	非经营性	武定县	先见县城北入口永吉村景观绿化节点工程3330平方米；环城南路烟草宾馆景观工程绿化节点1379平方米；城区主要街道行道树及绿化带提升改造4709平方米；牡丹路、静城路、静溪路木栈道及水体景观清淤除草提升改造；北城大道、武正路、武禅路、武续路、牡丹路、城北路、滨河路、菜园路、武寺路管径DN100-DN250绿化浇灌主管20公里。	新建		2391.00	否	2021	2025										住建局	√

101	公园绿地广场	云南武定民族体育主题公园	非经营性	武定县	建设以农耕文化为主题，以国家级非物质文化遗产“欢牛”为亮点，融竞技表演、快乐观赏、休闲旅游、身心体验、文化教育、餐饮购物为一体，打造自然景观与现代科技、旅游观光与养生度假相生的现代综合性民族体育旅游主题公园	新建		58000.00	否	2020	2025									文旅局									√	
102		武定县县城体育旅游主题公园项目	非经营性	武定县	在武定县城新建武定县体育旅游主题公园，建设气排球场4块、网球场4块、羽毛球场地4块、地掷球场地一块、全民健身路径50套、健身步道10公里，以及绿化、亮化工程、水、电、路等配套基础设施。	新建		12000.00	否	2021	2025										文旅局								√	
103		武定会堂广场建设项目	非经营性	武定县	占地26亩，配套建设广场铺装、景观水体、绿化、亭台等设施。	新建		5000.00	否	2021	2023											武定县城市建设开发投资有限公司								√
八	促进智慧城市健康发展							189456.00																						
104		武定县院前急救指挥调度云平台建设项目	非经营性	武定县	武定县院前急救指挥调度云平台建设项目	新建		1000.00	否	2022	2023										武定县卫生健康局								√	
105		武定县智慧城市管理系统建设项目	准经营性	武定县	建设武定县智慧城市管理监督指挥中心1座，搭建智慧环卫、智慧园林、智慧市政、智慧城管、智慧执法的五大模块智慧城市管理系统。	新建		5000.00	—	2021	2024										县广电网公司								√	
106		武定县智慧小区物业管理建设项目	准经营性	武定县	建设智慧小区物业管理中心1座500平方米，配套智能视频监控系统、智能人非出入口控制系统、智能车辆识别控制管理系统、实时巡检系统、泛感知系统、智能安防系统数据采集及集成应用系统、街镇智慧大脑平台。	新建		8000.00	—	2021	2023											住建局							√	
107		武定县数字小镇建设项目	准经营性	武定县	将5G、物联网、大数据、人工智能、区块链等数字化技术与特色小镇进行融合应用，新建小镇5G系统、美食彩码APP+NFC智慧店头机、安心旅居印章+彩码管理平台、景点串接交通资讯、O2O营销、店头机+彩码、娱乐文化艺术+手机APP，刷脸入住、智慧房控、自助退房、智慧温泉SPA、智慧美食、智慧厕所、智慧停车场、小镇名片（慢直播）、大数据应急指挥平台等项目，打造智能小镇、智慧小镇、数字小镇。	新建		12000.00	—	2021	2025											武定文化和旅游局							√	
108		武定县智慧旅游大数据中心建设项目	准经营性	武定县	依托即将建成的武定县游客信息服务中心，以信息网络为基础，以技术创新为驱动，主要建设：互联互通的旅游大数据中心、旅游商品网购平台、旅游网站、微信公众号、旅游信息公共服务平台	新建		8600.00	—	2021	2025											武定文化和旅游局							√	
109		武定县城市CIM基础平台（信息模型）建设项目	非经营性	武定县	以武定县城市信息数据为基础，实现数字化，将建筑和场景进行数字表达，建立起三维城市空间模型和城市信息的有机综合体。	新建		5000.00	否	2022	2028											武定县住房和城乡建设局							√	
110		武定县城供水系统智能化建设及武定污水处理厂智能化运营管理系统建设项目	准经营性	武定县	1、武定自来水厂智能化生产项目：供水智能化生产区及水质在线监测系统、在线监测自动调控系统、供水智能化管网系统建设，总投资2.08亿元；2、武定县城第二水厂智慧供水系统工程：生产运行管理系统、对内服务系统、智慧信息化基础设施水源地智能监控系统，总投资：0.546亿；3、武定污水处理厂智能化运营管理系统建设：生产指标（进出水量、进出水污染物浓度、集水井水位等）、生产运行数据（设备开关、电流、电压等）的自动采集、远程实时监控、智能预警设备建设，总投资：0.16亿	新建		27860.00	—	2021	2025											武定县自来水厂、武定县鸿盛供水有限公司、武定污水处理厂							√	
111		武定县公共厕所智慧化改造建设项目	非经营性项目	武定县	改造智慧公厕42座，新建移动智慧公厕40座，搭建智慧公厕信息化系统一套。	新建		4000.00	否	2021	2023											武定县城市建设开发投资有限公司							√	
112		武定县顺达智慧物流城建设项目	准经营性	武定县	规划用地面积500亩，主要建设内容包括加油站、大型停车场、物流信息管理部、冷链物流仓储、钢材批发等。	新建		50000.00	—	2021	2025											重庆天扬钧达物流供应链管理有限公司							√	
113		武定县县城数字家庭建设项目	准经营性	武定县	狮山大道2期、华山山水等城区新建住宅小区宽带覆盖建设，覆盖用户数6000户。	新建		1596.00	—	2021	2025											移动武定公司							√	
114		武定县医共体管理信息系统	准经营性	武定县	购置武定县医共体管理信息系统软件，建设信息系统网络及中心机房。	新建		3000	—	2021	2023																	√		

115	智慧城市建设	武定县环境预警应急能力建设项目	非经营性	武定县	强化应急保障，建设突发环境事件应急采样、现场分析及移动数据信息平台建设	新建		5000	否	2021	2025									√			
116		武定县饮用水源地水质自动监测系统建设工程	非经营性	武定县	建设县城及乡镇饮用水源地水质自动监控及环境信息公开数据平台。	新建		5000	否	2021	2025										√		
117		武定工业园区重点企业大气污染物自动监控系统及信息发布平台等配套设施。	非经营性	武定县	新建监测平台	新建		5000	否	2021	2025										√		
118		武定县5G项目建设	准经营性	武定县	5G基站、新建铁塔、机房、外市电、配套基础设施；外市电扩容改造、开关电源扩容改造、支臂改造、塔体加固等建设	新建		30000.00	—	2021	2025										√	工信科技局	
119		武定县融媒体中心5G平台建设项目	非经营性	武定县	充分利用5G的全新特性，建设智能化的融媒体指挥平台，通过移动性、专业化的4K（未来将是8K或更高）高清视频采集设备，实现5G网络下的高性能真4K直播，实现敏捷的远程视频统一调度、管理、制作和分发。	新建		800.00	否	2021	2023										√	工信科技局	
120		武定县智慧旅游建设项目	准经营性	武定县	推动新一代信息技术和旅游融合，建设武定县智慧旅游信息化基础设施和数字化平台，建设州级和10县市旅游综合管理和服务平台、旅游大数据中心等武定狮子山A级以上景区智慧化建设工程，重点建设景区5G网络覆盖、数据中心、智慧停车场、智慧厕所、智慧服务中心、智能闸机、人脸识别及在线服务、智能导览、智能讲解、景区网站、景区监控等信息化建设，着力提升景区智慧化水平。	新建		2500.00	—	2020	2025										√	武定县文化和旅游局	
121		武定县“智慧安防小区”建设项目	非经营性	武定县	通过先进的感知技术，全方位、多维度感知、识别、采集区域人员、车辆、证件、移动设备、公共安全设施等治安要素信息，运用物联网、互联网、大数据、云计算等技术，为小区治安防控、社区管理、社会治理等服务。	新建		600.00	否	2021	2025										√	中共武定县委政法委员会	
122		武定县重点污染源自动监控与信息系统工程	非经营性	武定县	建设工业园区重点企业大气污染物自动监控系统及信息发布平台等配套设施。	新建		5000.00	否	2021	2027										√	生态环境局	
123		武定县智慧城市运营指挥中心及配套工程一体化建设项目	非经营性	武定县	建设武定县智慧城市运营指挥中心一座1500平方米，云计算平台服务采购服务项目，配套大数据交换平台，中间能力平台，城市信息服务门户，城市运营管理门户等。	新建		16000.00	否	2021	2023										√	武定县城市建设开发有限公司	
124		武定县户外广告标识牌智能化提升改造项目	非经营性	武定县	对县城灯杆广告、门头广告、立柱广告、墙体广告等进行统一规划设计，节能改造风貌统一50000平方米，安装智能控制系统，建设信息管理平台。	新建		3000.00	否	2020	2023										√	县城管局	
125		武定县“城市大脑”建设项目	非经营性	武定县	建设城市大脑底座平台，以“数据智能”为核心，汇聚各类可接入的城市数据，完成数据的清洗、治理、分析和管，在此基础上面向城市更新业务构建多维的人工智能算法模型；建设智慧城市智能运行中心，基于AI算法模型开展城市体征分析与预测，并智能预警。同时聚焦城市综合态势、产业经济、生态环境、社会治理、公共服务、乡村振兴等专题，构建城市运行专题模型，发挥“城市大脑”的效能，为城市建设和发展提供服务。	新建		2500.00		2020	2023										√		
126		武定县智慧城市公共服务平台	非经营性	武定县	搭建全媒体、多渠道的智慧城市公共服务平台，统一为市民提供多元化的信息服务。一方面构建居民与政府的沟通桥梁，促进多渠道的政民互动。另一方面建设物联感知平台，完成洗手台、公共厕所的智能化改造。针对洗手台、智慧公厕等公共设施进行统一的管理和运维，为市民提供舒适的城市公共服务。实现统一的服务门户、移动便捷的信息渠道和高效快速的服务响应。	新建		2000.00		2020	2023											√	

127		武定县智慧交通	非经营性	武定县	搭建智慧出行平台，为市民的便捷出行提供一站式精准服务。建设县综合交通运输指挥中心，对路网特别是农村公路运行、高速公路、铁路等综合交通重大项目特别是隧道、桥梁施工安全、质量进行全过程监测、预报预警和分析研判，为县政府和交通运输管理部门提供管理平台；建设综合交通信息数据中心，按照统一的标准规范进行数据采集、分类整合、分析处理、重新融合，整合实时路况公交、出租、客运、铁路、交通气象等交通信息；城市道路红绿灯路口建设；红绿灯路口电子警察、点向卡口、人脸识别系统建设；红绿灯路口道路标志标线、指示牌、导向牌建设；高清电子警察设备安装、卡口抓拍设备安装、违停抓拍管控球机设备安装，城区道路施划停车位建设	新建		2000.00		2020	2023									√
128		武定县智慧停车	准经营性	武定县	基于物联网感知体系，建设智能化停车场管理系统、智能化路内停车管理系统、停车大数据分析平台，开展泊位共享服务。同时建设移动App、微信小程序、Web车位查找、导引和停车诱导系统等多样化停车信息发布渠道。为公众提供便捷、优质的停车服务，为停车场提供高效的停车场管理手段	新建		2000.00		2020	2023									√
九		其他城市更新项目							778131.00											
129		武定县城北片区房地产开发项目	经营性	武定县	项目规划用地350亩，总建筑面积59万平方米，其中商业建筑面积9.5万平方米，配套用房面积1.5万平方米，以及绿化亮化、水电通信、道路等配套设施。	新建	企业自筹	120000.00	是	2022	2025								√	地产企业（社会投资）
130		武定县嘉祺紫云府地产项目	经营性	武定县	规划用地面积120亩，规划建设高端住房70套，套房600套。	新建	企业自筹	45000.00	是	2021	2024								√	武定县嘉祺齐房地产开发有限公司
131		武定县向荣·学府	经营性	武定县	规划占地面积19748.27平方米，建筑面积约77868.78平方米，其中地上住宅面积约51423.8平方米，地上商业面积约5001.51平方米，地下机动车库面积18476.96平方米，拟建9栋17层住宅楼和6栋多层商业楼，绿化亮化、水电通信、道路等配套设施	新建	企业自筹	26000.00	是	2021	2024								√	向荣房地产有限公司
132		武定县天畅·华府嘉苑小区	经营性	武定县	土地面积12.80亩，建筑面积19500平方米。	新建	企业自筹	8700.00	是	2021	2025								√	云南天畅房地产公司
133		武定县君润城房地产项目烂尾续建工程	经营性	武定县	项目规划用地21亩,总建筑面积104130平方米，其中商业建筑面积29727平方米，配套用房面积74403平方米，以及绿化亮化、水电通信、道路等配套设施	新建	企业自筹	25000.00	是	2021	2023								√	云南君润房地产开发有限公司
134		武定县罗婺家园房地产续建项目	经营性	武定县	项目规划用地60亩,总建筑面积4.5万平方米，其中商业建筑面积1500平方米，配套用房面积43500平方米，以及绿化亮化、水电通信、道路等配套设施	续建	企业自筹	18000.00	是	2021	2023								√	武定中友房地产公司
135	其他城市更新项目	武定县北片区市政广场旁52亩旅游地产开发建设项目	经营性	武定县	开发具有民族风貌特色高档住宿区，建设高档住宿区10万㎡，大型商业综合体5万平方米。	新建	企业自筹	30000.00	是	2021	2023								√	住建局
136		武定县北片区西和安置地房地产开发项目	经营性	武定县	项目规划用地350亩,总建筑面积15万平方米，其中商业建筑面积10平方米，配套集贸市场用房面积5万平方米，以及绿化亮化、水电通信、道路等配套设施	新建	企业自筹	45000.00	是	2022	2025								√	地产企业（社会投资人）
137		武定游客集散中心建设项目	经营性	武定县	构建集游客中心、票务中心、导游服务中心、餐饮购物中心、投诉受理中心、质量检测中心、摆渡车服务中心、旅游医疗救助中心等功能于一体的复合型旅游集散中心	新建	企业自筹	28000.00	是	2021	2025								√	文旅局

138	武定工业园区县城东南绿色产业片区建设项目	经营性	武定县	绿色产业组团园区内的13块地块平整，挖方263万立方米，填方283万立方米；新型轻工业组团片区内的24块地块平整，挖方314万立方米，填方351万立方米；新建钢结构厂房30万平方米。	新建	企业自筹	329831.00	是	2019	2025							工信科技局		√			
139	武定县狮山综合物流中心	准经营性	武定县	集商贸物流、城市配送、公路港、邮政物流（即：生产资料、农特产品、中药材、五金建材、汽车摩托车交易、日用消费品物流配送）等综合物流服务于一体，不少于300亩。	新建	企业自筹	50000.00	—	2021	2025							工信科技局			√		
140	武定县南街三、四、六组安置地	非经营性	武定县	街道、区间道路、雨污排放工程，绿化、亮化设施建设	改造、扩建	企业自筹	7600.00	否	2020	2024							狮山镇人民政府				√	
141	武定建美建材城	经营性	武定县	建设占地90亩建材城1个。	新建	企业自筹	45000.00	是	2021	2024							住建局	武定县嘉齐房地产开发有限公司				√

11禄丰市城市更新项目表

序号	项目名称	项目类型 (经营性、非经营性、准经营性)	建设地点	建设内容	建设形式 (新建、改造、扩建)	投资模式 (资金来源)	投资总投资(万元)	能否平衡	拟开工日期	拟竣工时间	项目阶段			牵头部门	实施主体	项目等级储备库(打√)				备注				
											项目立项	初步设计批复 项目方案批复	施工图设计完成			开工	一级 (50亿元以上)	二级 (20-50亿元)	三级 (5-20亿元)		四级 (5亿元以下)			
合计							1309673																	
一	优化城市交通体系						154523.37																	
1	城市路网	禄丰市城区旧城棚户区改造外围道路建设项目	非经营性项目	老城更新片	主要内容在禄丰市老城更新片内，重点推动以下道路改造建设：1.古镇西路北段和古镇西路南段。古镇西路北段，长268米，宽16米；古镇西路南段，长331米，宽12米。2.龙腾路，长378米，宽24米。3.星宿南路，长400米，宽24米。4.星宿西路，长801米，宽24米。5.古镇南路，长316米，宽24米。6.古镇东路，长1030米，宽36米。	新建	19700		2020	2025		项目方案批复			禄丰市旧城棚户区改造工程指挥部						√			
2		禄丰市金山南路南延线D段道路工程(含南片区33号路)	非经营性项目	金山南路南延线	金山南路南延线D段北起县委党校新选址，南至入城广场，全长1.27公里，宽36米，沥青混凝土路面，道路配备路灯、绿化、给排水等设施；南片区33号路起中国人民银行禄丰分行发行库，东至金山南路南延线D段，长360m，宽24m，沥青混凝土路面，道路配备路灯、绿化、给排水等设施。	新建	4500		2021	2023		项目方案批复			市住建局							√		
3		禄丰市金山路北延线工程(一中至环城东路)	非经营性项目	金山路北延线	长约714米，宽36米，建设面积约25704平方米，砼路面，含桥梁一座，其中重点推动禄丰市老城更新片的项目建设。	新建	4084.48		2021	2023		项目方案批复			市住建局								√	
4		禄丰市环城东路市政道路建设项目	非经营性项目	环城东路	修建长8.57公里市政道路，宽36米，其中重点推动禄丰市老城更新片的项目建设。	新建	70000		2022	2024		项目方案批复			环城东路指挥部							√		
5		禄丰市禄丰市城区环城东路北延线建设工程(高速路联接线)	非经营性项目	环城东路北延线	长1198米，宽36米，含市政桥梁一座	新建	10200		2021	2023		项目方案批复			环城东路指挥部								√	
6		禄丰市西山路(亚行项目3号路南端至环城东路)	非经营性项目	西山路	道路长844米，宽32米，建设面积约27008平方米，含绿化、灯光照明、给排水、砼路面。		3240.96		2021	2023		项目方案批复			市住建局								√	
7		禄丰市滨河大道建设工程	非经营性项目	龙缘桥至火车站	龙缘桥至火车站，长1513.2米，宽20米，含24米宽绿化带，河道护栏	新建	8000.51		2021	2023		项目方案批复			市住建局								√	
8		禄丰市龙塔路跨河桥	非经营性项目	龙塔路跨河桥	桥长约43米，宽32米。	新建	1200		2021	2023		项目方案批复			市城管局								√	
9		禄丰市侏罗纪大街东侧东西向36米街建设项目(县审计局北侧)	非经营性项目	侏罗纪大街东侧	东至金山南路南延线，西至侏罗纪大道，长约789米，宽36米，建设面积28404平方米。	新建	4597.42		2021	2025		项目方案批复			市住建局								√	

10		禄丰市主城区综合停车场建设项目	经营性项目	老城更新片	县城区停车场（火车南站、东商务中心、单晶硅厂旁、县医院），其中重点推动禄丰市老城更新片的生态停车场建设	改造		14000		2021	2025			施工图设计完成		市住建局				√	
11		禄丰市城市休闲绿化步道网络建设	非经营性项目	石门湖片区、东河、西河	对石门湖片区、东河、西河等进行绿化休闲步道建设，推进城区绿化步道建设，长度约18公里	改造		5400		2021	2023			施工图设计完成		市城管局				√	
12		禄丰市滨河路健康步道建设项目（润都世纪城段）	非经营性项目	润都世纪城	长500米，宽2米，含护栏安装	改造		2000		2021	2023			施工图设计完成		市城管局				√	
13	慢行系统	禄丰市龙城路给排水（含路灯）及人行道提升改造工程	非经营性项目	龙城路	重点在禄丰市老城更新片推动龙城路的改造建设；龙城路排水实行雨污分流，雨水管采用DN1200钢筋混凝土承插管，污水管道采用DN400钢带波纹管，均放置在防洪沟内，南北两侧布设，混凝土包封，接入侏罗纪大街雨水管及污水管道，人行道采用彩色透水混凝土，保留原有乔木，拆除花坛和树池。	改造		2500		2021	2023			施工图设计完成		市城管局				√	
14		禄丰市主城区街道路面修缮	非经营性项目		县城街区老旧道路修缮工程，其中重点推动禄丰市老城更新片的项目建设。	改造		5000		2021	2023			施工图设计完成		市城管局				√	
15	交通管理	禄丰市城道路交通隔离栏建设	非经营性项目		县城道路交通隔离栏建设工程。	改造		100		2021	2023			施工图设计完成		市城管局				√	
二	加强城市基础设施建设							181495.07													
16		禄丰市第一水厂应急供水保障项目	准经营性项目		采取河道取水的方式，征占用土地5亩，设计供水能力2万立方米，一体化净水设备，一期完成供水能力1万立方米。建设提升泵站一座，1500立方米清水池一座，500平方米的管理房一幢。石门水库新建DN600引水输水管道至第一水厂旁15000米，新建日提水抽水15000m³泵站一座。	新建		6200		2023	2025	开展前期工作				市住建局				√	
17		禄丰市主城区供水管网提升改造项目工程	准经营性项目		对县城区9.12平方公里的老旧供水管道进行改造，总长25000米。对县城区3500户供水“一户一表改造”。对县城区的绿化供水管网进行改造，总长30000米，其中重点推动禄丰市老城更新片的项目建设。	改造		11000		2021	2025	开展前期工作				市住建局				√	
18		禄丰市主城区绿化供水管网建设项目	准经营性项目	石门水库	从石门水库采用DN600管道经入场至赛宝坝管道长10.4公里	新建		3464		2021	2022	开展前期工作				市城管局				√	
19	供水设施	禄丰市供水办公营业用房及数据库房建设项目工程	准经营性项目		县城区新建供水管理办公用房、数据库房、营业服务大厅用房。	新建		1600		2021	2025	开展前期工作				市住建局				√	
20		禄丰市应急供水石门湖引水管道及源水提升泵站建设项目工程	准经营性项目		石门水库新建DN600引水输水管道至第一水厂旁5000米，新建日提水抽水15000m³泵站一座。	新建		2000		2021	2025	开展前期工作				市住建局				√	
21		禄丰市东河大洼段新建输水管道项目工程	准经营性项目	东河	东河河道取水新建铺设DN600-800输水管道15000米，至县城第一水厂。	新建		25000		2021	2025	开展前期工作				市住建局				√	
22		禄丰市西河输水主管道更换项目工程	准经营性项目		对西河原有的DN600输水管道进行改造更换，总长24000米。	新建		8000		2021	2025	开展前期工作				市住建局				√	
23		禄丰市西河输水管道支管和配水设施改造项目工程	准经营性项目		对西河输水管网覆盖的区域进行配水设施，1500户农村用水户支管进行改造和更换，总长30000米。	改造		2500		2021	2025	开展前期工作				市住建局				√	
24		禄丰市主城区污水厂提标改造	准经营性项目		规模为日处理2万吨。污水排放标准由现行一级B标改造提升为一级A标准。	扩建		4200		2021	2022	开展前期工作				市住建局				√	
25	排水设施	禄丰市主城区排水防涝设施建设	准经营性项目		在老城区合流制管网末端建设溢流井，对现状不能满足过流要求的雨水管网进行改造，完善相应雨水管网建设；改造赛宝坝沟、金源路上段排洪沟。建设金水路、龙塔路排洪沟，龙山大道西排洪沟。集中对东河、西河、南河的河两岸及县城建成区排水系统优化建设，其中重点推动禄丰市老城更新片的项目建设。	改造		9911		2021	2025	开展前期工作				市住建局				√	
26		禄丰市主城区污水管网建设项目	准经营性项目		新建污水管网28.847千米,管径200—800MM，其中重点推动禄丰市老城更新片的项目建设。	新建		5020.07		2021	2025	开展前期工作				市住建局				√	

27		禄丰市城区污水处理厂污泥处置场建设项目	准经营性项目		县城污水处理厂污泥处置设施设备及场地建设	改造		3000		2021	2025	开展前期工作				市住建局		√	
28		禄丰市城区第二污水处理厂及输水管线建设工程	准经营性项目		新建日处理污水3万m ³ 的第三水厂一座。对西河原有的DN600输水主管进行改造更换，总长24000米。改造输水干管30000米。	新建		16000		2021	2025	开展前期工作				市住建局		√	
29	供电设施	禄丰市充电桩建设项目	经营性项目		新建充电桩75个，其中重点推动禄丰市老城更新片的项目建设。	新建		2500		2021	2025		施工图设计完成			市住建局		√	
30	通讯设施	禄丰市强、弱电地下通道建设项目	非经营性项目		城区道路地下强、弱电通道建设。	改造		8000		2021	2023	开展前期工作				市住建局		√	
31		禄丰市城区规范化垃圾处理场建设项目	准经营性项目		县城区新建规范化垃圾处理场	新建		5000		2021	2025	开展前期工作				市城管局		√	
32		禄丰市城区餐厨垃圾处理厂建设项目	准经营性项目		处理设施、设备及占地厂房建设	改造		2000		2021	2025	开展前期工作				市城管局		√	
33	垃圾设施	禄丰市老城更新片垃圾中转站建设项目	非经营性项目	老城片区	主要是在禄丰市老城更新片建设，按每0.4-3平方公里的服务半径建设完善垃圾中转站，老城片区共建设3个垃圾中转站	新建		2000		2021	2025					市城管局		√	
34		禄丰市城区生活垃圾分类项目	准经营性项目		按照可回收物、有害垃圾、厨余垃圾（湿垃圾）、其他垃圾（干垃圾）四类划分，开展分类收集、分类投放、分类运输、分类处置设施建设项目，建立健全“以块为主、条块结合”的县、街道（乡镇）、社区（包括城郊结合部行政村）及其他区域联动的生活垃圾分类建设项目体系。	改造		60000		2021	2025	开展前期工作				市城管局		√	
35	公厕设施	禄丰市城市公厕提升改造及新建项目	准经营性项目		对禄丰市城区现有公厕进行智慧化提升改造，搭建智慧公厕信息化系统一套，在城市重要节点新建智慧化城市公厕，其中重点推动禄丰市老城更新片的项目建设。	改造		600		2021	2023	开展前期工作				市城管局		√	
36	地下管线	禄丰市老城更新片城市地下管廊建设项目	非经营性项目		古镇东路、金山南路北沿线建设1.8KM地下管廊	新建		3500		2023	2025	开展前期工作				市住建局		√	
三 改善城市公共服务设施								704393											
37		禄丰市教师发展研究中心	经营性项目		新征用地20010m ² ，新建培训大厦5100平方米，科研大厦2600平方米，学员宿舍楼2幢5000平方米，食堂800平方米，厕所150平方米，篮球场1216平方米，围墙300平方米，大门1道，绿化美化2872平方米，道路硬化2500平方米，计算机200台，课桌凳400套，学生用床400套，图书14123册，教学仪器6套，音体美设备1套，录播室设备1套，食堂设备2套，饮水设施2套，消防监控4套。	新建		10200		2022	2023	开展前期工作				市教育体育局		√	
38		禄丰市职业高级中学改扩建项目	准经营性项目	职业高级中学	新建教学楼14380平方米，综合楼1200平方米、实训车间41129平方米，学生宿舍22694平方米、食堂4804平方米、室外运动场11201平方米，购置设备94105套。	新建		66848		2021	2023	开展前期工作				市教育体育局		√	
39		禄丰市职教园区	经营性项目		新建酒店实训楼14380平方米，机电实训中心9000平方米，学生公寓11000平方米，足球场10340平方米，道路3500平方米，汽车修理设备100套，物流设备100套，机电专业实训设备120套及其他配套设施设备。	新建		100000		2021	2024	开展前期工作				市教育体育局		√	
40		禄丰市学生资助管理中心建设项目	非经营性项目		新征用地10亩，新建综合楼6060平方米、食堂310平方米、室外运动场3000平方米，购置设备456套。	新建		3308		2022	2023	开展前期工作				市教育体育局		√	
41		禄丰市第二高级中学建设项目	非经营性项目		新征用地276亩，新建教学楼25634平方米，综合楼8604平方米，学生宿舍39484平方米、食堂11000平方米、图书馆5645平方米、风雨运动场8165平方米等，购置设备160699套。	新建		66408		2021	2023	开展前期工作				市教育体育局		√	
42		禄丰市龙城中学校改扩建项目	非经营性项目	龙城中学	新建多功能报告厅3457平方米，运动场、道路11770平方米，购置设备760套。	新建		7619		2022	2023	开展前期工作				市教育体育局		√	

教育 设施	43	禄丰县松园中学改扩建项目	非经营性项目	松园中学	新建综合楼2568m ² 、新建科技楼1280m ² 、新建教学楼3600m ² 、新建多功能报告厅2000m ² 、新建艺术楼1280m ² 、新建食堂2750m ² 、新建风雨运动场2000m ² 、新建教师周转房1330m ² 、新建新东厕所318m ² 、新建环形跑道3300m ² 、新建足球场7500m ² 、新建排球场3080m ² 、前大门改造、后大门改造、新建学生宿舍22400m ² 、新购图书30000册、新购食堂设施设备1套、新购消防设备2套、购置数学教学仪器设备1套、购置物理教学仪器设备2套、购置化学教学仪器设备3套、购置生物教学仪器设备4套、购置地理教学仪器设备5套、购置音乐教学仪器设备6套、购置体育教学仪器设备7套、购置美术教学仪器设备8套、购买计算机100台、购买一体机30台。	新建	5227	2021	2023	开展前期工作										√	
	44	禄丰县第一中学改扩建项目	非经营性项目	禄丰县第一中学	新建综合楼9500平方米、实验楼5400平方米、音乐美术教学楼10200平方米、学生宿舍2幢18700平方米、室外厕所500平方米、学生浴室650平方米、教职工宿舍7200平方米、体育馆2820平方米、运动场5850平方米、足球场12000平方米、围墙240米、校园道路2400平方米、购置设备94242套。	新建	20881	2022	2023	开展前期工作										√	
	45	禄丰县金山小学改扩建项目	非经营性项目	金山小学	新建第二教学楼490平方米、学生课外活动中心1600平方米、风雨操场1500平方米、教学实验楼3200平方米、功能教室400平方米、实验楼2800平方米、北操场1300平方米等共9290平方米，购置设备1395套。	新建	2585	2024	2025	开展前期工作										√	
	46	禄丰市城南小学改扩建项目	非经营性项目	城南小学	新建综合楼3888平方米，运动场17234平方米、绿化3000平方米，购置设备1594套。	新建	2506	2022	2023	开展前期工作										√	
	47	楚雄州禄丰市南雄小学改扩建项目	非经营性项目	禄丰市	新建综合楼1800平方米，足球场8190平方米。	新建	1030	2021	2023	开展前期工作										√	
	48	禄丰县金山镇中心小学设施改造和设备购置项目	非经营性项目	禄丰市	新建田径运动场3500平方米、绿化500平方米；购置供电电路1套、学生电脑8台LED触控一体机5台、学生课桌椅445套，购置科学仪器、教学仪器、音乐设备、体育设备、美术设备、食堂设备、监控设备、饮水设施设备各1套。	新建	500	2022	2023	开展前期工作										√	
	49	禄丰市城北幼儿园建设项目	经营性项目	禄丰市	新征用地6770m ² ，新建教学综合楼3100平方米，办公楼520平方米，食堂420平方米，共用游戏场地336平方米，集中绿化用地302平方米，围墙400米，学生课桌椅360套，睡床360张，教具学具10套，计算机20台，LED触控一体机12套，教师办公桌椅40套，其他教学、生活配套设施设备10套。	新建	10500	2021	2023	开展前期工作										√	
	50	禄丰市老城更新片第一幼儿园改扩建项目	经营性项目	禄丰市	改扩建教学楼2890平方米，幼儿户外场地1642平方米等共计4532平方米，购置设备1872套。	扩建	1241	2021	2023	开展前期工作										√	
	51	禄丰市托幼机构（0-3岁）建设项目	经营性项目	禄丰市	为满足禄丰市0-3岁幼儿的托管服务，新建1个禄丰市托幼机构。	新建	10000	2023	2025	开展前期工作										√	
	52	禄丰市特殊教育学校改扩建项目	准经营性项目	禄丰市	新建资源教室12017平方米，购置设备94105套。	新建	3541	2022	2023	开展前期工作										√	
53	禄丰市儿童医院	经营性项目	县中医院	在市妇幼保健院原址拆除重建儿童医院，占地面积2.4亩，总建筑面积10000m ² ，床位200个，设置急诊科、内科、外科、预防保健科。	新建	4000	2024	2025	开展前期工作										√		
54	禄丰市老城更新片人民医院新建住院综合楼建设项目	经营性项目	第一人民医院	建设综合住院楼24层（含地下停车场二层），总建筑面积约55660m ² （地上面积约42460m ² ，地下面积约13200m ² ），高约90.45m。	新建	55660	2021	2026	开展前期工作										√		
55	禄丰市老城更新片市人民医技楼建设项目	经营性项目	第一人民医院	新建医技楼面积9357.94平方米，项目建成后能满足，技术提升业务用房需要。	新建	5600	2025	2027	开展前期工作										√		
56	禄丰市第二人民医院住院楼建设项目	经营性项目	第二人民医院	改造住院部8000平方米，对住院进行提质达标建设；在现有二间手术室的基础上进行改造，分别为千级和万级层流净化手术室，面积为30-40平米。对污水处理系统进行改造。	改造	10000	2021	2023	开展前期工作										√		
57	禄丰市消毒供应中心	经营性项目	第一人民医院	该项目建于县人民医院内，业务用房面积3000平方米，负责全县医疗机构医疗器械的集中清洗、消毒、灭菌和分装配送。配备各种器械洗涤、烘干、包装、消毒、灭菌等设备。	新建	3000	2023	2025	开展前期工作										√		

58	医疗 设施	禄丰市医疗废物处 置项目	非经营性 项目	第一人民医 院	该项目占地20亩，建设全县和辐射周边医疗机构医 疗废物集中收运、贮存、消毒灭菌、破碎、焚烧、 填埋为一体的医疗废物集中处置生产用房、机器设 备、医疗废物转运专用车辆。	新建			3000		2023	2024	开展前期工 作									√		
59		禄丰市区域性中心 血库建设项目	非经营性 项目/准经 营性项目	第一人民医 院	新建禄丰市中心血库，建筑面积1000平方米。	新建			2000		2023	2024	开展前期工 作									√		
60		禄丰市中药制剂智 能配送中心	非经营性 项目/准经 营性项目		中心按时获取全县医疗机构中药处方，进行集中 炮制加工颗粒剂，汤药真空包装，通过快递直接配 送到患者家中。场地、设施、设备购建。	新建			1000		2021	2023	开展前期工 作									√		
61		禄丰市医共体内 制剂研制中心建设 项目	非经营性 项目/准经 营性项目		新建禄丰市共体内制剂研制中心，建筑面积1000 平方米，购置必须的设施、设备。	新建			1000		2022	2023	开展前期工 作									√		
62		禄丰市医共体月子 服务中心建设项目	经营性项 目		建设月子中心，包括房屋2000平方米，资金700万 元，配套生活设施、安全设施、服务和管理的的人才 队伍，资金300万元。	改造			1000		2023	2024	开展前期工 作									√		
63		禄丰市职业病防治 中心建设项目	经营性项 目		提升禄丰市专业医疗水平，特别是满足因钢铁生产 而产生职业病的群众医疗需求，新建职业病防治中 心1个。	新建			5000		2023	2025	开展前期工 作									√		
64		禄丰市健康产业产 业园项目	经营性项 目		在充分发挥三级综合医院功能基础上，全面提升县 域医疗服务水平，使医疗服务能力辐射全州乃至滇 西。	改造			30000		2021	2025	开展前期工 作									√		
65		禄丰精神病专科医 院新建项目	经营性项 目		在金山镇建成占地面积5500平方米，设置300张床 位，打造环境一流，设施齐全，医技高端的精神病 及康养康复专科医院。	新建			5000		2021	2023	开展前期工 作									√		
66		禄丰市公共卫生安 全应急（禄丰市传 染病医院）建设项 目	经营性项 目		主体工程建筑总面积为35000平方米，新增传染病住 院病床及相关医疗设备配置，新建建设负压病房重 症监护室等总建筑面积35000平方米，其中隔离治疗 区16000平方米，以及供水、供电、污水处理、太平 间、垃圾收集等附属设施。	新建			19000		2023	2024	开展前期工 作									√		
67		禄丰市全民健康教 育服务中心	经营性项 目		构建全方位健康支持性环境。为群众提供方便、可 及的自助式健康体检点。普及公共卫生知识，设置 公共体育设施。开展烟草控制。	改造			6000		2021	2023	开展前期工 作									√		
68	禄丰市住院医师规 范化培训基地	经营性项 目		占地面积1000平方米，配足培训设施设备。	新建			5000		2023	2024	开展前期工 作									√			
69	禄丰市金山镇社区 卫生服务中心	准经营性 项目		占地面积10亩，总建筑面积10000m ² ，床位100个， 设置急诊科、内科、外科、预防保健科、中医 （彝）馆等科室。	新建			6000		2024	2025	开展前期工 作									√			
70		禄丰市第二人民医 院搬迁新建项目	经营性	禄丰市金山 镇	建设用地总面积约 81662 m ² （122.50 亩），其中一期建 设用地总面积约 58192.00 平方米（87.29 亩），预留二 期用地约 23470.00 平方米（35.21 亩）；总建筑面积 56326.43 平方米，床位规模400床；地上建筑面积 46559.64 平方米，其中：门急诊、医技、住院综合楼 建筑面积40064.51 平方米，行政、食堂建筑面积 2647.74 平方米，发热门诊建筑面积866.21 平方米，感染 性疾病楼建筑面积2521.92 平方米，污水处理站建筑 面积394.80 平方米，供养老院建筑面积64.46 平方米；地 下建筑面积9766.79 平方米，其中：车库8590.04 平方 米，设备房建筑面积990.84 平方米。污水处理站建筑 面积185.91 平方米。容积率0.8，建筑密度18.03%， 绿地率38.96%。绿化面积20471.00 平方米，道路及 广场面积19862.00 平方米，停车位573 个，其中：室 外359 个，室内214 个，床位规模400 床。	新建			29000		2022年	2024年	禄发改投字 【2022】 127号	设计待 州级评 审									√	
71		禄丰市职业病防治 康复中心及职业健 康体检中心	经营性	禄丰市金山 镇	项目占地6亩，业务用房面积3000m ² ，开展国家法律 法规规定的从业人员预防性体检、职业卫生健康体 检。构建职业病患者康复中心，配备相应的医疗设 备和床位，让辖区内的职业病者得到医疗救治和 康复疗养（截至2019年年底，辖区内诊断为职业性 尘肺病的1133人，死亡927人，存活206人，90%以 上的尘肺病人集中在一平浪镇的煤矿和盐矿两家企 业，依托一平浪中心卫生院建立康复中心，让存活 的尘肺病人得到医疗救治、享受相应的保险待遇）。	新建			5000		2024	2025	开展前期工 作									√		

72		禄丰市第三人民医院建设项目	经营性	禄丰市碧城镇	建设内容包括369床综合医院和130床康复理疗中心。项目占地面积64175㎡（96.26亩），总建筑面积100561.74㎡。其余室外工程包括：围墙、室外绿化及景观工程、室外道路及硬地铺装、室外给排水管网工程、室外电气及照明工程、消防水池等建设内容。同时为提高医院诊疗水平，更好的服务于患者，根据医院业务开展需求，本项目拟购置相应医疗设备。	新建		83696		2023	2025	开展前期工作								市卫健局			√		
73		禄丰市侏罗纪恐龙文化产业园医疗康养中心建设项目	经营性	禄丰市恐龙山镇	项目用地60亩，计划总投资20000万元。恐龙山卫生院整体搬迁新建，占地15亩，建筑面积13500㎡，计划总投资6000万元，新建住院楼、门诊楼、医技楼、行政楼、后勤保障楼、医废水处理中心、集中供氧中心及配套相关附属设施；在卫生院整体搬迁的基础上新建康养项目，占地面积45亩，设置庭院式康养床位300张，建筑面积23000㎡及配套基础设施建设。	新建		20000		2023	2025	开展前期工作								市卫健局			√		
74		禄丰市人民医院新建门诊楼建设项目	经营性	禄丰市金山镇	项目预计投资约1.33亿元，新建门诊楼1座，其中门诊楼地上8层，建筑面积约112856.21平方米；地下1层，建筑面积约5684.84平方米。	新建		13300		2022	2024	开展前期工作								市卫健局			√		
75		禄丰市中医院医疗养老中心建设项目	经营性	禄丰市金山镇	新建医疗养老中心一栋，框架结构，地上五层，地下一层，总建筑面积17492.5平方米，设置床位204张，停车位189个，配套相关附属设施。	新建		10000		2023	2024	开展前期工作								市卫健局			√		
76		禄丰市医疗废物收集转运设施建设项目	经营性	禄丰市	罗次中心卫生院医疗废物转运站改扩建，二层面积130平方米，配置相应配套设施；一平浪中心卫生院医疗废物转运站新建、改扩建，面积96平方米，转运车车库新建及配置相应配套设施；全市村卫生院配备医疗废物储存柜；购置专用运输车5辆。	新建、改扩建		246		2023	2023	开展前期工作								市卫健局			√		
77		禄丰市医共体智慧医疗信息化系统建设三期项目	经营性	禄丰市金山镇	建成辐射城乡居民的智慧医疗信息化系统。建立全市人口与健康大数据中心，通过数据查询、在线分析等提供全面科学标准化的人口与健康数据。运用5G、人工智能等技术，打造智慧医院，建设重大疾病数据中心，推进机构信息系统的互联互通、互认共享以及数据的整合管理，建设主要疾病数据库和大数据分析系统。	新建		20000		2024	2025	开展前期工作								市卫健局			√		
78		禄丰市老城更新片区规划展览馆改造项目	非经营性项目/准经营性项目	南入城口	城市规划展览馆改造建设项目	改造		1000		2021	2023								施工图设计完成	市住建局			√		
79		禄丰市非物质文化遗产展示中心建设项目	非经营性项目/准经营性项目	恐龙博物馆	建设总建筑面积4000平方米（四层），主要建设内容包括：一楼服务大厅、非物质文化遗产展演剧场、排练厅及服务设施1000平方米；二楼技艺展示厅、生产传习用房及相关辅助用房1000平方米；三楼非物质文化遗产静态展示厅、收藏室1000平方米；四楼非物质文化遗产培训教室、数字化视听资料制作室、资料室及工作室1000平方米。室外公用基础设施面积3000平方米，建设内容包括室外展演场地、停车场、绿化、水电、垃圾处理等配套设施，也可作为避险避难及突发公共卫生事件处置场所。	新建		2000		2023	2025								施工图设计完成	市文化旅游局			√		
80	文化设施	禄丰市青少年活动中心建设项目	经营性项目		新征用地7000㎡，新建培训教学楼3600平方米，科技综合楼3000平方米，图书馆2100平方米，食堂800平方米，厕所150平方米，围墙400平方米，大门1道，计算机200台，课桌椅400套，图书20000册，教学仪器6套，音体美设备1套，多媒体、录播室设备1套，食堂设备2套，饮水设施2套，消防监控4套。	新建		11000		2021	2023	开展前期工作									市教育体育局			√	
81		禄丰市图书馆、恐龙博物馆、文化馆改扩建	非经营性项目/准经营性项目	南入城口	禄丰市文化馆改扩建项目面积2817.75平方米，其中：排练厅982.95平方米，业务办公室339.12平方米，培训室103.68平方米，综合排练厅1392平方米。禄丰市恐龙博物馆一二楼常设展厅面积4500平方米改扩建，三楼临时展厅面积1220平方米改扩建，及新建附属设施建设。禄丰市文化馆改扩建项目面积2817.75平方米，其中：排练厅982.95平方米，业务办公室339.12平方米，培训室103.68平方米，综合排练厅1392平方米。	扩建		4898		2021	2023								施工图设计完成	市文化旅游局			√		
82		禄丰市城区游客服务中心建设项目	经营性项目		建设面积6800平方米，其中：中心大厅1500平方米，候车厅300平方米，停车场5000平方米。	新建		2000		2021	2023	开展前期工作									市文化旅游局			√	

83	体育设施	禄丰市全民健身中心	经营性项目		新建新建多功能健身馆6500平方米，用地面积15亩。新建游泳馆面积6000平方米，用地30亩。新建田径场43000平方米，用地75亩，含跑道、足球场及附属设施建设	新建		16000		2021	2023	开展前期工作					市教育体育局			√		
84	社会福利设施	禄丰市老城更新片老年体育活动中心建设项目	经营性项目	老城更新片	新建老年活动中心场馆1224平方米，广场8000平方米，绿化1400平方米及活动中心配套设施设备。	新建		2000		2021	2023	开展前期工作					市教育体育局			√		
85		禄丰市老城更新片老年护理院和社会福利中心	经营性项目	老城更新片	建设面积16000平方米，370张床	新建		6800		2021	2025						市民政局			√		
86		禄丰市托育中心示范性托育服务项目	经营性项目	禄丰市金山镇	建筑面积3000平方米，新建托位200个。户外活动场地设施建设、睡眠区、用餐区、盥洗区、游戏区、配乳区、母婴室、保健室、消毒房、办公室等，并配置专业托幼设备，能提供托育从业人员培训、托育机构管理咨询、家庭养育指导和社区亲子服务等。	新建		1800		2023	2024	开展前期工作					市卫健局			√		
87	其他基本公共服务设施	禄丰市金山镇城乡农贸市场建设改造项目	经营性项目		金山镇（火车南站）综合农贸市场建设项目(拟用地5亩)	新建		1000		2021	2023	开展前期工作					市住建局			√		
四				加快推进老旧小区改造																		
								50112														
88	老旧小区改造	禄丰市老城更新片老旧小区（一期）改造项目	非经营性	老城更新片	县城区内35个老旧小区进行改造，含67栋住宅建筑单体，涉及1210户居民，总建筑面积约6.43万m²。	改造		10776.81		2021	2023						市住建局			√		
89		禄丰市老城更新片老旧小区（二期）改造项目	非经营性	老城更新片	县城区内30个老旧小区进行改造，含79栋住宅建筑单体，涉及1329户居民，总建筑面积约11.73万m²。	改造		10623.3		2021	2023						市住建局			√		
90		禄丰市老城更新片老旧小区（三期）改造项目	非经营性	老城更新片	县城区内37个老旧小区进行改造，含81栋住宅建筑单体，涉及1197户居民，总建筑面积约10.58万m²。	改造		12286.06		2021	2023						市住建局			√		
91		禄丰市2023年老旧小区改造项目	非经营性	老城更新片	对31栋建筑单体，建筑面积65010m²实施如下改造：1.雨落管更换460m，2.屋面防水4600m²，3.私搭乱建整治5项，4.楼道翻新4100m²，5.消防设施安装36套，6.安防系统1套，7.雨污水分流1300m，8.绿化提升800m²，9.翻新门卫室18m²，10.垃圾分类收集点1个，11.新建充电桩32个，12.室外路灯40盏，13.防雷接地检测及修缮1项，14.“一户	改造		5365		2023	2024	正在编制实施方案					市住建局			√		
92		禄丰市2024年老旧小区改造项目	非经营性	老城更新片	对312栋建筑单体，建筑面积101760m²实施如下改造：1.雨落管更换6240m，2.屋面防水37440m²，3.私搭乱建整治60项，4.楼道翻新3200m²，5.消防设施安装30套，6.安防系统6套，7.雨污水分流6800m，8.绿化提升400m²，9.垃圾分类收集点4个，10.新建充电桩30个，11.室外路灯50盏，12.防雷接地检测及修缮1项，13.“一户一表”水电改造400户，14.地面修复8000m²，15.创文创卫宣传设施1项，16.改造泊车位300个，17.信报箱1项，18.外立面翻新4500m²。	改造		3060		2024	2025	正在编制实施方案					市住建局			√		
93		禄丰市城中村系列改造项目	非经营性	金山镇	3008套，包括：北门社区秦家营村、北门社区中所营、新河社区厂房村、南门社区官场村、西门社区河西铺村、大北厂社区上营村、大北厂社区小北厂村、大北厂社区庄利村、官洼社区西山村、新河社区旧学村、官场社区大台子村、官场社区砖瓦厂、南门社区董户村、董户社区滇化小区、南雄社区易家村、南雄社区北庄科、官场社区黄土坡村、官场社区东家院、官场社区李家院	改造		8001		2022	2024	正在编制方案					市住建局			√		
五				因地制宜开展城镇棚户区改造																		
								15000														
94	城镇棚户区改造	禄丰市2022-2024棚户区改造项目	非经营性	城区、广通	禄丰市2022-2024棚户区改造项目（计划3000套）	改造		15000		2022	2024	完成项目立项、可行性研究报告、环评					市住建局			√		
六				有序推进老旧厂区改造																		
								8000														
95	老旧厂区改造	禄丰市老城更新片区面粉厂改造项目	准经营性项目	老城区面粉厂	打通断头路，新建城市口袋公园。	改造		8000		2021	2025					市住建局			√			

七		着力提升城市风貌						13409													
96	城市风貌	禄丰市城区路灯改造	非经营性项目		县城区泰安路、兴民路、金水路、绥丰路、新禧街、世纪大街、金山南路、惠民路、金鑫街、金源街、万融街、龙城路共12条城区街道路灯提升改造，改造路灯877套	改造		1878.7		2021	2023			初步设计批复						√	
97		禄丰市标识系统提升改造建设项目	非经营性项目		规范县城地名、交通、户外广告标识，凸显城市特色，其中重点推动禄丰市老城更新片的项目建设	改造		1000		2021	2025			初步设计批复						√	
98		禄丰市星宿桥和丰裕桥保护利用设施建设项目	非经营性项目		星宿桥和丰裕桥保护利用设施建设项目总面积21976平方米，建设内容包括拆迁工程、环境整治工程、丝绸之路南亚廊道禄丰段历史文化园建设、安防工程等。	改造		5130		2021	2023			初步设计批复						√	
99		禄丰市城市夜景提升改造项目	非经营性项目		完成城区三纵五横道路两侧的夜景提升改造，建筑夜景改造约为6万米	改造		1200		2021	2023			施工图设计完成						√	
100		禄丰市侏罗纪大街夜景亮化	非经营性项目		侏罗纪大街南河整体亮化及沿路建筑物外立面亮化	改造		2200		2021	2023			施工图设计完成						√	
101		禄丰市老城更新片特色风貌整治项目	非经营性项目		对老城更新片区建筑外立面进行改造	改造		2000		2021	2025	开展前期工作								√	
八		加强城市绿化与生态修复						23300													
102	公园绿地广场	禄丰市老城更新片星宿公园提升改造项目	非经营性项目	金山公园、星宿公园	重点在禄丰市老城更新片推动公园的改造，包括服务设施、绿化配置、道路改造	改造		5000		2021	2025			施工图设计完成						√	
103		禄丰市老城更新片西河烟柳公园提升建设项目	非经营性项目	西河烟柳公园	县城西河烟柳公园绿化94亩	改造		1300.38		2021	2025			施工图设计完成						√	
104		禄丰火车站站前广场二期	非经营性项目/经营性项目	火车站前广场	建设面积20177.76平方米，约30.26亩，硬化、绿化、路灯等	新建		14000		2021	2023	开展前期工作								√	
105	生态修复	禄丰市古镇西路东侧陡坡除险加固和生态修复工程	非经营性项目		陡坡除险加固和生态修复	新建		3000		2021	2025			初步设计批复						√	
九		促进智慧城市健康发展						28440													
106	智慧城市	禄丰市中小学平安校园智能系统项目	非经营性项目		17所初中，2所城区小学，1所特殊教育学校，17所中心小学。校园安防监控，报警，人员管理，安检，预警等系统	新建		4440		2021	2024	开展前期工作								√	
107		禄丰市智慧城管建设项目	非经营性项目		包括智慧管理中心系统行政执法、智慧环卫（公厕、垃圾分类箱等）、智慧公园、智慧园林、智慧路灯、防洪防涝、智慧考核等	新建		21000		2021	2024	开展前期工作								√	
108		禄丰市智慧城建项目（智慧工地）项目	非经营性项目		建设智慧工地智慧中心，配备有智慧工地大数据指挥中心、VR施工安全体验中心、塔吊全景监控、环境监测站、智能地磅、车辆识别系统等，实现项目管理信息化、标准化智能化。	新建		3000		2021	2024	开展前期工作								√	
十		其他城市更新项目						131000													
109	其他	禄丰市禄丰市老城更新片金山古镇文旅特色小镇建设项目	经营性项目	老城更新片	总建设面积156000m²。主要建设内容为：古镇人文景观设施（两纵两横文旅特色主街道，穿插禄丰历史文化雕塑）；古镇配套基础设施（停车场、垃圾处理中转站、公厕、给排水工程、游客服务中心、小型程控音乐喷泉等）；古镇附属设施（亮化工程、绿化工程、宣传展示工程、安全标准化建设工程等）。	新建		125000		2021	2023	开展前期工作								√	
110		禄丰市城区海绵城市建设项目	非经营性项目		在东河、西河、南河河道内建设河道拦河闸（翻板坝）建设。	改造		6000		2021	2025	开展前期工作								√	
云南省楚雄州城市更新项目总表(万元)							31200470	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	